

渭南师范学院校园足球场地设施项目
(合同包 2 体操房改造)

合 同 书

2022-138

甲 方：渭南师范学院

乙 方：陕西宏达普众工程建设有限公司

日 期： 2022. 8. 10

签约地点：陕西.渭南



甲方（全称）：渭南师范学院

乙方（全称）：陕西宏达普众工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：体操房改造

工程地点：渭南师范学院指定地点

工程内容：详见附件清单

二、技术要求

本工程按照国家相关标准及规范等进行施工和验收。

三、合同工期：

计划开工日期：2022年8月11日；

计划竣工日期：2022年9月11日；

合同工期：不超过30日历天（以供应商承诺最短期限为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

计价方式：固定总价合同

计价币种：人民币

金额（大写）：叁拾肆万肆仟陆佰元整

（小写）：344600.00元

六、合同相关条款

本合同专用条款

一、一般权利和义务

1、甲方的权利和义务

1.1 甲方委派的工程师

姓名： 职务：

1.2 图纸会审和设计交底时间：以甲方书面通知为准。

1.3 开工前 3 天，甲方应向乙方提供经审核过的做法说明 1 份，并向乙方进行现场技术交底。如现场与说明不符部分，双方在 5 个工作日内重新确认。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需要的水、电等设备，并说明使用注意事项，施工用水、用电费用由乙方承担。

(2) 甲方驻工地代表负责合同履行协调工作。甲方赋予甲方代表的职权：负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查。甲方对工程质量、安全、进度及合同执行监督的检查、督促和验收工作。负责现场施工存在问题的处理，工程量变动的签证，工程分部分项验收。

(3) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

(4) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时结算工程款。

(5) 乙方未按合同要求提供合格的工程质量，情节严重的甲方有权终止合同，并对其违约行为进行追究。

2、乙方的权利和义务

2.1 乙方项目经理

姓名：刘延锋 职务：项目经理

2.2 为乙方提供临时办公及仓储用房位置时间：开工前 7 天。

3、乙方的权利和义务

(1) 乙方应按甲方的指令，完成甲方要求的对工程内容的任何增加和删减。

(2) 乙方应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题和甲方不正确的指令，乙方发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除乙方的责任。

(3) 乙方应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放、劳动安全保障制度，规范施工，如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵甲方等的，甲方有权解除合同，并要求乙方退场并支付违约金。施工期间如果发生安全事故，造成人身伤害及损失的，由乙方承担责任。

(4) 乙方使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如甲方要求为其他乙方提供分表接口的，乙方应予无条件同意。

(5) 乙方进入现场施工，做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，乙方应该有专人负责跟踪打扫；园区的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除；不允许在校园道路上搅拌砼及砂浆。

(6) 必须遵守学校的相关制度。

(7) 工程验收合格后 60 日内，乙方应向甲方提供详实、完整的竣工图及其他结算资料。

二、乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖

延一天，由乙方向甲方按 2000 元支付违约金。

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：40000 元，超过上限甲方有权解除合同。

三、材料设备供应：严格按照响应文件承诺质量及其品牌完成。

四、质量与安全

4.1 质量检查与验收

4.2 工程质量

(1) 工程质量标准：合格。

(2) 质量控制目标：一次性验收合格。本项目不得发生质量事故，若发生，甲方将给予乙方经济上的处罚：每发生一次根据事故严重程度罚 1 - 2 万元。

(3) 如工程质量一次验收达不到合格，乙方除支付竣工结算总造价的 1% 罚金外，还应予返修，直到达到合格为止，返修所需人力、物力、财力、工期延误均由乙方负责。

(4) 工程完工后，乙方应对工程质量进行全面检查，确认符合有关规定及要求，及时提出工程竣工报告交甲方组织竣工验收，验收合格作为工程竣工日期，否则造成工期延误由乙方负责。

4.3 验收方法：

(1) 材料及设备到达施工现场后，由甲乙双方根据合同对材料及设备的名称、品牌型号、产地、数量分批次进行检查；所有提供的材料及设备必须符合设计要求和国家规定的质量标准，并附有真实的出厂合格证。

(2) 施工验收：在施工过程中，甲方会同有关人员将对施工过程中的隐蔽工程、材料进行全过程监督验收。

(3) 竣工终验：乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告；甲方收到竣工验收报告后组织有关单位验收，验收合格后予以认可或提出修改意见；乙方按要求修改，并承担由自身原因造成的修改费用；工程竣工验收通过后，乙方送交竣工验收报告日期为实际竣工日期；甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请验收的日期。

4.4 验收依据

- (1) 合同文本；
- (2) 国家有关的验收标准及规范；
- (3) 磋商文件；
- (4) 磋商响应文件。

五、质量保修

5.1 工程质量保修：自竣工验收合格之日起 24 个月。

5.2 安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

六、合同价款与支付

6.1 付款方式：施工完成验收合格后 6 个月内付 40%，审计认定后 3 个月内付清余款。

6.2 结算方式：银行转账

6.3 货款支付单位为：渭南师范学院

6.4 履约保证金：合同签订前乙方需向甲方以支票、汇票、本票、

保函等非现金形式交纳合同价款 5%的履约保证金。政府采购合同履行结束，经终验合格且经审计认定后按其缴纳形式原路无息退还。乙方不履行与甲方订立的合同内容的或履约内容不完全的，履约保证金不予退还；给甲方造成损失超过履约保证金数额的，应对超过部分予以赔偿。

七、违约、索赔及争议

7.1 违约

乙方存在以下行为的，甲方有权要求解除合同，并由乙方承担由此引起的一切损失，并负责由此引起的一切法律责任，并赔偿由此引起的甲方的一切经济损失。

(1) 本工程具体分项工程完成时间应服从甲方的总体要求，如果因乙方原因导致实际进度与甲方要求的进度计划不符，乙方无措施或无法按工期完工或质量无法达到合同要求的，甲方有权对部分分项工程指定第三方施工，乙方必须无条件服从和配合；此分项工程费用由甲方按实际发生费用从乙方的工程款中扣除。

(2) 乙方须服从甲方发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如乙方不服从甲方的管理，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金，乙方无条件退场。

乙方违约责任承担方式和计算方法：由乙方承担全部费用。

7.2 争议

在履行合同时发生争议和解、调解不成的，向渭南市仲裁委员会申请仲裁。

7.3 合同份数

双方约定合同 5 份，其中甲方执 2 份，乙方执 2 份，采购代理机构

构执1份。

7.4 其他合同文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

八、合同生效

合同订立时间：2022年8月10日

合同订立地点：

本合同双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方合同专用章后生效。

甲方：（合同专用章）

甲方代表人：[Signature]

电话：

传真：

邮政编码：

地址：

乙方：（合同专用章）

乙方代表人：[Signature]

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

地址：

附件 1. 工程清单

渭南师范学院垃圾房改造项目工程内容及工程量清单

结构工程						
序号	名称	单位	数量	备注	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	顶面拆除	项	385.4	原有彩钢顶面拆除、人工, 机械	20.00	7708.00
2	卷闸门拆除	项	1	原有卷闸门拆除	1000.00	1000.00
3	墙面拆除	项	1	原有墙面基层铲除	2000.00	2000.00
强弱电工程						
序号	名称	单位	数量	备注	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	配电箱	个	2	挂墙式明装强弱电配电箱	3000.00	6000.00
2	JDG 镀锌钢管	m	350	Φ20 镀锌钢管暗敷, 人工、材料	23.50	8225.00
3	3*2.5 电线	m	317.7	2.5 mm ² 铜芯导线、人工、材料	12.50	3971.25
4	3*6 电线	m	150	6 mm ² 铜芯导线、人工、材料	23.20	3480.00
5	3*4 电线	m	95	4 mm ² 铜芯导线、人工、材料	19.16	1820.20
6	给排水	项	1	PPR20 给水敷设、PVC 排水管 敷设、人工、辅料	3000.00	3000.00
顶面工程						
序号	名称	单位	数量	备注	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	白色矿棉板吊 顶	m ²	385.4	600mm*600mm*12mm 矿棉板、通 用 T 型龙骨、38 主龙骨、≤ 900mm 吊杆。	146.20	56345.48
2	彩钢瓦	m ²	385.4	彩钢瓦安装, 机械, 人工	80.00	30832.00
3	保温岩棉	m ³	385.4	人工填充保温岩棉	52.00	20040.80

4	矿棉板收边条	m	78.64	60mm 宽铝条收边	15.00	1179.60
墙面工程						
序号	名称	单位	数量	备注	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	墙体加固	面	2	因墙面加开窗户、门, 须加固墙体	800.00	1600.00
2	封门洞	m ²	48.2	120mm 厚页岩砖装饰墙体, 品牌水泥、河沙中沙、页岩砖。	60.00	2892.00
3	供应安装窗户	m ²	46.08	塑钢窗户(双玻), 新开窗洞, 2400×2400	380.00	17510.40
4	百叶窗帘	m ²	21.6	遮光百叶卷帘	120.00	2592.00
5	钢制防盗门	m ²	10	定制成品防盗门(钢制)甲级标准	850.00	8500.00
6	乳胶漆	m ²	723.48	品牌环保净味全效内墙专用水性乳胶漆	25.20	18231.70
7	腻子	m	723.48	原墙面打磨平整, 均匀滚涂三遍乳胶漆, 无流痕无缺角, 阴角及特殊位置排刷二次处理。	8.20	5932.54
地面工程						
序号	名称	单位	数量	备注	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	人工地面找平	m ²	385.4	清除地面浮尘、红外线水平放线确定地面标高, 地面湿水处理, 地面沙灰垫层, 表面素灰封面。	15.80	6089.32
2	木地板	m ²	385.4	工程板 813*173mm	130.00	50102.00
3	踢脚线	m	78.64	80mm 以内成品木质踢脚板、文钉、玻璃胶、	40.00	3145.60
4	地面防水	m ²	385.4	人工, 材料	42.00	16186.80
安装工程						

序号	名称	单位	数量	备注	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	平板灯	个	30	LED 集成灯、人工、辅料	110.00	3300.00
2	应急灯	个	2	应急灯照明、人工、辅料	90.00	180.00
3	应急指示牌	个	2	疏散指示灯、人工、辅料	90.00	180.00
4	开关	个	15	中高端品牌开关面板、人工、 辅料	15.00	225.00
5	五孔插座	个	23	中高端品牌五孔插座、人工、 辅料	12.00	276.00
6	63A4P 漏电保护 器	位	1	中高端品牌、成品安装	130.00	130.00
7	32A4P 漏电保护 器	位	1	中高端品牌、成品安装	80.00	80.00
8	25A2P 漏电保护 器	位	1	中高端品牌、成品安装	62.00	62.00
9	16A1P 漏电保护 器	位	1	中高端品牌、成品安装	35.00	35.00

室外工程

序号	名称	规格	数量	备注	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	门头字	1200 × 1200	3	内发光金属字	800.00	2400.00
2	路面石材	600 × 300	25.1	路面专用天然石材	390.00	9789.00
3	周边绿化		400	整理草皮、修剪树木、清理垃圾	35.00	14000.00
其他						
序	名称	单位	数量	备注	综合单价	综合合价

渭南师范学院校园足球场地设施项目合同

号					(元)	(元)
1	材料运输费	项	1	材料运输、人工转运至现场	2000.00	2000.00
2	垃圾清运费	项	1		5000.00	5000.00
3	工程保险	项	1	工程施工一切险费用	8500.00	8500.00
4	机具、高空作业 费	项	1	施工机具(脚手架, 高空作业, 顶部方管清除)	12500.00	12500.00
5	不可预见费	项	1	施工中不可预见问题的处理、 解决	7556.00	7558.00
总价					344,600.00	

附件 2. 材料说明表

序号	材料名称	品牌	型号	技术规格	生产厂家	产地
1	白色矿棉板吊顶	泰山	600mm*600mm*12mm	600mm*600mm*12mm 矿棉板、通用 T 型龙骨、38 主龙骨、≤900mm 吊杆	泰山木业有限公司	山东泰山
2	JDG 镀锌钢管	西强	Φ20 镀锌钢管	Φ20 镀锌钢管暗敷	陕西三安机电设备有限公司	陕西西安
3	乳胶漆	立邦	净味 120 2 合 1 内墙乳胶漆	品牌环保净味全效内墙专用水性乳胶漆	廊坊立邦涂料有限公司	河北廊坊
4	PPR20 管材	LESSO 联塑	聚丙烯 PP-R 管材	PPR20 给水敷设	陕西联塑科技实业有限公司	陕西
5	PVC 排水管	LESSO 联塑	PVC-U 排水管 (SX70)	PVC 排水管敷设	陕西联塑科技实业有限公司	陕西
6	平板灯, 应急灯, 开关	DELIXI	HF86HWDHF 86K210AX25 0V	LED 集成灯, 应急灯照明, 开关	浙江德力西国际电工有限公司	浙江杭州