

西安特种设备检验检测院
食堂外包服务项目

服务合同

(采购项目编号：HYTF-202309068)

甲方：西安特种设备检验检测院

乙方：陕西中福盈临餐饮管理有限公司

鉴证方：陕西四方衡裕项目管理有限公司

2023年10月
中国 西安

服务合同

甲方（采购人名称全称）：西安特种设备检验检测院

乙方（乙方名称全称）：陕西中福盈临餐饮管理有限公司

鉴证方：陕西四方衡裕项目管理有限公司

鉴证方就甲方所需服务，在西安市财政局的监督管理下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为西安特种设备检验检测院食堂外包服务项目成交乙方。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及陕西四方衡裕项目管理有限公司竞争性磋商文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，鉴证方确认，达成如下合同条款。

一、合同标的物内容及数量（以响应文件正本和澄清表〈函〉为准）

序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	总价
1	食堂外包服务	本次采购为西安市质检院(188人)、特检院(317人)职工食堂外包服务。职工食堂外冲突，如发现违规者，采购入视情节进行处理，情节严重时采购人有权提前终止经营合同，并向乙方索取必要赔偿。	1、工作人员要遵守餐饮法规，要有良好的服务态度并虚心接受职工监督，不得以任何理由与职工发生争吵或任何理由与职工发生争吵或冲突，如发现违规者，采购入视情节进行处理，情节严重时采购人有权提前终止经营合同，并向乙方索取必要赔偿。	2023年10月19日起至2024年10月18日止。	餐饮服务包括职工工作用餐（自助餐：早、中两顿餐）、接待餐；早餐按照 5 元/人标准，午餐按照 12 元/人标准。餐饮菜品配置如下：1、早餐：标准 5 元/人品种要求：包括 5 种小菜（凉热根据季节或需求搭配）、2 种稀饭（豆浆、大米稀饭、小米稀饭、红豆稀饭、米线、麻辣粉、鸡汤馄饨、包谷糝稀饭、油茶、豆腐脑、蔬菜拌汤、逍遥镇	1861500元

作。	操作规程，严格按照制度和操作规程进行工作。	4、整个餐厅的食品安全、就餐环境必须达到食品药品监督部门制定的规范标准。采购人有权监督，并定时检查。乙方须保证供餐正点、足量、优质、品种多样，能适应不同口味的职工就餐。食品加工中严禁添加违规的食品添加剂。不得出售变质、变味以及剩饭菜。	5、乙方对食品卫生安全负有完全责任，并须对 48 小时内留样记录提供给采购人，以供采购人以及食品卫生等部门进行监督；	6、乙方务必在采购人管理餐厅内自制食品，不得将外加工食品带入采购人餐厅内进行销售；	7、乙方对餐厅环境卫生负有完全责任。	8、乙方务必在每次餐饮后半小时内对餐厅地面及餐桌进行及时清理，并严格按照采购人要求处理餐厨垃圾，乙方与有资质单位签订餐厨垃圾处理合同，由其进行处理
胡辣汤、坊上肉丸胡辣汤等任选）、鸡蛋、主食及小吃（馒头、烧饼、锅盔、杂粮馒头、花卷、包子、麻花、油饼、油条、葱花饼、甍糕、发糕、蒸红薯、蒸玉米、蒸南瓜、蒸山药、蒸花生、煮毛豆等）不少于 4 种。	2、午餐：标准 12 元/人	品种要求：	(1) 菜品：5 道菜（2 荤 3 素，荤菜保证 1 个全荤 1 个半荤，每周不少于一次鱼）、米饭、汤（甜汤、咸汤羹、煲汤等）。	(2) 面食：每天 1 种面食（西红柿鸡蛋面、炸酱面、干拌面、油泼面、泡馍、水饺等）。	(3) 风味小吃：不少于 1 种特色食品（凉皮、饅烙、麦饭、洋芋叉叉、炒饼、炒粉、扬州炒饭、蔬菜饼、菜团等）。	(4) 夏季供应绿豆汤、

二、服务条件及内容要求

(一) 服务期：本合同期限为1年，自2023年10月19日起至2024年10月18日止。

（二）服务内容：

1. 职工餐（自助餐，早、中两顿餐）、接待餐、夏季供应绿豆汤、饮料，冬季姜汤，银耳汤等的材料采购、加工、制作；
2. 职工餐、接待餐全程服务；
3. 加工、制作全程服务；
4. 刷饭卡及相关报表的报送管理及服务；

理，不得违反国家关于垃圾处理的相关规定，采购人管理人員有权对其进行监督管理。 9. 乙方务必对餐具进行及时清洗消毒，并向采购人提供清洗消毒日常记录。 10、乙方务必定期对油烟清洗清洁。 11、乙方应具有《食品经营许可证》。		
酸梅汤、冬季姜茶汤、银耳汤等。 (5) 中国传统节日提供(汤圆、粽子、月饼、腊八粥)。 (6) 1种水果或酸奶(每人一盒)。 3、接待餐 (1) 临时外来人员自助餐的餐费为标准另加服务费用，费用另计。 (2) 根据采购人要求编制接待菜单，经采购人审核确定后制作，精工细作，提供优质服务，费用另计。 4、其他节假日加班加餐，由采购人提前一天通知乙方，乙方根据采购人提供的信息安排人员加班，费用另计。		

5. 餐厅所辖区域卫生清洁服务(含走廊等卫生区域) ;
6. 餐厅所辖区域各类设备、设施、消防灭火器、安全维护工作及确保用水、用电、用气安全工作;

7. 办理食堂餐饮服务卫生许可证的年审;

8. 负责食堂食品卫生及整体安全等工作;

9. 负责食堂食品安全监督、食品留样、成本核算工作;

10. 工作时间: 按照食堂实际工作需求, 在完成餐饮服务内容的前提下, 自行安排工作时间;

11, 人员配置17人: 餐厅管理人员1人、厨师长1人(要求具备高级中式烹调师资格)、炒锅厨师2人、面案厨师4人(其中面点大工2人、面点小工2人)、配菜师3人、洗碗工3人(其中领班1人、洗碗工2人)、服务人员3人, 合计: 17人;

12. 食堂的所有原材料费用由乙方承担, 由乙方验收确保原材料来源安全。

(三) 服务要求、标准:

服务要求:

1. 工作人员要遵守餐饮法规, 要有良好的服务态度并虚心接受职工监督, 不得以任何理由与职工发生争吵或冲突, 如发现违规者, 采购人视情节进行处理, 情节严重时采购人有权提前终止经营合同, 并向乙方索取必要赔偿。

2. 乙方应定期对员工开展培训, 提升服务技能和服务意识。

3. 在服务期内, 乙方严格执行《食品安全法》等相关法律法规制度, 并建立健全各项规章制度, 岗位责任制度和各种操作规程, 严格按照制度和操作规程进行工作。

4. 整个餐厅的食品安全、就餐环境必须达到食品药品监督管理局制定的规范标准。采购人有权监督, 并定时检查。乙方须保证供餐正点、足量、优质、品种多样, 能适应不同口味的职工就餐。食品加工中严禁添加违规的食品添加剂。不得出售变质、变味以及剩饭菜。

5. 乙方对食品卫生安全负有完全责任, 并须对 48 小时内的食品进行留样, 形成食品留样记录提供给采购人, 以供采购人以及食品卫生等部门进行监督。

6. 乙方务必在采购人管理餐厅内自制食品, 不得将外加工食品带入采购人餐厅内进行销售。

7. 乙方对餐厅环境卫生负有完全责任。

8. 乙方务必在每次餐饮后半小时内对餐厅地面及餐桌进行及时清理, 并严格按照采购人要求处理餐厨垃圾, 乙方与有资质单位签订餐厨垃圾处理合同, 由其进行处理, 不得违反国

家关于垃圾处理的相关规定，采购人管理人员有权对其进行监督管理。

9. 乙方务必对餐具进行及时清洗消毒，并向采购人提供清洗消毒日常记录。

10. 乙方务必定期对油烟清洗清洁。

11. 乙方应具有《食品经营许可证》。

12. 乙方不得将职工食堂私自转让或委托他人经营，更不能利用采购人资产搞不法经营。

一经发现，采购人有权取消其经营资格。

13. 食堂工作人员健康体检、工伤、疾病、工资、社保等费用均由乙方自理（乙方员工

社保统一按照 2023 年新标准执行，乙方应按 2023 年社保新标准缴纳 17 人社保）。乙方应按

规定定期对其食堂工作人员进行健康体检，确保全体员工体检合格，持健康证上岗。因经营

管理不善造成采购人就餐人员食物中毒事故，所发生的全部费用均由乙方负责。

14. 乙方须在每星期五上午下班之前编制出职工餐厅下星期食谱，经甲方管理人员审定

后在餐厅张贴执行。

服务标准：

餐饮服务包括职工工作日用餐（自助餐：早、中两顿餐）、接待餐；早餐按照 5 元/人标

准，午餐按照 12 元/人标准。餐饮菜品配置如下：

1. 早餐：标准 5 元/人

品种要求：包括 5 种小菜（凉热根据季节或需求搭配）、2 种稀饭（豆浆、大米稀饭、小

米稀饭、红豆稀饭、米线、麻辣粉、鸡汤馄饨、包谷糝稀饭、油茶、豆腐脑、蔬菜拌汤、道

遥镇胡辣汤、坊上肉丸胡辣汤等任选）、鸡蛋、主食及小吃（馒头、烧饼、锅盔、杂粮馒头、

花卷、包子、麻花、油饼、油条、葱花饼、甍糕、发糕、蒸红薯、蒸玉米、蒸南瓜、蒸山药、

蒸花生、煮毛豆等）不少于 4 种。

2. 午餐：标准 12 元/人

品种要求：

(1) 菜品：5 道菜（2 荤 3 素，荤菜保证 1 个全荤 1 个半荤，每周不少于一次鱼）、米饭、

汤（甜汤、咸汤羹、煲汤等）。

(2) 面食：每天 1 种面食（西红柿鸡蛋面、炸酱面、干拌面、油泼面、泡馍、水饺等）。

(3) 风味小吃：不少于 1 种特色食品（凉皮、饅烙、麦饭、洋芋叉叉、炒饼、炒粉、扬

州炒饭、蔬菜饼、菜团等）。

(4) 夏季供应绿豆汤、酸梅汤、冬季姜茶汤、银耳汤等。

(5) 中国传统节日提供（汤圆、粽子、月饼、腊八粥）。

(6) 1 种水果或酸奶 (每人一盒)。

3. 接待餐

- (1) 临时外来人员自助餐的餐费为标准另加服务费，费用另计。
- (2) 根据采购人要求编制接待菜单，经采购人审核确定后制作，精工细作，提供优质服
- 务，费用另计。
4. 其他节假日加班加餐，由采购人提前一天通知乙方，乙方根据采购人提供的信息安排
- 人员加班，费用另计。

三、合同价款

(一) 合同总价为人民币 (大写) 壹佰捌拾陆万壹仟伍佰元整，小写 (¥ 1861500.00 元)。

(二) 合同价款包括：为完成合同全部服务内容可能发生的全部费用，同时还包含为完

成本项目所需的一切成本、利润、税金和服务期内的全部风险 (此费用不包含接待餐等特约

服务费用，双方可据实结算)。

(三) 合同价款不受市场价格变化因素的影响，一次性包死。

四、款项结算

(一) 结算方式：服务每满一个月，乙方向甲方上报月度服务费用 (以合同总价为标准

分月支付)，经甲方考核合格后，乙方向甲方提供全额发票，甲方收到发票后，10 个工作日

内以银行转账方式结算上月服务费。

(二) 支付方式：银行转账。

(三) 支付及考核

1. 在餐饮服务工作中，月考核分值≥95 分为合格，按月考核结果据实支付服务费；90-95
- 分 (含 90) 扣除当月 500 元服务费；90 分以下扣除当月 1000 元服务费。
2. 关于对餐饮服务工作的考核办法，详见附件：餐饮服务考核表

附件：餐饮服务考核表

序号	项目	考核内容	分值	得分
1	制度措施 情况 (10 分)	制度措施完善，修订、修改制度及时，制度措施 落实到位。	10 分	
2	食品卫生 安全情况	禁止购买熟食，违反《食品安全法》，造成伤害和 食物中毒的，由中标人负责全部医疗费用，并承	5 分	

4	日常工作 (40分)	服从管理、听从指挥，不允许出现吵架、打架事件，对所提意见和建议及时整改。	4分
		按周制定菜谱，菜品搭配合理，口味不得过咸、过酸、过辣。	5分
		按时开饭，严格按照人员分批进餐要求控制各单位人员就餐时间。	5分
		人员配备符合要求，不能少于规定人数。	10分
3	设施运转情况 (10分)	燃气管道、水管、电路有问题及时报告	3分
		用水后及时关闭开关，用电后要及时关闭电源，用气后要及时关闭气源及总阀。	3分
		设备设施及时维护检查，操作按规范进行，要保持干净。	4分
	(40分)	饭菜按规范留样(每个品种100克)，留样记录完整。	5分
		饭菜不允许出现夹生、焦味、异味，不允许发现异物如沙子、虫、烟头、草绳、碎玻璃等。	5分
		发要勤剪、女员工上班时不许配戴戒指、项链。	5分
		员工个人卫生干净整洁整齐、要勤剪指甲、男员工头	
		器皿分开、生熟冰箱分开、食品不得混放。	5分
		记录、物品摆放整齐。生熟分开、生熟食品盛装	5分
		下班后食品加盖保存、检查安全事项、填写检查	
		物品。水池保持干净卫生。	5分
		后厨荤菜池和疏菜池要分开清洗，不允许洗其他	
		餐具要提前洗净和消毒，必须符合食品卫生安全	
	(40分)	要求。有热度、无水珠，无异味、霉斑。餐具消毒记录完整、规范。	5分
		安全，禁止使用违禁食品添加剂。	
		食材新鲜，不得使用腐烂、变质、过保质期食材。	5分
		食品加工环节、制作环节、售饭环节卫生、规范、	
		担由此造成的民事、刑事责任及经济赔偿责任。	

当奖励。

8. 若乙方为节能降耗提出合理化建议, 甲方采纳且取得良好效果的, 可酌情给予乙方适
等好人好事受到好评时, 甲方可酌情给予乙方精神或物质奖励。

7. 若乙方服务质量及饭菜质量得到普遍好评或在服务期间乙方员工拾金不昧、见义勇为
免费提供乙方地下室有限管理用房及员工宿舍。

对乙方因正常使用损坏的设备甲方有维修更换的义务; 提供放置清洁设备及工具的场所等),
6. 甲方应给予乙方行使管理和服务提供必要的条件 (免费提供水、电、天然气等能源,

5. 根据本合同规定, 按期向乙方支付应付服务费用和其他应付款项。

4. 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3. 甲方应安排固定的机构和人员负责与乙方的工作配合。

甲方造成重大影响或情节严重, 甲方有权对乙方做出相应处罚或处理。

2. 接甲方服务、饭菜质量投诉且情况属实, 乙方应高度重视并积极落实整改解决。若对

作需要的乙方工作人员进行更换调整。

为不合理的部分有权下达整改通知书, 并要求乙方限期整改。甲方有权要求乙方对不适应工

1. 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查, 拥有监督权。对甲方认

(一) 甲方的权利和义务

五、双方的权利和义务

考核人签字:

注: 月考核分值≥95分为合格, 按月考核结果据实支付服务费; 90-95分 (含 90) 扣除当月 500 元服务费; 90 分以下扣除当月 1000 元服务费。			
其它	凡造成食物中毒事故, 乙方除承担一切刑事、民事 (含经济赔偿) 责任外, 还		
	将被处以 10 万元人民币的罚款, 并终止合同。		
	总得分		
	操作间不得存放有毒有害危险物品, 操作间内禁	止吸烟, 闲杂人员禁止进入操作间。	3 分
	公共设施及用品按照要求清洗消毒, 餐厅、餐具	物品摆放整齐、擦拭干净。	5 分
	工作人员要会使用灭火器、消防设施器材, 要有	事故防范的基本技能。	5 分

9. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

(二) 乙方的权利和义务

1. 对本合同及磋商文件中规定的委托服务范围内的项目享有管理权并履行要求的服务义务。

2. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用,并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项,及时处理因服务及饭菜质量引起的投诉。

4. 乙方应当配备不低于磋商文件要求的工作人员,以确保服务质量。乙方配备的工作人员必须具有有效健康证、仪容端正、品德良好,无违法犯罪记录。

5. 乙方进场后,所有人员应向甲方报备。乙方更换人员时,应提前告知甲方,并征得甲方同意后,方可更换,更换后应及时给甲方报备。

6. 乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定,在工作过程中,采取严格的安全措施,如发生人身安全事故,责任与费用由乙方承担。

7. 乙方负责人员的培训和教育,保持团队的稳定。

8. 乙方人员在服务期间应身穿公司统一配发的工装、佩戴工牌。

9. 乙方应本着节约的原则,注意节省水、电、能源使用和食材使用,降低餐饮服务成本;

若因乙方操作不当导致设备损坏的,乙方有维修更换的义务。

10. 乙方工作人员必须将每天食品留样 48 小时,以便发生事故追查原因。

11. 乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生及餐具清洁与消毒。

12. 乙方工作人员应遵纪守法,自觉服从甲方管理,不得泄露秘密

13. 乙方负责如期完成约定的服务内容。工作期间,乙方工作人员不得在办公楼串门、闲聊或私自从事、承接其他劳务活动。

14. 乙方在日常服务操作过程中若给甲方造成设施设备的损失或损坏,由双方共同查清

事实后,划分责任并明确赔偿事宜。情况严重者要依法追究经济和刑事责任。

15. 响应财政部《关于组织地方预算单位做好 2022 年政府采购脱贫地区农副产品工作的

通知》要求,乙方按照不低于 10%预留比例在“832 平台”采购食材。

16. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

六、质量保证

乙方所提供服务必须执行下列条款:

十、争议解决

(三) 本条款为独立条款, 本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

权索赔, 但甲方依据相关法律定责对外公开的除外。

权性质的成果文件、资料向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况, 乙方有义务保护乙方的知识产权, 未经乙方同意, 不得将乙方交付的具有知识产

供给其他单位和个人。如发生以上情况, 甲方有权索赔。

义务。未经甲方同意, 不得将承接政府服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提

(一) 乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定, 并对甲方提供的资料负有保密

九、保密条款

补甲方损失的, 乙方还应赔偿甲方超出部分的损失。

(七) 本合同中各条款约定的违约金可自甲方未支付款项中直接扣除, 违约金若不能弥

(六) 未经甲方同意, 乙方不得擅自将本合同服务分包或转包第三方承担。

同, 由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

日起每日按本合同总价款 1% 的数额向甲方支付违约金; 逾期 3 日以上的, 甲方有权终止合

(五) 乙方未能按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的, 从逾期之

方须向甲方支付本合同总价款 1% 的违约金。

(四) 乙方提供的服务不符合本项目相关文件和本合同规定的, 甲方有权拒绝, 并且乙

(三) 在本合同履行过程中, 双方因违约或造成对方经济、社会效益等损失的应当赔偿。

行为进行相应的处罚。

的违约金。同时, 政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法

甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定解除合同, 乙方应向甲方支付合同总价款 5%

况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门, 根据政府采购监管部门的处理意见,

(二) 未按合同要求提供服务或服务不能满足合同要求, 甲方应当将乙方违约的情

(一) 合同中未约定的, 按《民法典》中的相关条款执行。

七、违约责任

因公司未按本条款落实而导致的所有责任由我公司全部承担。

(四) 服务承诺内容: 我公司完全响应服务内容及服务要求, 并严格按照合同文件落实,

(三) 乙方提供的服务, 若发生侵权而产生的一切后果, 由乙方负责。甲方保留索赔权。

(二) 符合国家有关服务规范要求, 确保各项服务达到最佳运行效果。

(一) 服务方案和方式科学、可行, 人员配置合理, 全面满足要求。

(一) 本合同在履行过程中发生的争议, 由甲、乙双方当事人协商解决, 协商不成的按下列第 2 种方式解决:

1. 提交西安仲裁委员会仲裁;

2. 依法向甲方所在地人民法院起诉。

(二) 本条款为独立条款, 本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

十一、关于送达的约定

(一) 本合同项下甲乙任何一方任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等, 应当发送

至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。

甲方联系人: 邓淑荣

联系电话: 88763572

联系地址: 西安市高新区团结南路 69 号, 邮编: 710065。

甲方 (☒ 同意 ☐ 不同意) 接受电子文件送达, 电子终端信息如下:

移动电话: 13359268898,

传真: 88763576,

微信号: dsrong620,

电子邮箱: 40485507@qq.com。

乙方联系人: 程辉,

联系电话: 17629035555,

联系地址: 西安市西沔路 56 号万科智慧智中心 2705、2706 室,

邮编: 710000。

乙方 (☒ 同意 ☐ 不同意) 接受电子文件送达, 电子终端信息如下:

移动电话: 17629035555,

传真: 无,

微信号: 286038282,

电子邮箱: 286038282@qq.com。

(二) 各种通讯方式应当按照下列方式确定其送达时间:

1. 面呈之通知在被通知人签收时视为送达, 被通知人未签收的不得视为有效的送达。

2. 以邮寄方式进行的均应采用邮政挂号快件或特快专递的方式进行, 自信件交邮后的第7日视为送达。

3. 发出的短信/传真/微信/电子邮件, 自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下, 视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日, 则视为在下一工作日送达。

4. 一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的, 应当在变更后3日内及时书面通知对方当事人, 对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达, 电子送达与书面送达具有同等法律效力。

十二、合同变更

在合同的执行期内, 双方均不得随意变更或解除合同。如因项目需求情况发生变化, 需要项目变更的, 应双方协商后签订项目变更协议, 并经鉴证方确认后生效 (如双方变更事项不能达成一致一致的, 仍按原合同履行, 否则视为违约)。

十三、合同生效

本合同一式伍份, 甲方持叁份, 乙方持壹份, 鉴证方持壹份, 本合同甲、乙、鉴证各方签字并盖章后生效, 合同执行完毕后, 自动失效 (合同的服务承诺则长期有效)。

十四、其他事项

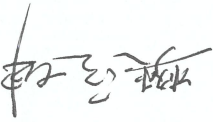
(一) 鉴证方作为社会采购代理机构对合同进行确认。

(二) 西安市财政局在合同的履行期间以及履行期后, 可以随时检查项目的执行情况, 对采购标准、采购内容进行调查核实, 并对发现的问题进行处理。

(三) 竞争性磋商文件、响应文件、澄清表 (函)、成交通知书、合同附件均为合同不可分割的部分。

(四) 甲乙双方因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时, 发生不可抗力的一方应在不可抗力发生后10天内书面通知对方, 以减轻可能给对方造成的损失。因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时, 双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

(五) 合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商并经鉴证方确认后签订政府采购补充合同, 与本合同具有同等法律效力。

甲方	西安特种设备检验检测院 (盖章)	地址：西安市高新区团结南路69号	邮编：710065	法定代表人： 	被授权代表：(签字)	电话：88763599	传真：	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司西安北大街支行	帐号：7217007880120000170	日期：2023年10月11日
乙方	陕西中福盈临餐饮管理有限公司 (盖章)	地址：西安市西沔路56号万科智慧智中心2705、2706室	邮编：710000	法定代表人： 	被授权代表：(签字)	电话：13572802186	传真：	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司西安北大街支行	帐号：7217007880120000170	日期：2023年10月11日
鉴证方	陕西四方衡裕项目管理 有限公司 (盖章)	地址：西安市高新区沔惠路16号泰华金贸国际8号楼28层	邮编：	负责人： 	电话：	传真：	传真：	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司西安北大街支行	帐号：7217007880120000170	日期：2023年10月11日