

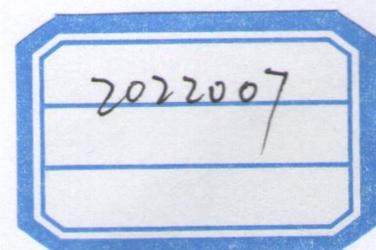
# 榆佳经济技术开发区（二期）东片区控制性详细 规划项目采购合同

采购项目名称：榆佳经济技术开发区（二期）东片区控制性详细规划项目

采 购 人：榆佳经济技术开发区管理委员会

供 应 商：陕西中测信息科技有限公司

签 署 日 期：2022年11月8日



甲方（采购人）：榆佳经济技术开发区管理委员会

乙方（中标人）：陕西中测信息科技有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律，甲、乙双方经平等协商一致，就“榆佳经济技术开发区（二期）东片区控制性详细规划项目”承办达成合同如下：

## 一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同条款
- (2) 中标通知书
- (3) 中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件
- (4) 招标文件
- (5) 中标人的投标文件
- (6) 本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

## 二、合同的范围和条件

### 2.1 规划范围

榆佳经济技术开发区（二期）东片区，面积约3平方公里。

### 2.2 工作要求

- (1) 设计单位要了解现状情况，充分收集相关资料，听取各相关部门意见。
- (2) 设计单位按照甲方要求提供制作规划公示及汇报简本的电子文件。
- (3) 根据甲方要求配合甲方参与公众活动。

## 三、服务项目

### 3.1 工作内容

#### (1) 总则

制定目的、适用范围、编制体系、开发实施管理等。

#### (2) 土地利用

建设用地分类、用地性质表达、用地混合使用原则和要求等。



### (3) 开发强度

适用用地、容积率确定、建筑高度分区及其它指标控制等。

### (4) 建筑间距

建筑间距控制的总体要求及各类建筑之间退让控制规定。

### (5) 建筑退让

建筑退让用地边界、红线、绿线、蓝线等控制规定。

### (6) 绿地控制

包括城市各级绿地的控制要求；各类建设用地中绿地占比控制要求；城市主要景观绿带、城市道路绿带、河道及铁路两侧防护绿带的控制要求；居住区、居住小区、居住组团的绿化配置原则和要求；城市屋顶绿化设置要求等。

### (7) 交通控制

包括片区（支）路网设置要求；交通出入口控制要求；架设穿越道路的人行廊道控制要求；停车场配建要求及车位设置标准。

### (8) 配套设施控制

制定配套设施总体要求；提出教育、医疗卫生、文体活动、社会福利与保障、行政管理和市政设施等配建标准。

### (9) 城市设计

包括对城市自然环境景观、历史文化景观、城市天际轮廓线的控制；街区尺度控制；沿街建筑景观、生活区及商业街区景观控制等。

### (10) 市政基础设施

以安全、高效、集约、绿色、智能为目标，推动市政基础设施智慧化建设，统筹地上和地下、传统和新型公用设施体系布局，加强公用设施用地管控。优化市政管网布局，明确管线等级、平面位置和竖向控制等要求。

## 3.2 规划提交成果及提交要求

### 3.2.1 规划成果

（一）规划成果包括控规文本、说明书和图件。

### 3.2.2 提交成果要求

（1）最终成果10套，包括控规文本及附图，规格统为A3。

（2）包含上述所有文字说明和图件内容的电子备份文件2套。

（3）汇报展示用电子文件1份，为PPT格式文件。

## 3.3 服务期

自合同签订之日起2个月内。

#### 四、合同金额

本合同总金额为人民币含税：陆拾柒万陆仟伍佰元（大写），¥676500.00。（其中不含税金额：63807.55元，税额（6%）：38292.45元）。

#### 五、付款途径

汇付。

#### 六、付款方式

（1）分三次支付，第一次付款：合同签订后，采购方（甲方）支付合同总额的40%（即¥270600.00元，大写：贰拾柒万零陆佰元整）。

（2）第二次付款：设计成果提交后，采购方（甲方）支付合同总额的50%（即¥338250.00元，大写：叁拾叁万捌仟贰佰伍拾元整）。

（3）第三次付款：项目竣工验收后，采购方（甲方）一次性付清剩余合同款项（即¥67650.00元，大写：陆万柒仟陆佰伍拾元整）。

（4）每次付款前供应商（乙方）需向委托方（甲方）开具税点为6%的增值税普通发票。

#### 七、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

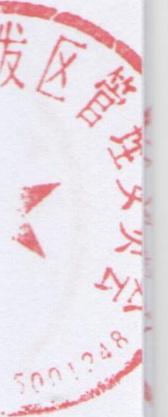
#### 八、各方责任

##### （一）甲方责任

（1）甲方应向供应商提供榆佳经济技术开发区（二期）东片区1:1000地形图、上一级规划成果等数据。

（2）甲方应协助供应商收集规划设计所需要的基础资料，并不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

（3）在合同履行期间，甲方要求变更规划方案工作内容（内容变更范围在15%以内时，乙方免费变更，超出15%后，由甲方和乙方协商解决）、或对成果文件有异议的，应及时以书面形式通知供应商。并按照本合同约定的付款方式按时支付乙方各阶段技术服务费。甲方延迟付款10日以上，乙方有权停止一切工作，甲方除付清乙方应在该阶段技术服务费用外，还需承担合同总价款每日万分之一的违约金。



(4) 甲方在合同约定期内要求乙方提前交付规划成果，须征得乙方同意，否则不得严重背离合理设计周期要求乙方交付成果。

(5) 因派驻现场需要，甲方应为各方派驻现场的工作人员提供工作方面的便利条件，但乙方生活费、住宿、办公、交通运输自理，甲方概不负责。

## (二) 乙方责任

(1) 乙方工作人员纳入甲方工作人员管理，服从甲方的工作纪律要求。

(2) 乙方应按陕西省规定和合同约定的技术规范、标准进行规划编制，并对提交的编制质量终身负责（因甲方原因动态调整除外）。

(3) 乙方、每阶段提交的成果应经甲方书面确认后，方能进行下一阶段的工作，否则由此引起的返工费用由乙方自行承担。甲方应在7日予以内确认，如甲方拖延确认，工期相应顺延，产生的费用由甲方支付。

(4) 乙方规划编制成果如不符合国家及省级相关验收标准，专家评定出现遗漏或错误的，自行负责修改或补充。由于乙方错误造成成果质量事故损失，由责任方自行负责采取补救措施，费用自理。

(5) 由于甲方原因、政府政策或不可抗力导致延误规划内容交付时间，工期相应顺延；由于乙方的原因，延误规划内容交付时间，每延误一天，应减收该项目应收费用的日万分之一。

(6) 乙方规划成果文件应按规定参加相关部门的成果审查，并根据审查结论，对不超出原定工作范围的内容做必要补充调整。

(7) 乙方工作配合事宜，由双方自行协商，甲方不承担任何责任；乙因工作衔接配合失误，给甲方造成损失或违约的，承担给甲方造成的损失及违约责任。

(8) 乙方应保证甲方使用的服务成果不受第三方提起侵犯知识产权的诉讼。

(9) 所购买的服务成果知识产权归甲方所有。

## 九、各方义务

### (一) 甲方的义务

(1) 甲方负责按本合同第六条的约定，及时支付项目费用。

(2) 甲方按乙方要求收集项目辖区范围的相关业务资料。

### (二) 乙方的义务

(1) 乙方需按期向甲方汇报项目进展及质量情况。

(2) 乙方组织作业队伍进场作业，并明确人员和时间安排，在规定时间内完成各自工作分配内容。

(3) 乙方严格按照国家和省自然资源厅的相关规程、细则规定进行项目的实施，并对成果质量负责。

(4) 乙方分别对项目实施中出现的质量问题负责，应按照技术规程规定无条件修改完善，产生费用由各方各自承担，并承担连带责任。

(5) 乙方应积极配合甲方做好市级、县级检查等工作。

## 十、违约条款

一方不按期履行合同，并经另一方提示后7日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

(1) 如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

(2) 其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

(3) 按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后7日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

## 十一、不可抗力条款

因不可抗力（自然因素：例如，台风、洪水、冰雹，暴雨等；政治因素：例如，政府征收、战争等；社会因素：例如，疫情防控等）致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在15天内提供有关不可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

## 十二、保密

12.1 乙方必须遵守《保密法》及其他相关法律法规，承担保守国家秘密和对甲方有关人员进行保密教育、管理的义务，采取有效措施确保本项目保密信息的安全。

12.2 本合同提及的保密信息，包括但不限于：基础数据、研究成果、商业计划、客户信息、财务数据、文档模版、编程规范、开发流程、质量标准、工程概况、工程规模、工期计划、产品方案、工艺流程、技术设计、图纸资料等。

12.3 乙方未事先得到甲方书面同意，不得将甲方提供的任何保密资料透露或以其他方式提供给合同以外的其他方或内部与本合同无关的任何人员，乙方不得对保密信息进行拷贝或抄写，只能在履行本合同期间使用。

12.4 乙方人员因需要进入甲方办公场所的，应当经甲方同意，并有甲方人员陪同在指定的

场所活动，不得涉入非指定场所。

12.5乙方承担保密义务的期限为五年，期间除甲方宣布解密或者秘密信息实际上已经公开，否则由此而导致的任何知识产权方面的纠纷或赔偿，将由泄密方承担全部的赔偿责任。合同到期后，未经甲方的书面许可，乙方不得对外或第三方公开披露；不得以任何形式，向媒体透露相关情况。

### 十三、争议的解决方式

本合同执行过程中如发生争议，应本着友好的原则协商解决。协商不成产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

### 十四、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。

### 十五、合同生效

(1) 合同双方签订后生效。

(2) 本合同一式 六 份，甲、乙双方各执 两 份，采购代理机构、监管机构各一份。

甲方：榆佳经济技术开发区管理委员会 (盖章)

乙方：陕西中测信息科技有限公司 (盖章)

地址：陕西省榆林市佳县王家砭镇榆佳经济技术开发区幸福路1号

地址：陕西省西安市高新区锦业路与丈八一路交叉  
口旺都国际B座1406室

法定代表人：李若勤 (签字或盖章)

法定代表人：佳刘印佳 (签字或盖章)

委托代理人：                     (签字)

委托代理人：                     (签字)

电话：0912-2362723

电话：029-81139622

开户银行：陕西佳县农村商业银行股份有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司西安枫林绿洲  
支行

账号：2710100101201000077325

账号：129908443210601

日期：2022年11月8日

日期：2022年11月8日

合同签订地点：陕西省榆林市