



建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 宝鸡市金台区职业教育中心建设项目设计采购项目

工 程 地 点: 宝鸡市

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 工程设计综合甲级

发 包 单 位: 宝鸡市金台区职业教育中心

设 计 单 位: 华设设计集团股份有限公司

签 订 日 期: 2023.03

中华人民共和国建设部

监 制

国家工商行政管理局



甲方：宝鸡市金台区职业教育中心

乙方：华设设计集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就宝鸡市金台区职业教育中心建设项目设计采购项目相关事项达成一致意见，订立本合同。

一、项目概况

待建的宝鸡市金台区职业教育中心位于宝鸡市金台区蟠龙新区，项目基地南临龙翔大道、西临西营路、北临城市支路、东临市政设施用地。建设用地面积约 63.45 亩。总建筑面积约 41341.09 平方米。

二、设计采购内容及设计要求

采购内容：计划采购新建项目除室内精装修以外的所有设计，建筑面积约 41341 平方米，主要包括：整体设计、总平面图，单体建筑施工图、室外操场施工设计、室外景观施工设计、门房大门、室外管网等设计。

设计要求：教学及实训楼主体地上 4-5 层，由三个 C 型院落组织三个功能版块，南北分教学单元、实训单元，中部设置教研办公单元，设置 32 个标准文化课教室、4 个基础实验室，29 个标准实训教室。另设 1 个大型实训教室，1 个 500 座合班阶梯教室，兼做会议、学术报告厅。图书行政楼主体地上五层，首层设门厅、展厅、休息厅、图书检索目录厅等，2-3 层设置图书开架阅览室、视听阅览室、教师阅



览室、心理咨询等。4-5层为校行政办公单元，设置办公、会议、广播、录播、职工之家等。餐体综合楼主体地上三层，首层主区设置地面半开敞式机动车车库，另设厨房配套功能区；二层设置学生餐厅等；三层主体为室内多功能体育馆（兼全校礼堂）等。宿舍楼主体地上六层，东单元设置女生宿舍、西单元设置男生宿舍，两者中间设墙分隔、独立管理，以上工程采用钢筋混凝土框架结构，耐火等级二级，设计使用年限50年，抗震设防烈度8度，设计基本地震加速度值为0.20g，结构安全等级一级，抗震设防标准乙类。

地下人防机动车库位于运动场下方，总建筑面积约1582m²，平时作为机动车车库，共设置小型停车位约40辆，战时设为二等人员掩蔽所。采用钢筋混凝土框架结构，耐火等级一级。抗震设防烈度8度，设计基本地震加速度值为0.20g，结构安全等级一级，抗震设防标准乙类。

消防、环保、节能及安全卫生：在消防、环保、节能及安全卫生设计中应依照中省市有关法规落实有关具体措施。

设计项目负责人：宋端菊，一级注册建筑师。

设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计。

三、合同文件及解释

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件及招标补遗文件
- 4、投标书及投标书附录



5、技术标准、规范

6、其他合同文件

四、合同价款、结算与支付

1、本合同总价款

本合同总价款为¥2585000.00元（人民币大写：贰佰伍拾捌万伍仟元整）。该合同总价包括施工图纸设计费、软件编制费、税金、管理费用。不包含图纸审查和评审费用。

支付次序	支付节点	支付比例%	支付金额（元）
1	方案设计成果提交、初步设计成果提交，施工图设计经图纸审查通过后 10 个工作日内	80%	2068000.00
2	竣工验收通过后 10 个工作日内	20%	517000.00
注：若工程主体完成非因乙方设计原因导致验收延迟，甲方应在施工图审查通过且工程竣工投用后一月内向乙方结清余款。 上述款项支付前，乙方均应向甲方开具符合甲方要求的发票，否则由此引发的迟延支付责任由乙方自行承担。			

2、付款方式

五、发包人向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	相关资料	各 1 份	发包人及时提供	
2	设计任务书	1 份	发包人及时提供	

六、设计人向发包人交付的工程设计文件



序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	方案设计成果文件	10	同时提供满足发包人要求的相关电子文档一份(包括但不限于 Word、CAD、Excle、PDF 等)。
2	初步设计成果文件	10	
3	施工图设计成果文件	8	

七、知识产权归属

本项目中所涉及使用到的创新研究方法等知识产权,由甲乙双方共同所有。

八、甲乙双方权利与义务

1、甲方责任

(1) 甲方应在合同签订时向乙方提交基础资料及文件,完成基本的图纸交底和技术交底,并对其完整性、正确性及时效性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

(2) 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成乙方设计返工时,甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付工费。

(3) 在合同履行期间,甲方要求终止或解除合同,乙方未开始设计工作的,退还甲方所付定金,已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,支付设计费。

(4) 甲方应按本合同规定的金额和日期并结合项目拨款进度向乙方支付设计费,若因财政拨款等原因,造成甲方迟延支付的,甲方不承担逾期付款的违约责任,乙方不得以此为由拒绝提交设计文件。



2、乙方责任

(1) 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计。

(2) 设计合理使用年限为国家法定年限年。

(3) 乙方须对设计文件出现的遗漏或错误进行修改或补充。并根据规划行政主管部门的审批意见对设计文件进行调整补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损部分的设计费。甲方已支付相应设计费的，乙方应予以退还。

(4) 设计成果的完成节点应以通过相应专业施工图审查并取得审查报告之日起算。

(5) 乙方在项目施工过程中需要到场沟通设计变更及答疑等有关图纸设计事宜时，甲方须提前 24 小时通知乙方，乙方按甲方通知的时间到达指定地点，未按时到达的处罚 3000 元/次，处罚金额从甲方应付乙方设计费中扣除，乙方合同价款剩余部分不足以支付时，应从已付设计费中退回。

(6) 因乙方在合同履行中未满足甲方对于图纸审查、质量监督备案、施工配合、设计变更、工程验收、资料归档等工作要求时，经甲方书面催告后 3 日内仍未履行时，甲方有权将相应设计工作另行委托，所产生的相应费用从甲方应付乙方设计费中扣除，乙方合同价款剩余部分不足以支付时，应从已付设计费中退回。

(7) 项目施工完成后，需要乙方配合审计事宜，甲方须提前 24 小时通知乙方，乙方按甲方通知的时间到达指定地点，未按时到达的处罚 10000 元/次，处罚金额从甲方应付乙方设计费中扣除，乙方合同价款剩余部分不足以支付时，应从已付设计费中退回。



九、保密条款

双方均负有保护对方知识产权的义务，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

十、争议解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列（2）种方式解决：

（1）将争议提交宝鸡仲裁委员会仲裁；

（2）依法向委托方所在地人民法院提起诉讼。

十一、协议期限

本协议从双方法定代表人或授权代表签字、盖章之日起生效。

十二、通知和合同修改

本合同一方给另一方的通知，都应以书面的形式（信函、传真）发送至对方，对本合同条款进行任何改动，均须由甲乙双方签署书面合同修改方为有效。

本合同甲、乙双方均同意以上条款内容。

本合同一式6份，发包人3份，设计人3份。具有同等效力。自双方授权代表签字、盖章之日起生效。

本合同的订立、履行、变更、终止、解释等均适用中华人民共和国现行有效的法律。

本合同未尽事宜由双方协商，另行订立补充协议，补充协议与本协议具有同样的法律效力。



甲方名称 (盖章): 宝鸡市金台区职业



教育中心

地址:

代表人 (签字):

电话:

开户银行:

账号:



乙方名称 (盖章): 华设设计集团股份



合同专用章

地址: 南京市秦淮区紫云大道9号

代表人 (签字):

如字

电话: 025-88018888

开户银行: 中国工商银行南京市城南

支行

账号: 4301012909100365164

