

HT-202301 213

陕西省自然资源厅  
陕西省汉丹江流域国土空间规划编制项目

# 服 务 合 同

项目编号：TC230N05E

甲方：陕西省自然资源厅

乙方：陕西华地勘察设计咨询有限公司

中国 西安



# 合 同 书

委托方（甲方）： 陕西省自然资源厅

受托方（乙方）： 陕西华地勘察设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》等法律、法规，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，就 《陕西省汉丹江流域国土空间规划编制》项目 签订本合同。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 一、服务内容

### （一）工作内容

1.编制陕西省汉丹江流域国土空间规划方案工作内容，收集并梳理分析汉丹江流域涉及各市县相关的基础资料。

### 2.编制陕西省汉丹江流域国土空间规划

（1）开展基础评价：依据 2020 年国土变更调查成果形成统一底图底数，分析汉丹江流域空间利用、产业发展、生态保护、风貌建设和设施支撑等方面存在的突出问题。

（2）制定规划战略和目标：针对汉丹江流域现状主要特征及突出问题，落实国家和省委省政府的决策部署，结合区域发展重大战略和相关规划，制定规划战略和规划目标。

（3）构建国土空间总体格局：立足汉丹江流域自然地理格局和资源环境禀赋，整体谋划国土空间总体格局；围绕国土空间总体格局，完善和细化省级主体功能区，确定各类功能区划分原则，明确协调引导要求和空间管制要求。

（4）严格耕地保护底线约束：严格落实耕地和永久基本农田保护任务，强化耕地用途管制，明确耕地利用优先序；提高现代农业

生产水平，考虑不同种植结构水资源需求，优化水利基础设施布局。

(5) 筑牢长江上游生态屏障：严格落实生态保护红线和自然保护地体系，并对位于生态保护红线之外具有重要生态价值的区域进行生态管控；确定生态修复和国土综合整治的重点区域、重大工程，进一步筑牢长江上游生态屏障。

(6) 明确城镇空间布局：严格落实城镇建设用地规模，结合城镇主体功能定位，综合考虑经济社会、产业发展、人口分布等因素，理顺城镇体系等级结构，优化城镇职能分工，明确城镇空间布局。

(7) 推进矿产资源开发保护：以建设各具特色的产业空间为重点，按照国家级和省级现代工业园区建设标准，统筹特色工业园区布局；利用区域丰富自然资源，合理布局清洁能源基地。

(8) 充分挖掘历史文化资源：全面评价自然景观资源，保护自然特征和审美价值；充分挖掘流域文化资源与历史典故，建立历史文化保护体系；构建全域旅游空间新格局，打造旅游魅力景观区。

(9) 优化区域重大基础设施：落实国省重大交通、能源、水利、信息通讯等基础设施项目，明确空间布局和规划要求；构建区域基础设施空间网络，统筹建设内联外畅的综合交通体系，优化区域能源与市政基础设施布局。

(10) 提高自然灾害综合防治能力：完善防灾减灾设施体系，明确各类灾害防治标准和规划要求，构建应急救援网络体系，全面提高自然灾害综合防治能力。

3.图件：包括但不限于国土空间现状图、国土空间保护开发利

用总体格局图、国土空间规划分区及重要控制线图、生态保护区布局优化图、永久基本农田保护规划图、国土空间用地规划图、产业体系规划图、综合交通体系规划图、防灾减灾体系规划图、国土整治与生态修复规划图、近期重点项目建设规划图。

4.研究性文件：包括编制基础、分析过程和分析结论等规划说明。

5.数据库：根据《市县级国土空间规划数据库标准》，包括文字报告、图件及各类栅格和矢量数据。

6.协助甲方完成规划技术审查等相关工作。

## （二）提交成果

经审查通过并修改完成后提交最终成果，份数根据甲方要求提供，主要包括：

- 1.规划文本；
- 2.规划图件；
- 3.数据库；
- 4.研究性文件；
- 5.附件材料。

## 二、服务条件

（一）服务地点：甲方指定地点。

（二）交付期：2023 年 12 月底前交付最终成果。

## 三、合同价款

（一）合同价款：按照中标成交价，并经双方友好协商，合同总价款为人民币 1491000.00 元（大写：壹佰肆拾玖万壹仟元整）。该价款为含税固定价。

(二) 合同总价包括：为本项目投入的资料费、差旅费、耗材器材费、会议费、专家咨询费、专家论证费、税费等完成项目所需的一切费用。

(三) 合同总价为固定不变价格，不受市场价格变化因素的影响。

#### 四、款项结算

(一) 合同签订后 10 日内，支付合同总金额的 40% 作为预付款。  
即人民币 596400.00 元（大写：伍拾玖万陆仟肆佰元整）。

(二) 乙方形成成果文件并通过审查后，10 日内支付合同总金额的 30%。即人民币 447300.00 万元（大写：肆拾肆万柒仟叁佰元整）。

(三) 最终成果验收并印制交付后，10 日内支付合同总金额的 30%。即人民币 447300.00 万元（大写：肆拾肆万柒仟叁佰元整）。

(四) 支付方式：银行转账。

(五) 结算方式：甲方每次付款前，乙方开具足额有效、符合甲方要求的发票，与甲方结算，否则甲方有权拒绝付款并不承担违约责任。

#### 五、双方的权利和义务

(一) 甲方的主要权利和义务

1. 甲方负责搜集并向乙方提供编制方案所需的所有资料；
2. 甲方应根据本协议规定，足额将项目经费拨付给乙方；
3. 甲方有权审查乙方的工作内容及进度，有权向乙方表达对规划内容的意见和建议，乙方应予以充分考虑；
4. 甲方有权对乙方承担的项目提出成果要求，督促乙方按计划完

成项目并提交符合验收标准的成果。

## （二）乙方的主要权利和义务

- 1.乙方应按照合同确定时间进度，保质保量按期完成任务；
- 2.乙方提交的项目成果经验收必须达到标准要求；
- 3.乙方应合理使用项目经费，对甲方拨付的项目经费实行专款专用；
- 4.乙方应依照合同约定及时提交所有项目成果。

## 六、质量保证

（一）服务方案和方式科学、可行，人员配置合理，全面满足服务要求。

（二）乙方应严格按照国家相关法律法规、政策制度、标准规范，按照甲方相关要求，开展陕西省汉丹江流域国土空间规划编制工作，确保各项服务符合验收要求。

（三）乙方提供的服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方自行负责，甲方保留索赔权利。

## 七、验收

（一）服务内容完成后先由乙方进行自检，自检合格后邀请甲方进行验收。甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方(必要时请有关专家)进行最终验收，验收时乙方应派员参加，共同对验收结果进行确认，并承担相关责任。验收合格后，填写政府采购项目履约验收单(一式伍份)作为对服务的最终认可。

（二）乙方向甲方提交服务过程中的所有资料。以便甲方日后管理和维护。

### (三) 验收依据

- 1.招标文件、投标文件、澄清表(函)。
- 2.本合同及附件。
- 3.国家相应的标准、规范。

## 八、违约责任

(一) 在本合同履行过程中, 双方因违约或造成对方经济、社会效益等损失的应当赔偿。

(二) 乙方提供的服务不符合本项目相关文件和本合同规定的, 甲方有权拒绝, 并且乙方须向甲方支付本合同总价款 5% 的违约金, 乙方提供的服务出现 2 次以上不符合本项目相关文件和本合同规定的, 甲方有权单方解除合同。

(三) 乙方未能按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的, 从逾期之日起每日按本合同总价款 0.1% 的数额向甲方支付违约金; 逾期 60 日以上的, 甲方有权终止合同, 由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

(四) 未经甲方同意, 乙方不得将本项目转包或分包给第三方。

(五) 本合同项下, 因乙方违约造成甲方损失的, 甲方有权单方解除合同, 甲方解除合同的, 乙方退还已收取费用, 承担本合同总金额 20% 违约金, 给甲方造成损失的, 乙方应当足额、及时地予以赔偿, 包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费、律师费、保全费等。

## 九、保密条款

(一) 甲方:

- 1.保密内容 (包括技术信息和经营信息): 本项目资料不得以任何形式转借与本项目无关单位及人员复印、使用;
- 2.涉密人员范围: 与该项目有关人员;
- 3.泄密责任: 承担国家有关法律法规所规定的责任;
- 4.在乙方实施服务过程中, 甲方应积极配合乙方。

(二) 乙方:

- 1.保密内容 (包括技术信息和经营信息): 本项目资料不得以任何形式转借与本项目无关单位及人员复印、使用。
- 2.涉密人员范围: 与该项目有关人员。
- 3.泄密责任: 承担国家有关法律法规所规定的责任。
- 4.服务过程中, 乙方应随时接受甲方的监督, 遵守甲方单位的相关规定。

## 十、成果权属

(一) 本合同项目成果产权归甲方所有, 乙方有权要求甲方在公开成果时注明乙方为本合同项目受委托人, 并享有与甲方共同获得与本合同项目成果相关的荣誉和奖励的权利。

(二) 经甲方同意, 乙方可使用本合同项目成果用于学术研究、发表论文和著作。

## 十一、争议解决

(一) 本合同在履行过程中发生的争议, 由甲、乙双方当事人协商解决, 协商不成可向甲方所在地的法院提起诉讼。

(二) 本条款为独立条款, 本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

## 十二、合同变更与解除

在合同的履行期内，双方均不得随意变更或解除合同。如因项目需求情况发生变化，需要项目变更的，应由甲乙双方协商后签订项目变更协议，并经鉴证方确认后生效（如双方变更事项不能达成一致的，仍按原合同履行，否则视为违约）。

在合同履行期内，因自然原因或政府政策、政令（以正式文件为准）等人力不可抗拒的因素，造成本合同内容部分或全部不能履行，双方互不承担违约责任。但应在四十八小时内，将相关事件、可能引发后果等情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后的十五天内，向另一方提交有关权威部门的证明，及本合同约定义务与责任不能履行或需要延期的报告。

## 十三、合同生效

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：陕西省自然资源厅(盖章)

乙方：陕西华地勘察设计咨询有  
限公司(盖章)

法定代表人/委托代理人：江泽印

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

开户银行：建行西安文景路支行  
账 号：61001781500052507145

签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日