

第一部分 协议书

发包人(全称): 淳化县润镇人民政府

承包人(全称): 陕西安邦建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 淳化县润镇甘沟村农村人居环境提升道路硬化工程

工程地点: 淳化县润镇甘沟村

结构形式: _____ 层数: _____ 建筑面积: _____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项文号: 淳农发[2023]106号

资金来源: 省级农村综合改革转移支付预算资金

二、工程承包范围

承包范围: 施工 图上 全部内容

不包括的工程范围: _____

三、合同工期:

总日历天数 60 天

开工日期: 2023年11月17

竣工日期: 2024年1月16

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：~~壹佰零拾叁万伍仟捌佰贰拾柒元~~^{叁分}（人民币）元
（小写）¥：1135827.13 元

（其中：工程预留金 _____ 元，零星工作费 _____ 元，
安全防护、文明施工措施费 1135827.13 元，工程分包和材料购置
费 _____ 元，总承包服务费 1135827.13 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 17 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

地址：

邮政编码： 711200

法定代表人：

委托代理人：

电话： 029-3260532

传真：

承包人：（公章）

地址：

邮政编码： 713400

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行： 淳化县农村信用合作社 银行： 中国农业银行股份有限公司永寿支行

帐号： 270414120120100002585 帐号： 204402010412016208

建设行政管理部门备案意见：

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：①本合同协议书 ②本合同专用条款 ③中标通知书 ④投标书及其附件 ⑤标准规范及有关文件 ⑥图纸
⑦工程量清单

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 _____ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程管理条例》《房屋建筑工程保修办法》

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行质量验收评定标准
安全规则、技术(操作)规程及行业有关标准等。

发包人提供标准、规范的时间：_____

不提供

国内没有相应标准、规范时的约定：_____

由发包人、承包人另行协商确定或由图纸设计单位提出。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：_____

发包人对图纸的保密要求：本工程图纸承包人未经许可不得泄露给第三方
使用国外图纸的要求及费用承担：_____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____ 发包人委托的
职权：_____

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5.4发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：_____

5.6不行实行监理的，工程师的职权：_____

7、项目经理

姓名：罗常常 职务：项目经理

8、发包人工作

8.1发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：_____

开工前10日办完成

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：_____

其计量和计价方法为：_____

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: _____

已具备施工条件

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: _____

开工前发包人向承包人提供

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: _____

(6) 水准点与座标控制点交验要求: _____

(7) 图纸会审和设计交底时间: 合同签订后, 组织承包人和设计方进行施工交底

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: _____

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: _____

发包人应做的其他工作, 双方在专用条款内的约定

8.2 发包人委托承包人办理的工作: 配合发包人办理施工许可证
质量监测手续, 发包人还可以将工程部分工作委托承包人管理

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: _____

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: _____

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：_____

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：_____

(6) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：已竣工移交发包人
前，承包人按专用条款约定负责已完成的保护工作，保护期间
发生损坏承包人自费予以修复。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位
建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：_____

(8) 施工场地清洁卫生的要求：_____

保证施工场地清洁符合环境、卫生管理的有关规定。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：_____

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：_____

工程师确认的时间：_____

10.2群体工程中有关进度计划的要求: _____

13、工期延误

13.1双方约定工期顺延的其他情况: _____

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收

17.1双方约定中间验收部位: _____

19、工程试车

19.5试车费用的承担: _____

五、安全防护、文明施工

六、合同价款

26、合同价款约定

26.2本合同价款采用 固定综合单价 方式确定。

(1) 采用固定总价合同:

(2) 采用固定综合单价合同, 综合单价中包括的风险范围: _____

风险范围以外综合调整方法: _____

(3) 采用可调价格合同, 合同价款调整方法: _____

27、合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：中标价加减变更签证来
算时，具实结算

28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

20 : 70 : 100

扣回工程款的时间、比例：

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：银行转账
工程进场后 支付合同价款的20%，按施工进度 支付至合同价
款的70%，工程全部竣工 经结算审计后付至结算总额100%

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：

(4) 到货地点与一览表不符:

(5) 供应数量与一览表不符:

(6) 到货时间与一览表不符:

31.6 发包人供应材料设备的结算方法:

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定:

八、工程变更

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定:

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间:

37、竣工结算

结算审查期限: 工程竣工验收经发包人认可后, 承包人向发包人递交竣工结算及完整的结算资料, 双方照协议中的合同价及专用条款约定合同价款, 调整内容进行结算。

39、违约

39.1本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第28.1条约定发包人违约应承担的违约责任: _____

本合同通用条款第30.5款约定发包人违约应承担的违约责任: _____

本合同通用条款第37.6款约定发包人违约应承担的违约责任: _____

双方约定的发包人其他违约责任: _____

39.2本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款14.2款约定承包人违约承担的违约责任: _____

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任: _____

双方约定的承包人其他违约责任: _____

41、争议

41.1双方当事人约定,在履行合同过程中产生争议时:

(1) 请 主管部门 调解;

(2) 合同争议调解不成的,按下列第 2 种方式解决:

1) 提交 _____ 仲裁委员会申请仲裁;

2) 依法向 连江县人民法院 人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程: _____

分包施工单位为: _____

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定:

包括:因战争、动乱、空难、物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾以及专用条款的约定风、雨、洪、雪震等自然灾害。

44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容: _____

发包人委托承包人办理的保险事项: _____

(2) 承包人投保内容: _____

45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供支付担保, 担保方式为: _____, 担保金额: _____, 担保有效期: _____。

(2) 承包人向发包人提供履约担保, 担保方式为: _____, 担保金额: _____, 担保有效期: _____。

(3) 双方约定的其他担保事项: _____

50、合同份数

50.2双方约定合同副本份数：_____。

51、补充条款

附件1： 承包人承揽工程项目一览表

附件2： 发包人供应材料设备一览表

附件3： 工程质量保修书