

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市临潼区新区建设管理委员会

承包人（全称）：陕西振邦电力科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安市临潼区新区污水处理厂（陕鼓水务有限公司）第二电源接入工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安市临潼区新区污水处理厂（陕鼓水务有限公司）第二电源接入工程。

2. 工程地点：陕西省西安市临潼区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所包含的所有内容。

二、合同工期

工期总日历天数：40天。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万陆仟柒佰壹拾伍元整

（¥ 1996715 元）。

其中：

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万捌仟元整（¥ 358000 元）

(2) 电力局高可靠供电费金额:

人民币 (大写) 肆拾柒万肆仟陆百元整 (¥ 474600 元)

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张云 (证书号: 陕 261131445864)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 价格清单;
- (4) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市临潼区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
西安市临潼区新区建设管理委员会



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
12610115678624976Y

地址：西安市临潼区秦汉大道中段

电话：029-83957010

传真：029-83957010

开户银行：西安银行临潼支行

账号：281011600000006958

承包人：(公章)
陕西振邦电力科技有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91610132MA6X17KBXY

地址：陕西省西安市经济开发区凤城
八路天朗御湖7栋1单元1405

电话：029-86040097

传真：029-86040097

开户银行：中国建设银行股份有限公司
西安临潼区群星莱骊支行

账号：61050170543900000397



第二部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

其他合同文件：(1) 本合同协议书；(2) 本合同补充条款；(3) 本合同专用条款；(4) 中标通知书；(5) 投标文件、报价单或预算书及其附件；(6) 招标文件、答疑纪要；(7) 标准、规范及有关技术文件；

1.1.2 工程和设备

1.1.3 单位/区段工程的范围：应根据建设单位意见对本项目进行施工图设计，并提供施工阶段技术咨询服务、现场配合等服务、完成竣工图等相关工作；在合同约定期限内完成本工程施工任务；承担工程完工后的竣工资料移交、归档工作（包含纸质版文件及电子版文件）；履行工程完工后的免费维护义务和责任；项目实施全过程的协调管理等工作。

1.1.4 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.5 永久占地包括：/。

1.1.6 临时占地包括：/。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国有关法律、法规和自治区有关法规、规章及规范性文件对本合同有约束力。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：按中华人民共和国现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按行业标准、规范或工程所在地地方标准、规范执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按行业标准、规范或工程所在地、地方标准、规范执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 本合同补充条款；(3) 本合同专用条款；(4) 中标通知书；(5) 投标文件、报价单或预算书及其附件；(6) 招标文件、答疑纪要；(7) 标准、规范及有关技术文件；

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式： / 。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式： / 。

1.6.3 文件的照管

关于现场文件准备的约定：项目实施过程中发生的相关资料。

1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：

 / 。

发包人的送达地址： / 。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：

 / 。

承包人的送达地址： / 。

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属： 发包人所有 。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属： 承包人所有 。

1.8.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 承包人自行承担 。

1.9 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

1.10 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为____/____。

1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：
____/____。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工现场围挡范围内/工程全部完工后离场。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：三通一平及由发包人办理的施工所需证件、批件等。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：____/____。

2.4 支付合同价款

2.4.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：____/____。

2.4.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：____/____。

2.5 其他义务

发包人应履行的其他义务：____/____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：刘兴；

发包人代表的身份证号：610126198910214235；

发包人代表的联系电话：18166668628；

发包人代表的电子邮箱: _____/_____;

发包人代表的通信地址: _____/_____;

3.2 工程师

3.2.1 工程师名称: _____/_____; 工程师监督管理范围、内容: _____/_____;
工程师权限: _____/_____。

3.3 商定或确定

3.3.1 关于商定时间限制的具体约定: _____/_____。

3.3.2 关于商定或确定效力的具体约定: _____/_____; 关于对工程师的确定提出异议的具体约定: _____/_____。

3.4 会议

3.4.1 关于召开会议的具体约定: _____/_____。

3.4.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定: _____/_____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务: 承包人应按合同约定完成合同内容。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保: _____否_____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名: 张云;

执业资格或职称类型: 二级建造师;

执业资格证或职称证号码: 陕 261131445864;

联系电话: 13891434850;

承包人未提交劳动合同, 以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 不允许。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求: 项目经理要求常驻现场, 确保每周在工地工作时间不得少于5天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理要外出一天以上的(含一天)需向发包人请假。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：

/_____。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：

/_____。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：

不允许更换。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：进场施工前三日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：提交投标文件时。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：不允许更换。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：不允许更换。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：

/_____。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：

/_____。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：/。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：/。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人有现场查勘的义务，发包人有协助义务。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括： / 。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限： / 。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为： / ，审查会议的相关费用由 / 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定： / 。

5.3 培训

培训的时长为 / ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 / 。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按照发包人要求，工程竣工验收合格后，承包人向发包人提交项目整套资料，装订成册纸质版竣工验资料，格式按国家相关规定实行。

5.4.2 关于竣工文件的其他约定： / 。

5.5 操作和维修手册

对最终操作和维修手册的约定：格式按国家相关规定实行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：同招标文件。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 / 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：同招标文件。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：/。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：/。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：所有工程物资均由承包人负责保管，保管风险由承包人承担。发包人不提供任何的库房、仓库设施。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：根据发包人要求需要报送样品的，要报送样品（并附质检报告），对发包人要求的样品长期封存，样品相关费用由承包人承担。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：工程质量标准：设计质量标准：“合格”，即符合国家、省、市设计规范、行业相关规定及强制性条款要求并符合招标文件要求。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点该项目所有施工内容，发包人全程检查。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：执行国家、地方强制性规范及行业规范标准。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：三方验收为隐蔽工程验收、分项工程验收及分部工程验收，预验收、竣工验收，设备材料进场验收、工序验收，标准及表格按国家及地方规定执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：_____按行业标准、规范或工程所在地、地方标准、规范执行_____。

试验和检验费用的计价原则：_____按行业标准、规范或工程所在地、地方标准、规范执行_____。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ / _____。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：_____ 承包人自行管理 _____。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：_____ 承包人自行管理 _____。

关于场内交通与场外交通边界的约定：_____ 承包人自行管理 _____。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 _____ / _____ 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：_____ 费用均由承包人承担 _____。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：_____ / _____。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：_____ / _____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：_____ 按行业规范 _____。施工控制网资料的告知期限：_____ / _____。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：

承包人不能拖欠国家、省、市规定的职工社会福利、工资和其他合作方的工程款项，特别是农民工工资。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：按照省、市、区文明工地要求施工，费用由承包人承担，并在其投标报价及合同价款中包含。

7.7 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：由承包人负责。

7.8 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：承包人负责保安全管理，承包人负责本工程实施区域内保安责任。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

计划开工日期：2022年12月29日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2023年2月8日（以实际竣工日期为准）。

工期总日历天数：40天。

8.2 项目实施计划

8.2.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：承包人开工前提供施工组织设计，监理公司及发包人审核后方可开工。

8.2.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：开工前2日。

8.3 项目进度计划

8.3.1 收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：3天。

8.3.2 进度计划的具体要求：总进度、月进度、周进度需符合工期要求。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：项目进度计划一式三份。

8.3.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：2天。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：2天。

8.4 进度报告

进度报告的具体要求： / 。

8.5 工期延误

8.5.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为人民币金额：500元、累计最高赔偿金额为人民币金额为：5000元。

8.5.2 因发包人原因导致工期延误的工期相应顺延。

8.5.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按通用条款执行。

8.6 工期提前

承包人提前竣工的奖励： / 。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

竣工试验的阶段、内容和顺序：基地工程、主体工程、设备、安装、试验、运行。

竣工试验的操作要求：按照国家验收标准进行。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

关于竣工验收程序的约定：按照国家验收标准进行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式： / 。

10.2 工程的接收

10.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按照国家验收标准进行。

10.2.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：竣工验收合格后7日内，提交一式三份资料，承包人向发包人提交3套纸质版竣工验收报告，格式按国家相关规定实行。

10.2.3 施工完毕验收合格后，项目整体移交甲方。

10.2.3 发包人逾期接收工程的违约责任：____/____。

10.2.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：____/____。

10.3 接收证书

10.3.1 工程接收证书颁发时间：____/____。

10.4 竣工退场

竣工退场的相关约定：工程竣工、移交后 15 日内，承包人必须及时、无偿地将所建临时建筑、剩余材料全部拆除撤离现场，做到事完场清（承包人使用的临时建筑及临时道路应于竣工验收手续完成 30 日内进行原状恢复）。承包人如逾期不清理，发包人有权强制清场，费用由承包人承担。

10.5 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：____/____。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月。

11.2 缺陷调查

11.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时。

11.4 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 / 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 / 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 / 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.5 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：见质量保修书。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：按行业特殊规定。

12.1 竣工后试验的程序

12.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包方提供。

第13条 变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

13.1.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后/日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后/日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照/执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

13.3.1 变更估价

13.3.2 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：/。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：

/。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：/。

13.6 市场价格波动引起的调整

13.6.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定:

/。

13.6.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定: /。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定: 综合固定单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定: /。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法:

/。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为: 合同总价 30%。

预付款支付期限: 合同签订后 10 日内。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限: /。

预付款担保形式: /。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式: 按合同约定条款。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间: /。

进度付款申请单应包括的内容: /。

14.3.2 进度付款审核和支付

(1) 合同签订, 图审结束甲方确认后支付合同总价的 30%;

(2) 设备安装就位并调试结束后支付至合同总价的 80%;

(3) 所有施工项目全部完成后, 待工程竣工验收合格后支付剩余工程款。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: /。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: /。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：___/___。

竣工结算申请的资料清单和份数：___/___。

竣工结算申请单的内容应包括：___结算需要的完整资料___。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人在收到承包人完整的竣工结算资料后7日内进行核对并提出审查意见，承包人应配合发包人的审核工作，发承包双方核对并予以认可后，发包人根据确认的工程结算价款按本合同约定支付。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格后支付至结算审计后合同价款的100%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___3___种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：___/___；

(2) ___/___%的工程款；

(3) 其他方式：本工程无质保金。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：___/___。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：___/___。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：___/___。

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：参照违约条款执行。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： / 。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： / 。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： / 。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
按通用条款执行。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 7 天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定： / 。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定： / 。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定： 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：_____/_____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：_____/_____。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____/_____。

第19条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____/_____。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____/_____。

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议避免/评审组的期限：_____/_____。

评审机构：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

争议评审员报酬的承担人：_____/_____。

19.3 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：_____/_____。

19.4 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____/_____。

19.5 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____项目所在地_____人民法院起诉。

