

建筑消防设施维修保养合同

甲方：_____

乙方：_____

西乡县人民医院消防维保服务项目由西安瑞龙建设项目管理有限公司受政府采购公开招标竞争性谈判，西乡县人民医院消防维保项目，为_____消防技术服务有限公司，为中标（成交）供应商。

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《中华人民共和国民法典》等法律法规，甲、乙双方在平等自愿的基础上协商一致，达成如下合同条款：

一、合同内容

建筑名称：西乡县人民医院门诊楼、住院楼，感染楼、精神病医院、城东停车库

合同编号：_____

签订地点：汉中·西乡县

签订时间：_____



建筑消防设施维修保养合同

甲方： 西乡县人民医院

乙方： 陕西通力消防技术服务有限公司

西乡县人民医院消防维保服务项目由西安瑞君建设项目管理有限公司按照政府采购程序依法组织竞争性谈判，西乡县人民医院消防维护保养确定为陕西通力消防技术服务有限公司为中标（成交）供应商

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《中华人民共和国民法典》等法律法规，甲、乙双方在平等基础上协商一致，达成如下合同条款：

一、合同内容：

西乡县人民医院消防维保服务项目，105668.34平方米的消防维修保养、年度检测。经过消防安全巡查维护，使机房设备保持安全、正常状态，确保各项设备技术参数符合《消防法》及国家相关规范标准规定，各类机房运行环境安全可靠。

二、维修保养建筑名称：西乡县人民医院门诊楼、住院楼，感爱楼、精神病医院、城东停车库

三、维修保养范围：乙方负责下列第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12项建筑消防设施的维修保养技术服务。



1、火灾自动报警系统；2、消防供水设施；3、消火栓灭火系统；4、自动喷水灭火系统；5、气体灭火系统；6、防排烟联动；7、应急广播系统；8、消防专用电话；9、消防电梯联动；10、防火门和防火卷帘；11、应急疏散系统、12、应急照明系统。

四、维修保养期限：自 2022 年 7 月 1 日起
至 2023 年 6 月 30 日止。

五、甲方的权利、义务：

1、有权核查乙方维修保养机构营业证书。
2、乙方在维保合同签订后，拟定年度消防维保计划交甲方存档并接受监督。

3、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现消防设施存在问题和故障并及时通知乙方修复。

4、根据需要及时组织更换建筑消防设施配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。（换件费用 300 元内由维保单位购买，300 元以上由委托单位购买。）

5、维修保养期限届满前三十日内，甲方应当明确是否继续与乙方签订维保合同。

六、乙方的权利、义务：

1、日常维护保养服务工作应在正常的工作时间内进行，切按照甲方工作作息特点，不影响甲方的正常工作秩序。

2、巡查、维保作业人员进行作业时统一着装。

3、巡查、维保作业人员进场作业时，服从甲方统一管理，遵守甲方相关管理规定。

4、乙方对甲方电子信息机房相关场所进行保密，不得泄露信息。

5、具备消防设施维修保养的相应资格，依照法律法规、技术

依据本执业准则,开展建筑消防设施维修保养技术服务活动,对维修保养质量负责。

6、根据维修保养对象的具体情况,拟定具体的维修保养方案,明确项目负责人,并派执业人员负责实施。执业人员维修保养时应认真如实填写维修保养记录。

7、按照《建筑消防设施的维护管理》(GB25201)等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求,对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。

8、每月对承担维修保养的建筑消防设施进行1次月检并出具月检记录表。每季度对消防设施的联动测试检查后出具季检记录表。

9、在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障,或接到甲方通知要求维修的,能够当场修复的应当立即修复解决;没有条件立即修复解决的,应当在24小时内组织维修,尽快排除故障。

10、对故障零部件提供临时备件,保障消防设施能够在紧急状态下发挥作用;对故障零部件确需更换的,向甲方提出建议,并出示需更换部件的说明。

11、对甲方值班或者管理人员进行专业技术指导。

12、甲方需为乙方提供一间库房,供乙方存放维保器具。

13、乙方常驻1名维保技术人员,负责处理日常建筑消防设施零星故障,确保消防设施正常运行。

七、维保费用及支付方式、期限:

1、本合同以人民币付款。

2、支付方式:银行转账。

3、合同总价为¥: 253000 元 (贰拾伍万叁仟元整);

4、合同签订后7个工作日内支付合同总价的50%

即：¥：126500 元（壹拾贰万陆仟伍佰元整）；

5、合同满后 7 个工作日支付合同总价的 50%

即：¥：126500 元（壹拾贰万陆仟伍佰元整）；

6、如甲方未按合同约定支付乙方维保费用本合同无效。

八、质量保证及索赔：

1、乙方应保证所提供服务的內容、实施的效果完全符合合同规定的要求，达到消防法及建筑消防设施相关规定。

2、乙方在收到甲方的通知后，应及时免费对服务内容及实施效果的不足或偏差进行补正，并保证达到合同规定应提供的质量标准。具体响应时限接到甲方通知后 6-8 小时内赶到现场处理。

3、如果乙方在收到通知后，没有在合同条款规定的时限内及时补正，甲方可采取必要的补救措施，可以委托第三方代为补正提供售后服务，产生的所有费用和 risk，由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响，甲方亦可从尾款中扣回索赔金额。

4、其他：_____。

九、违约责任：

1、甲方未按规定落实值班和管理措施，导致未发现设施问题，或发现问题未及时通知乙方修复，擅自违规操作造成故障的，应当承担相应责任。

2、合同签订后一个月内若甲方不按时支付维保费用，乙方有权解除合同。

3、乙方不按规定和本合同约定履行职责、义务，造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

4、乙方在维修保养、检查测试中弄虚作假或严重不负责任的，甲方有权解除维修保养合同。

十、解决合同纠纷的方式:

因执行本合同所发生的或本合同有关的一切争议,双方应通过友好协商解决,协商不成的可依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、双方协商的其他事项: 乙方只对甲方招标范围内已安装的消防设备进行维护,甲方未按消防规范设置的消防设施,不在乙方维保范围之内。

十二、合同附件

1、本合同所有附件是本合同不可分割的部分,与主合同具有同等法律效力。

2、中标(成交)通知书。

十三、合同生效及其他:

1、本合同在甲、乙双方签字、盖章之后生效。

2、本合同一式六份,甲方执五份,乙方执一份。

甲方(盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

乙

方(盖章):

地址: 汉中市汉台区供电
大道中国石化加油站对面

法定代表人:

委托代理人: 何菲

电话: 15791612573

开户银行: 中国工商银行汉中
前进东路支行

账号: 2606055309100063072

2022年6月27日

2022年6月27日

刘瑞