青龙娅食用菌产业园区配套设施完善及产业链延伸项目设备采购安装工程施工合同

建设单位：宁陕县城关镇人民政府

施工单位：宁陕县明安易成菌业有限公司

日　　期：2022 年 12 月 14 日

第一部分 合同协议书

建设单位：宁陕县城关镇人民政府（以下简称甲方）

施工单位：宁陕县明安易成菌业有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城关镇青龙娅食用菌产业园区配套设施完善及产业链延伸项目（设备）采购安装及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：青龙娅食用菌产业园区配套设施完善及产业链延伸项目（设备）采购

2. 项目编号:NZC(H)2022-11-1

3. 项目地点：陕西省安康市宁陕县城关镇青龙娅村

4. 项目资金来源：项目资金来源为涉农整合资金

5. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包

6. 承包范围：宁陕县城关镇青龙娅食用菌产业园区配套设施完善及产业链延伸项目（设备）采购及工程量清单全部内容。

7. 项目内容：上料叉车；菌袋灭菌柜；筛菇区设备安装；人工检测部分设备；擦面部分设备；烘干部分；微波杀菌部分；水洗木耳区设备；包装部分设备；电力设备安装；生产

大棚改造（详见工程量清单）。

8. 项目质保期：本项目质保期为三年，自竣工验收合格之日起计算。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 1 月 14 日。

工期总日历天数：30 天，遇雨天等不可抗力因素工期顺延。

三、质量标准

本工程质量标准为双方约定，符合国家验收规范及行业标准、设计要求。

四、合同价款、支付、调整及竣工结算

1. 本工程中标价为：人民币(大写)叁佰叁拾柒万零伍拾陆元整 (¥3370056.00 元)，最终按照询价小组采购设备的实际价格作为最终结算价格。

2. 工程款的支付

合同一经签订，建设单位支付工程款总额的 30%用作工程材料款和施工工费；后续工程款按照工程实施进度支付，设备全部到场验收合格，安装调试运转正常后，支付总价的 95%，暂扣 5%的工程履约保证金，待工程验收合格后支付。

3. 合同价款的调整

3.1 施工单位在报价时已考虑了施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化可能影响工程造价的因素，除发

生下述情况按实调整外，施工单位不得再以其他任何原因提出调整工程造价。

3. 1. 1 建设单位工地代表确认的工程量增减；

3.1.2 建设单位工地代表确认的设计变更或工程洽商；

3.2 合同价款调整计算办法：

建设单位指定或暂定单价的材料或设备，按建设单位现场签署的认质认价单进行合同价款调整；但施工单位投标时根据市场行情自主报价的材料和设备的实际采购价格与原报价有差异的不予调整。

4. 竣工结算

4.1 工程通过竣工验收并交付使用后 28 天内施工单位向建设单位递交竣工结算报告及完整的结算资料，建设单位收到施工单位递交的竣工结算报告及完整的结算资料后进行初审，并提出修改意见。

4. 2 审计或造价咨询机构对工程竣工结算价款的最终审定应在双方对初审结论达成共识后完成。

5. 工程履约保证金的返还

如发生因施工单位不在约定期限内派人保修而导致建设单位委托他人修理所产生的费用从施工单位的工程履约保证金中直接予以扣除。

五、材料供应与验收

1. 施工单位供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。

建设单位采用抽检办法责成施工单位分批次进行检测，费用由施工单位承担。

2. 因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经建设单位代表签证，施工单位可使用代用 材料。因建设单位原因使用时，由建设单位承担增加的经济支出，因 施工单位原因使用时，由施工单位承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、误工损失由供货责任方承担。

5、本项目的验收内容为谈判文件和合同中约定的全部条款内容。

六、工程质量、技术要求

1. 本工程质量等级要求合格。

2. 施工单位必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到建设单位要求的合格标准，建设单位有权罚没质量保证金。

3. 本工程所需施工材料、设备均由施工单位负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经建设单位人员认定后方可使用。

4. 各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接

检验，并形成记 录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5. 工程完工后，施工单位应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。

6. 保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7. 服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风， 高水平的技术维修人员。

七、工程施工配合要求

1. 建设单位责任：

1.1 负责工程的总体协调和管理；

1.2 确认施工单位的总体方案和施工方案；

1. 3 审查施工单位的施工人员并办理出入证；

1.4 协助施工单位协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。

1.5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2. 施工单位责任：

2.1 负责工程施工组织设计，并经建设单位确认；

2.2 按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工， 确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得建设单位同意。

2.3 服从建设单位的管理，施工人员必须经建设单位审定，

遵守建设单位的有关规定，服从管理，文明施工。

2.4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。

2.5 负责交工前的产品保护工作。

2.6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。

2.7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同 的组成部分。

九、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，建设单位执贰份，施工单位执贰份。

建设单位：（公章）

法定代表人：

或

其委托代理人：（签字）

日期：2022年12月14日

施工单位：（公章）

法定代表人：

或

其委托代理人：（签字）

日期：2022年12月14日

第二部分安全生产协议书

建设单位：宁陕县城关镇人民政府

施工单位：宁陕县明安易成菌业有限公司

为了贯彻国家“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方 针，落实《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程安全生产管理 条例》、《安全生产许可证条例》等有关安全生产法律、法规，按照 “谁主管、谁负责”的安全生产原则，明确各自管理范围内的安全生 产责任，确保实现本项目安全生产管理目标。协议双方在签订施工合 同的同时，双方就安全生产管理事项协商达成一致，签订本协议，双方必须严格执行。

一、 工程项目概况

工程项目名称：青龙娅食用菌产业园区配套设施完善及产业链延伸项目(设备)

地点：陕西省安康市宁陕县城关镇青龙娅村

承包范围：宁陕县城关镇青龙娅食用菌产业园区配套设施完善及产业链延伸项目(设备)采购及工程量清单全部内容。

招标范围具体描述：上料叉车；菌袋灭菌柜；筛菇区设备安装；人工检测部分设备；擦面部分设备；烘干部分；微波杀菌部分；水洗木耳区设备；包装部分设备；电力设备安装；生产大棚改造（详见工程量清单）。

二、 工程项目期限

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 1 月 14 日。（以实际竣工时间为准）。

三、项目安全管理目标

（一）安全生产目标

1、轻伤事故负伤频率不超过3%。；

2、重伤事故发生率不超过0.5%。；

3、设备事故（直接损失500元以上）为零；

4、火灾事故（直接损失500元以上）为零；

5、职工承担对等以上责任的交通事故为零；

6、爆炸事故为零；

7、中毒死亡事故为零；

8、死亡事故为零。

（二）文明施工目标（指省级、市级）

1、达到陕西省省级文明工地标准要求；（省级文明工地要求建 筑规模：建筑面积必须达到10000m2以上）

（三）环境目标

1、杜绝发生环境污染投诉事件；

2、污水、废气、噪声、建筑垃圾达标排放。

四、建设单位责任

1、贯彻执行国家有关安全生产、劳动保护、消防安全、环境保 护等法律、法规。及时传达上级安全生产、劳动保护、消防安全、环 境保护文件和会议精神。

2、负责贯彻质量、环境、职业健康安全管理体系、安全生产责 任保证体系（安全生产责任制、安全规章制度、安全技术操作规程），并负责对施工单位相关人员培训和监督指导。

3、负责监督检查施工单位安全生产组织机构的建立，专职安全 管理人员的配备，安全管理目标分解落实情况。

4、对施工单位各级人员安全生产责任制的落实，安全规章制度 执行等情况进行监督检查。

5、负责监督检查施工单位安全施工专项资金的提取，专列账户， 专款专用情况，并督促施工单位保证足够的安全生产投入和有效实 施。

6、督促检查施工单位对施工现场危险的危险源和环境因素进行 辩识、评价、建立重大危险源和重大环境因素清单、编制重大危险源 和重大环境因素管理方案情况，并对管理方案实施情况进行监督检 查。

7、负责组织安全生产定期不定期检查，专项治理检查，文明施 工创建检查，及时消除生产安全事故隐患。

五、施工单位责任

1、施工单位按建设单位规定，明确由_____同志为施工单位主要负责人，并对本单位施工范围内的安全生产管理工作负全面责任；专业分包方在施工期间的安全生产活动，纳入总包安全管理范围。

2、按建设单位规定，建立安全管理组织，按规定配备专职安全 管理人员，本项目由_____同志负责施工单位施工现场安全监督管理工作。

3、 施工单位必须遵守国家有关安全生产、劳动保护、消防安全、 环境保护等相关法律、法规及条例，贯彻执行建设单位安全生产责任 制，安全规章制度，安全技术操作规程。执行质量、环境、职业健康 安全管理体系，严格按照上述法律、法规、条例、建设单位安全生产 责任制、安全规章制度、安全技术操作规程、质量、环境、职业健康 安全管理体系组织施工。承担由于自身管理缺陷、安全措施不力造成的案件、事故、事件等责任和因此发生的费用。

4、施工单位为所有从业人员办理合法的用工手续。管理人员必 须具备安全教育培训合格证。特种作业人员具备特种作业操作证。从 业人员经过三级安全教育培训，并经考核合格。施工单位因违反上述 规定造成的案件、事故、事件等，施工单位承担其法律责任和因此发 生的费用。

5、采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法和妨碍 治安的行为。保持安定局面并且保护工程周边人员和财产不受上述行 为的危害。否则，施工单位承担由此造成的一切损失及费用。

6、施工单位必须严格执行保安制度，门卫管理制度。做好工人 和管理人员的行为规范，遵章守纪等方面的管理。严禁上班前喝酒，寻衅闹事。施工单位承担因自身管理不善造成的法律责任和经济损 失。

7、施工单位必须按照国家规定，为从业人员办理工伤保险，为 从事危险作业人员办理意外伤害保险。

8、施工单位必须建立定期不定期的安全生产检查制度，组织技 术、安全人员自查、巡逻，自觉接受和配合上级及建设单位有关部门 的安全检查，及时消除安全事故隐患。

9、施工单位自备及租赁的各类施工机械设备，必须符合国家技 术标准和行业技术标准，且机械性能良好，各种安全防护装置齐全、 灵敏、可靠。

10、施工单位必须在施工现场危险部位、场所悬挂安全标志和和 警示牌，并认真维护和管理，随意拆除和挪动。

11、施工单位要积极配合政府部门、建设单位对事故的调查和现

场勘查。凡因施工单位隐瞒不报，做伪证或擅自损毁事故现场，施工单位承担所造成的法律责任和经济责任。

12、施工单位如果发生生产安全事故，必须负责伤亡者及其家属接待和善后处理工作。施工单位承担因此而发生的一切经济费用。

六、其 他

1、在施工中执行 / 安全条款时，本协议具有优先权。

2、本协议书作为施工合同附件，具有同等效力。

本协议自签订之日起生效，工程竣工交工后终止。

建设单位：（公章）

法定代表人：

其委托代理人：

日期：2022年12月14日

施工单位：（公章）

法定代表人：

或

其委托代理人：

日期：2022年 12月 14日