

# 榆林市榆阳区建筑业服务中心 办公楼维修改造工程

## 施工合同

甲方：榆林市榆阳区建筑业服务中心

乙方：陕西天源基业建筑工程有限公司

签订日期：2022.10.19



甲方：榆林市榆阳区建筑业服务中心

营业地址：榆林市肤施路与西二路十字

法定代表人：高吉满

联系人：王胜利

联系电话：13992239708

乙方：陕西天源基业建筑工程有限公司

营业地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路幸福小区 2 单元 301 室

法定代表人：王小

联 系 人：王小

联系电话：15129527777

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了明确各自的责任，保证质量，按期完成本工程的施工任务，经甲、乙双方充分协商，特订立本合同，供双方共同遵守执行。

## 一、工程概况

工程名称：榆林市榆阳区建筑业服务中心办公楼维修改造工程

工程地点：榆林市肤施路与西二路十字

结构形式：砖混结构 层数：6

工程立项文号：YYZFCG 竞争性磋商（2022）142 号

承包范围： 房屋维修详见招标文件及设计图纸

1、合同总额为人民币（小写）：1920976.98元  
（大写）：壹佰玖拾贰万零玖佰柒拾陆元玖角捌分。

甲方应于本合同经双方签字盖章之日起生效

合同签订后 7 个工作日内支付合同金额的 20%、室内装修完工后 7 个工作日内支付合同总额的 60%、待项目终验（审计结束）后 7 个工作日内支付合同总额的 20%。

3、乙方需如实给甲方开具发票，甲方需填写如下开票信息，由于甲方提供的信息有误而产生的损失均由甲方负责承担。

单位名称： 榆林市榆阳区建筑业服务中心

纳税人识别号: 126108024366922985

地址：榆林市肤施路与西二路十字

电话:

开户行：中国工商银行榆林世纪广场支行

账 号: 261009510902634484

## 单位名称: 陕西天源基业建筑工程有限公司

纳税人识别号： 91610800338573121N

地址： 陕西省榆林市榆阳区航宇路幸福小区 2 单元 301 室

电话： 15129527777

开户行： 中国建设银行股份有限公司榆林文化南路支行

账 号： 61050169901009667788

## 五、工期要求：

合同签订生效之日起 45 个工作日内完成室内装修及水暖电改造及电梯加固、安装、调试、运行及检验工程，因天气原因，为确保工程质量，本工程外墙维修因天气气温下降无法保证工程质量，将外墙维修工程改为 2023 年 3 月后气温回升后施工。

## 六、货物质量要求：

1、 质量要求及验收标准的约定：按相关验收标准进行验收。

2、 货物质量应符合国家、行业、地方性规范（标准）要求；无国家、行业、地方性规范（标准）的，应符合企业标准，乙方应当提交企业标准，作为合同附件。上述规范（标准）均不存在的，应满足其正常的使用性能要求。

3、 货物质量还应符合乙方承诺的质量标准。乙方报送的书面资料，包括投标文件或单独的报价文件均构成其承诺。

## 七、安全施工中双方权责：

1、 甲方负责向乙方提出作业要求。

2、 甲方在开工前组织安全、技术交底。



3、甲方在施工过程中负责监督工程进度、工艺安装、工程质量、文明安全施工。

4、甲方负责乙方现场施工过程中遇到阻碍施工的协调及配合问题。

5、施工过程中，安全措施、施工围挡要整洁规范。

6、乙方应保证提供的施工组织机构、施工机具型号、主要施工人员的身份证、安全资格证、上岗证、特殊工种操作证等与投标文件相对应的部分相同，如达不到安全生产的条件，应立即整改。

7、乙方不得拖欠民工工资。若引发民工上访事件，甲方将扣除乙方工程款用于支付民工工资，由此发生的一切责任由乙方承担。

8、乙方负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。甲方不承担乙方雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。乙方负责在需要的时间和地点，安装和维护所有灯光、护板、栅栏、警示标识。

9、严格按照甲方要求和方案组织施工，加强质量监管、履行合同中工程进度要求。施工过程中对甲方提出的方案中不符的技术或质量问题，乙方须及时整改，且产生的额外费用由乙方承担。

10、乙方在施工期间须做好对甲方现场设备的保护工作，防止造成甲方设备的损坏，乙方将负全部责任。

11、工程中安装、吊装、运输、焊接作业中涉及的车辆及人员调配管理、环境保护、安全、费用等事务均有乙方全权负责。施工过程中如发生人员伤亡，设备损毁等事故，亦由乙方全部承担。

12、临时用电线路架空铺设、用电负荷不能超过线路额定值，确保不发生火灾、触电、坠落、挤压、窒息等安全事故，如发生乙方将承担全部责任。

13、在施工过程中如遇设计变更时，所引起的费用增加部分由甲方另行增付。

## 八、 工程保修

1、本工程质保期为贰年。乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担保修责任。

2、保修范围：乙方承包的一切工程项目，包括乙方采购的材料、工程的施工等。

3、保修期内，工程质量保修工作应遵循先处理问题后划分责任的原则。

4、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，均属于乙方保修责任范围。由甲方造成责任的，乙方应配合维修，费用由甲方承担。

## 九、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

## 十、确定变更价款

35.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的

## 一、甲方职责：

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，既：同时设计，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产会议，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对承包人施工现场现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各项安全隐患。

## 二、乙方职责：

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产教育，增强安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配置专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到安全生产工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生



量符合本合同约定及国家强制性要求，且货物不存在知识产权纠纷。  
如货物涉及知识产权，乙方应提供权利人出具的允许生产、销售的完整、有效的授权文件。

4、本项目按市级文明工地要求管理。

## 十二、合同的生效、解除

1、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份经双方签字并盖章后生效，合同履行完成后自动失效。

甲方（盖章）：



法定代表人：

高利品

委托代理人：

联系电话：18098017268

乙方（盖章）：



法定代表人：

王小

委托代理人：

联系电话：18098085557

签订日期：2022 年 10 月 19 日

## 安全文明生产合同

甲方：榆林市榆阳区建筑业服务中心

乙方：陕西天源基业建筑工程有限公司

为在榆林市榆阳区建筑业服务中心办公楼维修改造工程的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，经甲乙双方共同协商，特此签订安全生产合同：



### 一、甲方职责：

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，既：同时设计，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产会议，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对承包人施工现场现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各项安全隐患。

### 二、乙方职责：

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产教育，增强安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配置专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到安全生产工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生

产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应配置 1 名专职安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种工作业无证操作的现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须规定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任：

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本协议书一式两份，合同双方各执一份。由双方签字及加盖公章生效，全部工程竣工验收合格后失效。

甲方：



(盖章)

法定代表人（签字或签章）

或其授权代理人（签字）

乙



方：(盖章)

法定代表人（签字或签章）

或其授权代理人（签字）

2022年 10 月 19 日

2022年 10 月 19 日

