

政府采购项目

西安铁路职业技术学院
自强校区学生宿舍墙地整体提升项目

施 工 合 同

项目编号：ZHPM-ZC-23719

合同编号：政采-西安市-2023-03292

项目名称：自强校区学生宿舍墙地整体提升项目

发 包 人：西安铁路职业技术学院

承 包 人：陕西迈向卓越建设有限公司

鉴 证 方：中昊项目管理有限公司

合同正文

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第一部分

一、协议书

发包人（全称即甲方）：西安铁路职业技术学院

承包人（全称即乙方）：陕西迈向卓越建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

二、工程概况

工程名称：自强校区学生宿舍墙地整体提升项目

工程地点：西安铁路职业技术学院自强校区

工程内容：学生一公寓原有墙皮铲除，乳胶漆粉刷；过道走廊水磨石地面打磨翻新；宿舍内地面原有地胶拆除，水泥自流平处理。学生二公寓原有墙皮铲除，乳胶漆粉刷；宿舍内地面、过道走廊水磨石地面打磨翻新。学生三公寓原有墙皮铲除，乳胶漆粉刷；宿舍内地面、过道走廊水磨石地面打磨翻新。

资金来源：财政拨款

三、工程承包范围

承包范围：学生公寓原有墙皮铲除，乳胶漆粉刷；过道走廊水磨石地面打磨翻新；宿舍内地面原有地胶拆除，水泥自流平处理具体以本项目工程量清单及施工图纸为准。

承包方式：施工总承包

四、合同工期

开工日期（计划）：2023 年 7 月 28 日

竣工日期：2023 年 8 月 21 日

合同工期总日历天数：25 个日历日

五、质量标准

工程质量标准：符合国家有关规范，确保达到合格

六、履约保证金：

承包人应在领取成交通知书后 5 个工作日内将履约保证金交至发包人账户，其数额为合同金额的 5% (即大写：人民币捌万玖仟叁佰元整，小写：89300.00元)，承包人可通过支票、本票、汇票、网上银行支付等非现金形式交纳。项目验收合格后，30 日内向承包人无息退还。

注：履约保证金转账信息

名称：西安铁路职业技术学院

纳税人识别号：12610100437202545W

地址、电话：西安国际港务区港务大道 396 号029-88092203

开户行及账号：建行西安经济技术开发区支行 61001930041052515973

七、合同价款：合同总价：壹佰柒拾捌万陆仟元整 (¥1786000.00元)

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本工程谈判文件及澄清文件、答疑
- 6、发包人招标文件
- 7、承包人投标文件及其附件
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、工程预算书
- 11、承包人报价汇总表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年7月28日

合同订立地点：西安铁路职业技术学院

本合同由发包人、承包人及鉴证方共同签字盖章，自最后一方签字盖章之日起生效。

发包人：西安铁路职业技术学院（公章）

住所：西安国际港务区港务大道396号

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-88092223

传真：/

开户银行：建行西安经济技术开发区支行

帐号：61001930041052515973

邮政编码：710026

鉴证方名称：西安吴项目管理有限公司

鉴证方盖章：

鉴证方代表签字：

地址：西安市高新区丈八街办团结南路35号高新新天地2号楼2402室

邮编：710075

承包人：陕西同卓越建设有限公司（公章）

住所：陕西省西安市高新区沣惠南路糖果时光小区

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-89589695

传真：029-89589695

开户银行：中国银行西安北二环锦园支行

帐号：102485725487

邮政编码：710065

2023年7月28日