

西安市雁塔区大雁塔街道经九南路社区、乐游东路
社区、铁一院逸园社区办公用房提升改造项目

项目编号：DXZB-2023-0532

第一包

施 工 合 同

采购方：西安市雁塔区大雁塔街道办事处

承接方：陕西悦格林装饰工程有限公司



一、合同专用条款

本表关于磋商货物和服务的具体要求是对本合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本条款为准。

序 号	内 容
1.	采购方名称：西安市雁塔区大雁塔街道办事处
2.	承接方名称：包工包料、固定单价
3.	质保期：竣工验收合格后 1 年
4.	工期：自进场之日起 60 个日历日内竣工。
5.	付款方法和条件：工程竣工、验收合格后 15 个工作日内支付合同总价款的 97%；合同总价款的 3%在竣工验收合格一年后 7 个工作日内支付。
6.	应提供的伴随服务：选所有。
7.	交货地点：西安市雁塔区大雁塔街道办事处铁一院逸园社区居民委员会

二、合同通用条款

一、承包范围：工程量清单的全部内容（详见工程量清单）

二、工期：自进场之日起 60 个日历日内竣工。

三、工程质量：合格

四、承发包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包。

五、本工程基础装修严禁转包、分包。

六、适用法律和法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》等国家、地方部门有关法律法规。

七、项目经理要保证常驻现场，非发包人要求中途不得更换项目经理及主要技术管理人员。

八、发包人派驻的现场代表职权：

本合同及与本包工程相关的所有合同的履行权；对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权；对工程设计变更的审批权；工程变更及签证的确认权；主要材料、设备的认质权；工程价款的支付权；负责本工程所有外部关系的协调、组织工程竣工验收；行使发包人应有的其他权利和义务。

九、承包人应做好以下工作：

1、提供计划、报表的名称及完成时间：承包人应在本合同签订后五日内向发包人提交经承包人的技术负责人审批的施工组织设计（或施工方案）、总进度计划、总资金使用计划及工程进度计划。

2、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责施工区域内的安全保卫，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全防护措施不力造成的经济损失和责任。

3、遵守发包人及相关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用以及因此造成的罚款；

4、做好已完工程成品保护，预防二次污染，并承担成品保护的费用；

5、按照文明工地要求组织施工，保证施工现场清洁整齐，符合环境卫生管理的有关规定，交工之前清理完与现场无关的任何多余物品及垃圾等，做到工完场清；承担因违反有关规定造成的损失和罚款；

6、承包人应认真遵守国务院颁布的《建设工程安全生产管理条例》及部门、地方制定的有关安全生产法律、法规的规定，根据本工程特点制定切实可行的安全管理制度和安全施工措施，认真履行安全施工与检查职责，做好施工中的安全防护工作外，确保本工程施工安全，依法承担本工程施工的安全责任。

7、承包人未能履行相关义务，导致工期延误、或给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人有关损失，由此产生的工期延误而导致承包人不能按本合同约定的竣工时间向发包人交付工程的，工期每推迟一天按合同总造价的 0.5%处以违约金罚款。

十、合同价款、支付、调整及竣工结算

1、本工程合同价款为：

(大写)：人民币叁拾贰万捌仟圆整；(¥：328000.00元)。

2、工程款的支付：**工程竣工、验收合格后 15 个工作日内支付合同总价款的 97%；合同总价款的 3%在竣工验收合格一年后 7 个工作日内支付。**

十一、承包人采购的材料、设备均应满足设计和规范要求的质量等级和环保要求，并应向发包人和监理单位提供产品合格证明和检验资料，因材料质量引起的工程质量、环境污染问题，由承包人承担所造成的一切损失。如发包人或监理单位对该部分材料的质量有异议，有权提出停止使用或再次见证取样复试的要求，由此而发生的一切费用及工期延误由承包人承担。

主要材料、设备或发包方有特别要求的材料设备须事先向发包方提供产品资料及样品，经考察筛选确定后再采购，使用或安装之前仍需履行必要的检验、检测程序。

承包人负责采购的所有材料、设备的采购、检验（试验）、使用、退换等执行国家、行业相应的技术标准。

十二、补充条款

12.1 本工程不得转包。一经发现承包人将本工程予以转包，发包人有权立即中止合同，承包人应在 10 天内无条件清退出场。同时，承包人承担由此给发

包人造成的一切损失。

12.2 因工程确需分包的项目必须经发包人同意。

十三、工程范围及质量验收标准

1、工程内容

2、工程范围：

工程量清单中的所有内容。

3、工程材料：

本工程材料均选用国优产品，同时在投标响应文件中必须明确所有材料的品牌型号、产地、价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，供应商自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由采购人确认。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方执行相关规定程序后，共同签字确认变更后协商解决。

4、材料供应与验收

4.1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批进行检测，费用由承包方承担。

4.2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

4.3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4.4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

5、工程质量、技术要求

5.1、本工程质量等级要求合格。

5.2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到招标人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

5.3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求

和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

5.4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5.5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程竣工报告及相关施工资料。

5.6、承包方在质量保修期内，应按照有关法律、法规规定和双方合同条款约定，承担本工程的质量保修责任。

5.7、质保期限按国家规定标准执行，质保期内出现的质量问题由承包方负责；质保期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

5.8、服务承诺：要求具有完善的售后服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

6、工程施工配合要求

6.1、发包方责任：

6.1.1 负责工程的总体协调和管理；

6.1.2 确认承包人的总体方案和施工方案；

6.1.3 审查承包人的施工人员并办理出入证；

6.1.4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。

6.1.5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

6.2、承包方责任：

6.2.1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；

6.2.2 按照投标文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意。

6.2.3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。

6.2.4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。

6.2.5 负责交工前的产品保护工作。

6.2.6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。

6.2.7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由成交单位承担。

7、质量验收标准

按国家及相关地方政策规范执行。

买方名称: _____

买方代表姓名: _____

买方代表签字: _____

地 址: _____

买方公章: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

2024.7.5

卖方名称: _____

卖方代表姓名: _____

卖方代表签字: _____

地 址: _____

卖方公章: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

2024.7.5

磋商二轮价格表

项目名称：西安市雁塔区大雁塔街道经九南路社区、乐游东路社区、铁一院逸园社区办公用房提升改造项目

项目编号：DXZB-2023-0532

包 号：第一包

序号	投标人名称	陕西悦格林装饰工程有限公司
1	一次报价	人民币 328660.24 元
2	二次报价 (大、小写)	328000.00元 叁拾贰万捌仟元整
备注：		
投标人授权代表签字：刘延晨		

2023 年 6 月 19 日

铁一院逸园社区改造 工程

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: _____ 铁一院逸园社区改造

投 标 总 价 (小写): _____ 328660.24

(大写): _____ 叁拾贰万捌仟陆佰陆拾元贰角肆分

投 标 人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 室外修复工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

室外修复工程 工程

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 室外修复工程 _____

投 标 总 价 (小写): 15,666.90 _____

(大写): 壹万伍仟陆佰陆拾陆元玖角 _____

投 标 人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外修复工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011602001001	拆除破损路面 [项目特征] 1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 厚度15mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输		m ²	45.6	30.25	1379.4	
2	011610002001	金属门窗拆除 [项目特征] 1. 室内高度: 2.15m 2. 门窗洞口尺寸: 2.1*0.9m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输		樘	1	51	51	
3	010101002001	挖一般土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 混合土 2. 挖土深度: 60cm [工作内容] 1. 土方开挖 2. 围护(挡土板)及拆除 3. 运输		m ³	13.68	46.59	637.35	
4	010103001001	回填方 [项目特征] 1. 填方来源、运距: 原土回填 [工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实		m ³	13.68	246.85	3376.91	
5	010507002001	室外地坪 [项目特征] 1. 地坪厚度: 20cm [工作内容]		m ²	45.6	106.15	4840.44	
合 计							10285.10	

表-08

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 室外修复工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	养老保险+失业保险+医疗保险+工伤保险+残疾人就业保险+女工生育保险+住房公积金+建筑施工安全生产责任保险	D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7+D8		711.87
1.1	养老保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	A+B+C	3.55	532.04
1.2	失业保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	A+B+C	0.15	22.48
1.3	医疗保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	A+B+C	0.45	67.44
1.4	工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	A+B+C	0.07	10.49
1.5	残疾人就业保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	A+B+C	0.04	5.99
1.6	女工生育保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	A+B+C	0.04	5.99
1.7	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	A+B+C	0.3	44.96
1.8	建筑施工安全生产责任保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	A+B+C	0.15	22.48
2	增值税销项税额	税前工程造价	F	3	454.12
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	0.48	75.36
合 计					1241.35

单项工程投标报价汇总表

项目名称: 室内装修

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价(元)	安全文明施工费	规费
1	装修工程	263000.61			12105.76
2	电气设备安装工程	16313.24			757.29
3	弱电及监控工程	33679.49			1563.49
合 计		312993.34			14426.54

_____装修工程_____工程

投 标 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：装修工程_____

投 标 总 价 （小写）：263,000.61_____

 （大写）：贰拾陆万叁仟元陆角壹分_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间： 年 月 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：装修工程

标段：铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	254858.19	
2	措施项目费		
2.1	其中:安全文明施工措施费		
3	其他项目费		—
4	规费	12105.76	—
4.1	社会保障费	10958.9	—
4.1.1	养老保险	9047.47	—
4.1.2	失业保险	382.29	—
4.1.3	医疗保险	1146.86	—
4.1.4	工伤保险	178.4	—
4.1.5	残疾人就业保险	101.94	—
4.1.6	女工生育保险	101.94	—
4.2	住房公积金	764.57	—
4.3	建筑施工安全生产责任保险	382.29	—
5	税前工程造价	254096.29	
5.1	人工土石方工程综合系数		
5.2	机械土石方工程综合系数		
5.3	桩基工程综合系数		
5.4	土建工程综合系数	254096.29	
6	增值税销项税额	7622.89	
7	附加税	1281.43	
8	工程造价	263000.61	
合计		263,000.61	0

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1. 龙骨及饰面种类: 矿棉板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输		m2	260	10.61	2758.6	
2	011604002001	立面抹灰层拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输		m2	745	14.16	10549.2	
3	011302001001	吊顶天棚 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料		m2	260	49.63	12903.8	
4	011302001002	新做吊顶 [项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 石膏板 3. 面层材料品种、规格: 纸面石膏板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴		m2	9.25	149.24	1380.47	
合 计							27592.07	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		5. 嵌缝 6. 刷防护材料						
5	011201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:2.5 水泥砂浆 3. 装饰面材料种类: 乳胶漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝		m ²	754.25	55.8	42087.15	
6	010904002001	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1. 部位: 平面防水 2. 涂膜厚度、遍数: 3遍 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层		m ²	85	83.93	7134.05	
7	010904002002	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1. 部位: 里面 2. 涂膜厚度、遍数: 3遍 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层		m ²	120	94.05	11286	
8	011102003001	地板修复 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色: 木地板		m ²	21.8	256.57	5593.23	
合 计							66100.43	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		[工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输						
9	011106008001	橡胶板楼梯面层 [项目特征] 1. 粘结层厚度、材料种类: 塑胶地板专用胶 2. 面层材料品种、规格、颜色: 橡胶地板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 压缝条装钉 4. 材料运输		m2	69.85	186.67	13038.96	
10	011210003001	玻璃隔断 [项目特征] 1. 边框材料种类、规格: 铝合金边框 2. 玻璃品种、规格、颜色: 平板玻璃 5mm [工作内容] 1. 边框制作、运输、安装 2. 玻璃制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口		m2	77.4	297.37	23016.44	
11	011210006001	新建隔断 [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格: 轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 轻质隔墙 [工作内容]		m2	121.78	183.35	22328.36	
合 计							58383.70	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1. 骨架及边框安装 2. 隔板安装 3. 嵌缝、塞口						
12	010401003001	包管道 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 普通红砖 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输		m3	8.81	639.4	5633.11	
13	010808001001	木门窗套 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 线条安装 6. 刷防护材料		m2	11.8	281.38	3320.28	
14	010801002001	木质门带套 [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装		樘	2	1711.19	3422.38	
15	010802001001	玻璃门 [项目特征] 1. 门框、扇材质: 门框: 铝合金 2. 玻璃品种、厚度: 平板玻璃 5mm [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装		m2	8	114.57	916.56	
16	011504001001	包消防箱 [项目特征] 1. 暖气罩材质: 木		m2	63.5	180.63	11470.01	
合 计							24762.34	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		质 [工作内容] 1. 暖气罩制作、 运输、安装 2. 刷防护材料						
17	010506001001	直形楼梯 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 模板及支架(撑) 制作、安装、拆除、 堆放、运输及清理模 内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运 输、浇筑、振捣、养 护		m2	6.4	229.03	1465.79	
18	011501006001	书柜 [项目特征] 1. 材料种类、规格: 木质 [工作内容] 1. 台柜制作、运输、 安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金件安装		m2	23.6	1199.37	28305.13	
19	011501004001	储物柜 [项目特征] 1. 材料种类、规格: 木质 [工作内容] 1. 台柜制作、运输、 安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金件安装		m2	12.3	1279.99	15743.88	
20	031004004001	洗涤盆 [项目特征] 1. 材质:陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装		组	1	520.91	520.91	
合 计							46035.71	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修工程

标段:铁一院逸园社区改造

第 6 頁 共 6 頁

[illegible]

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 装修工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	养老保险+失业保险+医疗保险+ 工伤保险+残疾人就业保险+女 工生育保险+住房公积金+建筑 施工安全生产责任保险	D1+D2+D3+D4+D5+ D6+D7+D8		12105.76
1.1	养老保险	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费	A+B+C	3.55	9047.47
1.2	失业保险	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费	A+B+C	0.15	382.29
1.3	医疗保险	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费	A+B+C	0.45	1146.86
1.4	工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费	A+B+C	0.07	178.4
1.5	残疾人就业保险	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费	A+B+C	0.04	101.94
1.6	女工生育保险	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费	A+B+C	0.04	101.94
1.7	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费	A+B+C	0.3	764.57
1.8	建筑施工安全生产责任保险	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费	A+B+C	0.15	382.29
2	增值税销项税额	税前工程造价	F	3	7622.89
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A+B+C+D	0.48	1281.43
合 计					21010.08

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 装修工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	存水弯 塑料 S型 DN50	个	1.005		25.2	25.2		
2	洗涤盆	个	1.01		338	338		
3	规格料	m3	0.068		2102.57	2102.57		
4	园钉	kg	0.1112		5.7	5.7		
5	乳胶	kg	0.0472		9	26.04		
6	其它材料费	元	1.44		1	1		
7	开荒保洁 1. 保洁	项	1		3000	6000		
8	板方材(工程用)	m3	1.5119		2618	1800		
9	半圆内角线	m	78.85		2.89	2.89		
10	标准砖	千块	4.6816		560	560		
11	玻璃胶	kg	17.1131		17	17		
12	玻璃纤维布	m2	476.3175		1.6	2.1		
13	不锈钢合页	付	4.04		16.16	16.16		
14	不锈钢螺丝 4×12	个	1461.6526		0.35	0.35		
15	草板纸 80#	张	4.8192		1.34	1.34		
16	抽屉轨道	付	9.6555		31.88	31.88		
17	大白粉	kg	683.9539		0.85	0.85		
18	大力胶	kg	0.5728		11.44	11.44		
19	大芯板(细木工板)	m2	66.3008		53.39	53.39		
20	弹性沥青防水胶料 SBS	kg	558.11		23	23		
21	电焊条(普通)	kg	0.062		5.35	5.35		
22	豆包布(白布) 0.9m宽	m	1.7348		2	2		
23	镀锌带垫铁钉	个	56.055		0.3	0.3		
24	镀锌钢管	kg	45.2755		5.4	5.4		
25	镀锌铁丝 22#	kg	0.032		9.37	9.37		
26	镀锌自攻螺丝	千只	1.3639		46.76	46.76		
27	二甲苯	kg	33.21		5.79	5.79		
28	防腐油	kg	0.4218		8.23	8.23		

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 装修工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 2 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
29	镀锌钢管 DN15	m	0.06		8.04	8.04		
30	镀锌管箍 DN15	个	1.01		1.21	1.21		
31	钢模维修费 (占钢模、扣件、卡具)	元	6.7554		1	1		
32	隔离剂	kg	1.6064		5.55	5.55		
33	各种型钢	kg	19.2151		4.05	4.05		
34	规格料(支撑用)	m3	0.048		1533	1533		
35	规格料(木门窗用)	m3	0.0947		2837	2837		
36	合页	副	88.5021		2.16	2.16		
37	红榉木夹板	m2	234.0938		51	83.22		
38	滑石粉	kg	209.0782		0.4	0.4		
39	建筑胶	kg	71.5579		7	7		
40	净砂	m3	0.0436		180.37	129.91		
41	胶 XY-401	kg	15.26		11.43	11.43		
42	胶合板 12mm	m2	4.6961		30	30		
43	胶合板 3mm	m2	13.0555		13.44	13.44		
44	胶合板 5mm	m2	33.8773		15.12	15.12		
45	胶合板 9mm	m2	116.1645		22.84	22.84		
46	榉木 封边/直板/倒圆线 25×5mm	m	491.0322		3.65	3.65		
47	榉木内角线 10×10mm	m	121.4857		2.27	2.44		
48	榉木皮	m2	8.1278		36.83	36.83		
49	聚醋酸乙稀乳液	kg	186.2876		13.21	13.21		
50	卡具插销	kg	2.5856		4.64	4.64		
51	矿棉板	m2	273		30	30		
52	铝板网	m2	17.2085		40.89	40.89		
53	铝合金型材	kg	318.6868		26.96	26.96		
54	钢锯条	根	0.1		0.98	0.98		
55	螺钉	个	193.11		0.27	0.27		
56	门轧头	副	103.632		3	3		

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 装修工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 3 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发包人确认单价 (元)	备注
57	棉纱头	kg	0.218		8	8		
58	磨砂玻璃 5mm	m2	7.5992		66.31	75.63		
59	木拉手	个	109.4093		1	1		
60	木螺丝	个	1350.5094		0.03	0.031		
61	膨胀螺栓	套	270.1105		1.1	1.1		
62	平板玻璃 5mm	m2	103.654		66.86	66.86		
63	平面橡胶板 3mm	m2	101.066		52.43	52.43		
64	其他材料费(占材料费%)	元	149.0729		1	1		
65	其他材料费	元	15.8314		1	1		
66	墙漆王乳胶漆	kg	213.8299		14.1	14.1		
67	轻钢龙骨 50×15mm	m	64.5434		6.81	6.81		
68	轻钢龙骨 75×40mm	m	102.2952		8.38	8.38		
69	轻钢龙骨 75×50mm	m	293.4898		8.9	8.9		
70	清油	kg	0.204		24.35	24.35		
71	乳胶漆	kg	213.8299		26.4	38.2		
72	焊接钢管 DN50	m	0.4		24.31	24.31		
73	铁件	kg	5.6734		10.63	10.63		
74	砂纸	张	135.765		1.3	1.3		
75	杉原木	m3	0.1721		1054	1054		
76	黑玛钢管箍 DN50	个	1.01		4.82	4.82		
77	射钉(枪钉)	盒	35.6427		5	5		
78	射钉	个	300.7966		0.02	0.02		
79	石膏板	m2	9.7125		10	10		
80	石膏粉	kg	69.7681		3	3		
81	石灰膏	kg	287.4335		0.5	0.5		
82	实木装饰门扇(成品)	扇	2		1517.9	1517.9		
83	收口线	m	94.636		5.48	5.48		
84	水	m3	3.9294		3.85	3.85		
85	水胶粉	kg	3.488		16.31	16.31		

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 装修工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 4 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
86	水泥 32.5	kg	422.0264		0.35	0.35		
87	水泥(综合)	kg	48.712		0.43	0.43		
88	碎石(综合)	m3	0.1096		107.53	107.53		
89	羧甲基纤维素	kg	21.4962		7	7		
90	机油	kg	0.02		7	7		
91	铁钉	kg	10.7959		7.84	7.84		
92	乙酸乙酯	kg	10.3525		5.27	5.27		
93	硬木地板(企口)成品	m2	22.89		150	150		
94	油灰	kg	10.2		3	3		
95	精制六角带帽螺栓 M6×100	套	4.12		0.36	0.36		
96	预埋铁件	kg	8.2353		6.4	6.4		
97	支撑钢管及扣件	kg	5.9136		5.04	5.04		
98	聚四氟乙烯生料带	m	0.64		0.78	0.78		
99	中砂	m3	2.1071		163.84	163.84		
100	自攻螺丝	只	315.882		0.22	0.22		
101	组合钢模板	kg	8.6144		4.95	4.95		
102	纸面石膏板	m2	9.62		10	10		
103	排水栓(带堵链铝合金) DN50	套	1.01		15.5	15.5		
104	普通硅酸盐水泥 32.5	kg	1		0.35	0.35		
105	其他材料费(占材料费)	元	2.0445		1	1		
106	铅油	kg	0.028		9.74	9.74		
107	膨胀螺栓	百个	2.5696		110	110		
108	GRC轻质隔墙板 90mm	m2	126.5294		55.6	55.6		
109	L型、U型钢固定卡	个	256.9558		12.27	12.27		
110	玻璃纤维嵌缝布	m2	51.3912		2	2		
111	砂子	m3	0.002		173.52	173.52		
112	钢筋码	kg	25.5738		3.75	3.75		
113	水嘴(全铜磨光) DN15	个	1.01		13.9	13.9		

表-21

(适用于造价信息差额调整法)

第 5 頁 共 5 頁

[illegible]

电气设备安装工程 工程

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 电气设备安装工程 _____

投 标 总 价 (小写): 16,313.24 _____

(大写): 壹万陆仟叁佰壹拾叁元贰角肆分 _____

投 标 人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030412001001	普通灯具 [工作内容] 1. 本体安装		套	10	180.61	1806.1	
2	030411001001	配管 [项目特征] 1. 材质: 塑料穿线管 2. 规格: De20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地		m	32	19.48	623.36	
3	030411004001	配线 [项目特征] 1. 名称: 管内穿线 2. 型号: BV 3. 规格: 4mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装		m	335	18.71	6267.85	
4	030404017001	配电箱 [项目特征] 1. 规格: 500*400*200mm [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷 (喷) 油漆 5. 接地		台	2	1033.18	2066.36	
5	030411006001	接线盒 [项目特征] 1. 规格: 86 2. 安装形式: 暗装 [工作内容]		个	25	15.79	394.75	
合 计							11158.42	

表-08

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段:铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表一13

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 电气设备安装工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	半硬塑料管	m	33.92		3.2	3.2		
2	成套灯具	套	10.1		98.04	128		
3	防爆接线盒 140×80	个	25.5		4.43	4.43		
4	套接管	m	0.304		3.2	3.2		
5	开关 品种:触摸开关;工作电压(V):220-250;开关位数:单联;控制方式:单控;类型:86型;系列:I8-K031/H;颜色:拉丝黑;额定电流(A):4	只	12.24		31.21	31.21		
6	插座 品种:面板插座;插座位数:一位;系列:86型;规格型号:I8-DN/H;说明:PC面板, PA66后座, 锡磷青铜载流件, 银钯合金触点;颜色:磨砂黑;额定电压(V):220-250;额定电流(A):20	套	38.76		55.08	55.08		
7	铜芯绝缘导线 BV-4	m	1105.5		3.52	4.2		
8	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m)1.0	台	2		526	526		
9	冲击钻头 Φ6~12	个	0.14		14.88	14.88		
10	瓷接头 (双)	个	10.3		0.48	0.48		
11	电力复合脂(一级)	kg	0.82		28.6	28.6		
12	调合漆	kg	0.06		15.5	15.5		
13	镀锌精制带帽螺栓2平1弹垫 M10×100以内	10套	0.42		9.28	9.28		
14	镀锌锁紧螺母 3×15~20	个	55.625		0.91	0.91		
15	镀锌铁丝 13#~17#	kg	0.08		4.61	4.61		
16	镀锌铁丝 18#~22#	kg	0.5736		4.67	4.67		
17	方木台 200×350	个	10.5		5.25	5.25		
18	钢板垫板	kg	0.3		6.3	6.3		
19	钢锯条	根	0.32		0.98	0.98		
20	钢丝 Φ1.6	kg	1.3065		9	9		

(适用于造价信息差额调整法)

第 2 页 共 2 页

表-21

弱电及监控工程 工程

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 弱电及监控工程 _____

投 标 总 价 (小写): 33,679.49 _____

(大写): 叁万叁仟陆佰柒拾玖元肆角玖分 _____

投 标 人: _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 弱电及监控工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030506007001	视频系统设备 [项目特征] 1. 名称: 网络硬盘 摄像机 2. 规格: 8路 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试		台	1	2543.34	2543.34	
2	030501012001	交换机 [项目特征] 1. 名称: 24口核心 交换机 2. 功能: 监控核心 交换机 3. 层数: 二层 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试		台	1	2161.01	2161.01	
3	030507014001	显示设备 [项目特征] 1. 名称: 监控显示 器 2. 规格: 32寸 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试		台	1	1946.46	1946.46	
4	030507008001	监控摄像设备 [项目特征] 1. 名称: 红外网络 智能高清球机 2. 安装位置: 大门 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试		台	1	1206.56	1206.56	
5	030507008002	监控摄像设备 [项目特征] 1. 名称: 网络高清 半球摄像机 2. 安装位置: 室内 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试		台	7	697.56	4882.92	
6	030502001001	机柜、机架 [项目特征] 1. 名称: 交换机柜		台	1	1305.15	1305.15	
合 计							14045.44	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 弱电及监控工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		2. 材质:彩涂钢板 3. 安装方式:落地安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 相关固定件的连接						
7	030501012002	交换机 [项目特征] 1. 名称:网络交换机 2. 功能:16路 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试		台	1	1208.71	1208.71	
8	030501009001	路由器 [项目特征] 1. 名称:网络路由器 2. 规格:ER2200G3 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试		台	1	2761.56	2761.56	
9	030502006002	大对数电缆 [项目特征] 1. 名称:超5类网线 2. 敷设方式:暗敷 [工作内容] 1. 敷设 2. 标记 3. 卡接		m	286	15.14	4330.04	
10	030502012001	信息插座 [项目特征] 1. 名称:信息底盒 2. 规格:86 3. 安装方式:暗装 [工作内容] 1. 端接模块 2. 安装面板		个	15	73.62	1104.3	
11	030507019001	安全防范系统工程试运行		系统	1	8888.88	8888.88	
合 计							18293.49	

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 弱电及监控工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 3 頁 共 3 頁

[illegible]

表—08

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 弱电及监控工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	养老保险+失业保险+医疗保险+工伤保险+残疾人就业保险+女工生育保险+住房公积金+建筑施工安全生产责任保险	$D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7+D8$		1563.49
1.1	养老保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	$A+B+C$	3.55	1168.5
1.2	失业保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	$A+B+C$	0.15	49.37
1.3	医疗保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	$A+B+C$	0.45	148.12
1.4	工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	$A+B+C$	0.07	23.04
1.5	残疾人就业保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	$A+B+C$	0.04	13.17
1.6	女工生育保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	$A+B+C$	0.04	13.17
1.7	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	$A+B+C$	0.3	98.75
1.8	建筑施工安全生产责任保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	$A+B+C$	0.15	49.37
2	增值税销项税额	税前工程造价	F	3	976.14
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	$A+B+C+D$	0.48	165.5
合 计					2705.13

表一-13

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 弱电及监控工程

标段: 铁一院逸园社区改造

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发包人确认单价 (元)	备注
1	机柜(机架)	个	1		780	780		
2	超五类网线	m	291.72		6.8	12.3		
3	信息插座底盒或接线盒	个	15.15		34.43	34.43		
4	8路网络高清硬盘录像机	台	1		1350	1380		
5	监控专用硬盘 4T	台	1		310	310		
6	8口核心交换机	台	1		1400	1600		
7	监控显示器	台	1		1150	1550		
8	红外网络智能高清球机	台	1		862	862		
9	网络高清半球摄像机	台	7		450	450		
10	16网络交换机	台	1		850	850		
11	无线路由器	台	1		2360	2360		
12	标志牌	个	4.2		0.5	0.5		
13	镀锌铁丝 8#~12#	kg	0.572		4.12	4.12		
14	多功能上光清洁剂	盒	0.3		9.65	9.65		
15	棉纱头	kg	0.643		8	8		
16	酒精	kg	0.16		6.8	6.8		
17	裸铜线 10mm ²	kg	0.2		56	56		
18	膨胀螺栓 M10	套	32.64		1.55	1.55		
19	膨胀螺栓 M12	套	4.08		2.08	2.08		
20	膨胀螺栓 M8	套	32.64		0.85	0.85		
21	其他材料费	元	6.9718		1	1		
22	汽油 90#	kg	0.3432		10.65	10.65		
23	塑料护口(钢管用) DN15	个	11.5544		0.15	0.15		
24	脱脂棉	kg	0.46		19	19		
25	扎线卡	个	50.5		0.1	0.1		