

西安市雁塔区大雁塔街道经九南路社区、乐游东路
社区、铁一院逸园社区办公用房提升改造项目

项目编号：DXZB-2023-0532

第三包

施 工 合 同

采购方：西安市雁塔区大雁塔街道办事处

承接方：陕西悦格林装饰工程有限公司



一、合同专用条款

本表关于磋商货物和服务的具体要求是对本合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本条款为准。

序 号	内 容
1.	采购方名称：西安市雁塔区大雁塔街道办事处
2.	承接方名称：包工包料、固定单价
3.	质保期：竣工验收合格后 1 年
4.	工期：自进场之日起 60 个日历日内竣工。
5.	付款方法和条件：工程竣工、验收合格后 15 个工作日内支付合同总价款的 97%；合同总价款的 3%在竣工验收合格一年后 7 个工作日内支付。
6.	应提供的伴随服务：选所有。
7.	交货地点：西安市雁塔区大雁塔街道办事处经九南路社区居民委员会

二、合同通用条款

一、承包范围：工程量清单的全部内容（详见工程量清单）

二、工期：自进场之日起 60 个日历日内竣工。

三、工程质量：合格

四、承发包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包。

五、本工程基础装修严禁转包、分包。

六、适用法律和法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》等国家、地方部门有关法律法规。

七、项目经理要保证常驻现场，非发包人要求中途不得更换项目经理及主要技术管理人员。

八、发包人派驻的现场代表职权：

本合同及与本包工程相关的所有合同的履行权；对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权；对工程设计变更的审批权；工程变更及签证的确认权；主要材料、设备的认质权；工程价款的支付权；负责本工程所有外部关系的协调、组织工程竣工验收；行使发包人应有的其他权利和义务。

九、承包人应做好以下工作：

1、提供计划、报表的名称及完成时间：承包人应在本合同签订后五日内向发包人提交经承包人的技术负责人审批的施工组织设计（或施工方案）、总进度计划、总资金使用计划及工程进度计划。

2、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责施工区域内的安全保卫，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全防护措施不力造成的经济损失和责任。

3、遵守发包人及相关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用以及因此造成的罚款；

4、做好已完工程成品保护，预防二次污染，并承担成品保护的费用；

5、按照文明工地要求组织施工，保证施工现场清洁整齐，符合环境卫生管理的有关规定，交工之前清理完与现场无关的任何多余物品及垃圾等，做到工完场清；承担因违反有关规定造成的损失和罚款；

6、承包人应认真遵守国务院颁布的《建设工程安全生产管理条例》及部门、地方制定的有关安全生产法律、法规的规定，根据本工程特点制定切实可行的安全管理制度和安全施工措施，认真履行安全施工与检查职责，做好施工中的安全防护工作外，确保本工程施工安全，依法承担本工程施工的安全责任。

7、承包人未能履行相关义务，导致工期延误、或给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人有关损失，由此产生的工期延误而导致承包人不能按本合同约定的竣工时间向发包人交付工程的，工期每推迟一天按合同总造价的 0.5%处以违约金罚款。

十、合同价款、支付、调整及竣工结算

1、本工程合同价款为：

(大写)：人民币壹拾玖万捌仟圆整；(¥：198000.00元)。

2、工程款的支付：**工程竣工、验收合格后 15 个工作日内支付合同总价款的 97%；合同总价款的 3%在竣工验收合格一年后 7 个工作日内支付。**

十一、承包人采购的材料、设备均应满足设计和规范要求的质量等级和环保要求，并应向发包人和监理单位提供产品合格证明和检验资料，因材料质量引起的工程质量、环境污染问题，由承包人承担所造成的一切损失。如发包人或监理单位对该部分材料的质量有异议，有权提出停止使用或再次见证取样复试的要求，由此而发生的一切费用及工期延误由承包人承担。

主要材料、设备或发包方有特别要求的材料设备须事先向发包方提供产品资料及样品，经考察筛选确定后再采购，使用或安装之前仍需履行必要的检验、检测程序。

承包人负责采购的所有材料、设备的采购、检验（试验）、使用、退换等执行国家、行业相应的技术标准。

十二、补充条款

12.1 本工程不得转包。一经发现承包人将本工程予以转包，发包人有权立即中止合同，承包人应在 10 天内无条件清退出场。同时，承包人承担由此给发

包人造成的一切损失。

12.2 因工程确需分包的项目必须经发包人同意。

十三、工程范围及质量验收标准

1、工程内容

2、工程范围：

工程量清单中的所有内容。

3、工程材料：

本工程材料均选用国优产品，同时在投标响应文件中必须明确所有材料的品牌型号、产地、价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，供应商自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由采购人确认。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方执行相关规定程序后，共同签字确认变更后协商解决。

4、材料供应与验收

4.1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

4.2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

4.3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4.4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

5、工程质量、技术要求

5.1、本工程质量等级要求合格。

5.2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到招标人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

5.3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求

和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

5.4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5.5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程竣工报告及相关施工资料。

5.6、承包方在质量保修期内，应按照有关法律、法规规定和双方合同约定，承担本工程的质量保修责任。

5.7、质保期限按国家规定标准执行，质保期内出现的质量问题由承包方负责；质保期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

5.8、服务承诺：要求具有完善的售后服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

6、工程施工配合要求

6.1、发包方责任：

6.1.1 负责工程的总体协调和管理；

6.1.2 确认承包人的总体方案和施工方案；

6.1.3 审查承包人的施工人员并办理出入证；

6.1.4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。

6.1.5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

6.2、承包方责任：

6.2.1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；

6.2.2 按照投标文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意。

6.2.3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。

6.2.4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。

6.2.5 负责交工前的产品保护工作。

6.2.6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。

6.2.7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由成交单位承担。

7、质量验收标准

按国家及相关地方政策规范执行。

买方名称: _____	卖方名称: _____
买方代表姓名: _____	卖方代表姓名: _____
买方代表签字:  _____	卖方代表签字:  _____
地 址: _____	地 址: _____
买方公章: _____	卖方公章: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____
2023.7.5	2023.7.5

磋商二轮价格表

项目名称：西安市雁塔区大雁塔街道经九南路社区、乐游东路社区、铁一院逸园社区办公用房提升改造项目

项目编号：DXZB-2023-0532

包 号：第三包

序号	投标人名称	陕西悦格林装饰工程有限公司
1	一次报价	人民币 198866.67 元
2	二次报价 (大、小写)	198000.00 拾玖万捌仟圆整
备注：		
投标人授权代表签字：刘长鼎		

2023 年 6 月 19 日

装饰装修工程 工程

投 标 总 价

投标总价(小
写): 198,866.67

(大写): 壹拾玖万捌仟捌佰陆拾陆元陆角柒分

投 标 人: _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

单位工程造价汇总表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土木工程

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		拆除工程				
1	011607002001	防水层拆除 [项目特征] 1. 防水层种类: 自粘聚合物改性沥青防水卷材 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	85	18.87	1603.95
2	011604002001	立面抹灰层拆除 [项目特征] 1. 拆除部位: 室内 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	338	14.02	4738.76
3	011610002001	金属门窗拆除 [项目特征] 1. 室内高度: 2.15m 2. 门窗洞口尺寸: 2.1*0.9m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	樘	2	35.03	70.06
4	011602002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1. 构件名称: 楼梯 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 高度0.32m 3. 构件表面的附着物种类: 水泥砂浆 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ³	8.7	113.85	990.5
5	011612001001	管道拆除 [项目特征] 1. 管道种类、材质: 下水、铸铁管 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	28	660.9	18505.2
本页合计						25908.47

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		分部小计				25908.47
		装修工程				
6	010702001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 卷材品种、规格:SBS 2. 防水层做法:二遍 3. 嵌缝材料种类:自粘玻璃纤维嵌缝带 4. 防护材料种类:耐酸防腐涂料 [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷底油 4. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝 5. 铺保护层	m2	85	73.05	6209.25
7	020402006001	防盗门 [项目特征] 1. 门类型:带门框 2. 框材质、外围尺寸:空腹钢材 3. 扇材质、外围尺寸:空腹钢材 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	1.97	905.15	1783.15
8	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:2.5 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 1:2.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	338	35.51	12002.38
9	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:石膏油腻子 3. 刮腻子要求:3遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	338	60.47	20438.86
本页合计						40433.64

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		3. 刷防护材料、油漆				
10	020104002001	竹木地板 [项目特征] 1. 填充材料种类、厚度、找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆找平 2. 基层材料种类、规格: 防潮膜 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 复合木地板 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 龙骨铺设 4. 铺设基层 5. 面层铺贴 6. 刷防护材料	m ²	65	278.12	18077.8
11	020105005001	塑料板踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度: 120 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:2.5 水泥砂浆 3. 粘结层厚度、材料种类: 粘结剂 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m ²	3.4	184.88	628.59
12	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型: 单层窗 2. 框材质、外围尺寸: 塑钢 3. 玻璃品种、厚度, 五金材料、品种、规格: 自洁净玻璃 [工作内容] 1. 窗制作, 运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	132	475.77	62801.64
13	020402002001	金属推拉门 [项目特征] 1. 门类型: 推拉门 2. 框材质、外围尺寸: 铝合金 3. 扇材质、外围尺寸: 铝合金 4. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格: 自洁净玻璃	m ²	3.94	703.88	2773.29
本页合计						84281.32

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		[工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆				
14	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 800*800地砖 3. 嵌缝材料种类: 嵌缝胶 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m ²	65	242.29	15748.85
15	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 暗配 2. 导线型号、材质、规格: BV2.5mm ² 3. 敷设部位或线制: 敷设部位或线制: 管内穿线 [工作内容] 1. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设 (拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	158	15.28	2414.24
16	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 吸顶灯 2. 规格: 表面积10m ² 以内 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	10	294	2940
17	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称: 名称: 单极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	10	39.37	393.7
本页合计						21496.79

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业：土建工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
				综合单价	合价
一	通用项目				1061.91
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	593.06	593.06
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	60.75	60.75
2.5	装饰装修	项	1	532.31	532.31
3	二次搬运	项	1	169.13	169.13
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	27.18	27.18
3.5	装饰装修	项	1	141.95	141.95
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	299.72	299.72
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	33.57	33.57
4.5	装饰装修	项	1	266.15	266.15
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				1061.91

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]