榆林市榆阳区妇幼保健院基建办　　编号：2024-5-001

榆林市榆阳区妇幼保健院中央空调及净化空调维护保养采购项目合同

项目名称：榆林市榆阳区妇幼保健院中央空调及净化空调维护保养采购项目

甲　　方：榆林市榆阳区妇幼保健院

乙　　方：西安深海净化工程有限公司

签定日期：二〇二四年一月四日

榆林市榆阳区妇幼保健院中央空调及净化空调维护保养采购项目合同

甲方：榆林市榆阳区妇幼保健院

乙方：西安深海净化工程有限公司

一、合同内容

榆林市榆阳区妇幼保健院中央空调及净化空调维护保养采购项目。

二、维护保养设备内容：详见招标文件。

三、合同价款

1、每年合同总价：肆拾陆万捌仟元整（¥468000.00元/年），服务期三年（服务期：2024年1月4日至2027年1月3日）；

2、合同总价包括：完成本项目招标内容所需的全部费用，包括完成该项目的人工费、管理费、税金等全部费用。

3、合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

4、材料费说明：为使设备能够及时得到维护保养，针对相关设备乙方将设备所需的材料进行统计，所需材料报请甲方，由甲方进行采购所需材料。对发现相关设备损坏需要更换时，乙方向甲方提交书面报告说明原因和更换所需的时间（配件）等，双方协商并制定应急方案。

四、合同结算

1、付款比例：

付款方式：无预付款，每季度末付该季度维护保养费用。

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由甲方负责结算，乙方当年开具一年发票交甲方。

五、服务条件

1、服务地点：榆林市榆阳区妇幼保健院

2、服务期限：3年。

六、权利和义务

1、甲方权利义务

1）甲方应为乙方提供办公所需场所和条件。

2）甲方应向乙方提供空调设备及各系统相关资料、图纸和运行记录档案。

3）甲方有权指派专人对乙方工作进行监督，对乙方工作成果进行检查、确认，有权根据合同内容和国家相关规范的工艺和规范要求要求对乙方工作的服务质量和服务项目进行考核和确认。

4）甲方应按照合同规范的付款方式向乙方付款。

5）甲方有权对乙方维护保养的工作现场进行检查，对不符合国家标准及安全规范或本合同及其附件所规定事项提出整改意见，乙方必须认真整改。

6）甲方有义务协调所属科室，做好乙方维修人员进入现场维护的准备工作。

7）甲方指派专人配合和协调乙方，并对乙方所做工作给予评定并签字。

8）甲方指定各系统操作人员，安排乙方对相关人员进行操作培训。

2、乙方权利义务

1）乙方应按照合同中乙方应尽的义务和维保方案进行维修保养。

2）乙方应在每次维修保养完毕后，应向甲方通报，并详细填写书面维修保养报告，留给甲方一份存档。

3）乙方应为甲方驻派的专业人员相对固定，维修人员应按照甲方指定的工作时间对系统进行维护保养、测试、维修等工作。

4）乙方协议期内提供24小时维修服务，当接到报修电话后，必须在10分钟内做出响应，20分钟内到达现场，12小时内解决问题排除故障（如有设备损坏除外），并提供24小时维修电话。

5）乙方应指导甲方操作人员及职工正确使用操作系统、设备、以免人为造成的设备损坏。

6）乙方要在工作中采取必须的一切安全防护措施以保证患者和工作人员的劳动安全。

7）乙方在进行维修、保养工作时，不能因维修、保养工作造成对周边环境的污染。

8）乙方在全年的系统维护中，因乙方工程师或技术人员在系统维修保养或调试中出现重大安全事故，乙方应承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

9）乙方的维修保养应符合本合同规定的服务质量和技术要求，应当符合相关的

标准、规范并达到甲方的使用要求。

10）乙方对维护保养方案计划有任何变更，应经甲方书面确认后方可进行。

11）乙方工作人员进入甲方管辖区域工作时，应穿着工作服、佩戴工作证，遵守甲方的各项规定，并服从甲方工作人员的管理。

12）乙方工作人员在工作中如发生安全事故或者做出违法、违章的行为，其结果由乙方自行负责，甲方不承担任何责任，乙方在履行合同中，给甲方或者第三人造成人身或财产损失的，由乙方承担直接的赔偿责任。

13）乙方不得将本工程项目分包或者转包给任何第三方完成。

14）乙方应建立隐患登记制度，对于有隐患的设备登记好，并及时反馈给甲方有关部门。

15）乙方在维修过程中，未等到甲方的备品材料，有义务采取应急方案，针对系统进行保养，确保系统正常运行，将损失降到最低。

七、服务质量

1、甲方提供的设备或材料须保证是全新的、未经使用过的设备或材料。

2、设备或材料的质量必须符合国家标准和有关规范。

3、乙方严格按照国家颁发的行业验收规范进行安装，质量应达到国家以及专业质量检验评定标准的合格条件。

4、机组发生故障停机，维修时间不超过4小时；每超过一天接受甲方经济处罚200元。合同范围内其他各类设备故障，24小时内修复，每拖延一天接受甲方经济处罚300元。

八、技术服务

1、技术资料：按照招标文件要求，记录相关技术参数。

2、服务承诺：

乙方需根据甲方具体问题提供以下几种形式的技术服务：

1）现场支持

驻院现场维护人员6位，并按甲方要求做好维护记录工作；如遇重大故障及技术问题安排高级工程师随时到场解决处理问题，以便设备早日恢复运行。

坚持24小时值班巡回检查，维护中充分利用甲方的非工作时间，如空调机组、排风机组的清洗消毒及过滤器更换，充分利用周末或夜间进行，以保证甲方洁净区域的日常工作，并将影响范围降到最低程度。

2）电话咨询

对所维护范围内的各科室提供现场管理人员及维护人员的联系办法、办公地点，保证通讯工具24小时开通。

3）远程在线诊断和故障排除

对于电话咨询无法解决的问题，乙方工程师应以最快反应到达现场进行故障排除。

4）维保项目参照投标文件。

5）其他售后服务承诺

巡查记录及设备运行记录做到详细、准确，并随时接受科室及甲方的监督检查。

九、验收

1、甲方委托乙方代采购设备、配件材料等，货物到达现场后应在甲乙双方共同参加下进行验收。

2、验收按国家有关的规定、规范进行。验收时如发现货物有短缺、次品、损坏或其它不符合使用要求之情形，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲方和乙方双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。

3、验收依据：

1）、合同文本、合同附件

2）、国内相应的标准、规范。

十、违约责任

1、按《民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求服务质量不能满足要求时，甲方可根据情况对乙方进行5%的罚款。

十一、争议的解决方式及安全责任

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可由采用下列方式解决：

1、提交 项目所在地 仲裁委员会仲裁；

2、向 项目所在地 人民法院诉讼。

本合同发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第 2 种方式予以解决。

3、乙方工作人员在维修施工时发生的任何安全责任事故均与甲方无任何责任，由安全事故造成的损失及影响由乙方承担。

十二、合同文件及资料的使用

除了乙方为执行合同所有人员外，合同资料等属于乙方的商业机密，甲方对此商业秘密承担保密义务。

十三、合同组成

1、中标通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

十四、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地为榆林市榆阳区妇幼保健院。

4、生效时间：2024 年 1 月 4 日

甲方名称（盖章）：榆林市榆阳区妇幼保健院

代表人（签字）：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方名称（盖章）：西安深海净化工程有限公司

法定代表人或代理人（签字）：

电话：029-87264108

开户银行：建设银行西安吉祥路支行

帐号：61001723600052503078