

HT-202201 242

蓝田县 2021 年度国土变更调查 服务合同

甲 方： 蓝田县自然资源和规划局

乙 方： 陕西华地勘察设计咨询有限公司

二〇二二年十一月



甲方（采购人）：蓝田县自然资源和规划局

乙方（成交供应商）：陕西华地勘察设计咨询有限公司

蓝田县 2021 年度变更调查工作项目（项目编号：ZTC2022FW085），由陕西中金招标有限公司组织竞争性磋商，蓝田县自然资源和规划局（以下简称“甲方”）确定陕西华地勘察设计咨询有限公司（以下简称“乙方”）为该项目的成交供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

一、服务内容：

1、接收基础资料

接收蓝田县“变更调查”基础资料，包括基础数据库、遥感监测成果、用地管理信息及其他相关资料。

2、补充完善用地管理信息

根据蓝田县辖区内自然资源管理各类项目实际实施情况，于 2022 年 1 月 28 日前及时补充完善部综合信息监管平台报备的各类用地管理信息。

3、开展调查举证工作

以 2021 年 12 月 31 日为统一时点，以实地现状认定地类为原则，统筹使用下发的“变更调查”基础资料、2020 年度遥感监测成果以及各类自然资源管理信息，通过内业解译以及外业实地调查，全面查清辖区内每一块变化图斑的地类、属性、范围和权属等实际情况，并按照增量更新方式，形成

“变更调查”增量包。

4、开展县级成果自检工作

对蓝田县“变更调查”成果进行 100%全面自检，确保成果的完整性、规范性、真实性和准确性；利用全国统一的数据库质量检查软件检查年度变更调查增量数据的数据质量。增量包完全通过数据库质检软件检查后，上报至市级。

5、配合完成部、省、市核查工作

根据部、省、市要求，全力配合完成国家级、省级、市级内业核查、“互联网+”在线核查、外业实地检查以及数据库质量检查工作，并对各级核查中发现的问题按要求进行整改，整改成果经省市检查确认后逐级报送部。

6、开展相关细化调查工作

将“变更调查”成果按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（简称《分类指南》）进行汇总，根据部、省、市相关要求开展设施农用地、农村道路细化调查；基于《分类指南》开展城市和建制镇用地范围内建设用地的细化调查工作。

7、开展耕地资源质量分类成果更新与监测工作

分别以 2020 年度和 2021 年度变更调查成果和上年度耕地资源质量分类成果为基础，结合年度耕地变化情况，通过开展实地调查等方式，全面掌握 2020 年度和 2021 年度内耕地质量变化情况。以蓝田县行政区域为单位，选择典型地块作为长期监测样点，开展耕地资源质量分类相关指标的监测。

8、开展数据库更新及汇总工作

使用国家检查确认的“变更调查”成果更新本级数据库，并开展汇总分析工作。

二、合同价款

(一) 合同价款(最终磋商报价)为人民币:(大写)壹佰叁拾捌万肆仟伍佰元整(¥1384500.00)。

(二) 合同价款不受市场价格变化因素的影响。

(三) 合同总价包括完成本项目服务内容所需的全部费用。

三、款项结算

(一) 支付方式: 银行转账, 乙方向甲方提供相应额度的正规发票。

(二) 结算方式: 合同签订生效后一个月内支付合同总价款的 70%; 成果经国家核查通过后支付合同总价款剩余的 30%。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方服务的内容符合国家相关规范, 符合行业验收标准, 能够通过项目验收。

2、甲方有权要求乙方对提供的服务所涉及的第三方权利进行免责。

3、甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关费用。

4、甲方有权依据服务合同对乙方的工作进行督促和检查。

5、甲方若认为乙方履行合同不力严重影响项目服务质量，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

6、甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方应按合同的规定完成服务，并保证甲方工作正常进行。

2、乙方有权要求甲方按照具体情况提供必要的服务条件。

3、乙方有义务配合甲方参与项目的预验收、正式验收工作，并确保所服务项目内容符合本项目服务质量标准。

4.在服务过程中乙方如需另聘专家咨询或协助，在服务责任以内发生的费用，由乙方承担；

5、乙方必须按磋商响应文件中所列派出项目服务机构。

6、乙方提供的服务应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证项目的有效实施，项目负责人及其他服务人员必须与响应文件一致，一般不得调整，确需调整的，必须征得甲方同意。

7、乙方方案与甲方要求有矛盾时，乙方需根据国家及地方有关规范和主管部门的意见进行修改。

8、乙方不得将甲方的方案及成果转让第三方。

五、服务地点、服务期、服务进度及服务质量

1、服务地点：甲方指定地点。

2、服务期：自合同签订生效之日起至成果通过国、省

级核查为截止时间。

3、服务进度：按照国、省时间安排及要求完成各个阶段相关工作。

4、服务质量：成果通过国、省级核查。

六、服务质量保证

1、服务期间应确保人员稳定，响应及时。

2、乙方提供的服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责。甲方保留索赔权力。

七、保密条款

甲乙双方除非法律另有规定或双方一致同意，任何一方不得将本合同的内容向第三方透露，否则，应向对方承担相应的违约责任。

双方同意在本合同期限内或之后：

(1) 只为本合同目的而使用属于对方的保密资料；

(2) 在未得到对方书面同意之前，不将对方的保密资料披露给第三方；

(3) 如果披露方要求，接受方应立即将任何被要求退还的保密资料退还给披露方。

保密资料是指任何一方所有的与披露方现有的潜在业务、运营或财务状况直接或间接有关的书面、演示、电子、或其他形式的资料（包括：价格、计划、相关数据等）。但不包括以下资料：

(1) 为公众所知的；接受方通过没有保密义务的独立渠道合法获得的资料；

(2) 接受方在本协议保密条款签订之前已经知道的资料;

(3) 因法律行为和执行政策的需要进行披露的资料。

八、违约责任

(1) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(2) 未经甲方书面同意,乙方擅自将服务过程中所接触到的甲方资料、数据和信息,以及在合同履行过程中形成的一切与甲方有关的资料、数据和信息泄露给第三方,甲方有权单方面解除合同,并由乙方支付本合同价款的 20% 作为违约金。由此导致甲方造成损失的,乙方还应当赔偿甲方的全部损失。

(3) 乙方工作人员在履行职务过程中出现遗漏或错误的,乙方应当在甲方确定的期限内无偿采取补救措施且不免除逾期责任,直到达到质量要求。若乙方拒绝补救或补救后仍不能达到质量要求的,甲方有权单方面解除合同。甲方解除合同后,乙方除需返还已收取的价款,向甲方支付本合同价款 20% 的违约金,还应赔偿甲方的全部损失。

(4) 乙方所提交的成果资料,存在侵犯第三方包括知识产权在内等其他权利的情形,由乙方自行承担法律责任,由此给甲方由此给甲方造成损失的,还应当承担赔偿责任。

九、合同争议解决的方式

(一) 本合同在履行过程中发生的争议,由甲、乙双方当事人协商解决,协商不成的按下列第 1 种方式解决:

1、提交蓝田县人民政府仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

(二) 因质量问题发生的争议，由国家权威技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论为最终结果，甲乙双方应当接受。

十、合同生效

(一) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

(二) 合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

(三) 本合同一式陆份，甲方执四份，乙方执贰份。

(四) 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

-----以下无正文-----

甲 方	乙 方
 蓝田县自然资源和规划局 (盖章)	 陕西华地勘察设计公司 (盖章)
地址: <u>西安市蓝田县蓝新路七号</u>	地址: <u>西安市未央区凤城七路赛高城市广场2幢3单元26层</u>
法定代表人: 	法定代表人: 
被授权代表:	被授权代表:
电话: 029-82751531	电话: 029-88224420
传真: 029-82751531	传真: 029-88224420
开户银行:	开户银行: 中国建设银行西安文景路支行
帐号:	帐号: 61001781500052507145
日期: 2022年11月23日	日期: 2022年11月23日