**政府采购项目**

**项目编号：SXWZ2022ZB-YXY-35**

**西安医学院未央校区5号学生公寓**

**内部整体改造工程项目**

******

**招标文件**

**招 标 人：西安医学院**

**招标代理机构：陕西万泽招标有限公司**

**二〇二二年五月**

**目 录**

[第一部分 公开招标公告 3](#_Toc12498)

[第二部分 投标人须知前附表 6](#_Toc17613)

[第三部分投标人须知 10](#_Toc9740)

[一、总 则 10](#_Toc26668)

[二、招标文件 12](#_Toc30691)

[三、投标文件 13](#_Toc28523)

[四、投标文件的递交 17](#_Toc23029)

[五、开标、评审、定标 18](#_Toc5987)

[六、签订合同 23](#_Toc22182)

[七、代理服务费 23](#_Toc9767)

[八、质疑和投诉 24](#_Toc29682)

[第四部分 评审办法 26](#_Toc26904)

[第五部分 招标要求 29](#_Toc29638)

[第六部分 合同专用条款 37](#_Toc17487)

[第七部分 投标文件格式 44](#_Toc13355)

[第一章 投标函 46](#_Toc26273)

[第二章 开标一览表 47](#_Toc5580)

[第三章 工程量清单报价 48](#_Toc3731)

[第四章 投标保证金 49](#_Toc17304)

[第五章 投标人资质证明资料 50](#_Toc28647)

[第六章 商务投标说明 57](#_Toc19604)

[第七章 施工组织方案 58](#_Toc1713)

[第八章 主要设备及材料技术方案 59](#_Toc18711)

[第九章 投标人业绩一览表 60](#_Toc19489)

[第十章 投标人认为有必要说明的其他问题 61](#_Toc20226)

[第十一章 投标人承诺书 62](#_Toc8786)

[附件一：封袋正面标识式样 64](#_Toc21692)

[附件二、中小企业申明 66](#_Toc14306)

[附件三、残疾人福利性单位声明 67](#_Toc24817)

[附件四、监狱企业证明文件 68](#_Toc26926)

[附件五、“节能产品”，“环境标志产品”证明材料 68](#_Toc5480)

[附件六、质疑函范本 69](#_Toc5206)

[附件七：保证金退还账户信息确认表 71](#_Toc21868)

# 第一部分 公开招标公告

陕西万泽招标有限公司受西安医学院的委托，就西安医学院未央校区5号学生公寓内部整体改造工程项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的、有能力提供本次项目所需货物、服务或工程的投标人参加投标。

1. 项目名称：西安医学院未央校区5号学生公寓内部整体改造工程项目
2. 项目编号：SXWZ2022ZB-YXY-35
3. 招标人名称：西安医学院

地址：西安市未央区辛王路1号

联系方式：029-86177468

1. 招标代理机构名称：陕西万泽招标有限公司

地址：西安市莲湖区西关正街英达大厦1507室

联系方式：029-88319689

1. 招标内容和要求：

招标内容：学生公寓内部整体改造工程项目

招标预算/最高限价：6983660.00元

项目用途：自用

项目性质：财政资金

1. 投标人资质要求：
2. 提供合格有效的法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人参与的提供其身份证原件；
3. 社会保障资金缴纳证明：提供2022年1月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；
4. 税收缴纳证明：提供2022年1月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明；依法免税的单位应提供相关证明材料；
5. 财务状况证明：提供经会计师事务所审计的2021年财务审计报告，或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；
6. 投标人信誉证明：提供在参加政府招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被中国政府招标网（www.ccgp.gov.cn）列入政府招标严重违法失信行为记录名单的书面声明；
7. 投标人须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质，且具备有效的安全生产许可证；
8. 项目经理需具备建筑工程专业贰级及以上(含贰级)注册建造师证书和安全生产考核合格证（B证），且在本单位注册，并无在建工程（并提供项目经理社保缴纳证明）；
9. 外省企业须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”备案；
10. 非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证原件；法定代表人参加投标时,只须提供法定代表人身份证原件；

10、本项目专门面向中小企业采购，投标人应提供中小企业声明函；

11、本项目不接受联合体投标。

七、采购项目需要落实的政府采购政策：

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

2、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

3、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

4、《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）；

5、《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；

6、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

7、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

8、其他需要落实的政府采购政策；

八、招标文件发售：

1、发售时间：**2022年05月20日起至2022年05月27日**止

（上午09:00～12:00，下午14:00～17:00发售,法定节假日除外）

2、发售地点：西安市莲湖区西关正街英达大厦1507室

3、文件售价：¥500元/套。售后不退，谢绝邮寄。

注：（1）供应商领取标书时，请携带单位介绍信及经办人身份证原件及复印件加盖公章；（2）请供应商按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库；（3）本项目为专门面向中小企业采购，仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。

九、投标文件递交截止时间及开标时间和地点：

1、投标文件递交截止时间：**2022年06月10日09:30时**

2、开标时间：**2022年06月10日09:30时**

3、开标地点：西安市莲湖区西关正街英达大厦1503会议室

十、其它应说明的事项：

1、招标项目联系人：崔方明 刘嘉辉

联系方式（电话/传真）：029-88319689-804/811

2、招标代理机构开户名称：陕西万泽招标有限公司

3、开户行名称：西安银行朝阳门支行

账 号：211011580000015489

十一、公告期自发布之日起五个工作日。

陕西万泽招标有限公司

2022年05月20日

# 第二部分 投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款** | **编 列 内 容** |
| 1 | 项目名称 | 西安医学院未央校区5号学生公寓内部整体改造工程项目 |
| 2 | 招标人 | 招标人名称：西安医学院  地 址：西安市未央区辛王路1号  联系方式：029-86177468 |
| 3 | 招标代理机构 | 招标代理机构：陕西万泽招标有限公司  地 址：西安市莲湖区西关正街英达大厦1507室  联 系 人：崔方明 刘嘉辉  电 话：029-88319689-804/810  邮 箱：sxwzzb123@163.com |
| 4 | 联合体形式 | 不接受联合体投标 |
| 5 | 备选  方案 | 不允许提供 |
| 6 | 打包 | 本次招标不分包，投标人可根据自身的资质情况和经营范围对本项目进行投标，不得自行分解或只对本次项目中的品目进行不完全投标，任何不完全的投标将按无效投标处理。 |
| 7 | 投标  有效期 | 投标文件从开标之日起，投标有效期为90日历天。 |
| 8 | 资格  要求 | 1、提供合格有效的法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人参与的提供其身份证原件；**提供复印件加盖投标人鲜章。**  2、社会保障资金缴纳证明：提供2022年1月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；**提供复印件加盖投标人鲜章。**  3、税收缴纳证明：提供2022年1月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明；依法免税的单位应提供相关证明材料；**提供复印件加盖投标人鲜章。**  4、财务状况证明：提供经会计师事务所审计的2021年财务审计报告，或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；**提供复印件加盖投标人鲜章。**  5、投标人信誉证明：提供在参加政府招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被中国政府招标网（www.ccgp.gov.cn）列入政府招标严重违法失信行为记录名单的书面声明；**提供声明原件，格式可参考招标文件第七部分。**  6、投标人须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质，且具备有效的安全生产许可证；**提供复印件加盖投标人鲜章**。  7、项目经理需具备建筑工程专业贰级及以上(含贰级)注册建造师证书和安全生产考核合格证（B证），且在本单位注册，并无在建工程（并提供项目经理社保缴纳证明）；**提供复印件加盖投标人鲜章**。  8、外省企业须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”备案（提供查询截图证明材料加盖投标人公章）。  9、**非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证原件；法定代表人参加投标时,只须提供法定代表人身份证原件；**  10、**本项目专门面向中小企业采购，投标人应提供中小企业声明函，投标人须提供声明函原件并加盖投标人鲜章。**  11、**本项目不接受联合体投标。**  **注：①投标人应在投标文件正本中附按照上述要求须提供的资格证明文件（身份证原件除外），作为资格审查的依据，资审时凡有一项不合格者，均按无效投标处理。**  **②投标人自行承担所提供原件及其复印件的真实性、合法性及有效性，由于投标人未在响应文件中提供或所提供证明材料不合格的，将按无效响应处理。（如投标人的各类证书原件正在变更、年检中的，须有相应的行业管理部门出具书面证明，并提供相应的证书复印件加盖供应商鲜章。）** |
| 9 | 投标  保证金  要求 | **投标保证金为:人民币壹拾贰万元整（¥120000元）**  **投标保证金应当以对公转账、支票、汇票、本票或者金额机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，**投标保证金交纳截止时间为投标文件递交截止时间（以到账时间为准），**且应在开标前致电代理机构财务部门确认保证金到账情况，须在投标文件中附保证金缴纳凭证（复印件加盖公章）（注：投标保证金以投标人名称缴纳，不允许以个人名义交纳）。**  **户 名：陕西万泽招标有限公司**  **开户行名称：西安银行朝阳门支行**  **账 号：211011580000015489**  **咨询电话：苏老师 029-88319689-808**  **转账事由：西安医学院-035项目投标保证金（转账时请按要求标明）** |
| 10 | 投标  文件 | 投标文件**正本壹份、副本肆份**，分别胶装装订成册，且封面须清楚地标明“正本”或“副本”；若正本和副本不符，以正本书面文件为准；同时提供与正本内容一致的电子版（U盘、**电子文档应为PDF与WORD格式各一份**）、开标一览表一份**（**用于开标唱标单独提交的“开标一览表”须为原件）。 |
| 11 | 包装密封 | 投标文件正本、所有的副本、电子版本、开标一览表需分开密封装在单独的封袋中（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“正本”“副本”“电子版”“开标一览表”字样。封袋应加贴封条，并在封线处加盖投标人鲜章，封袋正面要粘贴投标人全称、项目名称、编号、包号等标识，且投标文件袋上应加盖投标人公章（封面标识见招标文件**附件一**）如果未按上述规定进行密封，投标人的投标文件有权被拒绝。  **如果投标人未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的投标文件，将自行承担其投标文件被拒收的风险。** |
| 12 | 评审办法 | 综合评分法（详见第四部分） |
| 13 | 现场踏勘及答疑 | 因本项目为学校“未央校区5号学生公寓内部整体改造工程项目”，故要求投标人在规定的期限内到采购人该项目实施地点进行现场勘踏，投标人未按照要求进行现场勘踏的，视为已勘踏现场且理解项目实施地点一切问题，并自行承担因未勘踏而造成的一切后果。现场勘踏由采购人统一组织。勘踏时间：2022年05月30日上午10:00统一集合地点：西安市未央区辛王路1号西安医学院东门口（各投标人需提供24小时核酸检测报告） **联系人：王炜 联系电话: 029-86177448**  备注：根据疫情防控要求，报名结束后具体统一勘踏时间会提前1天告知，望各投标人保持通讯畅通。 |
| 14 | 项目性质 | □非专门面向中小企业采购  对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库{2020}46号)规定的小微企业(监狱企业视同小型、微型企业)的报价给予 3 ％的扣除,用扣除后的价格参加评审。  根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》，投标人提供的《中小企业声明函》**（附件二）**。其划型标准严格按照国家工信部、国家统计局、国家发改委、财政部出台的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）执行。投标人提供的《中小企业声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。  ☑**专门面向中小企业采购**  **仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。** |
| 15 | 工期 | 工程总工期46日历日；开工日期：2022年7月9日，竣工日期：2022年8月24日。 |
| 16 | 保修期 | 自竣工验收合格之日起2年。 |

# 第三部分投标人须知

## 一、总 则

### 适用范围

* 1. 本招标文件适用于本次招标活动的全过程。
  2. 本次采购属政府采购，采购人、采购代理机构、投标人、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

### 定义

2.1 “招标人”是指依法进行政府招标的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府招标的招标人名称、地址、电话见投标人须知前附表。

2.2 “招标代理机构”是指接受招标人委托，代理招标项目的集中招标机构和其他招标代理机构。本次招标代理机构名称、地址、电话见投标人须知前附表。

2.3 “投标人”是参与本项目投标活动的法人、其他组织或自然人。

2.4 “货物” 是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。按照财政部《政府招标进口产品管理办法》（财库[2007]119号）的有关规定，本招标文件涉及的所有招标内容除特别标注为“可接受进口产品”外，均必须招标国产产品。进口产品特指“通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品”。

2.5 “服务”指除了货物和工程外的其他政府招标对象。包含除货物以外规定由投标人承担的与货物有关的辅助服务。

2.6“工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等；所称与工程建设有关的货物，是指构成工程不可分割的组成部分，且为实现工程基本功能所必需的设备、材料等；所称与工程建设有关的服务，是指为完成工程所需的勘察、设计、监理等服务。

### 合格的投标人

3.1具有本项目生产、制造、加工、供应或实施能力，符合、承认并承诺履行本招标文件各项规定的国内投标人。

3.2投标人应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》和本文件中规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

3.3投标人购买招标文件时应登记备案，并提供有效联系方式。

3.4如投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》 (按招标文件提供的格式填写)。

3.5投标人应独立于采购人，不得直接或间接地与采购人为采购本次招标的货物进行设计、编制技术规格和其它文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

3.6投标人不得存在下列情形之一：

（1）与采购人采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系；

（2）与其他投标人的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他投标人存在直接控股、管理关系；

（3）受到刑事处罚，或者受到三万元以上罚款，责令停产停业、在一年至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

（4）在投标截止日前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）（以信用中国网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准。

### 费用

投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用，招标代理机构（或招标人)在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

### 招标进口产品

5.1 除公告及投标人须知前附表另有规定外，本项目拒绝进口产品参加招标活动，供应商以进口产品进行投标时，将在符合性审查时按照无效投标进行处理。

5.2 本项目第五部分招标要求中标明“可接受进口产品”的，招标活动不限制满足招标文件要求的国产产品参与本次招标。

### 政府采购政策支持

6.1对列入财政部、国家发改委发布的《节能产品政府采购清单》且属于应当“强制采购的节能产品”，按照规定实行强制采购。

6.2对列入财政部、国家发展改革委员会发布的《节能产品政府采购清单》的“非强制采购节能产品”，财政部、环境保护部发布的《环境标志产品政府采购清单》的“环境标志产品”以及中小企业（监狱企业视同小型、微型企业），实行优先采购，按照省级以上财政部门有关政策规定，评审时进行价格扣除或者加分。

6.3产品同时属于“非强制采购节能产品”、环境标志产品的，评审时只有其中一项能享受优先待遇（投标人自行选择，并在报价文件中填写相关信息及数据）。

## 二、招标文件

### 招标文件的构成

1.1 招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是评标的重要依据，具有准法律文件性质。本招标文件包括以下内容：

1. 公开招标公告；
2. 投标人须知前附表；
3. 投标人须知；
4. 评审办法；
5. 招标要求；
6. 合同条款；
7. 投标文件格式。

1.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的条款、事项、格式和技术规范、参数及要求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者没有对招标文件在各方面都做出实质性响应，将导致其投标被拒绝或被认定为无效投标。

### 招标文件的澄清

2.1 投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项，如有问题或疑义请及时函告。否则，视为同意招标文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因投标人对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标人自行承担。

2.2 任何对招标文件进行询问或要求进行澄清的投标人，均应在收到招标文件后七个工作日内按公开招标文件中的通讯地址以书面形式递交代理机构，招标人或代理机构对收到的任何询问或澄清要求将在三个工作日内作出书面答复。

### 招标文件的修改

3.1 在投标截止时间十五日前，无论出于何种原因，代理机构可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时，对招标文件进行修改。招标文件的澄清和修改将以书面形式通知所有投标人，并作为招标文件的补充，与其具有同等法律效力。

3.2 为方便投标人对招标文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，代理机构可适当延长投标截止时间和开标时间，在招标文件要求提交投标文件的截止期三日前，将变更时间书面通知所有购买招标文件的投标人。

### 招标文件的获取

投标人必须从代理机构购买招标文件，投标人自行转让或复制招标文件视为无效。招标文件一经售出，一律不退，仅作为本次公开招标使用。

### 招标文件的解释权归代理机构

## 三、投标文件

### 投标文件的编制

1.1 投标文件应根据代理机构发售的招标文件格式和顺序编制。具体内容包括：

第一章 投标函

第二章 开标一览表

第三章 工程量清单报价

第四章 投标保证金

第五章 投标人资质证明资料

第六章 商务投标说明

第七章 施工组织方案

第八章 主要设备及材料技术方案

第九章 投标人业绩一览表

第十章 投标人认为有必要说明的其他问题

第十一章 投标人承诺书

1.2 投标人须依据招标文件内容和投标文件格式的要求编制投标文件；

投标文件规格幅面（A4），可采用双面打印，按照招标文件所规定的内容顺序，统一编目、编页码装订，技术文件中的各项表格须按照招标文件第七部分格式要求制作。由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，其责任应当由投标人承担。

### 投标报价

2.1 投标人应在投标报价表中标明完成本次招标所要求的货物、服务、工程且验收合格的所有费用，包括工程报价、技术培训费、检测费、人工费、税金及进口产品（如果有）国家按现行税收政策征收的一切税费等。投标报价表中标明本次货物、服务、工程的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，否则按无效投标处理。

2.2 投标人应在投标文件中的开标一览表（唱标报告）上标明完成本项目的总报价、工期、保修期、质量等，并由法定代表人或被授权人代表签署；任何有选择的报价不予接受。

2.3投标报价表中标的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

2.4 采用综合评分法的，根据现行规定各投标人自主报价，最低报价不能作为中标的保证。（各投标人根据现场勘查及本招标文件相关规定在清单报价时计取相关费用。）

### 投标货币

投标人应当根据招标文件的要求和范围，以人民币为投标货币。

### 投标保证金

4.1 投标保证金按照投标人须知前附表要求缴纳。

4.2 投标人未按照招标文件要求交纳投标保证金的或投标保证金的交付单位和投标人的名称不一致的，视为无效投标。

4.3 未中标投标人的投标保证金，在中标通知书发出后5个工作日内无息退还；中标投标人的投标保证金在合同签订后5个工作日内无息退还。

4.4 发生下列情形之一的，代理机构将不予退还投标人缴纳的投标保证金：

1. 投标有效期内投标人撤销其所投投标文件的；
2. 在招标人确定中标人以前放弃中标候选资格的；
3. 投标人企图影响开标、评标的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任；
4. 除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，投标人不与招标人签订合同的；
5. 由于中标人原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金；
6. 投标有效期内，投标人在政府招标活动中有违法、违规、违纪行为；
7. 中标人与招标人订立背离合同实质性内容的其它协议；
8. 投标人未按招标文件规定和合同约定履行义务的。

4.5 未中标的投标人在退取投标保证金时，须携带以下资料到代理机构的财务部门办理：

1. 投标人须提供投标保证金缴纳凭证（复印件加盖公章）；
2. 投标人对公银行账户信息（加盖公章）见**附件七**。

4.6 中标人在退取投标保证金时，除携带上述资料外还需携带与招标人签订的招标合同（原件）。

* **供应商可在开标当天将保证金退还账户信息确认表与投标保证金缴纳凭证（复印件加盖公章）一并交给工作人员，当天未提交保证金退还账户信息确认表与投标保证金缴纳凭证（复印件加盖公章）的供应商，在开标后自行找财务办理保证金退还手续。**

### 投标有效期

投标有效期见投标人须知前附表，无投标有效期或投标有效期短于此规定期限的投标文件，视为无效文件，其投标将被拒绝。

### 投标文件的装订、密封和签署

6.1 投标文件的装订

投标文件**正本一份、副本四份**，分别胶装装订成册，且封面须清楚地标明“正本”或“副本”；若正本和副本不符，以正本书面文件为准；同时提供与正本内容一致的电子版（U盘、**电子文档应为PDF与WORD格式各一份**）、开标一览表一份**（**用于开标唱标单独提交的“开标一览表”应为原件**）。**

6.2 投标文件的签署

6.2.1投标人在投标文件中指定的页面的落款处，按招标文件要求由投标人的法定代表人或其授权代表在规定的签章处签字或盖章。

6.2.2投标人应按照招标文件要求，在每一份投标文件的正本和副本封面下方以及其他招标文件要求的位置填写投标人全称并加盖公章。

6.2.3投标文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须有投标人公章及法定代表人或其授权代表签字。

6.2.4因投标文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由投标人承担。

6.3 投标文件的密封

1. 投标文件正本、所有的副本、电子版本、开标一览表需分开密封装在单独的封袋中（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“正本”“副本”“电子版”“开标一览表”字样。封袋应加贴封条，并在封线处加盖投标人鲜章，封袋正面要粘贴投标人全称、项目名称、编号、包号等标识、且投标文件袋上应加盖投标人公章（封面标识见招标文件**附件一**）如果未按上述规定进行密封，投标人的投标文件有权被拒绝；
2. 如果投标人未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的投标文件，将自行承担其投标文件被视为无效投标文件的风险；

（3）本次招标只接受简体中文文字的投标文件；**如投标文件中出现外文资料，必须配以中文译文，否则，由此引发的一切责任由投标人自负**。

（4）拒绝接受以电话、传真、电子邮件形式的投标。

### 知识产权

7.1 投标人应保证在本项目使用的任何货物和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律纠纷和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

7.2 招标人享有本项目在实施过程中产生的知识成果及知识产权。

7.3 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人须提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，招标人享有永久使用权。

7.4 如投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

## 四、投标文件的递交

### 投标文件递交

1.1 投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。招标代理机构收到投标文件后，应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向投标人出具签收回执。任何单位和个人不得在开标前开启投标文件。代理机构项目承办人在招标文件规定的投标文件递交截止时间前，只负责投标文件的接收、清点、造册登记工作，并请投标人代表签字确认，对其有效性不负任何责任。

1.2逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，招标代理机构应当拒收。

1.3代理机构不接受邮寄的投标文件。

1.4 无论投标人中标与否，其投标文件恕不退还。

### 投标文件的修改和撤回

2.1 投标人可以在投标截止时间前，对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并以书面形式通知招标代理机构（或招标人)。

2.2 投标人撤回投标的要求应由投标人法定代表人或投标人代表签署，补充、修改投标文件的书面材料，应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分，在投标截止时间前密封送达开标地点，同时应在封套上标明“修改投标文件(并注明项目编号)”和“开标时启封”字样。

2.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件进行补充、修改或撤回。

## 五、开标、评审、定标

### 开标

* 1. 招标代理机构按招标公告中规定的时间和地点接收投标人递交的投标文件，主持开标会议，邀请投标人参加。投标人不足三家的，不得开标。评标委员会成员不得参加开标活动。
  2. 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由招标代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。所有投标唱标完毕，如投标人代表对宣读的“开标一览表”上的内容有异议的，应在获得开标会议主持人同意后当场提出。如确实属于唱标人员宣读错误，经投标人代表核实后，当场予以更正，不属于唱标人员宣读错误的，以单独密封的开标一览表为准。
  3. 代理机构指定专人负责将投标人的名称、投标项目名称、投标价格等开标过程进行记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认，并存档备案。投标人未参加开标或未签字确认的，视同认可开标结果。

1.4开标时，投标文件中出现下列情况，修正原则为：

1. 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
2. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
3. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
4. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
5. 投标文件正本与副本不一致的，以正本为准；
6. 报价金额精确到小数点后两位，不进行四舍五入；
7. 投标文件单独密封递交的开标一览表与正本不一致的，以单独密封递交的开标一览表为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

1.5投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

### 评标委员会

2.1为确保评标工作公开、公平、公正，依法成立评标委员会。 评标委员会由招标人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人（含）以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评标委员会成员应当遵守并履行下列责任和义务：

2.1.1遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查投标文件是否符合招标文件的要求，并做出评价；

2.1.2审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

2.1.3要求投标人对投标文件有关事项作出解释或澄清；

2.1.4对投标文件进行比较和评价，确定中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

2.1.5对评标过程和结果以及投标人的商业秘密保密；

2.1.6参与评标结果报告的起草；

2.1.7配合招标人、代理机构答复投标人提出的质疑，配合财政部门处理投诉工作；

2.2评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与招标人或者招标代理机构沟通并作书面记录。招标人或者招标代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织招标活动。

### 投标文件初审

3.1 投标人的资格性审查

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，资格审查由采购代理机构或采购人对投标人的资格证明文件进行审查，**投标人应按照招标文件第二部分投标人须知前附表8、资格要求提交资格证明材料，以确保投标人是否具备相应资格。**未通过资格审查的投标人不得进入评标，其投标将被认定为无效。

3.2 投标文件符合性审查

依据法律法规和招标文件的规定，由评标委员会对符合资格要求的投标人的投标文件有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行符合性审查，以确定是否对招标文件的实质性内容作出响应，下列情况有一项不满足者（但不限于）不得进入下一轮评审：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 符合性  审查 | 1 | 投标人名称是否与营业执照、资质证书一致 |
| 2 | 投标报价是否超过预算或最高限价 |
| 3 | 投标文件签字、盖章、装订是否满足招标文件要求 |
| 4 | 投标有效期是否满足招标文件要求 |
| 5 | 是否按照招标文件要求缴纳投标保证金 |
| 6 | 与招标文件商务要求条款不一致或增加了招标人难以接受的条款 |
| 7 | 是否符合法律法规和招标文件规定的其他实质性要求 |

3.3 经过对投标人及投标文件审查，出现下列情况者（但不限于），视为未响应招标文件实质性条款，其投标文件按无效投标处理：

1. 投标人的投标报价超过招标预算或者最高限价；
2. 投标人未经过正常渠道购买招标文件，或投标人名称与购买招标文件时登记的投标人名称不符的；
3. 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；无投标有效期或有效期达不到招标文件要求的；
4. 投标人未按照招标文件投标保证金的要求缴纳或投标保证金的交付单位和投标人的名称不一致，视为无效投标；
5. 投标人针对同一项目递交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
6. 投标人未按招标文件要求提供产品的技术参数及产品供货渠道不明确的；
7. 经评标委员会一致认定投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响货物质量或者不能诚信履约的，且不能按照评标委员会要求在评标现场合理的时间内提供书面说明及相关证明材料且证明其报价合理性的；
8. 经评标委员会一致认定为虚假应标的；
9. 投标报价出现漏项或货物数量与要求不符的；
10. 经评标委员会一致认定投标货物的技术参数、性能指标与招标文件要求出现重大负偏差的；或者提供虚假证明（包括第三方的虚假证明），除按无效文件处理外，还将按照政府招标法的有关规定进行处罚；
11. 投标文件与招标文件在商务要求条款不一致或附加了招标人不能接受的附加条件或条款的；
12. 如澄清、补正、说明的内容与投标文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效投标；
13. 招标文件规定的其他投标无效的情形。

3.4投标人有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装；

（6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3.5 如出现对招标文件作出实质性响应的投标人或者合格投标人不足三家的情况，不得评标。

4、投标文件澄清

4.1 在评标期间,招标代理机构可根据评标委员会对其投标文件有疑义不清楚的内容，要求投标人对其投标文件进行澄清。

4.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，投标人将自行承担评标委员会视其投标无效的风险。

4.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该投标人在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的，评标委员会有权拒绝该投标。

### 评标

4.1评标委员会有权对在开标、评标过程中出现的一切问题，根据相关法律法规的规定，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

4.2采用综合评分法：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的投标人由评标委员会按照公开招标文件中第四部分评分标准规定的各项因素进行比较、自主打分、综合评审。评标委员会将评审得分汇总后，按评标总得分由高到低汇总排序，推荐1～3名中标候选人；若有两个或两个以上投标人得分相同，投标人名次按报价得分高低排序；得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，并填报评标报告。

4.3评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；具体评审原则和中标条件详见招标文件第四部分“评审办法”。

4.4评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

4.5 评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

　　（一）分值汇总计算错误的；

　　（二）分项评分超出评分标准范围的；

　　（三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；

　　（四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，招标人或者招标代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

### 定标

5.1代理机构在评标结束后2个工作日内将评标报告送达招标单位，招标单位在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确认第一中标候选人为中标单位，同时书面复函代理机构；

5.2代理机构收到招标单位“定标复函”后2个工作日内，在指定的招标信息媒体上发布中标公告，并向中标人发出“中标通知书”。

### 6、政府采购信用融资

陕西省政府采购信用担保及信用融资政策：为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据陕财办采〔2018〕23号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。供应商在缴纳投标保证金及中标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；中标供应商如果需要融资贷款服务的，可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)重要通知专栏中查询了解。

## 六、签订合同

1、中标后，中标人与招标人洽谈合同条款，并签订供货合同，同时送代理机构归档，招标文件及中标人的投标文件均作为合同的组成部分。

2、所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

3、招标文件、中标人的投标文件及澄清文件等，均作为合同的附件，是签订合同的依据。

4、根据需要，代理机构应协助招标人监督、协调和处理履约过程中出现的问题。

5、财政部门在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对招标标准、招标内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

## 七、代理服务费

1、以本采购项目中标价为基数，参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）和发改办价格[2003]857号规定收取中标服务费；

2、供应商将招标代理服务费计入投标报价但不单独列明，成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付招标代理服务费；代理服务费以转账、电汇或现金等形式交纳。

## 八、质疑和投诉

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》财政部令第94号、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》等的相关规定办理。

8.1供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构提出质疑，供应商应该在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。

8.2 质疑文件应当包括下列主要内容：

1）质疑供应商和相关供应商的名称、地址、联系人及联系电话等；

2）质疑项目及编号、质疑事项；

3）认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

4）提出质疑的日期。

**8.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。**

**8.4 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。**质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将依法处理。

**8.5质疑文件提交方式：由自然人本人或法定代表人或者主要负责人携带书面原件及身份证明原件到现场提交（自然人本人或法定代表人或者主要负责人不能到达现场的，可以委托他人到现场代交，但必须出具授权委托书原件，明确委托事宜。同时被委托人须携带身份证明原件），否则不予受理。**

8.6质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

8.7 质疑受理部门：陕西万泽招标有限公司。

8.8 提交质疑文件地点：西安市西关正街英达大厦1507室。

8.9 本次采购活动中，采购代理机构对质疑回复等文件的送达方式为现场取件。

8.10 质疑函应当使用中文。质疑函范本详见财政部制定的范本即竞争性磋商文件附件六。

# 第四部分 评审办法

本次评标采用综合评分法，综合评分因素的主要因素为价格、技术、业绩、服务等以及对招标文件的响应程度。每一投标人的最终得分为所有评委评分的算数平均值。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分  因素 | 权值  （%） | 评价要素 |
| 价格 | 30 | 1、评标价格的确定：以有效投标报价为依据。各有效投标人的评标价格算术平均值为基准价，基准价格分为30分。  （1）报价高于基准价时，每高1%减1分。计算方式：得分=30－（有效报价－基准价）÷基准价×100%÷1%×1，计算过程小数点后保留2位；  （2）报价低于基准价时，每低1%减0.5分。计算方式：得分=30－（基准价－有效报价）÷基准价×100%÷1%×0.5，计算过程小数点后保留2位。  2、落实政府采购政策：参见招标采购须知前附表。 |
| 商务条款 | 5 | 根据投标文件中对付款、工期、保修期、验收主要商务条款要求全面响应，根据其响应程度得5-1分。 |
| 技术  方案 | 50 | 1、施工方案合理性，综合评定投标文件中针对本项目项目施工方案是否具有针对性、合理性。优良计7.0-5.1分，一般计5.0-3.1分，差计3.0-0分。  2、施工质量保证措施，针对本项目项目是否制定了具体可行的保证措施和管理制度，是否对技术难点、重点及关键部位施工方案制定了全面、合理的保证措施。优良计7.0-5.1分，一般计5.0-3.1分，差计3.0-0分 。  3、劳动力和材料投入计划及其保证措施。优良计7.0-4.1分，一般计4.0-2.1分，差计  2.0-0分。  4、施工进度计划表或网络图和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺。优良计7.0-3.1分，一般计3.0-2.1分，差计2.0-0分。  5、机械设备投入计划，采用先进机械设备，满足项目施工需要，与项目施工进度相呼应。优良计5.0-3分，一般计3-2分，差计2-0分。  6、新技术、新工艺、新产品、新材料的应用。优良计2分，一般计1分，差计0分。  7、安全保证措施具体、完整、可行。优良计4.0-3.1分，一般计3.0-2.1分，差计2.0-0分。  8、文明施工措施。优良计4.0-3.1分，一般计3.0-2.1分，差计2.0-0分。  9、施工现场环保措施及维护措施。优良计4.0-3.1分，一般计3.0-2.1分，差计2.0-0分。  10、施工、检测、验收方案可行性和完整性。优良计3.0-2.1分，一般计2.0-1.1分，差计1.0-0分。 |
| 项目管理机构 | 10 | 1、组织机构健全。 优良计5.0-3.1分、一般计3.0-1.1分、差计1.0-0分。  2、人员配备。优良计5.0-4.1分、一般计4.0-2.1分、差计2.0-0分。 |
| 业绩 | 5 | 具有2019年5月1日至今（以合同签订时间为准）同类项目业绩，并在响应文件中附有其合同复印件加盖公章，每提供1个得1分，共5分。 |

备注：

**（一）对小型或微型企业参加政府采购投标的扶持：**

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审；供应商可在投标文件中提供小型和微型企业声明，具体格式详见附件。

**（二）对监狱企业、残疾人福利企业的扶持**

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对监狱企业、残疾人福利企业给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

**（三）对同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的， 不重复享受政策。**

**（四）对节能、环保政策的支持**

1、根据《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品 环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和财政部、发展改革委发布的《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，若投标货物属于“节能产品政府采购清单”中品目的产品，供应商提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

2、根据《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品 环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），及 财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18号的规定，若投标货物属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的产品，供应商提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

3、产品同时属于“非强制采购节能产品”、环境标志产品的，评审时只有其中一项能享受优先待遇（供应商自行选择，并在报价文件中填写相关信息及数据）。

# 第五部分 招标要求

**一、商务要求**

1、项目名称：西安医学院未央校区5号学生公寓内部整体改造工程项目

2、工期：工程总工期46日历日；开工日期：2022年7月9日，竣工日期：2022年8月24日。

3、施工地点：西安医学院指定地点；

4、保修期：自竣工验收合格之日起2年；

5、质量要求：合格

6、其他商务要求：详见第六部分合同条款

**二、采购需求**

**第一部分：未央校区5号学生公寓楼内部整体改造工程方案**

一、公寓内墙乳胶漆翻新：

学生公寓5号楼（南、北楼）共356间宿舍、公共区域走廊、楼梯间墙面、顶面乳胶漆翻新（走廊、楼梯间墙面作1.2米高墙裙，颜色待定）。

二、公共区域防火门、电井门、水井门、楼梯间扶手、护栏修复及油漆翻新。

三、公寓宿舍洗漱室、卫生间防水翻新：

1.拆除洗漱间、卫生间原有地砖、蹲便池，卫生间地台，清理旧防水，对卫生间地台及墙面上翻30公分、洗漱间地面及墙面上翻60公分重新做柔性防水，闭水实验合格后做防护，重新制作地台、铺贴墙砖及防滑地砖；

2.拆除宿舍废弃热水管道及淋浴头并恢复墙面，加装洗漱间与起居室间过门石（石材1.8 cm厚，颜色待定）；

3.卫生间水箱上水管改造后，安装节水水箱、蹲便器及地漏，上下水配件、拖布池水龙头，所有金属立管口均做防水防漏防腐处理；

4.拆除洗漱台及原有墙砖并清理旧防水，重新制作洗漱台（石材、颜色待定），洗漱台盆为台下盆，盆体下方焊接网架做加固处理，洗漱台周边增加10公分上水挡板，洗漱台下方三面铺贴300\*450瓷砖（颜色待定），洗漱间窗台下方贴瓷砖300\*450与挡水平齐相接，其余部分需铲除剩余防水乳胶漆饰面并清理旧防水，重新制作防水刷乳胶漆饰面（详见图纸）；

5.宿舍洗漱间台前正面挡板上方加装镜面（90cm\*150cm），侧面加装3付双层毛巾架，毛巾架（规格：60cm/根），台盆下方配装双层不锈钢架（450\*900\*800）；

6.洗漱间、卫生间窗沿下方加装人造石材（窗台板） （1.1 cm厚，颜色待定）。

注：洗漱台下沿贴砖部位拆除原有上水横管、闸阀并更换。

四、给排水改造：

1.更换布设宿舍内（蹲便池、地漏、洗漱台）给排水立平管（材质详见预算）；

2.更换排水主立管、所有副管道（材质详见预算）；

3.更换一层给水主管闸阀。

五、一至六层活动室改造（12间）：

拆除卫生间墙体、地台及洗漱台及上下管件，铲除原有地砖，重新铺贴地砖（600\*600），墙面、顶面白色乳胶漆，更换灯具，墙面四周建立8处五孔电源插座（切槽安装、离地30公分），安装防盗门（宿舍入户门相同），其他门洞砌砖封堵（详见施工图纸）。

六、二至六层公共晾衣阳台改造：

铲除原有地砖，重新制作防水并铺贴双色防滑地砖（600\*600），切槽暗装地漏、给排水管道并加装水龙头，安装成品不锈钢拖把池，更换灯具、晾衣架 ，墙面、顶面白色乳胶漆及护栏油漆翻新，入口更换为双开塑钢玻璃门（详见施工图纸）。

七、电路、照明安装改造：

1.宿舍电源设置。宿舍原有照明线路、插座保留，在原有插座引线安装电源插座8处：每张书桌前安装十五孔长排插座（桌面右侧上沿增加，离地80公分），每张床位床头位置离床外侧15公分各安装插座（五孔、USB接口）1个，满足每生配备电源，插座强电采用切槽暗装布线（详见图纸）；

2.更换宿舍、走廊、门厅、楼梯灯具（LED吸顶灯）及所有开关面板、电箱盖板；

3.公共区域1-6层楼道安装声控灯（间距10米），单独布线（BV-3\*2.5 KBG-16），安装应急灯（间距15米）并更换损坏安全照明指示灯；

4.公共区域1-6层楼道原有旧桥架修复油漆（灰色防火漆）翻新，强弱电分开布线，新旧线路重新整理归并，并与控电系统对接。

八、消防管道更换

更换所有消防管道及所有阀门，管道材质为110镀锌钢管并刷红色防锈漆面层，阀门为消防专用。

九、更换项目：

1.更换宿舍门为钢制防盗门（共368套，颜色待定）,标识门牌号,提供7把以上钥匙，并在门背面安装亚克力材质的通知栏（尺寸：22CM\*30.5CM）；

2.更换宿舍卫生间门为套装镁铝合金门（双层钢化玻璃）；

3.更换宿舍灯具为LED吸顶灯（每间宿舍4套，其中卫生间1套为防水灯）、更换所有开关面板、电箱面板；

4.更换走廊灯具为直径 300MM吸顶 LED灯具、门厅及楼梯间灯具为直径 400MMLED吸顶灯具；

5.更换宿舍卫生间蹲便、按压式节水水箱、地漏、角阀、上下水配件；

6.更换宿舍洗漱台盆（台下盆）、高位龙头及上下水配件（角阀、软管）、拖布池龙头(每间宿舍拖布池水龙头1个，洗漱台盆2个、高位龙头2个)；

7.更换一层宿舍洗漱间、卫生间窗户防护网（不锈钢材质、外装）；

8.更换一层消防通道塑钢玻璃门；

9.更换宿舍盥洗间、卫生间的纱窗纱网。

十、其他项目：

1.宿舍及公共区域破损踢脚线修复；

2.公共区域楼体伸缩缝，灌注柔性防水材料并在楼体内侧加装哑光不锈钢扣板装饰（0.8CM厚）；

3.宿舍及公共空间暖气片及暖气管道、上下水管道防锈银粉处理；

4.一层宿舍卫生间和洗漱间窗户贴磨砂窗膜；

5. 一层消防通道防盗门油漆；

6. 所有宿舍窗帘清洗并悬挂；

7. 公共空间的窗框出现过渗漏水的，清理原破损密封胶后重新灌注耐候密封玻璃胶做防水勾缝处理并在窗沿下方加装人造石材（1.1cm厚，颜色待定）。

注：该项目工程量较大、施工时间较短，为保障新学期投入使用，投标方应充分考虑应对施工过程中可能出现的问题（如：入场前楼内所有生活垃圾清理、拆床及搬移、空调挂机防尘包裹及保护、整体卫生保洁、走廊开洞建立临时运料吊篮设施，施工完成洞口恢复、外墙修复、地面草坪修复等）。

**第二部分：内部整体改造工程施工工艺及要求**

一、工程说明

工程范围：西安医学院未央校区5号学生公寓楼内部整体翻新改造工程。包含：墙面乳胶漆翻新；更换宿舍门及卫生间门；卫生间、洗漱间防水翻新；给排水改造；二至六层活动室改造；二至六层公共晾衣阳台改造；电路、照明安装改造等。

二、施工要求

（一）乳胶漆翻新粉刷施工要求：

（1）铲除原墙顶面乳胶漆面层及破损、霉变、起皮的腻子基层，对砂浆基层进行检查，用腻子修补原破损、空鼓的砂浆基层及其他水泥构件、边角；

（2）对边角、落水口、伸缩缝等已出现过渗漏水浸的墙顶面、边角等薄弱环节处要加涂刮一道防水胶粉类附加层并做好防锈蚀渗透处理；

（3）基层维修完善后，用腻子修补墙顶边角低凹处后，满刮腻子两遍并打磨平整，涂刷饰面乳胶漆两遍；

（4）公共空间（走廊、楼梯间）涂刷墙裙，颜色及高度参照建设方要求的公共走廊乳胶漆分割饰面。

（二）洗漱间、卫生间防水翻新施工要求：

拆除洗漱间、卫生间原有地砖、蹲便池、卫生间地台，清理旧防水，对卫生间地台及墙面上翻30公分、洗漱间地面及墙面上翻60公分重新做柔性防水，闭水实验合格后做防护，重新制作地台、铺贴墙砖及防滑地砖，卫生间水箱上水管改造后，安装加水节水 水箱、蹲便器、地漏；拆除废弃淋浴头及水管，所有立管口均做防水防漏防腐 处理；拆除洗漱台及原有墙砖并清理旧防水，重新制作洗漱台（人造石材1.1cm厚、颜色待定），洗漱台盆改为台下盆，盆体下方焊接网架做加固处理，洗漱台周边增加10公分上水挡板，洗漱台下方三面铺贴300\*450瓷砖（颜色待定），洗漱间窗台下方贴瓷砖300\*450与挡水平齐相接，其余部分需铲除剩余乳胶漆饰面并清理旧防水，重新制作防水乳胶漆饰面，更换宿舍洗漱台盆（台下盆）、高位龙头及上下水配件（角阀、软管）、拖布池龙头（每间宿舍拖布池水龙头1个，洗漱台盆2个、高位水龙头2个），洗漱台前加装镜面一块（90cm\*150cm），侧面加装双层毛巾架3付（规格：60cm/根）；台盆下方安装不锈钢架（450\*900\*800），更换一层宿舍洗漱间、卫生间防护网（不锈钢材质，外装），具体要求如下：

（1）洗漱台下沿贴砖部位拆除原有上水横管、闸阀并更换；

（2）拆除卫生间内下水管道、水箱；

（3）凿除卫生间地面瓷砖及部分墙体瓷砖（地台平层上高度900mm）；

（4）拆除瓷体蹲便池；

（5）清除所有防水层和砂浆垫层，找出楼板和墙面原基层，找出漏水缝隙并清洗，水泥砂浆加108胶修补找平，找平层与墙面的交接阴角处及管道口做成小圆角；

（6）待基层凝固干燥达到施工强度，清洁找平层，后做防水涂层三遍，确保涂刷到位；

（7）待干燥成膜后进行蓄水实验，如有漏水，仔细检查重复防水涂刷，方可进行下一步操作；

（8）在防水层上用混合砂浆做防水保护层；

（9）等待保护层完全凝固达到施工强度，重新砌地台、购置安装蹲便池、下水管，安装时严格注意好各类接头部分搭接、试水；

（10）恢复墙地砖，安装水管试水；

（11）拆除废弃热水管道及淋浴头，施工层面上所有立管与地面天棚的交接口需灌注柔性防水材料做堵漏防渗处理；

（12）安装新购置的大号地漏，更换洗漱间台面、面盆、龙头、角阀、软管等；

（13）洗漱间台前加装镜面、台盆下方安装不锈钢架、侧方安装毛巾架；

（14）加装洗漱间与起居室间过门石（颜色待定）；

（15）窗沿下方加装石材窗台板（1.1 cm厚，颜色待定）。

（三）给排水改造施工要求：

（1）排水立管及卫生器具的给排水管在穿过楼板时应采用机械打孔，孔洞须采用孔壁凿毛后用混凝土封堵。当穿过天面时，应预埋防水套管。管道穿过有沉降可能的承重墙或基础时，应预留洞口，且管顶上部净空不得小于建筑物的沉降量，且不小于0.15m；

（2）给水管采用PPR管材，排水管采用PVC-U管；（具体详见工程量清单、施工图纸及主材清单）

（3）从主给水管道接出的每一分路支干管都须安装有铜阀门，更换一层给水主管闸阀。

（4）给水管安装高度要求：室内卫生间所有给水管道规范安装；洗手盆进水管高度H+0.5m，蹲便器进水管高度H+0.15m.。

注：施工层面上所有立管与地面天棚的交接口需灌注柔性防水材料做堵漏防渗处理，下水主立管进入排污井道。

（四）消防管道施工要求：

更换一层及六层横管及立管，材质为110镀锌钢管，并刷红色防锈漆面层，更换所有消防专用阀门（详见施工图纸）。

（五）电路、照明施工要求：

宿舍电源插座设置。宿舍原有照明线路、插座保留，在原有插座引线安装电源插座8处：每张书桌前安装十五孔长排插座（桌面右侧上沿增加，离地80公分），每张床位床头位置离床外侧15公分各安装插座（五孔、USB接口）一个，插座强电采用切槽暗装布线；

（六）单独更换项目要求：

（1）更换宿舍门为钢制防盗门（颜色待定），标识门牌号并提供7把以上钥匙，并在门背面安装亚克力材质的通知栏（尺寸：22CM\*30.5 CM）；

（2）更换宿舍整套卫生间门（镁铝合金、颜色待定）。

（七）二至六层活动室、晾衣阳台改造等项目施工要求详见工程方案、相关工艺要求及施工图纸：

三、材料要求

施工材料的选择必须符合国家现行建材使用的环保标准。

注：材料进场前通知甲方进行查验后方可使用并留有底样以待备查，所有材料在结算时需提供相应的检测报告及进料凭证。

四、前期准备及保洁要求

1、中标方负责清理入场前楼内所有生活垃圾，拆除宿舍内床体、桌体、储物柜及公共区域标识标牌并搬移至指定位置妥善存放同时做防雨遮挡，待改造完成后搬移至宿舍原位并安装达到使用标准；

2、中标方负责在整个施工过程中对宿舍内的空调挂机、管线及其他设施等进行防尘包裹及保护，待改造完成后恢复原状并达到正常使用状态；

3、中标方负责施工完毕后整体精细化保洁，宿舍达到拎包入住使用标准,包括：施工后污染的墙地面及门窗，清理保洁因施工造成污染的储物柜、架子床、书桌等物品，并清理外运施工垃圾。

五、工期要求（工程总工期46日历日）

开工日期：2022年7月9日，竣工日期：2022年8月24日。

六、工程质量

严格按照国家颁发的施工验收规范及工程清单要求进行施工，工程质量应达国家或专业质量检验评定标准的条件。本工程要求质量等级为：合格。

七、承包方式及合同价款

（一）承包方式：包工包料包机械。

（二）合同价格：合同价格固定总价（包干价），是完成合同各项内容所需的全部费用的总和，包括：人工费、材料费、竣工验收前卫生保洁费用、检测费用、机械费、管理费、税金、利润、风险费、项目措施费、垃圾清运费、洞口恢复、外墙修复、地面草坪修复及中标方责任中由中标方承担的工作等所有费用。

八、工程结算

本工程无预付款、无进度款，乙方签合同前提交合同额5%作为履约保证金（转账）,工程竣工验收合格后20个工作日内，支付合同额80%，同时退还履约保证金；审计后支付至审定价95%。两年质保期满，工程无质量问题，5%质保金一次无息付清。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

九、其它约定

1.中标方负责恢复因施工造成的楼体外墙、周边绿化带的损坏；

2.中标方在施工期间，承担聘用和使用的所有工作人员生命财产的安全责任，承担建设期间所有设备设施的安全责任，承担因中标方责任产生的其它人员及设备设施的安全责任；

3.中标方建设期间应合理安排施工场地，并进行规范围挡；

4.中标方在建设期间应规范接用水电，做到文明、安全施工,施工期间水电费用由中标方承担，在审计结算时，根据水电用量和收费标准在财务结算前缴纳；

5.中标方施工期间必须接受学校对施工质量和工期进度的监督，接受施工过程跟踪审计，配合了解和沟通工程相关情况，特别是隐蔽工程需通过照片将隐蔽工程施工过程的开工前、施工中、完工后以及关键节点的比对照片进行记录（主题明确、尺寸标注到位、清晰完整并注明拍摄内容、时间、地点等），同时应有对应文字说明资料，施工结束后需提供隐蔽工程施工图纸、工程量清单、隐蔽工程施工做法、实际用料材质、规格和工程量的说明，并在回填、封盖前留下影像或照片资料等；

6.中标方严格按照招标文件及合同约定主材标准执行，如使用假冒伪劣材料及自行降低主材标准，学校有权进行经济处罚，直至解除合同；

7.中标方在合同签订后应迅速组织施工设备、人员、物质、材料等进场，于合同约定日开工建设，按照工期进度表有序推进，施工期间不得以任何理由（含疫情防控等因素）推诿、窝工，造成工期延期。若不能按期完工，每延误壹日按合同金额3%扣除款项。如果影响到学生正常入住，学校有权采取任何措施安置学生，一切责任及发生费用由中标方承担，工期不予顺延；

8.中标方在施工期间，负责处理相关政府及周边一切关系。

1. 中标方本项目实施完成后交付使用前，需提供检测合格的第三方空气质量检测报告。
2. 中标方提供的所有施工材料需符合国家标准及通过环保要求。

**附件：工程量清单、施工图纸、主材清单**

# 合同专用条款

（参考合同）

发包方：西安医学院 (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

兹因甲方将西安医学院未央校区5号学生公寓楼内部整体改造工程发包给乙方施工，按照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规规定，根据本工程的具体特点，经双方洽商，达成以下协议：

一、工程项目

工程名称：西安医学院未央校区5号学生公寓楼内部整体改造工程

工程地点：西安医学院未央校区5号学生公寓楼

二、工程内容（包含但不仅限于）

（一）公寓内墙乳胶漆翻新：

学生公寓5号楼（南、北楼）共356间宿舍、公共区域走廊、楼梯间墙面、顶面乳胶漆翻新（走廊墙面作1.2米高墙裙，颜色待定）。

（二）公共区域防火门、电井门、水井门、楼梯间扶手、护栏修复及油漆翻新。

（三）公寓宿舍洗漱室、卫生间防水翻新：

1.拆除洗漱间、卫生间原有地砖、蹲便池，卫生间地台，清理旧防水，对卫生间地台及墙面上翻30公分、洗漱间地面及墙面上翻60公分重新做柔性防水，闭水实验合格后做防护，重新制作地台、铺贴墙砖及防滑地砖；

2.拆除宿舍废弃热水管道及淋浴头并恢复墙面；

3.卫生间水箱上水管改造后，安装节水水箱、蹲便器及地漏，上下水配件、拖布池水龙头，所有金属立管口均做防水防漏防腐处理；

4.拆除洗漱台及原有墙砖并清理旧防水，重新制作洗漱台（石材、颜色待定），洗漱台盆为台下盆，盆体下方焊接网架做加固处理，洗漱台周边增加10公分上水挡板，洗漱台下方三面铺贴300\*450瓷砖（颜色待定），洗漱间窗台下方贴瓷砖300\*450与挡水平齐相接，其余部分需铲除剩余防水乳胶漆饰面并清理旧防水，重新制作防水刷乳胶漆饰面（详见图纸）；

5.宿舍洗漱间台前正面挡板上方加装镜面（90cm\*150cm），侧面加装3付双层毛巾架，毛巾架（规格：60cm/根），台盆下方配装不锈钢置物架（450\*900\*800）。

6.加装洗漱间与起居室间过门石（颜色待定）。

7.洗漱间、卫生间窗沿下方加装人造石材窗台板（1.1 cm厚，颜色待定）。

注：洗漱台下沿贴砖部位拆除原有上水横管、闸阀并更换。

（四）给排水改造：

1.更换布设宿舍内（蹲便池、地漏、洗漱台）给排水立、平管（材质详见预算）；

2.更换排水主立管、所有副管道（材质详见预算）。

3.更换一层给水主管闸阀。

（五）一至六层活动室改造（12间）：

拆除卫生间墙体、地台及洗漱台及上下管件，铲除原有地砖，重新铺贴地砖（600\*600），墙面、顶面白色乳胶漆，更换灯具，墙面四周建立8处五孔电源插座（切槽安装、离地30公分），安装防盗门（宿舍入户门相同），其他门洞砌砖封堵（详见施工图纸）。

（六）二至六层公共晾衣阳台改造：

铲除原有地砖，重新制作防水并铺贴双色防滑地砖（600\*600），切槽暗装地漏、给排水管道并加装水龙头，安装成品不锈钢拖把池，更换灯具、晾衣架 ，墙面、顶面白色乳胶漆及护栏油漆翻新，入口更换为双开塑钢玻璃门（详见施工图纸）。

（七）电路、照明安装改造：

1.宿舍电源设置。宿舍原有照明线路、插座保留，在原有插座引线安装电源插座8处：每张书桌前安装十五孔长排插座（桌面右侧上沿增加，离地80公分），每张床位床头位置离床外侧15公分各安装插座（五孔、USB接口）1个，满足每生配备电源，插座强电采用切槽暗装布线（详见图纸）；

2.更换宿舍、走廊、门厅、楼梯灯具（LED吸顶灯）及所有开关面板、电箱盖板；

3.公共区域1-6层楼道安装声控灯（间距10米），单独布线（BV-3\*2.5 KBG-16），安装应急灯（间距15米）并更换损坏安全照明指示灯；

4.公共区域1-6层楼道原有旧桥架修复油漆（灰色防火漆）翻新，强弱电分开布线，新旧线路重新整理归并，并与控电系统对接。

（八）消防管道更换

更换所有消防管道及所有阀门，管道材质为110镀锌钢管并刷红色防锈漆面层，阀门为消防专用。

（九）更换项目：

1.更换宿舍门为钢制防盗门（共368套，颜色待定）,标识门牌号,提供7把以上钥匙，并在门背面安装亚克力材质的通知栏（尺寸：22CM\*30.5CM）；

2.更换宿舍卫生间门为套装镁铝合金门（双层钢化玻璃）；

3.更换宿舍灯具为LED吸顶灯（每间宿舍4套，其中卫生间1套为防水灯）、更换所有开关面板、电箱面板；

4.更换走廊灯具为直径 300MM吸顶 LED灯具、门厅及楼梯间灯具为直径 400MM LED吸顶灯具；

5.更换宿舍卫生间蹲便、按压式节水水箱、地漏、角阀、上下水配件；

6.更换宿舍洗漱台盆（台下盆）、高位龙头及上下水配件（角阀、软管）、拖布池龙头(每间宿舍拖布池水龙头1个，洗漱台盆2个、高位龙头2个)；

7.更换一层宿舍洗漱间、卫生间窗户防护网（不锈钢材质、外装）；

8.更换一层消防通道塑钢玻璃门；

9.更换宿舍盥洗间、卫生间的纱窗纱网。

（十）其他项目：

1.宿舍及公共区域破损踢脚线修复；

2.公共区域楼体伸缩缝，灌注柔性防水材料并在楼体内侧加装哑光不锈钢扣板装饰（0.8CM厚）；

3.宿舍及公共空间暖气片及暖气管道、上下水管道防锈银粉处理；

4.一层宿舍卫生间和洗漱间窗户贴磨砂窗膜；

5.一层消防通道防盗门油漆；

6.所有宿舍窗帘清洗并悬挂；

7.公共空间的窗框出现过渗漏水的，清理原破损密封胶后重新灌注耐候密封玻璃胶做防水勾缝处理并在窗沿下方加装人造石材（1.1cm厚，颜色待定）。

三、施工工艺及要求（详见标书）

1.工艺要求：依据标书所提供清单和施工工艺要求，规范施工，保质保量完成，施工完毕后清理现场垃圾、整体卫生保洁，达到使用标准。

2.材料要求：依据标书所提供材料清单，乙方所选主材质量标准应不低于甲方所提供参考品牌的标准且必须符合国家现行的对建材使用的环保标准。

注：材料进场前通知甲方进行查验后方可使用并留有底样以待备查，所有材料在结算时需提供相应的检测报告及进料凭证。

四、施工工期

开工日期：2022年7月9日。

竣工日期：2022年8月24日。

五、工程质量等级

乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程清单要求进行施工，工程质量应达国家或专业质量检验评定标准的条件。本工程要求质量等级为：合格。

六、承包方式及合同价款

（一）承包方式：包工包料包机械。

（二）合同总价为： 元（大写： 整）。

合同价格固定总价（包干价），是完成合同各项内容所需的全部费用的总和，包括：人工费、材料费、竣工验收前卫生保洁费用、检测费用、机械费、管理费、税金、利润、风险费、项目措施费、垃圾清运费、洞口恢复、外墙修复、地面草坪修复及乙方责任中由乙方承担的工作等所有费用。

（三）结算方式:

本工程无预付款、无进度款，乙方签合同前提交合同额5%作为履约保证金（转账）,工程竣工验收合格后20个工作日内，甲方支付合同额80%，同时退还乙方履约保证金;审计后支付至审定价95%。两年质保期满，工程无质量问题，5%质保金一次无息付清。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

在下列情况下，履约保证金将被扣除或没收，并追究乙方相应法律责任：乙方未能按合同工期竣工，施工质量不合格，未使用规定范围内的材料，使用假冒伪劣材料，因乙方施工安全及其它原因造成甲方损失等。

七、双方责任

1. 甲方责任：

（1）负责现场监督检查工作并积极配合乙方顺利施工；

（2）负责组织工程竣工的验收及款项的支付；

（3）负责保障乙方工程中的用水用电;

（4）施工结束后，甲方积极组织完成竣工验收。

2.乙方责任：

（1）乙方在施工期间，承担聘用和使用的所有工作人员生命财产的安全责任，承担建设期间所有设备设施的安全责任，承担因乙方责任产生的其它人员及设备设施的安全责任；

（2）乙方在建设期间应规范接用水电，做到文明、安全施工，施工期间水电费用由乙方承担，在审计结算时，根据水电用量和收费标准在财务结算前缴纳；

（3）乙方建设期间应合理安排施工场地，并进行规范围挡；

（4）乙方负责清理入场前楼内所有生活垃圾，拆除宿舍内床体、桌体、储物柜及公共区域标识标牌并搬移至指定位置妥善存放同时做防雨遮挡，待改造完成后搬移至宿舍原位并安装达到使用标准；

（5）乙方负责在施工前对宿舍内的空调挂机、管线进行防尘包裹及保护，待改造完成后恢复原状并达到正常使用状态；

（6）乙方施工期间必须接受甲方对乙方施工质量和工期进度的监督，接受甲方施工过程跟踪审计，配合了解和沟通工程相关情况，特别是隐蔽工程需通过照片将隐蔽工程施工过程的开工前、施工中、完工后以及关键节点的比对照片进行记录（主题明确、尺寸标注到位、清晰完整并注明拍摄内容、时间、地点等），同时应有对应文字说明资料,施工结束后需提供隐蔽工程施工图纸、工程量清单、隐蔽工程施工做法、实际用料材质、规格和工程量的说明，并在回填、封盖前留下影像或照片资料等。隐蔽工程完成后2个工作日内书面通知甲方审计项目组查验，甲方审计项目组根据隐蔽工程相关资料，结合现场情况，提出审核意见。如乙方不能按约定质量和进度进行施工，甲方可随时对乙方采取2000-10000元的罚单；

（7）乙方负责施工完毕后整体精细化保洁，宿舍达到拎包入住使用标准,包括：施工后污染的墙地面及门窗，清理保洁因施工造成污染的储物柜、架子床、书桌等物品，并清理外运施工垃圾；

（8）施工结束后，乙方负责恢复因施工造成的楼体外墙、周边绿化带的损坏；

（9）乙方严格按照招标文件及合同约定主材标准执行，如使用假冒伪劣材料及自行降低主材标准，甲方有权对乙方经济处罚，直至解除合同，一切责任均由乙方承担；

（10）乙方在合同签订后应迅速组织施工设备、人员、物质、材料等进场，于合同约定日开工建设，按照工期进度表有序推进，施工期间不得以任何理由（含疫情防控等因素）推诿、窝工，造成工期延期。若不能按期完工，每延误壹日按合同金额3%扣除款项。如果影响到学生正常正常入住，学校有权采取任何措施安置学生，一切责任及发生费用由乙方承担，工期不予顺延；

（11）乙方在施工期间，负责处理相关政府及周边一切关系；

（12）属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后2天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，维修费用从质量保修金内扣除。

（13）乙方本项目实施完成后交付使用前，需提供合格的第三方空气质量检测报告。（14）乙方提供的所有施工材料需符合国家标准及通过环保要求。

八、 违约责任

1.甲乙双方要严格按照合同中的条款执行；

2.乙方不得转包或分包工程，违者按违约对待，履约保证金不予退还；同时，乙方承担因此给甲方造成的一切损失；

3.为了杜绝不规范施工，确保工程质量，乙方在施工过程中应严格按照施工方案，不得随意改变，如有变更，需经双方协商一致并由甲方签字确认后方可，若乙方自行变更施工内容，由乙方承担所有变更费用，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担；

4.乙方应加强管理，合理调配人力、物力、财力，严格按规范组织施工，确保工程质量并按期竣工。若未按合同要求施工或达不到国家标准要求，或未在规定的时间内完工，由此而引起一切的经济损失由乙方承担；

5.工程质量应当达到合同约定的质量标准，达不到约定标准，乙方应无条件修复或返工直至达到合同约定的质量标准，由此造成的一切损失由乙方承担，造成工期延误的，乙方还应承担工期延误的违约责任。

九、其它事项：

1.本协议在执行过程中发生争议，双方应尽量协商解决，若协商不成，可以向工程所在地建设行政主管部门申请调解。调解不成，双方可采取下列方式解决：向工程所在地人民法院提出诉讼。

2.本协议未尽事宜，由双方另行协商。

3.本协议一式捌份，甲方执四份，乙方执四份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（公章）：西安医学院 乙方（公章）：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

# 第七部分 投标文件格式

**项目编号： SXWZ2022ZB-YXY-35 （正本或副本）**

**西安医学院未央校区5号学生公寓内部整体改造工程项目**

**投标文件**

投标人（单位名称及公章）：

日 期：

**目 录**

**第一章 投标函**

**第二章 开标一览表**

**第三章 工程量清单报价**

**第四章 投标保证金**

**第五章 投标人资质证明资料**

**第六章 商务投标说明**

**第七章 施工组织方案**

**第八章 主要设备及材料技术方案**

**第九章 投标人业绩一览表**

**第十章 投标人认为有必要说明的其他问题**

**第十一章 投标人承诺书**

## 第一章 投标函

**陕西万泽招标有限公司**：

我单位收到编号为：的招标文件，经详细研究，我公司决定参加本次招标活动。为此，我方郑重承诺以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照招标文件中的全部要求，提供合格的产品及完善的技术服务，履行合同的责任和义务。

2、按照招标文件的规定，完成本项目的总报价为：

人民币（大写）：；（小写）￥：元。

3、我方提交的投标文件正本一份、副本四份，电子文档一份、开标一览表一份。

4、我们已详细阅读了招标文件，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

5、如果我方在投标后到规定的投标有效期内撤回投标文件及承诺，我们的保证金将被对方没收。

6、同意向贵方提供贵方可能要求的、与本次投标有关的任何证据资料。

7、我方承诺投标有效期为开标后90日历日内有效。

8、所有关于本次投标的函电，请按下列地址联系：

投标人（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮 编：

日 期：年 月 日

## 第二章 开标一览表

项目名称：

项目编号：

单 位：元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 报价内容  投标内容 | 投标总报价（元） | 工期 | 保修期 | 质量 |
| 西安医学院未央校区5号学生公寓内部整体改造工程项目 |  |  | 自竣工验收合格之日起 年 | 合格 |
| 投标总报价：人民币（大写） （小写）￥元 | | | | |
| 备注：1.表内报价内容以元为单位，精确到小数点后两位。  2.工期、保修期、质量要求详见第五部分采购要求。 | | | | |

**注：此表再制作一份原件单独密封递交，供唱标时使用**

投标人（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期：年月日

## 第三章 工程量清单报价

## 第四章 投标保证金

投标人在此处提供保证金缴纳凭证扫描件加盖公章。

|  |
| --- |
|  |

## 第五章 投标人资质证明资料

**投标人需在此页附招标公告或招标文件中要求的资质证明文件，投标文件附资质复印件或扫描件加盖投标人公章。格式参考见下页。**

1、提供合格有效的法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人参与的提供其身份证原件；**提供复印件加盖投标人鲜章。**

2、社会保障资金缴纳证明：提供2022年1月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；**提供复印件加盖投标人鲜章。**

3、税收缴纳证明：提供2022年1月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明；依法免税的单位应提供相关证明材料；**提供复印件加盖投标人鲜章。**

4、财务状况证明：提供经会计师事务所审计的2021年财务审计报告，或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；**提供复印件加盖投标人鲜章。**

5、投标人信誉证明：提供在参加政府招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被中国政府招标网（www.ccgp.gov.cn）列入政府招标严重违法失信行为记录名单的书面声明；**提供声明原件，格式可参考招标文件第七部分。**

6、投标人须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质，且具备有效的安全生产许可证；**提供复印件加盖投标人鲜章**。

7、项目经理需具备建筑工程专业贰级及以上(含贰级)注册建造师证书和安全生产考核合格证（B证），且在本单位注册，并无在建工程（并提供项目经理社保缴纳证明）；**提供复印件加盖投标人鲜章**。

8、外省企业须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”备案（**提供查询截图证明材料加盖投标人公章**）。

9、**非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证原件；法定代表人参加投标时,只须提供法定代表人身份证原件；**

10、**本项目不接受联合体投标（格式自拟）。**

11、其他投标人认为应提供的文件。

**附：资质证明文件格式：**

1、供应商符合《政府招标法》第二十二条规定条件的承诺函

致陕西万泽招标有限公司：

本公司（公司名称）参加的投标活动，现承诺：

我公司满足政府招标法第二十二条关于供应商的资格要求：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收的良好记录；

（五）参加政府招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本招标项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：（名称及盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

2、供应商基本情况一览表

2-1供应商基本情况一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电话 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 | |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | |
| 营业执照号 |  | | 其中 | 高级职称人员 | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | |  | |
| 账号 |  | | 技工 | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | |

**2-2供应商营业执照等资质证明材料。**

3、法定代表人证明书及法定代表人授权书

3-1法定代表人证明书

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 致：陕西万泽招标有限公司 | | | | | |
| 企  业  法  人 | 企业名称 |  | | | |
| 法定地址 |  | | | |
| 注册资金 |  | | | |
| 工商登记机关 |  | | | |
| 统一社会信用代码 |  | | | |
| 法  定  代  表  人 | 姓名 |  | | 性别 |  |
| 职务 |  | | 联系电话 |  |
| 传真 |  | | | |
| 法  定  代  表  人  身  份  证  复  印  件 | （正反面） | | 法定代表人（签字或盖章） | | |
| （投标人公章）  年 月 日 | | |

**3-2法定代表人授权书**

**法定代表人授权书**

陕西万泽招标有限公司：

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名） 系注册于 （供应商地址） 的（供应商名称） 的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务） 为我公司合法代理人，代表本公司参加 （项目名称）招标项目编号为的招标活动。以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

本授权书有效期自投标文件递交截止之日起 90日历天，特此声明。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）： 性别： 职务：

被授权人身份证号码：

联系地址：

联系电话：

法定代表人及被授权人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件（正/反面） | 被授权人身份证复印件（正/反面） |

说明：

1．本授权书有效期自开标会议之日计算不得少于90日历日。

2．授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

4、无重大违法记录声明

我单位参与陕西万泽招标有限公司 组织的 （项目名称） 公开招标投标，我单位郑重声明：我方参加本项目公开招标工作前三年内在经营活动中无重大违法活动记录，未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

投标人（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日期：

5、社保资金缴纳证明材料

6、税收缴纳证明材料：

7、财务状况证明材料：

8、投标人认为应该提交的其他资料。

## 第六章 商务投标说明

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 商务条款 | 招标文件商务要求内容 | 投标文件投标商务内容 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**填写说明：**

1.本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中商务投标与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交签字盖章后的空白表。

2.供应商必须据实填写，不得虚假投标，否则将取消其中标资格，并按有关规定进处罚。

**商务条款不允许负偏离；**

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期：年 月 日

## 第七章 施工组织方案

**投标人按照招标文件第四部分评审办法编写方案，格式不限。**

## 主要设备及材料技术方案

**投标人按照招标文件第四部分评审办法编写方案，格式不限。**

## 第九章 投标人业绩一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 用户名称 | 项目名称 | 完成时间 | 合同金额 | 完成项目质量 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：投标人（仅限于投标人自己实施的）以上业绩需提供招标合同复印件加盖公章。

投标人名称： （全称及公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期:

## 第十章 投标人认为有必要说明的其他问题

投标人认为有必要提供的其他证明文件

**投标人可在此处附附件二至附件五的证明材料，如没有提供，视为无。**

## 第十一章 投标人承诺书

**承诺书Ⅰ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 致：陕西万泽招标有限公司 | | |
| 作为参加贵公司组织的本项目的投标人，本公司承诺：在参加本项目投标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 | | |
| 投标人 | 法定代表人/被授权人 | 日期 |
| （公章） | （签字或盖章） | 年月日 |

**承诺书Ⅱ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 致：陕西万泽招标有限公司 | | |
| 作为参加贵公司组织的本项目的投标人，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为 次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 | | |
| 投标人 | 法定代表人/被授权人 | 日期 |
| （公章） | （签字或盖章） | 年月日 |

**承诺书Ⅲ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 致：陕西万泽招标有限公司 | | |
| 作为参加贵公司组织的本项目的投标人，本公司郑重申告：近三年因产品供货问题（水货、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为 次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。  本公司承诺：本次投标产品为正品行货。 | | |
| 投标人 | 法定代表人/被授权人 | 日期 |
| （公章） | （签字或盖章） | 年月日 |

**承诺书Ⅳ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 致：陕西万泽招标有限公司 | | |
| 作为参加贵公司本项目的投标人，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 | | |
| 投标人 | 法定代表人/被授权人 | 日期 |
| （公章） | （签字或盖章） | 年月日 |

## 附件一：封袋正面标识式样

**投标文件正本封袋正面标识式样**

致：陕西万泽招标有限公司 项目编号： SXWZ2022ZB-YXY-35

项目名称：西安医学院未央校区5号学生公寓内部整体改造工程项目

**投标文件（正本）**

（非招标大会不得启封）

投标人（名称及公章）：

时间：年 月 日

**投标文件副本封袋正面标识式样**

致：陕西万泽招标有限公司 项目编号： SXWZ2022ZB-YXY-35

项目名称：西安医学院未央校区5号学生公寓内部整体改造工程项目

**投标文件（副本）**

（非招标大会不得启封）

投标人（名称及公章）：

时间：年 月 日

**开标一览表封袋正面标识式样**

致：陕西万泽招标有限公司 项目编号： SXWZ2022ZB-YXY-35

项目名称：西安医学院未央校区5号学生公寓内部整体改造工程项目

**开标一览表**

（非招标大会不得启封）

投标人（名称及公章）：

时间：年 月 日

**电子文档封袋正面标识式样**

致：陕西万泽招标有限公司 项目编号： SXWZ2022ZB-YXY-35

项目名称：西安医学院未央校区5号学生公寓内部整体改造工程项目

**电子文档**

（非招标大会不得启封）

投标人（名称及公章）：

时间：年 月 日

## 附件二、中小企业申明

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，由投标人自行声明并对真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （ 标 的 名 称 ） ， 属 于 （所属行业） 行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （ 标 的 名 称 ） ， 属 于 （所属行业） 行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 附件三、残疾人福利性单位声明

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，由供应商自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品类型 | 产品名称 | 制造商 | 金额（元） | 所占比例 |
| 1 | 本企业制造的货物 |  |  |  |  |
| 2 | 其他残疾人福利性单位制造的货物 |  |  |  |  |

注：1、本声明函对残疾人福利性单位参与政府采购活动时适用。

2、如提供其他残疾人福利性单位的货物须按此格式附其他中小企业的《中小企业声明函》

单位名称（盖章）：

日 期：

## 附件四、监狱企业证明文件

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 附件五、“节能产品”，“环境标志产品”证明材料

说明：

1、供应商提供的产品属于下列情形，应按照招标文件第三部分供应商须知总则第六款规定提供产品列入“节能产品”，“环境标志产品”所在页的复印件（该页包含制造商或企业名称或申请单位名称、规格型号、有效期截止日期等内容），并加盖供应商单位章。

1. 符合政府采购强制采购政策的财政部、环境保护部发布的《节能产品政府采购清单》中标记的“强制采购节能产品”。
2. 符合政府采购强制采购政策的财政部、环境保护部发布的《环境标志产品政府采购清单》中标记的的“环境标志产品”。

2、未按照上述要求提供的，评审时不予以考虑。

## 附件六、质疑函范本

一、质疑投标人基本信息

质疑投标人：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称： 包号：

质疑项目的编号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1.投标人提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑投标人若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑投标人若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑投标人为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 附件七：保证金退还账户信息确认表

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 应退投标保证金 | 小 写： | |
| 大 写： | |
| 收款单位（盖章） | 单 位 名 称 |  |
| 开 户 行 |  |
| 账 号 |  |
| 联系人及电话 |  |

**投标人可在开标当天将保证金退还账户信息确认表与投标保证金汇款凭证复印件加盖公章一并交给工作人员，当天未提交保证金退还账户信息确认表与投标保证金汇款凭证复印件加盖公章的投标人，在开标结束后自行找财务办理保证金退还手续。**

**此表无需做在投标文件中。**

**公平**

**公正**

**公开**

**企业名称：陕西万泽招标有限公司**

**地 址：西安市西关正街英达大厦1507室**

**邮政编码：710082**

**电 话：029-88319689**

**传 真：029-88629689**