

# 西安建筑科技大学草堂、雁塔校区物业服务项目中标（成交）明细

受西安建筑科技大学委托，采用进行采购草堂、雁塔校区物业服务项目（项目编号：**SNCG-FM-20220105**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（西安建筑科技大学草堂校区大室外区域等物业）

**1.1、**中标（成交）供应商：山东明德物业管理集团有限公司

**1.2、**中标（成交）总价：**3069922.00** 元

**1.3、**中标（成交）标的明细：

### 服务类

| 序号 | 品目名称   | 标的名称 | 服务范围       | 服务要求       | 服务时间        | 服务标准       | 数量   | 计量单位 | 单价(元)      | 总价(元)        |
|----|--------|------|------------|------------|-------------|------------|------|------|------------|--------------|
| 1  | 物业管理服务 | 物业服务 | 详见招标文件内容要求 | 详见招标文件内容要求 | 自合同签订之日起8个月 | 详见招标文件内容要求 | 8.00 | 月    | 383,740.25 | 3,069,922.00 |

## 二、合同包2（西安建筑科技大学草堂校区大学生活动中心等）

**1.1、**中标（成交）供应商：新大正物业集团股份有限公司

**1.2、**中标（成交）总价：**1052717.00** 元

**1.3、**中标（成交）标的明细：

### 服务类

| 序号 | 品目名称   | 标的名称 | 服务范围       | 服务要求       | 服务时间        | 服务标准       | 数量   | 计量单位 | 单价(元)      | 总价(元)        |
|----|--------|------|------------|------------|-------------|------------|------|------|------------|--------------|
| 1  | 物业管理服务 | 物业服务 | 详见招标文件内容要求 | 详见招标文件内容要求 | 自合同签订之日起8个月 | 详见招标文件内容要求 | 8.00 | 月    | 131,589.62 | 1,052,717.00 |

## 三、合同包3（西安建筑科技大学雁塔校区物业）

**1.1、**中标（成交）供应商：江苏银河物业管理有限公司

**1.2、**中标（成交）总价：**1852207.00** 元

**1.3、**中标（成交）标的明细：

### 服务类

| 序号 | 品目名称   | 标的名称 | 服务范围       | 服务要求       | 服务时间        | 服务标准       | 数量   | 计量单位 | 单价(元)      | 总价(元)        |
|----|--------|------|------------|------------|-------------|------------|------|------|------------|--------------|
| 1  | 物业管理服务 | 物业服务 | 详见招标文件内容要求 | 详见招标文件内容要求 | 自合同签订之日起8个月 | 详见招标文件内容要求 | 8.00 | 月    | 231,525.88 | 1,852,207.00 |