

项目编号：SXHT-(CS)20230505

西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼
消防系统进行更新改造项目

竞争性磋商文件

采 购 人：西安石油大学

采购代理机构：陕西海堂项目管理咨询有限公司

日 期：二〇二三年六月

温馨提示

供应商在获得竞争性购买磋商文件后，请仔细阅读，如有疑问，请尽快来电咨询。

招标部电话：029-85266606 转 8003

财务部门电话：029-85266606 转 8007

请将磋商保证金汇至下列指定账户：

户 名：陕西海堂项目管理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安文艺北路支行

账 号： 61050172400000000275

请将采购代理服务费汇至下列指定账户：

户 名：陕西海堂项目管理咨询有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司西安雁塔路支行

账 号： 103675480567

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	1
第二部分 供应商须知	5
第三部分 磋商内容及清单	28
第四部分 商务及合同主要条款	35
第五部分 磋商响应文件格式	41

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统进行更新改造项目招标项目的潜在投标人应在西安市建西街 123 号四楼报名登记室获取竞争性磋商文件，并于 2023 年 7 月 10 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXHT-(CS)20230505

项目名称：西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统进行更新改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1200000.00 元

采购需求：

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他维修和保养服务	1200000.00	1(批)	详见采购文件	1200000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 50 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统进行更新改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库〔2020〕46 号；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》的通知—财库〔2014〕68 号；
- (3) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品

环境标志产品政府采购执行机制的通知》—财库〔2019〕9号；

(4)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》—国办发〔2007〕51号；

(5)《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》—2019年第16号；

(6)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库〔2017〕141号；

(7)《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》—财库〔2021〕19号；

(8)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》—陕财办采〔2018〕23号；

(9)根据陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知—陕财办采函〔2022〕10号；

(10)其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求

合同包1(西安石油大学雁塔校区2号教学楼消防系统进行更新改造项目)特定资格要求如下：

(1)具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供营业执照或事业单位法人证书，税务登记证，组织机构代码证或自然人的身份证明（若已办理三证合一或五证合一，只需提供统一社会信用代码的营业执照或者提供国家规定的身份证明）；

(2)法定代表人参与投标时，提供法定代表人身份证明及本人身份证复印件加盖公章；授权代表参与投标时，提供企业法人授权委托书和被授权人身份证复印件加盖公章；

(3)财务状况报告：供应商提供2022年度经审计的财务会计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可）。

(4)社会保障资金缴纳证明：投标单位提供上一年至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标单位应提供相关文件证明；

(5)税收缴纳证明：投标单位提供上一年至今任意一个月的纳税证明或完税证明

（提供增值税、营业税、企业所得税至少一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的投标单位应提供相关文件证明；

（6）参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录声明；

（7）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn/）和“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询投标主体未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（8）提供具有履行服务合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

（9）供应商具备消防设施工程专业承包二级及以上资质（含二级）、消防设施工程设计专项乙级及以上资质（含乙级），并具备有效的安全生产许可证；

（10）拟派项目经理需具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书（含二级），有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建工程；

（11）企业及拟派项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；

（12）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标。

（13）本项目专门面向中小企业采购；

备注：本项目不接受联合体磋商。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2023年6月28日至2023年7月5日，每天上午09:00:00至11:30:00，下午13:30:00至17:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：西安市建西街123号四楼报名登记室

方式：现场获取

售价：500元

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

时间：2023年7月10日09时30分00秒（北京时间）

提交响应文件地点：西安市建西街123号三楼第一会议室

开标地点：西安市建西街123号三楼第一会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

(1) 获取方式：携带有效的单位介绍信原件、经办人身份证复印件（均加盖公章）；

(2) 注意事项：供应商需通过陕西省政府采购网 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安石油大学

地址：西安市电子二路 18 号

联系方式：029-88382832

2. 采购代理机构信息

名称：陕西海堂项目管理咨询有限公司

地址：西安市建西街 123 号

联系方式：029-85266606

3. 项目联系方式

项目联系人：田华

电话：029-85266606

陕西海堂项目管理咨询有限公司

2023 年 6 月 28 日

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	采购项目	西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统进行更新改造项目
	采购预算	1200000.00 元
	公告媒体	陕西省政府采购网
2	采购人	1、名称：西安石油大学 2、地址：西安市电子二路 18 号 3、联系人：杨老师 4、电话：029-88382832
3	采购代理机构	1、名称：陕西海堂项目管理咨询有限公司 2、地址：西安市建西街 123 号 3、电话：029-85266606 转 8003 4、联系人：田工/李工
4	工程要求	1、建设地点：西安石油大学指定地点 2、质保要求：自竣工验收合格之日起 3 年。 3、工期要求：自合同签订之日起 50 日历天。 4、工程质量：达到国家及地方现行验收规范“合格”标准。
5	供应商资格要求	1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供营业执照或事业单位法人证书，税务登记证，组织机构代码证或自然人的身份证明（若已办理三证合一或五证合一，只需提供统一社会信用代码的营业执照或者提供国家规定的身份证明）； 2、法定代表人参与投标时，提供法定代表人身份证明及本人身份证复印件加盖公章；授权代表参与投标时，提供企业法人授权委托书和被授权人身份证复印件加盖公章； 3、财务状况报告：供应商提供 2022 年度经审计的财务会计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前

	<p>三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可）。</p> <p>4、社会保障资金缴纳证明：投标单位提供上一年至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标单位应提供相关文件证明；</p> <p>5、税收缴纳证明：投标单位提供上一年至今任意一个月的纳税证明或完税证明（提供增值税、营业税、企业所得税至少一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的投标单位应提供相关文件证明；</p> <p>6、参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录声明；</p> <p>7、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn/）和“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/）查询投标主体未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>8、提供具有履行服务合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；</p> <p>9、供应商具备消防设施工程专业承包二级及以上资质（含二级）、消防设施工程设计专项乙级及以上资质（含乙级），并具备有效的安全生产许可证；</p> <p>10、拟派项目经理需具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书（含二级），有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建工程；</p> <p>11、企业及拟派项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；</p> <p>12、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标。</p>
--	---

		13、本项目专门面向中小企业采购； 以上资格条件均为必备资格要求，缺一项或某项达不到要求，按无效磋商响应文件处理，资格证明文件磋商现场同磋商响应文件一并递交，资格证明文件必须胶装成册。
6	本项目是否接受 联合体磋商	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	踏勘现场	供应商自行组织踏勘现场，期间产生费用由供应商自行负责。
8	响应文件有效期	响应文件有效期为自磋商之日起算 90 个日历日
9	递交响应文件的 截止时间和地点	1、时间：2023 年 7 月 10 日 09 时 30 分(北京时间) 2、地点：西安市碑林区建西街 123 号 3 楼第一会议室
10	磋商时间和 地点	1、时间：2023 年 7 月 10 日 09 时 30 分(北京时间) 2、地点：西安市碑林区建西街 123 号 3 楼第一会议室
11	支持中小企业	专门面向中小企业采购项目
12	支持监狱企业	1、非专门面向监狱采购项目(价格扣除)：监狱企业可视同小微企业在价格评审时给予 3%~5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。本项目的扣除比例为：扣除 3%。 2、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
13	其他法律法规强 制性规定或扶持 政策	残疾人福利性单位可视同小微企业在价格评审时给予 3%~5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。 本项目的扣除比例为：扣除 3%；但应满足下列条件： 1、残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）文件规定，并提供《残疾人福利性单位声明函》。 2、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
14	磋商保证金	1、本次磋商活动须交纳保证金为：贰万元整（¥20000.00 元） 2、磋商保证金应为人民币，须以转账、银行电汇形式从投标人基本账户转出，或者提供开户行开具的投标保函。 户 名：陕西海堂项目管理咨询有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司西安文艺北路支行 账 号：61050172400000000275

		3、磋商保证金必须在响应文件递交截止时间前汇至到采购代理机构指定的账户。
15	响应文件制作及份数	正本壹份，副本贰份，资格证明文件壹份，电子版响应文件（U盘）贰份，商务标、技术标分别装订成册并标明正副本，商务标和技术标正本封装在一个标袋内，商务标和技术标副本封装在一个标袋内，电子版响应文件单独封装； 电子版提供响应文件正本的 word 版本及 PDF 版本（PDF 文件为完整签字、盖章的正本扫描件）。
16	装订要求	响应文件正本、副本及资格证明文件均应采用胶封方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。
17	封套标识	按照磋商文件要求的格式制作封套标识
18	磋商小组组成	磋商小组按相关规定组成，成员人数为 3 人及以上单数。
19	付款方式	1、付款单位：由采购人负责结算，在付款前，必须开具发票给采购人。 2、付款方式： 经甲方验收合格后，乙方需持《验收合格单》、学校审计处《审计报告》、合同总额 100%的增值税专用发票及履约保证金交款凭证，办理付款手续，甲方承诺在 15 个工作日内支付该工程审计结算价的 100%款项。
20	履约保证金	是否要求提供履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否 履约担保的形式：银行转账或履约保函； 履约担保的金额：中标总价的 5%； 收受人为招标人； 收受方式为：银行转账或履约保函；
21	报价编制要求	1、供应商应充分考虑磋商文件的各项要求和本工程的实际情况，根据自身实力，充分考虑材料价格、人工费、物价上涨等市场变化的风险，自主报价，风险自担。 2、不可竞争的规费、税金、安全文明施工费按计价规则的规定计取。
22	最高投标限价	最高投标限价：1103701.31 元；

		投标单位所报价格若超过本项目招标最高限价则按废标处理。
23	成交代理服务费和造价咨询费	成交代理服务费按约定由成交供应商支付。
24	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	所属行业：建筑业
25	其他	正文与前附表表述不一致时，以供应商须知前附表为准。

一. 总则

1、项目概况

(1) 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本磋商项目已具备磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商。

(2) 本磋商项目采购人：见供应商须知前附表。

(3) 本磋商项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

(4) 本磋商项目名称：见供应商须知前附表。

(5) 本磋商项目建设地点：见供应商须知前附表。

2、磋商范围、计划工期和质量要求

(1) 本磋商项目的磋商范围：见供应商须知前附表。

(2) 本磋商项目的计划工期：见供应商须知前附表。

(3) 本磋商项目的质量要求：见供应商须知前附表。

3、供应商资格要求

(1) 供应商必备的资格要求：见供应商须知前附表。

(2) 供应商不得存在下列情形之一：

- 1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2) 为本磋商项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- 3) 为本磋商项目的监理人；
- 4) 为本磋商项目的代建人；
- 5) 为本磋商项目提供招标代理服务的；
- 6) 与本磋商项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- 7) 与本磋商项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- 8) 与本磋商项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- 9) 被责令停业的；
- 10) 被暂停或取消磋商资格的；
- 11) 财产被接管或冻结的；
- 12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

4、供应商信用记录查询

对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动，供应商须提供信用记录良好未失信的声明及相关证明材料，以采购人或采购代理机构查询结果为准。

5、费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

6、保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

7、语言文字

除专用术语外，与磋商文件有关的语言均使用中文；必要时专用术语应附有中文注释。

8、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

9、踏勘现场

(1) 供应商按须知前附表要求踏勘现场。

(2) 供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

(3) 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

(4) 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，仅供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策承担责任。

10、偏离

除供应商须知前附表另有规定外，供应商递交的响应文件不允许严重负偏离。

二. 磋商要求

1、磋商内容

本次磋商内容为：西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统进行更新改造项目，

供应商可根据自身的资格情况和经营范围对项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分，否则磋商无效；开标、阅标、磋商、成交、签订合同均以本项目为单位进行。

2、供应商须提交的资格文件：见供应商须知前附表

3、磋商文件

(1) 磋商文件是根据本项目的特点和需求编制，由磋商文件总目录所列内容组成。

(2) 适用范围

本次磋商依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

(3) 磋商文件的购买：磋商公告发布后，供应商应从采购代理机构购买磋商文件，供应商自行转让或复制的磋商文件视为无效磋商文件；磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次磋商使用。

4、磋商文件的澄清及修改

采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少五日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足五日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5、质疑提出与答复

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出（质疑函接收联系人、联系电话和通讯地址等详见磋商公告）。

(2) 质疑供应商法定代表人提交质疑的，须出具法定代表人资格证明书；委托代理人提交质疑的，必须向其出具授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项，由法定代表人签字或者盖章，并加盖单位公章。

质疑函应当包括下列内容：

- 1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、质疑项目的名称、编号；
- 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

- 4、事实依据；
- 5、必要的法律依据；
- 6、提出质疑的日期。

备注：供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

(3) 质疑有以下情形之一的，采购代理机构不予受理：

- 1、未按规定程序和渠道提出质疑的；
- 2、超过法定质疑期限的；
- 3、书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；
- 4、提出的质疑事项已经明确答复的；
- 5、法律法规规定的其他不予受理的条件。

(4) 采购代理机构应当在收到质疑函后七个工作日内做出书面答复。答复内容同时通知与处理结果有关的供应商，但答复内容不得涉及供应商的商业秘密。

6、磋商的处理依据

磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

7、解释权归属

本磋商文件的解释权归采购代理机构。

三. 磋商响应文件的编制

1、磋商响应文件的组成

响应文件：包括商务和技术两部分。

响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应。具体内容包括：

- (1) 商务标主要包括下列内容：
 - A、按照格式要求填写的响应函；
 - B、响应报价表、分项报价表；
 - C、商务响应说明；
 - D、按要求出具的资格证明文件；
 - E、业绩

F、供应商承诺书。

(2) 技术标主要包括下列内容：

施工组织设计

- A、整个项目施工的具体方案；
- B、确保工程质量的技术组织措施；
- C、施工进度表或施工网络图；
- D、确保工期的技术组织措施；
- E、项目组织管理机构；
- F、确保文明施工；
- G、拟投入本项目的设备、机械、工具等；
- H、应急措施；
- I、确保安全的生产技术组织措施；
- O、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

产品主要性能

产品质量保障

售后机构人员情况及保修承诺

合理化建议

(3) 封袋正面标识式样。

2、磋商报价

(1) 磋商报价为供应商充分考虑磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际，根据自身情况自主报价；

(2) 供应商的磋商报价，应是磋商文件、合同条款上所列磋商工程范围及工期的全部，包含人工、材料、机械、措施、保险、管理、风险、利润、售后服务等全部费用，不得以任何理由予以重复；

(3) 本工程的施工地点为供应商须知前附表所述。供应商磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、规费、税金、措施费用和供应商必须的其它费用以及磋商文件或合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用；

(4) 供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施

工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责；

(5) 凡本磋商文件要求（或允许）及供应商认为需要进行报价的各项费用项目，（不论是否要求进入报价）若磋商时未报或未在响应文件中予以说明，采购人将按这些费用已包含在磋商报价中对待；供应商应考虑全部材料的风险，供应商一旦成交，采购人将不再对此部分进行调整；供应商的报价应将此差异考虑在综合单价内，结算时不予调整。

(6) 响应报价表应有法定代表人或被授权人的签字或盖章。

(7) 最低报价不是成交的唯一依据。

(8) 供应商不得以低于成本的报价参加磋商。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

3、磋商有效期

响应文件有效期为自磋商之日起算九十（90）个日历日；无磋商有效期或有效期短于规定的磋商有效期，视为无效文件。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

4、磋商保证金

(1) 磋商保证金的交纳详见供应商须知前附表中规定的要求；

(2) 磋商保证金退还

A. 未成交供应商：自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，无需亲自前来办理；

B. 成交供应商：自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。（须携带合同原件、合同复印件（加盖单位鲜章）各一份，同时将合同扫描件发送至联系人邮箱），但因成交供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

(3) 服务费缴纳：领取成交通知书前，成交供应商须缴纳足额的成交服务费。

(4) 有下列情况之一的，采购代理机构不予退还其交纳的磋商保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报；

A、磋商后在磋商文件规定的响应有效期间，供应商撤回其响应文件的；

B、成交供应商无正当理由不与采购人签订合同的；

C、成交供应商将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

D、成交供应商拒绝履行合同义务的；

E、成交供应商未按时缴付成交服务费的；

F、由于成交供应商的原因导致成交无效的。

(5) 政府采购信用担保及信用融资政策

支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据财政部财库【2011】124号文件的精神及陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号规定，有需要的供应商可自行决定是否参加，并按信用融资办法的相关程序申请办理。

5、资格审查资料

供应商在编制响应文件时，应在响应文件中附供应商须知前附表要求的所有资格文件的复印件并加盖供应商公章，以备资格审查之用，以证实其各项资格条件满足磋商文件的要求，具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉。

6、备选磋商方案：供应商不得递交备选磋商方案。

7、响应文件的签署及规定

(1) 供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

(2) 本次磋商需提交响应文件详见供应商须知前附表中规定的要求；

(3) 供应商在响应文件中指定的页面的落款处，按磋商文件要求加盖公章或签字。

(4) 供应商全称应填写全称，同时加盖公章；

(5) 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；

(6) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

(7) 为响应国家环保号召，响应文件建议采用双面打印。

8、文字要求

本次磋商只接受简体中文文字的响应文件。

9、本项目不接受联合体磋商。

四. 磋商响应文件封装、递交

1、响应文件的封装及标记

(1) 响应文件封装：

A、供应商应将响应文件的正本、副本、资格证明文件、电子版响应文件（U 盘），用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”、“资格证明文件”及“电子版响应文件”字样，封袋正面要粘贴标识并加盖供应商公章。响应文件正本中的法人授权书须为原件，其它资格证明文件为复印件加盖供应商公章；

B、封袋正面标识式样（参见格式）。

(2) 如果供应商未按上述要求密封及加写标记的响应文件、误投、过早启封的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2、响应文件递交

(1) 供应商必须在磋商文件规定的时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构项目承办人；

(2) 采购代理机构项目承办人在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或被授权人签字确认，对其有效性不负任何责任；

(3) 采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；

(4) 无论供应商成交与否或者废标，其响应文件恕不退还。

3、响应文件递交截止时间

(1) 供应商必须在磋商文件规定的递交截止时间之前递交响应文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何响应文件。

(2) 采购代理机构因采购人推迟磋商截止时间时，应以书面（或传真）的形式，通知所有供应商；在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4、响应文件的修改和撤回

(1) 响应文件递交后，如果供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

(2) 供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

(3) 撤回响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达采购代理机构到达日期为准；

(4) 在磋商截止时间后到磋商文件规定的磋商有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件；

(5) 供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

五. 磋商、澄清、成交

1、磋商

(1) 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织磋商会议。

(2) 磋商大会由采购代理机构主持，采购人代表、监督机构代表、供应商法定代表人或被授权人及有关工作人员参加，参加磋商的人员应签名报到，以证明其出席。

(3) 由监督人和供应商法定代表人或被授权人检查响应文件的密封情况。

(4) 查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，由采购代理机构指定专人负责将供应商的名称、项目名称、磋商价格记录，并存档备案。

2、磋商小组组成与职责

为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由采购人及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、对所有响应文件逐一进行资格性、符合性检查，并做出评价；

C、按磋商文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；对供应商的价格分等客观评分项的评分应当一致；

D、要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

E、要依法独立评审，按照磋商文件的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为

I、配合财政部门的投诉处理工作；

J、配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑。

3、响应文件的初审

(1) 初审分为资格性审查和符合性审查。

(2) 资格性审查：依据磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

(3) 符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的有效性、完整性和对响应文件的响应程度进行审查。出现下列情况之一者（但不限于），不进入下一轮评审：

符合性 审查	1	供应商名称与营业执照、资质证书一致
	2	响应文件按磋商文件要求的数量、计量单位、报价货币及签字盖章
	3	响应文件的有效期达到磋商文件要求
	4	保证金交纳符合磋商文件要求
	5	符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求

(4) 磋商时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、响应文件中响应报价表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应报价表的总价为准，并修改单价；

D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

E、响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；

G、文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价和内容，供应商同意后，调整后的报价和内容对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价和内容，则其响应文件无效。

(5) 磋商开始后，直到向成交供应商授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及被授标意见等内容，磋商小组成员均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。

4、出现下列情况之一者（但不限于），按无效磋商响应文件处理：

- A、供应商的响应报价超过采购预算的；
- B、供应商未经过正常渠道购买磋商文件，或供应商名称与购买磋商文件时登记的供应商名称不符的；
- C、不同供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- D、响应文件的有效性和符合性不符合要求的；
- E、实质性内容不满足或未响应的；
- F、无磋商有效期或有效期达不到磋商文件要求的；
- G、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- H、供应商有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资格、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；
- I、响应文件在商务响应方面附加了采购人难以接受的条件或条款的；
- J、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；
- K、磋商报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；
- L、报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；
- M、响应文件的技术要求与磋商文件出现重大负偏差的；
- N、提供虚假技术指标的。

5、有下列情形之一的，视为供应商串通投标，磋商小组应当认定其磋商响应文件无效：

- A、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- B、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- C、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- D、不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- E、不同供应商的响应文件相互混装；
- F、不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6、澄清

(1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(2) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并由其法定代表人或被授权人签字。

(3) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

7、评审方法及内容

(1) 按照磋商文件规定的评审方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不是成交的唯一依据。

(2) 采用综合评分法：二次报价为最终报价，在满足磋商文件所有实质性要求前提下，提交最终报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，二次报价超过一次报价的，为无效报价，按无效文件处理。最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以磋商总得分最高的供应商作为成交供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的供应商为成交候选供应商。磋商总得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

(3) 磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以项目为单位分别推荐三名以上成交候选供应商；磋商小组根据磋商结果写出磋商意见。如果磋商小组成员出现对磋商结果有不同意见的，应当书面签署不同意见和理由。磋商小组成员拒绝在磋商意见中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

(4) 磋商小组须对畸高、畸低的重大差异评分进行复核或书面说明理由。

(5) 评审指标分值构成（总计 100 分）

评审内容	评审标准	得分
磋商报价 (30分)	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：	30

	磋商报价得分 = (磋商基准价 / 磋商报价) × 价格权值 × 100 符合磋商文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利企业优惠条件的供应商，价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。 (注：计算分数时四舍五入取小数点后两位)	
施工组织设计 (30 分)	1. 整个项目施工的具体方案，根据方案的完整性、针对性和可操作性，根据响应程度优得 (2-3] 分，良得 (1-3]，一般得 (0-1]。	3
	2. 确保工程质量的技术组织措施，根据响应程度优得 (2-3] 分，良得 (1-3]，一般得 (0-1]。	3
	3. 施工进度表或施工网络图，根据响应程度优得 (2-3] 分，良得 (1-3]，一般得 (0-1]。	3
	4. 确保工期的技术组织措施，根据响应程度优得 (2-3] 分，良得 (1-3]，一般得 (0-1]。	3
	5. 根据项目项目组织管理机构，项目经理及项目实施的人员组成情况，方案计划的合理性、先进性，根据响应程度优得 (2-3] 分，良得 (1-3]，一般得 (0-1]。	3
	6. 确保文明施工的技术组织措施及环境保护（噪音、扬尘）措施，根据响应程度优得 (2-3] 分，良得 (1-3]，一般得 (0-1]。	3
	7. 拟投入本项目的设备、机械、工具等，根据响应程度优得 (2-3] 分，良得 (1-3]，一般得 (0-1]。	3
	8. 确保项目正常实施的协调工作及在施工过程中发生紧急情况时的应急措施，（包括但不限于冬季、雨季施工，停水停电等）根据响应程度优得 (2-3] 分，良得 (1-3]，一般得 (0-1]。	3
	9. 确保安全的生产技术组织措施，根据响应程度优得 (2-3] 分，良得 (1-3]，一般得 (0-1]。	3
	10. 新技术、新产品、新工艺、新材料应用（所选用工程材料的技术指标、质量标准、检测标准等符合或高于国家标准，稳定可靠。技术指标、质量标准、检测标准均以相应的证明材料为依据，包括但不限于的质量证书、产品检测报告、产品合格证等），根据响应程度优得 (2-3] 分，良得 (1-3]，一般得 (0-1]。	3

<p>产品主要性能 (10分)</p>	<p>供应商提供的产品配置完整，数量准确，技术参数和性能清楚、明确，规格、功能一致，完全满足招标文件要求，其中教学楼消防系统需要在现状的系统集成接入进行，保证系统平稳，使系统达到最优，该系统与原系统相结合，实现教学楼消防系统安全稳定，根据响应程度优得(7-10分，良得(4-7]，一般得(0-4]。</p>	<p>10</p>
<p>产品质量保障 (10分)</p>	<p>投标产品技术工艺先进，性能稳定，具有较好的使用效果，质量保证完善，整体配置具有合理性、一致性、兼容性，提供的材料、配件及附件的质量必须满足本项目技术参数要求，符合国际、国内相关标准或行业标准，明确产品品牌、型号、产地明确，按其响应程度，优得(6-8]分，良得(3-6]分，一般得(0-3]分。</p>	<p>8</p>
	<p>产品货源渠道正常，有详细的使用说明介绍，有质量保证确保无假货、水货、翻新货、贴牌货，技术资料齐全，无产权纠纷，提供产品货源渠道证明材料(包括但不限于代理证明、销售协议、认证证书、官网截图、检测报告、原厂授权等)，按其响应程度得0-2分。</p>	<p>2</p>
<p>售后机构人员情况及保修承诺 (9分)</p>	<p>1. 依据有无稳定专业的售后机构及人员能力、数量等，根据响应程度优得(2-3]分，良得(1-3]，一般得(0-1]。 2. 依据售后保修承诺书的质保时长、服务质量等横向比较排序优得0-3。 3. 售后措施：针对本项目对工期时限、保修期内、期满后的服务承诺，工程质量及进度等有具体明确的售后措施及承诺，根据响应程度优得(2-3]分，良得(1-3]，一般得(0-1]。</p>	<p>9</p>
<p>业绩 (6分)</p>	<p>业绩：供应商提供2020年6月以来类似施工项目业绩；每提供1份计1分，最高得6分。业绩证明(以合同及中标/成交通知书为准，须在磋商响应文件中附以上证明材料的扫描件加盖单位公章，原件备查)弄虚作假者，取消其成交资格。</p>	<p>6</p>
<p>合理化建议</p>	<p>根据项目特点，供应商对本项目提出合理化建议，建议具有针对性、可行性、有效性、可操作性强等。根据响应程度优得(4-5]分，</p>	<p>5</p>

(5分)	良得(2-4]分，一般得(0-2]分。	
------	---------------------	--

备注：

- 1) 各磋商小组独立打分。
- 2) 磋商小组打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该磋商小组的打分无效，不计入汇总分。
- 3) 本表分值区间符号“[”、“]”表示包含本数，“(”、“)”表示不包含本数。
- 4) 以上所有证明文件须提供清晰复印件加盖供应商公章装订于正、副本中，原件备查。
- 5) 最终结果数字保留二位小数，不进行四舍五入。

8、其他事项说明：（落实的相关政策）

采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定，落实政府采购政策。

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库[2020]46号

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

(一)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（见附件）。供应商提供的《中小企业声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》的通知—财库[2014]68号

监狱、戒毒企业视同小微企业，享受政府采购相关政策；监狱和戒毒企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(3) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品 环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)

(4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》—国办发〔2007〕51号

各级政府机构使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

(5) 《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》—2019年第16号评审过程中，如涉及，在同等条件下优先采购具有环境标志、节能、自主创新的产品。

(6) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)
根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕)，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》(见附件)，并对声明的真实性负责。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

(7) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)

(8) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)

(9) 其他需要落实的政府采购政策

9、成交

(1) 采购代理机构在磋商结束后二个工作日内将磋商结果报告送达采购人，采购人在收到磋商结果报告后五个工作日内，按照磋商结果报告中推荐的成交候选供应商由采购人确定成交供应商，同时书面复函采购代理机构；

(2) 采购代理机构收到采购人“成交复函”后，二个工作日内在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，公示期无异议后，向成交供应商发出“成交通知书”。

六. 签订合同

1、成交后，成交供应商在收到成交通知书后三十（30）个日历日内，应按磋商文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订供货合同，同时送监督机构备案，磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分；

2、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3、成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排序在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

4、根据需要，采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

5、政府采购管理部门在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

七. 成交服务费

1、成交服务费按约定由成交供应商支付。

2、成交供应商应依据成交金额向采购代理机构交纳成交服务费，交费金额参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格（2002）1980号）附件规定的收费标准收取。

3、本项目代理服务费按工程计取。

成交金额（万元）	工程招标
100 以下	1.0%
100-500	0.7%
500-1000	0.55%
1000-5000	0.35%
5000-10000	0.2%
10000-100000	0.05%

100000 以上	0.015%
-----------	--------

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

八. 其它事项

1、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

2、其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规的有关条款执行。

第三部分 磋商内容及清单

一、招标范围：

西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼火灾报警控制系统、消防联动控制系统、图形显示装置改造以及系统集成接入）的全部采购、安装、调试、售后服务等。

二、项目简介

工程名称：西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统进行更新改造项目

建设地点：西安石油大学雁塔校区、北家属区商铺

建设区域总面积：约 42400m²

三、项目建设内容：

本此招标建设内容：雁塔校区 2 号教学楼火灾报警控制系统、消防联动控制系统、图形显示装置改造以及系统集成接入已搭建的智慧消防物联网平台。

项目包含：雁塔校区 2 号教学楼火灾报警控制系统联动主机（含烟感、手报、广播、消报等）更换。建设内容涉及消防火灾报警及消防联动控制器系统、消防通讯系统、消防广播系统、图形显示装置、室内消火栓系统、喷淋系统、手报、烟感、消防自动灭火系统、防排烟系统、防火卷帘系统以及 2 号教学楼消防控制室的改造等内容。

雁塔校区监控中心已经设置好数据服务器，在监控中心和保卫处值班室各设置有报警监视终端，本项目需要利用学校校园网或者加设专线将改造后的 2 号教学楼消防报警控制主机报警功能接入搭建的小蜜蜂消防安全管理平台，最终和已经接入智慧消防物联网平台的北家属区火灾报警控制主机、28 号楼 2 单元消防报警控制主机、3 号实验楼信息中心消防报警控制主机、图书馆消防报警控制主机实现智慧消防物联网的集成，实现雁塔校区火灾自动报警系统的智能化管理。

针对学校现有系统和本项目建设内容进行整体设计，并负责该工程通过上级消防管理部门的验收。将合格的设计图纸纸质版和 CAD 版移交学校管理部门。

因此，建设内容如下：

(1) 更换 2 号教学楼集中式消防火灾报警系统及消防联动系统、消防广播系统和防排烟系统（含烟感、手报、广播、消报等）。联动消防自动灭火系统、广播系统、防排烟系统等。在 2 号教学楼消防控制室设立集中式火灾报警控制器系统和消防联动控制系统、图形显示装置，利用专线实现联动控制，通过专线进行连接，实现对 2 号教学楼及北家属区消控室、28 号楼消控室、实验楼（信息中心）消控室、图书馆消控室在总消

防控制室的全功能操作，并与水路消火栓系统、消防供水系统进行联结联动。

实现对 2 号教学楼火灾自动报警系统的改造升级，根据规范要求及使用功能，更换感烟探测器、声光报警器、手动报警按钮、消火栓报警按钮、输入输出模块和联动报警主机。火灾自动报警系统增加部分线路的更换。感烟探测器主要设置在各机电用房、走道、电梯间及其前室等。出入口、走道等处设置手动报警按钮（带电话插孔）。联动报警主机设置在 2 号教学楼消控室。

改造消防广播系统：消防广播功放主机在走道、门厅、教室及办公室等处设消防广播扬声器。平时广播与紧急广播合用扬声器。对线路进行更换。

改造防排烟系统：屋顶更换 6 台 7.5kW 屋顶排烟风机，2 台 1.1kW 消音型斜流风机，1 台 4.0/1.5kW 排风机，1 台 1.1kW 消音型斜流风机，2 台 3kW 高温排烟轴流风机，4 台 3kW 斜流通风风机，1 台 5.5kW 斜流通风风机，1 台 5.5kW 高温排烟轴流风机，1 台 0.75kW 离心屋顶风机，6 台 7.5kW 高温排烟屋顶风机。维修更换部分排烟管道和排烟防火阀及排烟风口。

改造防火卷帘系统：更换 2 号教学楼 48 樘防火卷帘门及控制器、执行机构。疏散通道上的防火卷帘两侧，应设置火灾探测器组及其警报装置，且两侧应设置手动控制按钮；当用作疏散通道的防火卷帘两侧的任一感烟探测器动作时，卷帘门下降至距地 1.8m；当防火卷帘门两侧的任一组感烟、感温探测器全部动作时，防火卷帘门自动下降到底并将防火卷帘门的中位、底位信号反馈给消防控制室。当用作防火分区的防火卷帘两侧任一分区内的感烟探测器任意两个动作时防火卷帘下降到底，并将防火卷帘底位信号反馈给消防控制室。

（该部分建设内容涉及 2 号教学楼消防火灾报警及消防联动控制器系统、消防通讯系统、消防广播系统、图形显示装置、室内消火栓系统、喷淋系统、手报、烟感、消防自动灭火系统、防排烟系统、防火卷帘系统以及 2 号教学楼消防控制室的改造等内容。）

（2）对 2 号教学楼总消防控制室进行装修改造。对旧墙面铲除，吊顶和地板拆除（含垃圾清运）；对原有插座、照明、空调等线路重新进行线路敷设。

采用 600*600 瓷砖面的抗静电地板，带支架和接地铜带，安装 600*600 铝合金集成吊顶，4 顶 600*600 220v 50W 照明灯，1 台 3P 空调柜机。

对墙面刮防潮腻子 2 遍，乳胶漆涂刷 2 遍，消控室内用双层石膏板轻钢龙骨隔墙，安装 1 樘 2000*800 室内门，对消控室旧门进行拆除，安装 1 樘 2000*850 甲级防火门。

（3）北家属区商铺增加安装消火栓按钮，接入北家属区消控室集中式火灾报警控

制器系统和消防联动控制系统，同时将启动报警、故障等信息可同步传输到智慧消防物联网平台客户端。

(4) 利用专线将北家属区消控室（海湾）、图书馆消控室（海湾）、28 号楼消控室（泛海三江）、3 号实验楼消控室（海湾）消防设备全功能接入改造后的 2 号教学楼消防报警控制、联动主机，实现系统全功能集成，实现在消防控制室全功能控制所有分属消防控制室功能（在 2 号教学楼消防控制室增加一台泛海三江 JB-QGL-9116 火灾报警控制器（联动型、立柜式）通过敷设专线的方式实现在 2 号教学楼消防控制室对雁塔校区 28 号楼 2 单元泛海三江 JB-QGL-9100 火灾报警控制器的全功能接入）。

(5) 利用校园网或者加设专线的方式将 2 号教学楼消防报警控制主机功能一并接入搭建的平台接入学校智慧消防物联网平台（小蜜蜂消防管理平台），在智慧消防物联网平台二维可视化系统，可以根据学校的需要做可视化显示，把异常报警数据推送到大屏上，相关管理人或相关负责人可在大屏上直接做可视化查看；大屏可视化显示，数据一目了然，并且可循环滚动播放。

(6) 对 2 号教学楼消火栓系统及自动喷淋系统进行系统功能修复，拆除原有瘫痪的消防增压稳压系统设备，根据原有设计要求重新安装一套消防增压稳压设备，完善系统功能；更换 2 号教学楼室内消火栓栓头，每个消火栓箱配置一条有衬里水带，对缺失水枪的进行补充配置；更换锈蚀的消防消火栓管道，对全部消火栓管道和喷淋管道进行除锈重新涂刷油漆防腐，对阀门进行检查保养，更换不合格的阀门及管道，对试验消火栓和末端试水装置进行检查，更换压力表。对 2 号教学楼室内消火栓管道和喷淋管道进行试压冲洗。

(7) 拆除 2 号教学楼屋顶原有的玻璃钢消防水箱（含垃圾清运），安装相同容量的不锈钢材质的消防水箱及附属部件，保证 2 号教学楼消防水系统的临时用水量。

(8) 按照原尺寸更换 1 号教学楼消防水箱，加设水位数据监视系统，并将学校所有水位监控数据显示在小蜜蜂消防管理平台。拆除老旧设备并堆放于指定位置。

(9) 保养、维修 2 号教学楼消防水泵。

(10) 清运施工垃圾。

四、功能简述

通过对 2 号教学楼火灾报警控制系统的改造，全功能恢复保障火灾报警控制系统、消防联动系统、图形显示装置、消防通讯系统、消防广播系统、室内消火栓系统、自动喷淋系统和防排烟系统、防火卷帘系统的 100%全功能正常运行。最终实现利用校园网或

者加设专线的方式将雁塔校区 5 套火灾报警控制器进行系统集成。

竣工文档由供应商在设备安装到位并部署集成完毕后，提交系统结构图，并经过学校审核同意方可视为完成。

本项目采用的施工依据：

- 1、西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统工程相关设计图纸。
- 2、火灾自动报警系统施工及验收规范 GB50166-92
- 3、建筑电气通用图集 92DQ9、12、13
- 4、建筑设备施工安装通用图集 91SB3、91SB1
- 5、工业金属管道施工及验收规范 GB5035-97
- 6、建筑安装分项工程施工工艺规程（三、四分册） DBJ01-26-96
- 7、建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2002

五、编制说明

西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统进行更新改造项目, 工程建设地点西安市雁塔区小寨路街道电子二路 18 号。

编制范围

本次编制范围为安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统进行更新改造项目消防工程、装饰工程。

编制依据

1. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009 年），《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004），《陕西省安装工程消耗量定额》（2004），《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004），与定额相配套使用的《陕西省建筑、装饰工程价目表》（2009），《陕西省安装工程价目表》（2009），《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009），《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据和办法。

2. 陕建发[2017]270 号《陕西省住房和城乡建设厅关于增加建设工程扬尘治理专项措施费》。

3. 陕建发[2019]45 号《陕西省住房和城乡建设厅关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》。

4. 陕建发[2019]1246号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》。
5. 陕建发[2020]1097号《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》。
6. 陕建发[2021]1021号《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》。
7. 陕建发[2021]1097号《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》。
8. 施工图纸、物料书和招标范围。
9. 本项目招标文件及答疑。
10. 建设工程相关施工规范、标准图集及验收标准。

其他说明

1. 计价软件采用广联达云计价平台GCCP6.0【6.4100.23.118】。
2. 材料价格按照《陕西工程造价信息》2023年第5期及市场价执行。

五、工程量清单

西安石油大学雁塔校区 2 号教学
楼消防系统进行更新改造项目 工程

工程量清单

招 标 人： _____ (单位盖章)

法定代表人

或其授权人： _____ (签字或盖章)

工程造价咨询

或招标代理人： _____ (单位盖章)

法定代表人

或其授权人： _____ (签字或盖章)

编 制 人： _____ (造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

工程项目总造价表

项目名称：西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统进行更新改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统进行更新改造项目									
1.1	装饰装修工程									
1.2	消防工程									
	合计									

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	020104003001	防静电活动地板 [项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:50mm 厚水泥砂浆找平 2. 支架高度、材料种类:不锈钢支架、接地铜带 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:600*600mm 瓷砖面防静电地砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 固定支架安装 4. 活动面层安装 5. 材料运输	m ²	28
2	020207001001	装饰板隔墙 [项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:75 系列轻钢龙骨间距 400mm 2. 隔离层材料种类、规格:50mm 厚吸音棉 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:单层双面 12mm 厚石膏板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 面层铺贴	m ²	12
3	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:600*600mm 铝合金集成吊顶 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴	m ²	28

4	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1. 刮腻子要求:防潮腻子 2 遍 2. 涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆 2 遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	105
5	020401006001	甲级防火门 [项目特征] 1. 门类型:乙级防火门 2. 门尺寸:800*2000mm	樘	1

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格: 闭门器等 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装		
6	020401006002	甲级防火门 [项目特征] 1. 门类型:甲级防火门 2. 门尺寸:850*2000mm 3. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格: 闭门器等 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1
7	BB001	二教消控室装修拆除(含施工) [项目特征] 1. 墙面铲除 2. 吊顶和地面拆除 3. 垃圾运至校外, 进行无害化处理 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清运	项	1

措施项目清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1

分部分项工程量清单

工程名称：消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030705001001	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:点型光电感烟探测器 2. 主要技术参数:工作电压:总线 24V 允许范围: 16V~28V 监视电流≤0.8mA 报警电流≤1.8mA 指示灯:报警确认灯,红色,巡检时闪烁,报警时常亮 使用环境:温度: -10℃~+55℃;相对湿度≤95%,不结露 编码方式:电子编码(编码范围为1~242) 外壳防护等级:IP23 外形尺寸:直径:10CM 高:55mm(带底座) 3. 通用底座(含:校线、挂锡、安装、探头、编码、清洁、调测等) [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	744

2	030705003001	<p>按钮</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 规格:手动火灾报警按钮、带电话插口</p> <p>2. 主要技术参数:工作电压: 信号总线电压: 24V 允许范围: 16V~28V 工作电流: 监视电流≤0.3mA 报警电流≤0.9mA 启动零件型式: 可重复使用型 启动方式: 人工按下按片</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 校接线</p> <p>3. 调试</p>	只	114
3	030705009001	<p>警报装置</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:火灾声光警报器</p> <p>2. 主要技术参数:信号总线电压: 总线 24V 允许范围: 16V~28V 电源电压: DC24V 允许范围: DC20V~DC28V 工作电流: 总线监视电流≤0.25mA 电源监视电流≤1mA 总线启动电流≤1.5mA 电源动作电流≤10mA 嘀嘀声调声压级: 80dB~115dB (正前方 3m 水平处 (A 计权)) 变调 线制: 四线制, 与控制器采用无极性信号二总线连接, 与电源线采用无极性二线制连接 温度: -10℃~+55℃ 相对湿度≤95%, 不凝露 温度: -20℃~60℃ 湿度: 0~95%, 不凝露</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 调试</p>	台	114

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
----	------	------	------	------

4	030705004001	<p>模块(接口)</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 名称:输出模块 2. 主要技术参数:1. 工作电压: 信号总线电压: 总线 24V 允许范围: 16V~28V 电源总线电压: DC24V 允许范围: DC20V~DC28V 2. 工作电流: 总线监视电流\leq0.42mA 总线启动电流\leq1.34mA 电源监视电流\leq2.00mA 电源启动电流\leq18.00mA 3. 输入检线: 常开检线时输入线路发生断路(短路为动作信号)、常闭检线时输入线路发生短路(断路为动作信号), 模块将向控制器发送故障信号; 4. 输出检线: 输出线路发生短路、断路, 模块将向控制器发送故障信号; 5. 无源输出容量: DC30V/2A, 正常时触点阻值为 30kΩ, 启动后闭合, 适用于 12V~48V 直流或交流; 6. 输出控制方式: 电平、脉冲(继电器常开触点输出, 脉冲启动时继电器吸合时间为 10s) ; 7. 指示灯: 输入指示灯, 红色, 正常巡检时闪亮 1 次, 总线电压低故障时连续闪亮两次, 输入故障时以 2.5Hz、50% 占空比闪烁, 反馈时常亮; 输出指示灯: 红色, 待机时熄灭, 输出故障时以 2.5Hz、50%占空比闪烁, 启动时常亮; 8. 编码方式: 电子编码方式, 占用一个总线编码点, 编码范围可在 1~242 之间任意设定; 9. 线制: 与火灾报警控制器采用无极性信号二总线连接, 与电源线采用无极性二线制连接; 10. 使用环境: 温度: -10$^{\circ}$C~+55$^{\circ}$C, 相对湿度\leq95%, 不凝露; 11. 外形尺寸: 86mm\times86mm\times41mm(带底壳); 12. 外壳防护等级: IP30; 13. 壳体材料和颜色: ABS, 白色; 14. 重量: 约 96g(带底壳); 15. 安装孔距: 60mm; <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 安装 	只	211
---	--------------	--	---	-----

5	030705004002	模块(接口) [项目特征] 1.名称:输入模块 2.主要技术参数:工作电压: 信号总线电压: 总线 24V 允许范围: 16V~28V 电源	只	205
---	--------------	--	---	-----

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		总线电压: DC24V 允许范围: DC20V~DC28V 工作电流: 总线监视电流 \leq 0.42mA 总线启动电流 \leq 1.34mA 电源监视电流 \leq 2.00mA 电源启动电流 \leq 18.00mA 输入检线: 常开检线时输入线路发生断路(短路为动作信号)、常闭检线时输入线路发生短路(断路为动作信号), 模块将向控制器发送故障信号; 输出检线: 输出线路发生短路、断路, 模块将向控制器发送故障信号; 无源输出容量: DC30V/2A, 正常时触点阻值为 30k Ω , 启动后闭合, 适用于 12V~48V 直流或交流; 输出控制方式: 电平、脉冲(继电器常开触点输出, 脉冲启动时继电器吸合时间为 10s); 指示灯: 输入指示灯, 红色, 正常巡检时闪亮 1 次, 总线电压低故障时连续闪亮两次, 输入故障时以 2.5Hz、50% 占空比闪烁, 反馈时常亮; 输出指示灯: 红色, 待机时熄灭, 输出故障时以 2.5Hz、50%占空比闪烁, 启动时常亮; 编码方式: 电子编码方式, 占用一个总线编码点, 编码范围可在 1~242 之间任意设定; 线制: 与火灾报警控制器采用无极性信号二总线连接, 与电源线采用无极性二线制连接; 使用环境: 温度: -10 $^{\circ}$ C~+55 $^{\circ}$ C, 相对湿度 \leq 95%, 不凝露; 外形尺寸: 86mm \times 86mm \times 41mm(带底壳); 外壳防护等级: IP30; 壳体材料和颜色: ABS, 白色; 重量: 约 96g(带底壳); 安装孔距: 60mm; [工作内容] 1. 安装		

6	030705003002	<p>按钮</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 规格:消火栓按钮</p> <p>2. 主要技术参数:1. 工作电压: 信号总线电压: 24V 允许范围: 16V~28V</p> <p>2. 工作电流: 监视电流\leq0.3mA 报警电流\leq1.9mA</p> <p>3. 输出容量: 额定 DC30V/100mA 无源输出触点信号, 接触电阻\leq0.1Ω</p> <p>4. 线制: 消火栓按钮与火灾报警控制器信号二总线连接</p> <p>5. 编码方式: 电子编码方式, 占用一个总线编码点, 编码范围可在 1~242 之间任意设定</p> <p>6. 启动零件型式: 重复使用型</p> <p>7. 启动方式: 人工按下按片</p> <p>8. 复位方式: 用专用钥匙手动复位</p> <p>9. 指示灯: 红色启动指示灯, 巡检时闪亮, 消火栓按钮按下时此灯点亮; 绿色回答指示</p>	只	99
---	--------------	--	---	----

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		<p>灯, 消防水泵运行时此灯点亮</p> <p>10. 使用环境:</p> <p>温度: 0$^{\circ}$C~+55$^{\circ}$C</p> <p>相对湿度\leq95%, 不凝露</p> <p>11. 外形尺寸: 91mm\times91mm\times45.5 mm (含底壳)</p> <p>12. 外壳防护等级: IP43</p> <p>13. 壳体材料和颜色: ABS, 红色</p> <p>14. 重量: 约 128g(含底壳)</p> <p>15. 安装孔距: 60mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 校接线</p> <p>3. 调试</p>		

7	030705003003	<p>按钮</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 规格:消火栓按钮(北区门面房和人防车库) 主要技术参数:1. 工作电压: 信号总线电压: 24V 允许范围: 16V~28V 工作电流: 监视电流$\leq 0.3\text{mA}$ 报警电流$\leq 1.9\text{mA}$ 输出容量: 额定 DC30V/100mA 无源输出触点信号, 接触电阻$\leq 0.1\Omega$ 线制: 消火栓按钮与火灾报警控制器信号二总线连接 编码方式: 电子编码方式, 占用一个总线编码点, 编码范围可在 1~242 之间任意设定 启动零件型式: 重复使用型 启动方式: 人工按下按片 复位方式: 用专用钥匙手动复位 指示灯: 红色启动指示灯, 巡检时闪亮, 消火栓按钮按下时此灯点亮; 绿色回答指示灯, 消防水泵运行时此灯点亮 使用环境: 温度: $0^{\circ}\text{C} \sim +55^{\circ}\text{C}$ 相对湿度$\leq 95\%$, 不凝露 外形尺寸: 91mm\times91mm\times45.5 mm (含底壳) 外壳防护等级: IP43 壳体材料和颜色: ABS, 红色 重量: 约 128g(含底壳) 安装孔距: 60mm <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 安装 校接线 调试 	只	28
---	--------------	--	---	----

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
----	------	------	------	------

8	030705008001	<p>重复显示器</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:楼层火灾显示器</p> <p>2. 主要技术参数:外壳防护等级: IP30 ; 液晶屏规格: 800×480 点, 5.0 ; 电源: 交流 24V 电压变化范围-+10%</p> <p>3. 安装方式:挂墙安装</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 调试</p>	台	19
9	030705007001	<p>报警联动一体机</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 工程部位:消控室总机</p> <p>2. 名称:JB-QG-GST5000H 火灾报警控制器 (联动型)</p> <p>3. 主要技术参数:外形尺寸 (长×宽×高): 550mm×460mm×1715mm 根据工程实际控制点, 可加配总线制操作盘及直接控制盘; 含控制器备电, 含 JB-QG-GST5000H 火灾报警控制器/消防联动控制器嵌入式软件。液晶屏规格: 800×480 点, 7.0 英寸彩色液晶屏; 最大 20 个总线制回路, 每回路 242 个编码地址点; 回路带载能力: 每回路最大输出能力为 700mA, 实际带载情况应根据负载最大工作电流、线路长度和线路截面积计算; 为保证设备可靠工作, 应确保线路末端电压\geq 16V。</p> <p>4. 安装方式:柜式安装</p> <p>5. 控制点数量:1936 点 含打印机</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体安装</p> <p>2. 消防报警备用电源</p> <p>3. 校接线</p> <p>4. 调试</p>	台	1

10	030705007003	<p>报警联动一体机</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 工程部位: 二号教学楼</p> <p>2. 名称: JB-QG-GST5000H 火灾报警控制器 (联动型)</p> <p>3. 主要技术参数: 外形尺寸 (长×宽×高): 550mm×460mm×1715mm 根据工程实际控制点, 可加配总线制操作盘及直接控制盘; 含控制器备电, 含 JB-QG-GST5000H 火灾报警控制器/消防联动控制器嵌入式软件。液晶屏规格: 800×480 点, 7.0 英寸彩色液晶屏; 最大 20 个总线制回路, 每回路 242 个编码地址点; 回路带载能力: 每回路最大输出能力为 700mA, 实际带载情况应根据负载最大工</p>	台	1
----	--------------	--	---	---

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		<p>作电流、线路长度和线路截面积计算; 为保证设备可靠工作, 应确保线路末端电压\geq16V。</p> <p>4. 安装方式: 柜式安装</p> <p>5. 控制点数量: 1936 点 含打印机</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体安装</p> <p>2. 消防报警备用电源</p> <p>3. 校接线</p> <p>4. 调试</p>		
11	030705010001	<p>远程控制器</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称: 总线制操作盘</p> <p>2. 含: 校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>3. 国标, 满足现场控制设备的需要</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 调试</p>	台	1

12	030705010002	<p>远程控制器</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:直接控制盘</p> <p>2. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>3. 国标, 满足现场控制设备的需要</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 调试</p>	台	1
13	030705010003	<p>远程控制器</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:消防应急广播设备</p> <p>2. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>3. GST-XG9000S (新国标) 消防应急广播系统是火灾逃生疏散和灭火指挥的重要设备, 在整个消防控制管理系统中起着极其重要作用。在火灾发生时, 应急广播信号通过音源设备发出, 经过功率放大后, 由编码输出控制模块切换到广播指定区域的扬声器实现应急广播。GST-XG9000S 是总线制消防应急广播系统, 完全满足 GB16806-2006《消防联动控制系统》新国标要求, 系统主要由主机端设备: 音源设备、广播功率放大器、火灾报警控制器(联动型)等, 及现场设备: 扬声器监视模块、扬声器构成。</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 调试</p>	台	1

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
----	------	------	------	------

14	030705010004	<p>远程控制器</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:广播功率放大器</p> <p>2. 主要技术参数:(1) 工作电压:主电源交流 AC220V, 备用电源交流 AC220V</p> <p>(2) 定压输出: 120V</p> <p>(3) 频率特性: 80Hz~8KHz (90V~145V)</p> <p>(4) 输出功率: 500W/300W/150W</p> <p>(5) 谐波失真: ≤5%</p> <p>(6) 噪声电平: <37mV</p> <p>(7) 使用环境: 温度: 0℃~+40℃相对湿度 ≤95%, 不结露</p> <p>(8) 外形尺寸: 88.1mm(2U)×482.6mm×305.0mm</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 调试</p>	台	1
15	030705009002	<p>警报装置</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:挂墙式室内扬声器</p> <p>2. 外形尺寸:186mm×160mm×76mm</p> <p>3. 主要技术参数:工作电压: 120V 额定功率: 3W 额定频率: 100Hz~8000Hz (BG5-2A); 150Hz~8000Hz (XD5-4C) 特性灵敏度级: 90dB±3dB 使用环境: 温度: -10℃~+55℃; 相对湿度≤95%, 不结露 安装尺寸: 100mm (BG5-2A); Φ138mm×105mm (XD5-4C); 外形尺寸: 186mm×160mm×76mm (BG5-2A); Φ189mm×78mm (XD5-4C)</p> <p>4. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 调试</p>	台	110
16	030705004003	<p>模块(接口)</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:扬声器监视模块</p> <p>2. 主要技术参数:(1) 工作电压: 120V (2) GST-LD-8305A</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p>	只	19

		1. 安装 2. 调试		
--	--	----------------	--	--

分部分项工程量清单

工程名称：消防工程

专业：消防设备安装工程

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
17	030901002001	通风机 [项目特征] 1. 设备名称:屋顶排烟风机 2. 参数:N= 7.5kW, 转速 1450r/min 风量 34000m ³ /h, 额定正压 480pa. 叶角 35° 3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理 [工作内容] 1. 安装	台	6
18	030903001001	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型:280℃排烟防火阀 YCH—10 2. 规格:630*500 3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理 [工作内容] 1. 安装	个	21
19	030901002002	通风机 [项目特征] 1. 设备名称:消音型斜流风机 2. 参数:N=1.1KW, 转速 1450r/min, 风量 7000m ³ /h, 额定正压 340pa, 3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理 [工作内容] 1. 安装	台	3

20	030901002003	<p>通风机</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 设备名称:排风机</p> <p>2. 参数:N=4.0/1.5KW 转速 1450r/min, 风量 26000/20000m³/h, 额定正压 360/150pa,</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	台	1
21	030901002004	<p>通风机</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 设备名称:高温排烟轴流风机</p> <p>2. 参数:N=3KW, 转速 1450r/min, 风量 23000m³/h, 额定正压 300pa</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	台	2
22	030901002005	<p>通风机</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 设备名称:斜流通风机</p>	台	4

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		<p>2. 参数:YX-7 N=3KW, 1450r/min, 风量 15000m³/h, 额定正压 410pa</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>		
23	030901002006	<p>通风机</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 设备名称:斜流通风机</p> <p>2. 参数:YX-9 N=5.5KW, 转速 1450r/min, 风量 8000m³/h, 额定正压 500pa</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	台	1

24	030901002007	<p>通风机</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 设备名称:高温排烟轴流风机</p> <p>2. 参数:W-X-6 N=5. 5KW, 转速1450r/min, 风量34000m³/h, 额定正压 380pa</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	台	1
25	030901002008	<p>通风机</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 设备名称:离心屋顶风机</p> <p>2. 参数:LW-4.5 N=0. 75KW, 转速 1450r/min, 风量 4300m³/h, 额定正压 400pa</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	台	2
26	030901002009	<p>通风机</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 设备名称:高温排烟屋顶风机</p> <p>2. 参数:W-X-7 N=7. 5KW 转速 1450r/min, 风量37000m³/h, 额定正压 480pa</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	台	6
27	030903001003	<p>碳钢调节阀制作安装</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:远控排烟防火阀 YCH-9</p> <p>2. 规格:600*800</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处</p>	个	6

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		理		
		[工作内容]		
		1. 安装		

28	030903001004	<p>碳钢调节阀制作安装</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:排烟防火阀 YCH-4</p> <p>2. 规格:Φ500</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	个	2
29	030903011001	<p>铝及铝合金风口散流器制作安装</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:排烟风口 YCH-10</p> <p>2. 规格:630*500</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	个	9
30	030903011002	<p>铝及铝合金风口散流器制作安装</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:防火风口 YCH-8</p> <p>2. 规格:400*200</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	个	10
31	030903011003	<p>铝及铝合金风口散流器制作安装</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:多叶排烟口 YCH-11-I</p> <p>2. 规格:630*400</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	个	6
32	030903011004	<p>铝及铝合金风口散流器制作安装</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:防火风口</p> <p>2. 规格:320*500</p> <p>3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	个	2
33	030903011005	<p>铝及铝合金风口散流器制作安装</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 类型:排烟风口 YCH-10</p> <p>2. 规格:500*800</p>	个	1

分部分项工程量清单

工程名称：消防工程

专业：消防设备安装工程

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理 [工作内容] 1. 安装		
34	030903011006	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:多叶排烟口 YCH-11-II 2. 规格:400*400 3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理 [工作内容] 1. 安装	个	30
35	030903011007	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:排烟风口 YCH-10 2. 规格:800*400 3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理 [工作内容] 1. 安装	个	13
36	031103015001	接线箱 [项目特征] 1. 名称:接线端子箱 2. 规格型号:300*500*100 3. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理 [工作内容] 1. 安装	个	16
37	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:消控室照明灯 2. 规格:600*600 220V 50W 3. 含:安装、固定、功能检测防尘和防潮处 [工作内容] 1. 安装	套	4

38	030901004001	空调器 [项目特征] 1. 形式:消控室空调 2. 规格型号:3P 柜机 220V 3. 安装位置:落地安装 4. 含:安装、固定、功能检测防尘和防潮处 [工作内容] 1. 安装	台	1
39	030701018001	消火栓 [项目特征] 1. 安装部位(室内、室外):室内 2. 型号:消防水带:型号为16-65-20有衬里水	套	99

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		带, 每条水带配装有两个快速水带接口; 室内消火栓型号为 SN65, 内扣式, 带快速接口。对消防水枪进行检查, 对不合格的或丢失的进行更换补充。 3. 含:安装、固定、功能检测防尘和防潮处 [工作内容] 1. 安装		
40	CB001	消控室电气线路改造(含拆除安装施工所有内容) [项目特征] 1. 包含插座和照明灯具的开关, 空调的线路敷设。 2. 含拆除所有内容 3. 垃圾运至校外, 进行无害化处理 [工作内容] 1. 安装施工 2. 拆除 3. 含垃圾外运	项	1
41	CB002	原有报警设备拆除(含施工) [项目特征] 1. 第二教学楼的全部报警设备 2. 含拆除所有内容 3. 垃圾运至校外, 进行无害化处理 [工作内容] 1. 拆除	项	1

		2. 含垃圾外运		
42	CB003	<p>可视化系统</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 可视化系统（通过一张图动态展现学校消防安全管理的真实信息，建立可视化的消防管理平台，将学校消防安全日常管理信息和消防设施状态信息实时展现，可以根据学校的需要做可视化显示，把异常报警数据推送到大屏上，相关管理人或相关负责人可在大屏上直接做可视化查看；大屏可视化显示，数据一目了然，并且可循环滚动播放。）</p> <p>2. 含:安装、固定、功能检测防尘和防潮处</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	套	1
43	CB004	<p>消防增压稳压系统</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 包含稳压罐 1 台，稳压泵 2 台，控制柜 1 台，电接压力表 2 个及橡胶软接头、阀门及管道等配套的主材及辅材。功能应符合原来设计要求。</p> <p>2. 含:安装、固定、功能检测防尘和防潮处</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	套	1

分部分项工程量清单

工程名称：消防工程

专业：消防设备安装工程

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
----	------	------	------	------

44	030705007002	<p>报警联动一体机</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 工程部位:4 栋高层</p> <p>2. 名称:泛海三江 JB-QGL-9116 火灾报警控制器 (联动型\立柜式)</p> <p>3. 主要技术参数:工作电源-主电: AC 220V±20%/50Hz 或 DC24V, 备电: DC24V 免维护蓄电池; 功耗--<150W 主机容量-总线回路: 10-16 回路, 每回路 324 点; 总线手动控制: 12 点; 多线联动控制: 6 点 联网数量-≤255 台; 传输距离-≤2000 米</p> <p>使用环境-温度: -10℃~+55℃; 相对湿度: ≤95%(40℃±2℃无凝露); 外形尺寸--440mm×580mm×125mm (宽×高×厚); 壳体材料--SPCC, 深灰色</p> <p>4. 安装方式:落地安装</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体安装</p> <p>2. 消防报警备用电源</p> <p>3. 校接线</p> <p>4. 调试</p>	台	1
45	030701010001	<p>消防水箱制作安装</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:不锈钢消防水箱</p> <p>2. 形状:矩形</p> <p>3. 容量:30m³</p> <p>4. 主要技术参数:材质为不锈钢材质; 厚度为:底层板厚为 2.0mm、侧板板厚采用:2.0mm、侧板第二层 (侧二) 板厚采用: 1.5mm、箱顶板厚采用: 1.2mm。</p> <p>设置内外人梯, 液位计自动补水装置, 与进水管, 出水管, 溢流管、排污管相连</p> <p>5. 含:安装、固定、功能检测防尘和防潮处</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	座	1
46	030212001001	<p>电气配管</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 工程部位:西阶</p> <p>2. 名称:JDG 钢管</p> <p>3. 规格:DN20</p> <p>4. 配置形式及部位:暗配</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 电线管路敷设</p> <p>2. 防腐油漆</p>	m	600

		3. 接地		
47	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 工程部位:2号教学楼	m	2800

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 名称:JDG 钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地		
48	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:报警信号线 RVS-2*1.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	800
49	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:24V 电源线 RVS-2*2.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	300

50	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:广播信号线 RVS-2*1.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	300
51	031103020001	光缆 [项目特征] 1. 规格:光纤 2. 敷设环境:管内敷设 [工作内容] 1. 敷设、测试	m	5000
52	031103017001	4对双绞电缆 [项目特征] 1. 规格:RVVP-2*1.5 2. 敷设环境:管内穿线 [工作内容] 1. 敷设、测试	m	4300
53	CB005	玻璃钢消防水箱拆除(含垃圾清运) [项目特征] 1. 名称:2号教学楼屋顶原有的玻璃钢消防水箱拆除、垃圾清运	座	1

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 15 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 规格:人工拆除玻璃钢水箱,清运垃圾到校外,进行无害化处理。 [工作内容] 1. 人工拆除 2. 垃圾清运		
54	030109001001	离心式泵 [项目特征] 1. 名称:消火栓水泵保养、维修更换损坏部件,维修后水泵正常运行。 [工作内容] 1. 消火栓水泵保养、维修更换损坏部件	台	2

55	030109001002	离心式泵 [项目特征] 1. 名称:自喷水泵保养、维修更换损坏部件, 维修后水泵正常运行 [工作内容] 1. 自喷水泵保养、维修更换损坏部件	台	2
56	030705005001	报警控制器 [项目特征] 1. 工程部位:西阶 2. 名称:火灾报警控制器(500点) 3. 外壳防护等级: IP30 4. 挂墙式, 报警联动点总数为 500 点, 含打印机 5. 根据工程实际控制点, 可加配总线制操作盘及直接控制盘 6. 含控制器备电, 含 JB-QGL-500 火灾报警控制器嵌入式软件 7. 含:校线、挂锡、并线、压线、标志、编码、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理 [工作内容] 1. 本体安装 2. 消防报警备用电源 3. 校接线 4. 调试	台	1
57	030706001001	自动报警系统装置调试 [项目特征] 1. 名称: 2000 点以下 [工作内容] 1. 火灾自动报警系统装置调试	系统	1

措施项目清单

工程名称：消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称：消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

规费、税金项目清单

工程名称：消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数 量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1

第四部分 商务及合同主要条款

(本合同只做参考使用,具体以中标后与采购单位签订合同为准)

甲方(委托人): _____

乙方(受托人): _____

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 西安石油大学雁塔校区 2 号教学楼消防系统进行更新改造项目
2. 建设地点: 西安石油大学雁塔校区、北家属区商铺
3. 建设区域总面积: 约 42400m²

内容包括建设招标文件所要求的全部系统功能以及设备的采购、安装、调试、售后服务等。

二、工程承包范围:

承包范围: 设备材料清单所示全部内容。

承包方式: 包工包料

三、工程期限:

1. 本工程合同总工期为 50 日历天。
2. 本工程开工日期____年__月__日,竣工日期为____年__月__日。

四、质量标准:

1. 工程质量标准: 达到本合同以及招标文件设计要求和国家相关行业质量标准规定的合格标准。

2. 免费质保期: 3 年。

五、工程合同总价款(人民币):

本合同总价款: _____

本合同不受国家政策性调价、原材料价格变化、物价波动、气候条件恶劣、地质地基条件、其他困难等因素的影响而调整。

最终报价(含综合单价)的调整应按最终报价与首次报价的比例进行调整,成交单位应出具调整后的预算供采购人使用。

六、履约保证金：

为保证合同履行的服务质量以及工程质量，乙方需在合同签订前向甲方交纳履约保证金，金额为成交价的 5%，甲方在对乙方承建工程进行验收并合格后且无质量问题，在 15 个工作日内退还其履约保证金，乙方须配合甲方审计部门对该工程进行审计，质保金不计利息，如因乙方工作严重失职或处理不当导致发生不安全事故，给甲方造成损失，甲方可根据损失程度扣取乙方履约保证金 10%--100%作为补偿金。

七、工程款结算及付款方式：

付款方式：经甲方验收合格后，乙方需持《验收合格单》、学校审计处《审计报告》、合同总额 100%的增值税专用发票及履约保证金交款凭证，办理付款手续，甲方承诺在 15 个工作日内支付该工程审计结算价的 100%款项。

八、组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

- 8.1 中标通知书
- 8.2 投标书（响应文件）及其附件
- 8.3 招标（磋商）文件及答疑纪要
- 8.4 设备材料清单
- 8.5 承诺函

九、双方权利和义务：

9.1 甲方的权利和义务

甲方按约定的内容和时间完成以下工作：

- 9.1.1 向乙方提供本工程所需的各类资料，对资料的真实准确性负责。
- 9.1.2 按合同支付工程款。
- 9.1.3 甲方有权将不合格人员（包括项目经理在内）清理出场。
- 9.1.4 在乙方施工安装期间，甲方需派专人协调乙方与校内和施工有关的配合关系。向乙方提供施工中的用电及设备器材存放处。设备器材由乙方负责保管。
- 9.1.5 甲方应及时对乙方提供的材料、设备进行质量验收。

9.2 乙方的权利和义务

- 9.2.1 乙方在施工过程中应严格遵守施工规范和质量要求，未按施工规范施工或施工质量不合格的应予返工，返工费用完全由乙方承担。
- 9.2.2 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完工程的保护工作，保护期间

发生损坏，乙方予以修复。

9.2.3 文明施工，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前保证现场干净整洁。

9.2.4 遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

9.2.5 由于乙方安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方完全承担，甲方不承担任何责任。

9.2.6 乙方所供应的设备材料的技术规格应符合本合同、招标文件、投标文件要求。

9.2.7 乙方必须自行施工，不得转包、分包给其他公司。

9.2.8 根据投标文件，该工程的乙方项目经理是_____，乙方不得擅自更换项目经理，具备合格有效的安全生产考核合格证，且无在建工程。

9.2.9 乙方所派工程项目经理应常驻工地；项目经理应确保人员安全、文明施工等符合学校各项规定要求。

9.2.10 施工人员须统一着装、佩戴胸卡以便识别。

9.2.11 施工现场除看护材料、设备人员外，不得住宿、做饭。

9.2.12 乙方须对该工程施工进绘制详细的系统结构图。

十、承包人采购材料设备的要求：

10.1 本工程所用的材料和设备的质量，必须符合设计要求及国家有关质量标准。

10.2 本工程所用设备材料，由甲方在设备材料进场时按照乙方投标书中所报品牌共同进行验收，并检查外观质量是否有损伤或遗漏。若乙方未按照投标书中所报品牌采购，其材料不允许进入本工程施工现场。

十一、竣工验收：

11.1 乙方提供的设备、材料(包括辅料)必须符合设计要求和国家执行的有关标准及规定，所有设备、材料必须具备产品说明书、规格、型号、产地、生产厂家、合格证书、技术等级、重要设备应具有质量保证书和技术性能说明。

11.2 合同设备在安装到位，系统调试正常后，由甲乙双方共同清点，签署《用户签收单》正式交付给甲方，并由甲方指定人员负责保管。

11.3 工程及系统验收标准为本合同书、招标文件设计方案等有效文件中所要求的建设内容、功能及技术性能指标等。

11.4 工程完工并达到设计使用目标后，乙方应将所有设备移交甲方管理，系统运行

稳定正常，乙方应会同甲方对工程进行验收，验收时，乙方须提供主要设备检测报告，质量合格证书，设备进场验收记录表等以及其它所需的相应必备文件资料。

11.5 验收合格后，双方签署《验收报告》，乙方应积极配合甲方审计部门做好本工程的审计工作，待审计工作完成后，甲方履行相应的工程结算及付款义务。如果相应工程或系统验收不合格，乙方负责无偿更改，直到通过甲方的验收。

11.6 本系统全部建设完成，且验收全部合格后，双方共同签署《验收报告》，系统正式交付给甲方。

11.7 工程施工中如有变更，经双方协商解决。

十二、工程质量保证：

12.1 本工程质量达不到约定标准的部分(含报价及承诺书全部内容)，甲方一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

12.2 本工程质保期 36 个月，质保期从验收合格之日起计算。

十三、违约责任：

13.1 乙方在工程施工过程中不得更换项目经理，否则由乙方承担违约责任，扣除总工程款 3%作为罚金。且项目经理每缺勤一次，付给甲方 1000 元违约金。

13.2 乙方未能在合同规定的期限完工，甲方有权中止合同的执行，施工队伍自行离场，由此引起的一切后果，由乙方承担。

13.3 项目竣工后，如果验收不合格，则工程为不合格，甲方有权中止合同的执行。所造成的双方损失，由乙方全部承担，并对甲方的损失依法赔偿。

13.4 甲方在合同履约后，应积极配合乙方进行项目验收，如不能按期验收的，不能追究乙方责任。

十四、工程设备清单

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量	投标单价	合同总价

注：保障该系统正常运行的所有增加设备、辅材等由供应商提供且性能需完全符合系统要求，同时工程总费用不予增加。

十五、质保期和售后服务：

15.1 乙方提供设备及系统工程质保期为 36 个月，时间从甲方验收合格之日起算。在质保期内该工程的维修、维护及更换设备部件的费用全部由乙方承担。由于甲方管理使用不当或人为损坏造成的维修、维护及更换设备部件费用乙方不承担。

15.2 售后服务范围包括本工程的全部内容。并在甲方指定操作人员后，一周内完成对操作人员的培训，并交付操作手册。

15.3 乙方技术培训内容包括：系统的构成，设计原理，现场安装调试，相似系统的介绍等；系统的正常使用、维护、以及参数的正常设置；系统故障的诊断和处理，并为甲方技术人员提供培训教材、技术文件、参考资料等。其培训费用包括在设备报价内。

15.4 质保期内，乙方要派专业技术人员每月定期跟踪设备运行情况，保证设备运行处于良好状态。

15.5 质保期满后，乙方技术人员将半年回访检查设备系统运行情况。并对该系统进行终身保修。

15.6 乙方应在接到甲方设备故障通知后，2 小时内赶到现场，4 小时内排除故障。否则提供备用设备。

十六、不可抗力因素：

16.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾，以风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

16.2 因不可抗力事件或甲方原因导致延误的工期相应顺延。

十七、合同争议解决方式：

双方协商解决，协商不成，提交西安市仲裁委员会申请仲裁，仲裁不成，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十八、合同效力：

本合同一式 捌 份（含附件），甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，双方代表签字盖章后生效。

发包人：西安石油大学

承包人：

甲方法人：

乙方法人：

委托代理人：

委托代理人：

日 期：

日 期：

第五部分

磋商响应文件格式

项目编号：SXHT-(CS)20230505

(正本或副本)

_____项目

磋商响应文件
(商务标)

供应商（公章）：_____

时 间：_____

目 录

- 第一部分 响应函
- 第二部分 响应报价表
分项报价表
商务条款响应说明
- 第三部分 供应商资格证明文件
- 第四部分 业绩
- 第五部分 工程量清单
- 第六部分 供应商承诺书
- 第七部分 附件
中小企业声明函
残疾人福利性单位声明函
监狱、戒毒企业声明函

第一部分 响应函

陕西海堂项目管理咨询有限公司：

我单位收到贵公司 SXHT-(CS)20230505 号磋商文件，经详细研究，决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照磋商文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格工程质量和全面技术、服务保障。

2、如若成交，将根据磋商文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3、我方提交的响应文件：正本__份，副本__份，资格证明文件__份及电子版响应文件（U 盘）__份。

4、我方按磋商文件要求交纳磋商保证金为人民币：_____元。

5、我方已详细阅读和核实磋商文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

6、同意提供贵方要求的与本次磋商有关的任何证明资料。

7、成交后按照本磋商文件规定向贵方缴纳成交服务费。

8、我方的响应文件自磋商之日起计算有效期为_____日历日。

9、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址、方式联系：

地 址： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮 编： _____

供应商全称（公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

年 月 日

第二部分 磋商响应报价表

项目名称：

项目编号：

单位：元

报价内容 磋商内容	磋商报价	工期 (日历日)	质保期	工程质量
磋商报价：人民币（大写）				¥ 元
备注：（1）表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。 （2）报价请综合考虑，所有隐蔽工程均包含在报价内。				

供应商全称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

第三部分 供应商资格证明文件

(同前)

法定代表人证明书与法定代表人授权书

法定代表人证明书

致：陕西海堂项目管理咨询有限公司			
企 业 信 息	企业名称		
	法定地址		
	邮政编码		
	工商登记机关		
	统一社会信用代码		
法定 代表 人	姓名		性别
	职务		联系电话
	传真		
法定 代表 人 身 份 证 复 印 件			法定代表人（签字或盖章）
			（公章）
			年 月 日

（法定代表人直接磋商，只须提供法定代表人证明书及身份证原件）

法定代表人授权书

陕西海堂项目管理咨询有限公司：

本授权书声明：注册于（市场监督管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、性别、职务、身份证号）授权本公司的（被授权人姓名、性别、职务、身份证号）为合法代理人，就贵方组织的有关（项目名称）（项目编号： ）的磋商、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自磋商之日起计算有效期为 日历日。

供应商全称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期： 年 月 日

附：被授权人（签字或盖章）： 性别： 职务：

联系地址：

联系电话： 传真：

法定代表人及被授权人身份证

法定代表人身份证正反面	被授权人身份证正反面
-------------	------------

说明：

1. 本授权书有效期自磋商之日计算不得少于 90 日历日。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

近三年无重大违法、违纪书面声明

致：陕西海堂项目管理咨询有限公司

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

供应商全称（公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

日 期： 年 月 日

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致：陕西海堂项目管理咨询有限公司

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明！

供应商全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

第四部分 业绩

项 目 名 称	
建 设 规 模	
完 成 日 期 (年/月/日)	
.....	

第五部分 工程量清单计价表
(具体以自动生成的格式为准)

第六部分 供应商承诺书

陕西省政府采购人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商全称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

承诺书II

致：陕西海堂项目管理咨询有限公司

作为参加贵公司组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书III

致：陕西海堂项目管理咨询有限公司

作为参加贵公司组织的磋商采购项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书IV

致：陕西海堂项目管理咨询有限公司

作为参加贵公司组织的磋商采购项目的供应商，本公司郑重声明：近三年因工程质量问题的不法行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书V

致：陕西海堂项目管理咨询有限公司

作为参加贵公司组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资格证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

第七部分 附件

一. 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为__万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为__万元，资产总额为___万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1 备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

二、残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

备注：供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消磋商资格，并按有关规定予以处理。

三、监狱、戒毒企业声明函（非监狱、戒毒企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

备注：供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

项目编号：SXHT-(CS)20230505

(正本或副本)

_____项目

磋商响应文件
(技术标)

供应商全称（公章）：_____

时 间：_____

目 录

第一部分 施工组织设计

第二部分 供应商认为需要提交的其他资料

第三部分 封袋正面标识式样

第一部分 施工组织设计

(无固定格式，由供应商自拟)

一、施工组织设计

- 1、项目施工的具体方案；
- 2、确保工程质量的技术组织措施
- 3、施工进度表或施工网络图；
- 4、确保工期的技术组织措施；
- 5、项目经理部组成；
- 6、确保文明施工的技术组织措施及环境保护（噪音、扬尘）措施；
- 7、本项目的设备、机械、工具等；
- 6、确保项目正常实施的协调工作及在施工过程中发生紧急情况时的应急措施；
- 8、应急措施
- 9、确保安全的生产技术组织措施；
- 10、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

二、产品主要性能

三、产品质量保障

四、售后机构人员情况及保修承诺

五、合理化建议

附表一：

1、项目经理部组成情况表

项目编号：

项目名称：

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目位置	项目名称
我方保证：一旦我单位成交，将实行项目经理负责制并配备上述经理部机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目经理部机构设置、职责分工等情况另附资料说明。									

供应商全称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

日期： 年 月 日

附表二：

2、项目经理简历表

项目编号：

项目名称：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间				担任项目经理年限	
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

供应商全称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

日期： 年 月 日

附表三：

3、项目技术负责人简历表

项目编号：

项目名称：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

供应商全称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

日期： 年 月 日

第二部分 供应商认为需要提交的其他资料

附件：

保证金交纳凭证

保证金交纳凭证

第三部分 封袋正面标识式样

响应文件封袋正面标识式样

致：陕西海堂项目管理咨询有限公司

项目编号：

项目名称：

响应文件（正本或副本）

（非磋商大会不得启封）

供应商全称：（公章）

资格证明文件封袋正面标识式样

致：陕西海堂项目管理咨询有限公司

项目编号：

项目名称：

资格证明文件

（非磋商大会不得启封）

供应商全称：（公章）

电子版响应文件正面标识式样

致：陕西海堂项目管理咨询有限公司

项目编号：

项目名称：

电子版响应文件

供应商全称： （公章）

封袋内容： 电子版响应文件（U 盘）

附件：

磋商保证金退还信息表

致：陕西海堂项目管理咨询有限公司

我单位为_____项目（项目编号：_____）提交的
保证金¥_____元（大写：_____），按磋商文件规定退还至下列账
户：

收款单位	收款单位名称			
	账号			
	开户银行			
	开户银行行号			
	联系人		联系电话	

备注：各供应商请正确填写《磋商保证金退还信息表》装订在响应文件（正、副本）最后一页，并单独提供一份与响应文件一并递交，磋商结束后，将根据所提供信息退还各供应商保证金。

供应商名称（公章）：_____

日期：_____