

中共西安市委党校（本级）物业管理和餐饮管理服务中标（成交）明细

受中共西安市委党校（本级）委托，采用进行采购物业管理和服务（项目编码：**XCZX2022-0199**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（中共西安市委党校物业管理和餐饮管理服务）

1.1、中标（成交）供应商：西安经发物业股份有限公司

1.2、中标（成交）总价：**5198944.85** 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1 物业管理服务	5200000	(一) 服务类别：物业服务、学员公寓服务、保洁及绿化服务、安保消防服务、餐饮服务、其他服务。(二) 服务面积：建筑面积31420m ² ，室外面积（含绿化面积）23319m ² 。(三) 服务区域：1、公共区域：围墙以内的各种建筑物、构筑物公共区域以及相关配套的设施设备、卫生间、道路及停车场。2、特约服务区域：教室、会议室、报告厅、实训室、健身房、讨论室、图书馆书库。3、共用部位：围墙以内的各种建筑物承重结构部位（包括基础、柱、梁、楼板、屋顶等）、户外墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等。4、共用设施设备：本物业服务区域内，物业使用人共同使用的供配电、弱电系统、给排水系统、空调系统、消防系统、通风系统、监控系统、电梯系统、供暖系统、建筑物防雷设施及其他公用设施设备。	详见招标文件。	自合同签订之日起一年。	详见招标文件。	1.00	项	5,198,944.85	5,198,944.85