

西安市红会医院物业保洁服务中标（成交）明细

受西安市红会医院委托，采用进行采购物业保洁服务（项目编号：**XCZX2022-0233**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市红会医院本部及南区办公楼）

1.1、中标（成交）供应商：西安天天清洗有限责任公司。

1.2、中标（成交）总价：6289193.70 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	医院内外所有病房、门诊、急诊、核磁、感染性疾病科、总务楼、家属院、南区办公楼等所有建筑物的保洁及外围绿化养护服务。	<p>1、服务商应根据医院的特点，对医院所有大楼及周围环境提供室内外清洁服务，使其拥有一个整洁、舒适、安静、安全的诊治环境，同时针对医院的特殊环境及各个不同的服务区域制定防止交叉感染、消毒隔离制度和标准、作业流程。规范医疗区、办公区的保洁工作，确保卫生良好、环境整洁，符合相关保洁、消毒标准。做好预防、并配合做好消杀老鼠、蟑螂、蚊子、苍蝇等病媒微生物工作。2、服务商必须配置满足工作需求的办公用品、作业机具、装备以及相应的耗材。保洁设备，如专用的洗地机、自动洗地吸水机、抛光机、洗尘机、地坪/地毯吹干机、烘干机、真空吸尘机、保洁车、垃圾车、高压水枪、榨水器、不锈钢桶等，详见附件2。保洁用的清洁剂、洗涤剂、消毒剂、垃圾袋和地面保护材料等消耗品必须使用国优、环保品牌。服务所需工具及耗材由服务商负责提供，所需费用均列入投标报价之中。漏报、忘报等均视为让利，采购人不予承担。3、服务商必须给各岗位员工配备统一服装，并且服装要与医护人员的服装和谐一致。4、遇突发事件、医疗纠纷、重大疾病救治、灾害预防、火灾扑灭、暴雨、暴雪、重大事故的急救或安全检查时，服务商必须加强抗灾及突发情况的应变能力，无条件服从院方指挥，并安排值班，协助院方管理责任区域内的消防和防盗，直至任务完成。在服务期内服务商遇到医院各类检查（如上级部门来院检查等），服务商要无条件加班，医院不另支付加班费，即此项造成的费用由中标服务商承担。5、服务商应保证在合同履行期间内不违反国家相关政策规定，达不到招标要求及各项服务承诺的，采购人有权要求其整改，直至扣款或终止合同。6、服务商及其员工必须遵守医院的各项管理制度、消防安全、病房等规定和制度。采购人有专职人员对保洁工作进行监督，如发现保洁员工有违反医院的规定和制度的行为，采购人将要求其改正，态度恶劣拒不改正的，采购人有权要求其予以辞退，服务商必须无条件接受。7、服务商需自行解决其员工住宿就餐问题。采购人仅提供服务库房2间、更衣及办公场所一间。8、服务商不得以任何理由向采购人工作人员支付小费或赠送礼物，不得在承包区域住宿、从事非法活动或有损采购人利益的活动。9、服务期间使用的塑料制品、消毒液每年采购人都将进行检查。服务商应提供进货资质证明，提供样品检查其质量是否符合医院院感规范要求（消毒液等资质证明应送院感办备案）。10、服务商需配合采购人做好节能工作：负责关闭公共区域的照明用电，负责使用中央空调期间公共区域的空调设备的开启和关闭、空调启动时关闭门窗，以及早晚的开窗通风工作；做到节约用水，人走水停（关闭水龙头、发现一次未关闭，处罚50元）；主动维护职责区域的医院公共设施财务安全，发现损坏或异常及时报护士长或主任；公共区域问题报维修电话或监管部门。11、服务商必须建立健全组织机构，建立健全各项管理制度、各岗位工作标准，以保证整个后勤系统安全、高效、有序和有计划地运转，并能根据医院的行业形象要求及规范，保证文明工作。①健全安全工作和安全保障制度，安全责任制度，有安全管理应急预案；②建立并落实服务承诺制，院感控制合格率100%，医疗垃圾收送合格率100%，客户满意率95%以上，投诉回访率100%，回访合格率达到90%；③建立完善的员工培训体系；有岗前培训机构，员工培训计划和培训制度，进行员工素质培训、技术培训和定期进行考核、检查，进行提高员工自身防护意识和职业道德修养培训；④建立标准化的操作程序；⑤建立质量控制体系。</p>	自合同签订之日起一年。	详见招标文件。	1.00	年	6,289,193.70	6,289,193.70