**采购需求**

**一、项目名称**

西安市城市更新专项规划

**二、项目来源**

《西安市城市更新办法》

**三、项目预算金额**

《西安市城市更新专项规划》项目预算5261160.00元。

**四、项目主要内容**

（一）摸清基础背景，诊断城市问题

开展现状分析评估，分析西安市城市更新的工作目标，从自身发展诉求判断城市更新的重要内容。对相关上位规划进行解读，分析城市更新面临的要求。

（二）评估城市更新潜力与发展机遇

结合国土空间规划、城市体检评估等成果，对西安市城市更新现状基底形成全面的认识，识别区域价值特色与城市更新潜力资源，系统分析现状城市更新存在问题，指导指导更新单元划定和更新策略制定。

（三）划定更新区域及城市更新单元

根据现状存量资源划定城市更新片区，提出规划管控要求。识别城市更新空间单元，探索城市更新模式及实施路径。

（四）提出城市更新发展目标

根据市级国土空间总体规划、国民经济社会发展规划及各专项规划，统筹西安市城市发展目标，明确西安市更新总体目标。践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，把握经济发展与民生诉求的平衡，满足公共要素的补充，提升城市品质和公共服务水平。

（五）制定系统的城市更新策略

在城市更新总体目标指引下，明确不同类型更新资源的具体策略和更新方式，提出各类更新资源的更新原则与工作重点。

（六）更新实施机制保障

完善城市更新政策保障体系，提出更新机制和政策制度。