

项目概况

新建学校物业服务项目采购项目的潜在供应商应在西安市高新区沣惠路16号泰华金贸国际8号楼28层获取采购文件，并于 2023年02月07日 14时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HYTF-202212124

项目名称：新建学校物业服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,642,100.00元

采购需求：

合同包1(西安国家民用航天产业基地教育局新建学校物业服务项目)：

合同包预算金额：1,642,100.00元

合同包最高限价：1,642,100.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他服务	航天基地教育局新建学校物业服务项目	1(项)	详见采购文件	1,642,100.00	1,642,100.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：服务期：1年

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求： 无。
- 本项目的特定资格要求：

合同包1(西安国家民用航天产业基地教育局新建学校物业服务项目)特定资格要求如下：

- (1) 供应商符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定为中小型企业；（2）供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 等查询相关主体信用记录；（3）供应商参加本项目的合法授权人授权证明。

三、获取招标文件

时间： 2023年01月18日至 2023年01月30日， 每天上午 08:30:00 至 12:00:00， 下午 13:30:00 至 17:30:00（北京时间）

途径：西安市高新区沣惠路16号泰华金贸国际8号楼28层

方式：在线获取

售价： 0元

四、响应文件提交

截止时间： 2023年02月07日 14时00分00秒（北京时间）

地点：西安市高新区沣惠路16号泰华金贸国际8号楼29层开标一室

五、开启

时间： 2023年02月07日 14时00分00秒（北京时间）

地点：西安市高新区沣惠路16号泰华金贸国际8号楼29层开标一室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、落实政府采购政策：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（4）《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）；（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；（6）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》--财库〔2019〕9号；（7）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库[2021]19号）；（8）关于印发《商品包

装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知--财办库〔2020〕123号；（9）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（10）其他需要落实的政府采购政策。

2、本项目专门面向中小企业采购。

3、本项目采用线上报名；线上报名的供应商获取磋商文件前请将单位介绍信、本人身份证复印件、购标申请表（详见公告附件）加盖公章扫描发送至shuxinxin@sfhyzb.com，并致电代理机构（联系电话：18182603743）确认报名成功后，竞争性磋商文件以电子文档方式提供。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：西安国家民用航天产业基地教育局

地址：西安市寰宇大厦B座

联系方式：029-85839398

2.采购代理机构信息

名称：陕西四方衡裕项目管理有限公司

地址：西安市高新区沣惠路16号泰华金贸国际8号楼28层

联系方式：029-89284433-603、18182603743、15029616477

3.项目联系方式

项目联系人：王维、张晓花、赵维

电话：029-89284433-603、18182603743、15029616477

陕西四方衡裕项目管理有限公司