

西安曲江新区教育卫生管理发展中心西安曲江新区公办中小学**2022-2023**学年
物业服务采购项目中标（成交）明细

受西安曲江新区教育卫生管理发展中心委托，采用进行采购西安曲江新区公办中小学**2022-2023**学年物业服务采购项目（项目编码：**ZCZX2022-ZB-061**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包**1**（A区域物业服务）

- 1.1**、中标（成交）供应商：西安曲江圣境城市发展服务有限公司
- 1.2**、中标（成交）总价：**8368284.00** 元
- 1.3**、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	公共服务	物业服务	为曲江一中、曲江一小（含海洋校区）、曲江八小、曲江十小提供物业服务	满足招标文件要求	2022年9月1日至2023年8月31日	满足招标文件要求	1.00	项	8,368,284.00	8,368,284.00

二、合同包**2**（B区域物业服务）

- 1.1**、中标（成交）供应商：西安思圆物业管理有限责任公司
- 1.2**、中标（成交）总价：**6452060.16** 元
- 1.3**、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	公共服务	物业服务	为曲江二小（含雁翔校区、一分校）、曲江六小、曲江七小、曲江十二小提供物业服务	满足招标文件要求	2022年9月1日至2023年8月31日	满足招标文件要求	1.00	项	6,452,060.16	6,452,060.16

三、合同包**3**（C区域物业服务）

- 1.1**、中标（成交）供应商：西安旅游集团广瑞物业服务有限责任公司
- 1.2**、中标（成交）总价：**11262136.32** 元
- 1.3**、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	公共服务	物业服务	为曲江二中、曲江三中、曲江三小（含东校区）、曲江四小（含扩建）、曲江十三小、曲江十四小提供物业服务	满足招标文件要求	2022年9月1日至2023年8月31日	满足招标文件要求	1.00	项	11,262,136.32	11,262,136.32

四、合同包**4**（D区域物业服务）

- 1.1**、中标（成交）供应商：西安国泰园林工程有限公司
- 1.2**、中标（成交）总价：**5728917.60** 元
- 1.3**、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	公共服务	物业服务	为曲江南湖（含芙蓉校区）、曲江十六小、曲江五小、曲江九小提供物业服务	满足招标文件要求	2022年9月1日至2023年8月31日	满足招标文件要求	1.00	项	5,728,917.60	5,728,917.60