1. 一、项目概况

本次招标为进一步优化提升医疗基础服务功能，扩大社会效益辐射力，让广大人民群众就近享有公平可及、系统连续的高质量医疗卫生服务。

1. 采购内容

西安曲江新区教育卫生管理发展中心曲江新区社区卫生服务中心房屋租赁项目，1项，采购预算：5000000.00元，单价限价：110元/㎡/月（含车位使用费及物业管理费）。

1. 服务要求

1、租赁地点：在曲江新区范围内曲江大道及西康高速以东，航天大道以北租赁一处独立整栋商户，使用面积不低于3000m²，有独立停车位（数量不少于20个，单个停车位长≥5米，宽≥2.5米），以满足救护车及患者停车使用，入口有便民通道、盲道设施。

2、能够正常供应水、电、暖等，同时按照国家规定提供其它相关后续服务。

3、房屋租赁须为自有产权或长期租赁（租赁期10年以上），拥有完全的资格和权利将完备手续且主体合法的房屋租赁给采购人使用，保证此租赁房不负有任何与采购人权利相冲突的第三人的权利，无任何纠纷。

4、投标人保证房屋及其结构的安全，能够满足采购人正常使用。

5、租赁房须具备医疗基础功能，带电梯。

6、租赁房有不低于3个月的免租期用于采购人进行装修。

7、消防要求：租赁房内需规划消防通道，按实际规划情况配备消防设施、消防器材。