

采购内容

一、项目概况

1、项目名称：在铜川筹设省属公办本科院校项目概念规划编制及报送审批服务，在铜川筹设省属公办本科院校项目概念规划编制工作，从经济、社会、环境的角度提出学校发展的综合目标体系和发展战略，强调建设思路的创新性、前瞻性和指导性。本阶段设计文本为主要为校区规划方案总体设计介绍，明确校园地块建设指标，为修建性详细规划的编制提供编制依据。

2、项目概况：在铜川筹设省属公办本科院校项目征地 1017 亩，主要建设教学综合楼及学生公寓，合计建筑面积 155400 平方米，其中教学楼规划建设面积 35400 平方米，学生公寓规划建设面积 120000 平方米，项目总投资 299086.01 万元，其中建设工程费用预计 249086.01 万元（包含建设费用及其他装饰、安装费用），拆迁征地费用为 50000 万元。

3、预算金额：人民币贰佰叁拾万元整（¥2300000.00 元）

4、质保期：本项目质保期为项目竣工备案后。

5、成果交付期：自设计任务书明确后 12 周。

二、工作内容

概念规划内容主要包括校园背景与现状研究、规划理念及策略、概念规划编制方案、设计实施保障措施、合理化建议，并满足国家关于概念规划的相关规定要求。

（一）设计文本应包括以下内容：

（1）背景与现状研究：基于项目建设背景、政策趋势解析，精准论述项目潜力因子，明晰建校发展必要性；深入开展区位、校园周边配套、自然条件、校园用地指标等现状分析工作，深化优劣势评价；

（2）规划理念及策略：明晰设计理念，巩固学科发展、空间布局、教学模式的合理化发展策略。根据学校专业特色，紧扣地域历史文化底蕴，校园整体环境凸显校园人文、生态、智慧校园理念，既传承历史，又引领未来，将时代风貌、文化底蕴、办学特色、校园生态和谐、智慧园区等元素有机融合在设计理念中，达到“环境育人”的作用。

（3）概念规划编制方案：包括定位研究、功能结构分析、空间布局模式、

实施方案建议及重要节点建设意向等；

(4) 设计实施保障措施

(5) 合理化建议：

3. 概念规划成果要求

提交的方案设计文件(图纸)应满足国家有关设计深度的规定。设计内容(范围)包括总平面、红线内的道路及管网、建筑单体意向。

(一) 设计文本应包括以下内容：

1. 设计依据、设计要求及主要技术经济指标
2. 规划策略及发展目标。
3. 总平面设计说明、各系统分析功能分区、道路、管网、绿化、水系、景观、活动场地分布等分析说明及图纸。
4. 建筑设计说明，明确规划总体鸟瞰图(彩图)；建筑、绿化景观、主次入口、体育场地设施局部透视图、鸟瞰图(彩图)。

(二) 表达的自主性

设计单位可根据需要增加说明和图纸内容(如分析研究、节点处理、效果演示等)，图纸数量、比例自行确定。

提供含全部设计文件的光盘 1 套(整套图纸采用 jpg 格式和 Autocad 的 dwg 格式两种格式，文本采用图文并茂格式，规划图须提供单独的 Autocad---dwg 格式)。

三、服务周期

第一阶段：现场调研阶段

工作时间初步确定为 1 周，以合同签订、首付款到账之日起计算，主要工作内容包括：前期资料收集、现场调研及相关座谈，以及现状分析、资料整理。

第二阶段：初步方案编制阶段

工作时间初步确定为 5 周，主要工作内容包括：基础研判、发展条件解析、案例研究、总体发展定位、概念规划初步方案编制等。提交交换意见稿，甲方研讨及征询意见。

第三阶段：方案修改与完善阶段

工作时间初步确定为 5 周，主要工作内容包括：根据委托方书面意见进行概念规划方案修改、深化。提交评审稿，甲方研讨及征询意见。

第四节点：成果及递交阶段

工作时间初步确定为 1 周，主要工作内容包括：完善概念规划成果文件，并递交。

五、服务内容及成果

形成在铜川筹设省属公办本科院校项目概念规划编制文件，为各专业项目立项提供依据。