

项目编号: ZHXYZB-2022026

铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升 改造项目

竞争性磋商文件



采 购 人: 铜川市王益区红旗街街道办事处

采购代理机构: 陕西智华兴业建设项目管理有限公司

二〇二二年十一月

目 录

第一章 竞争性磋商邀请书.....	3
第二章 投标人须知.....	3
第三章 施工内容及技术要求.....	33
第四章 商务要求.....	33
第五章 合同条款.....	73
第六章 工程建设标准.....	79
第七章 竞争性磋商响应文件格式.....	80

第一章 竞争性磋商邀请书

铜川市王益区红旗街街道办事处铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目竞争性磋商公告

项目概况

铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目的潜在供应商应在铜川市王益区红旗街正大国际新城 C 座 502 室获取采购文件，并于 2022 年 11 月 23 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZHXYZB-2022026

项目名称：铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3890047.50 元

采购需求：

合同包 1（铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目）：

合同包预算金额：3890047.50 元

合同包最高限价：3890047.50 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他建筑物、构筑物修缮	铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目	1(项)	详见采购文件	3890047.50	3890047.50

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：150 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向小微企业采购。供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1 (铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目) 特定资格要求如下:

(1) 具有独立承担民事责任的能力, 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人参与的提供其身份证明;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2020 或 2021 任一年度经审计的财务审计报告 (2022 年成立的公司提供成立后企业的资产负债表和利润表), 或提供近三个月内基本存款账户开户银行开具的资信证明;

(3) 出具具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2021 年 11 月 01 日至今任意一个月的缴纳税收的证明材料及 2021 年 11 月 01 日至今任意一个月的依法缴纳社会保障资金的证明材料 (依法免税的单位或依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料);

(5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(6) 法定代表人授权书 (附法定代表人及被授权人身份证复印件) 及被授权人身份证 (如法定代表人直接投标须提交法定代表人身份证及法人身份证明);

(7) 企业需具有建筑工程施工总承包三级 (含三级) 或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证;

(8) 拟派项目经理具有建筑工程专业二级 (含二级) 及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证 (B 证), 且无其他在建工程;

(9) 投标人不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的供应商, 不得为中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;

(10) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本招标项目磋商;

三、获取招标文件

时间: 2022 年 11 月 10 日至 2022 年 11 月 16 日, 每天上午 09:00:00 至 12:00:00, 下午 14:00:00 至 17:00:00 (北京时间, 法定节假日除外)

途径: 铜川市王益区红旗街正大国际新城 C 座 502 室

方式: 现场获取

售价: 免费获取

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间: 2022年11月23日14时30分00秒(北京时间)

提交投标文件地点: 铜川市王益区红旗街正大国际新城C座502室

开标地点: 铜川市王益区红旗街正大国际新城C座502室

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

6.1、购买磋商文件请携带加盖单位公章鲜章的介绍信和购买人身份证原件及复印件加盖公章(谢绝邮寄)。

6.2、请潜在供应商务必按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求,通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)进行陕西政府采购统一身份认证注册登记。

6.3、需要落实的政府采购政策:

(1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);

(2)财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知—财库〔2014〕68号;

(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》—国办发〔2007〕51号;

(4)《节能产品政府采购实施意见》—(财库〔2004〕185号);

(5)《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库〔2006〕90号;

(6)《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库〔2017〕141号;

(7)《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);

(8)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);

(9)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);

(10)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号);

(11)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)

(12)其他需要落实的政府采购政策。

七、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：铜川市王益区红旗街街道办事处

地址：：陕西省铜川市王益区红旗街 205 号

联系方式：姬腾 0919-2806969

2. 采购代理机构信息

名称：陕西智华兴业建设项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区朱雀大街南段 6 号紫郡长安小区 4 栋 1 单元 15 层 3 号

联系方式：18991106658

3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电话：18991106658

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1.	采购人	采购人名称：铜川市王益区红旗街街道办事处 地 址：陕西省铜川市王益区红旗街 205 号 联系人：姬腾 电话：0919-2806969
2.	采购代理机构	名称：陕西智华兴业建设项目管理有限公司 地 址：陕西省西安市雁塔区朱雀大街南段 6 号紫郡长安小区 4 栋 1 单元 15 层 3 号 联系人：王工 电话：18991106658
3.	监督管理机构	铜川市王益区财政局
4.	项目名称	铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目
5.	项目编号	ZHXYZB-2022026
6.	资金来源	财政资金
7.	采购预算	3890047.50 元
8.	项目用途	铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造
9.	采购内容和要求	铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目, 1 项(具体内容详见第三章) ; 采购预算：3890047.50 元； 最高限价：3890047.50 元（投标投标人报价大于或等于此金额投标无效） 质量要求：合格。
10.	投标人	响应磋商并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人。
11.	投标人资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

		<p>本项目专门面向小微企业采购。供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求:</p> <p>(1) 具有独立承担民事责任的能力, 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人参与的提供其身份证明;</p> <p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2020 或 2021 任一年度经审计的财务审计报告(2022 年成立的公司提供成立后企业的资产负债表和利润表), 或提供近三个月内基本存款账户开户银行开具的资信证明;</p> <p>(3) 出具具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2021 年 11 月 01 日至今任意一个月的缴纳税收的证明材料及 2021 年 11 月 01 日至今任意一个月的依法缴纳社会保障资金的证明材料(依法免税的单位或依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料);</p> <p>(5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;</p> <p>(6) 法定代表人授权书(附法定代表人及被授权人身份证复印件)及被授权人身份证(如法定代表人直接投标须提交法定代表人身份证及法人身份证明);</p> <p>(7) 企业需具有建筑工程施工总承包三级(含三级)或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证;</p> <p>(8) 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证(B 证), 且无其他在建工程;</p> <p>(9) 投标人不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的供应商, 不得为中国政府采购网</p>
--	--	---

		<p>(www. ccgp. gov. cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;</p> <p>(10) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本招标项目磋商;</p> <p>投标人须在提交磋商响应文件截止时间前单独提交上述特定资格条件第 2、6 条证明材料的原件以备审查, 逾期不接受任何补充资料. 材料不合格者不得进入下一步评审。</p>
12.	工期、施工地点	<p>工期: 150 日历天(具体开工日期以甲方出具的开工报告为准)。</p> <p>施工地点: 铜川市王益区红旗社区东片区(采购人指定地点)</p>
13.	文件发售	<p>1、发售时间: 2022 年 11 月 10 日至 2022 年 11 月 16 日, 每天上午 09:00:00 至 12:00:00, 下午 14:00:00 至 17:00:00 (北京时间, 法定节假日除外)</p> <p>2、发售地点: 铜川市王益区红旗街正大国际新城 C 座 502 室</p>
14.	联合体磋商	不接受
15.	现场勘查、标前答疑会	不统一组织。投标人认为有必要可自行勘查, 并承担所有费用及风险。
16.	投标人对竞争性磋商文件提出质疑的时间	投标人若对竞争性磋商文件有质疑的, 在收到竞争性磋商文件之日起七个工作日内, 以书面形式向采购代理机构提出, 在此之后提出的质疑无效。
17.	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
18.	磋商响应文件提交截止时间及磋商时间和地点	<p>1、文件递交截止时间: 2022 年 11 月 23 日 14: 30 (北京时间)</p> <p>2、提交地点: 铜川市王益区红旗街正大国际新城 C 座 502 室</p> <p>3、开标时间: 2022 年 11 月 23 日 14: 30 (北京时间)</p> <p>4、开标地点: 铜川市王益区红旗街正大国际新城 C 座 502 室</p>
19.	磋商响应有效期	自磋商之日起算 90 个日历日。
20.	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商方案和多个报价。
21.	盖章签字	投标人必须按照竞争性磋商文件的规定和要求在竞争性磋商响应文件中指定的页面落款处加盖公章(鲜章)并由法定代表

		人或被授权人签字（或盖章），否则将作为无效磋商处理。竞争性磋商文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。
22.	竞争性磋商响应文件密封、装订	<p>1、密封：磋商时，投标人应自行将磋商响应文件密封完好（标袋不得有破损）。标袋正面上要按磋商文件要求标识并加盖投标人公章（鲜章）。标袋应加贴封条，并在封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人及被授权人签字（或盖章）；</p> <p>2、装订：磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订，文件制作书脊并写明项目名称。磋商响应文件正本一份，副本二份，电子文件（U 盘或移动硬盘，谢绝光盘）二份。纸质磋商响应文件均须 A4 纸打印，分别各自装订成册并编制目录和页码。磋商响应文件正本单独密封在一个标袋中，副本集中装在一个标袋中，电子版放置磋商响应文件正本标袋内。</p>
23.	评标办法及标准	详见竞争性磋商文件第二章。
24.	其它事项	本次采购、磋商报价、评审和合同授予均以项目为单位，投标人必须就一个完整项目进行响应。成交投标人与采购人在成交通知书发出 30 天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许成交后另行转包或者分包。成交人无正当理由不得放弃中标。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。
25	是否专门面向中小企业	<p>是</p> <p>相关标的：铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目，1 项</p> <p>合同包预算金额：3890047.50 元</p> <p>合同包最高限价：3890047.50 元</p> <p>专门面向小微企业采购。供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。100%预留。</p> <p>所属行业：建筑业（营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000</p>

		万元以下的为中小微型企业。其中, 营业收入 6000 万元及以上, 且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业; 营业收入 300 万元及以上, 且资产总额 300 万元及以上的为小型企业; 营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。)
26		为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。

二、项目说明

1、本项目说明详见投标人须知前附表。

2、本项目按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规和部门规章, 通过竞争性磋商方式择优选定成交投标人。

三、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件适用: 仅适用于本次竞争性磋商文件所述项目。

2、竞争性磋商文件购买: 投标人须从采购代理机构处购买竞争性磋商文件, 竞争性磋商文件售后不退, 投标人自行转让或复制的竞争性磋商文件视为无效竞争性磋商文件。投标人名称与登记购买竞争性磋商文件的单位名称不一致的, 将作为无效响应处理。

3、竞争性磋商文件组成: 包括竞争性磋商文件目录前七章。

4、投标人应详细阅读和充分理解竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和规范要求等, 在竞争性磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应, 否则将导致响应无效。

5、竞争性磋商文件的澄清或修改:

5-1、提交磋商响应文件截止时间前, 采购人、采购代理机构可以以书面形式对竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改, 但不得改变采购标的和资格条件, 并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容均为竞争性磋商文件的组成部分, 并对采购人及投标人起约束作用。澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的, 都将于提交磋商响应文件截止时间 5 日前以书面形式发送给所有参加磋商的投标人; 不足 5 日的, 采购人、采购代理机构顺延递交竞争性磋商响应文件的截止时间。

5-2、竞争性磋商文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时, 以最后发出的书面文件

为准。所有补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分, 对所有投标人具有约束力。

6、投标人若对磋商文件有任何疑问, 可以以书面形式向采购代理机构提出询问。否则, 视为同意磋商文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因投标人对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标人自负。

7、投标人认为竞争性磋商文件使自己的权益受到损害的, 在收到竞争性磋商文件之日起七个工作日内, 以书面形式向采购代理机构提出质疑, 逾期提出的无效, 因此带来的一切不利后果由投标人自负。

8、在磋商截止时间前, 根据采购工作进展实际情况, 采购人可酌情延长递交竞争性磋商响应文件的截止时间, 若延长将另行以书面形式通知各投标人并在原信息发布媒体上发布变更公告。采购代理机构和投标人的权利和义务将受到新的截止期的约束。

9、竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构, 如发现竞争性磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况, 以现行法律法规为准。

10、现场勘查、标前答疑会: 见须知前附表。

四、竞争性磋商响应文件

1、投标人资格要求

1.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1.2 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目专门面向小微企业采购。供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

1.3. 本项目的特定资格要求:

(1) 具有独立承担民事责任的能力, 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人参与的提供其身份证明;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2020 或 2021 任一年度经审计的财务审计报告(2022 年成立的公司提供成立后企业的资产负债表和利润表), 或提供近三个月内基本存款账户开户银行开具的资信证明;

(3) 出具具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2021 年 11 月 01 日至今任意一个月的缴纳税收的证明材料及 2021 年 11 月 01 日至今任意一个月的依法缴纳社会

保障资金的证明材料(依法免税的单位或依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料);

(5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(6) 法定代表人授权书(附法定代表人及被授权人身份证复印件)及被授权人身份证(如法定代表人直接投标须提交法定代表人身份证及法人身份证明);

(7) 企业需具有建筑工程施工总承包三级(含三级)或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,并具有有效的安全生产许可证

(8) 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证(B证),且无其他在建工程;

(9) 投标人不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的供应商,不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;

(10) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本招标项目磋商;

2、合格投标人

依照《中华人民共和国公司法》合法注册的法人或其他组织、或自然人、符合《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等有关法律法规的规定并满足本项目资格条件。不符合上述规定的投标人,磋商响应无效。

3、投标人信用信息:

3-1、查询渠道:“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn/>)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn);

3-2、查询截止时间:开标之日;

3-3、查询记录和证据留存方式:网站查询截图,由代理机构查询并存档;

3-4、使用规则:对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人,其响应无效;

3-5、特别说明:

(1) 投标人如在中标通知书发出前出现违法失信行为，采购人仍有权利提请磋商小组取消其成交资格；

(2) 投标人在磋商响应文件中已出具的信用查询结果并不能取代采购人或采购代理机构在评审前进行复查。

4、竞争性磋商响应文件的组成：

4-1、法定代表人资格证明书（格式）

4-2、法定代表人授权委托书（格式）

要求：法定代表人投标时提供“一、法定代表人资格证明书”，被授权人投标时提供“二、法定代表人授权委托书”。

4-3、磋商函（格式）

4-4、磋商首次报价一览表（格式）

4-5、资质证明文件

4-6、商务条款响应偏离表（格式）

4-7、对磋商文件及合同条款的承诺

4-8、工程量清单计价表

4-9、磋商报价说明

4-10、首次报价明细表

4-11、磋商文件要求的技术响应

投标人按照磋商文件要求，针对本项目的技术指标和要求作出响应。

4-12、磋商文件要求的其他资料及投标人认为需要提供的文件和资料。

5、竞争性磋商响应文件编写说明

5-1、竞争性磋商响应文件应当按照竞争性磋商文件给定的格式（表格可以按同样格式扩展）编制，格式之外的可自行编写。否则，将作为无效响应处理。

5-2、投标人必须按照竞争性磋商文件的规定和要求由法定代表人或被授权人签字（或盖章），并加盖投标人公章（正本为鲜章），如有遗漏，将作为无效磋商响应处理。副本可以是正本的复印件。如果正本与副本不一致，以正本为准。

5-3、除投标人对错误处需修改外，全套竞争性磋商响应文件应无涂改或行间插字或增删。如有修改，修改处应加盖投标人公章及法定代表人或被授权人签字（或盖章）

确认。

5-4、竞争性磋商响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写。

5-5、竞争性磋商响应文件因书写潦草、内容表达不清、印章或证明材料内容模糊难辨等导致的不利后果由投标人自行承担。

5-6、竞争性磋商响应文件电子版内容须与竞争性磋商响应文件纸质版正本中的内容一致。

6、竞争性磋商响应文件的密封、装订：

6-1、密封：磋商时，投标人应自行将磋商响应文件密封完好（标袋不得有破损）。投标人应按“投标人须知前附表”规定的数量准备响应文件文件正本、副本和相应的电子文件，磋商响应文件正本单独密封在一个标袋中，副本集中装在一个标袋中，电子版放置磋商响应文件正本标袋内。响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。清楚标明项目名称、项目编号、投标人名称并加盖公章、法定代表人和授权代表签字或盖章、标明文件递交地点、“在磋商前不得启封”字样。标袋应加贴封条，并在封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人和被授权人签字（或盖章）；

6-2、装订：磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。磋商响应文件正本一份，副本（份数详见投标人须知前附表），电子文件（U 盘或移动硬盘，谢绝光盘。份数详见投标人须知前附表）。纸质磋商响应文件均须 A4 纸打印，分别各自装订成册。

注：对未按上述规定密封和装订的竞争性磋商响应文件，将作为无效响应文件。

7、竞争性磋商响应文件的计量单位

竞争性磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

8、磋商报价

8-1、磋商货币：人民币 单位：元（保留小数点后两位）。

8-2、投标人要按报价表内容填写材料名称、单价、总价等内容，并由法定代表人或被授权人签署。

8-3、磋商报价=材料费+运输费+装卸费+施工费+保险费+相关伴随费用等。

注：磋商报价（每轮）超过采购预算的，响应无效。

投标人磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程的分部分项工程费、措施费、其他项目费用、利润、成本、规费、税金和投标人必须的其他费用以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

响应单位应充分考虑磋商文件的各项要求和本工程的实际情况，根据自身实力，充分考虑材料价格、人工费、物价上涨等市场变化的风险，自主报价，风险自担。

8-4、投标人首次和最后一次报价须对《施工内容及技术要求》中任何材料需求和所包括涉及的采购事项进行完整报价。

8-5、投标人可自行到工地踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响磋商报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

8-6、投标人所报的磋商分项明细单价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商，将被认为是非响应性磋商而予以拒绝。

8-7、凡磋商文件要求或允许磋商中进行报价的各项费用项目，若磋商报价时未报，采购人将按这些费用已包含在磋商报价中对待。

8-8 本次竞争性磋商根据磋商情况确定磋商轮次，最后一次报价为最终报价。

9、对投标人的其他要求：

9-1、投标人不得以他人名义磋商和串通磋商。

9-2、必须根据竞争性磋商文件要求进行施工。

9-3、非经采购人同意，不得将本项目内容进行分包实施，一经发现，立即取消其成交资格，并承担由此引起的一切经济损失；投标人拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应当在竞争性磋商响应文件中载明。

9-4、接受采购人委托的相关单位对工程进度、质量、实施方案、价款支付与结算审核等的监督和管理。

五、磋商保证金（本项目不收取磋商保证金）

六、磋商响应

1、磋商响应文件、必备资质文件的提交：

- 1-1、投标人应在磋商截止时间前将磋商响应文件密封送达磋商地点；
- 1-2、逾期送达或者未按照磋商文件要求密封的磋商响应文件，将被拒收；
- 1-3、逾期送达的必备资质文件，将被拒收；
- 1-4、本次磋商不接受邮寄的磋商响应文件、必备资质文件。

2、竞争性磋商响应文件的补充、修改与撤回：

2-1、投标人在递交竞争性磋商响应文件以后，在规定的磋商截止时间之前，可以书面形式补充、修改或撤回已递交的竞争性磋商响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性磋商文件要求签署、盖章，并作为竞争性磋商响应文件的组成部分。补充、修改的内容与相应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2-2、投标人提出书面修改和撤标要求，须在递交竞争性磋商响应文件截止时间前密封送达采购代理机构，并在封面上加注“修改”或“撤回”字样。采购代理机构摄像留存后，将响应文件（包含纸质及电子版）退还投标人。

2-3、撤回竞争性磋商响应文件应以书面形式由有权人（法定代表人或被授权人）通知采购代理机构。如采取传真形式撤回磋商，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回磋商的正式文件。以在竞争性磋商开始前送达磋商地点为准。

2-4、磋商截止时间之后，投标人不得补充、修改竞争性磋商响应文件；

2-5、在磋商截止时间至磋商响应有效期满之前，投标人不得撤回其竞争性磋商响应文件，否则其磋商保证金将不予退还，提供磋商担保的投标人将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

3、竞争性磋商响应有效期：

3-1、自提交磋商响应文件的截止之日起 90 个日历日。竞争性磋商响应有效期短于竞争性磋商文件规定的磋商响应有效期，按无效竞争性磋商响应处理。成交单位的竞争性磋商有效期延长至合同执行完毕。

3-2、在原有有效期结束前，采购代理机构可要求投标人延长竞争性磋商响应有效期。拒绝延长有效期的投标人有权收回磋商保证金，但不得参与该项目后续采购活动。

同意延长有效期的投标人应相应延长磋商担保的有效期，但不得修改竞争性磋商响应文件的实质性内容。

4、投标人有下列情形之一的，属于恶意串通，对其依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任，响应无效：

4-1、投标人直接或者间接从采购人或采购代理机构处获得其他投标人的相关情况并修改其磋商响应文件；

4-2、投标人按照采购人或采购代理机构的授意撤换、修改磋商响应文件；

4-3、投标人之间协商报价、技术方案等磋商响应文件的实质性内容；

4-4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加政府采购活动；

4-5、投标人之间事先约定由某一特定投标人成交；

4-6、投标人之间商定部分投标人放弃参加政府采购活动或放弃成交；

4-7、投标人相互之间，为谋求特定投标人成交或排斥其他投标人的其他串通行为。

5、有下列情形之一的，视为投标人串通磋商，其响应无效：

5-1、不同投标人的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

5-2、不同投标人委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

5-3、不同投标人的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；

5-4、不同投标人的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈现规律性差异；

5-5、不同投标人的磋商响应文件相互混装；

5-6、不同投标人的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

七、磋商、评审及定标

1、磋商

1-1、采购代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点组织磋商。

1-2、所有参会人员应签名报到，以证明其出席。投标人未参加磋商的，视同认可磋商结果。

1-3、磋商会议由采购代理机构主持。主持人宣读磋商会议开始，并宣读会场纪律，宣布参加会议的投标人名单。

1-4、投标人的法定代表人或被授权人与监标人当众共同查验竞争性磋商响应文件

的密封情况，签字确认并宣读检查结果。未通过审查的将作为无效响应处理。

1-5、主持人宣布磋商会议结束，所有投标人离场。

1-6、采购代理机构对磋商过程进行摄像、文字记录，并存档备查。

1-7、投标人代表对磋商过程有疑义的，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或回避申请。

2、评审

2-1、磋商小组

(1) 采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214号）等规定，依法组建磋商小组。

(2) 采购人派一名代表进入磋商小组，并向采购代理机构出具授权函。

(3) 磋商小组应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人授权的评审专家，不得担任评审组长。

(4) 磋商小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

a、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准审查磋商响应文件；

b、符合性审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

c、要求投标人对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；

d、对磋商响应文件进行比较和评价；

e、推荐成交候选单位名单，对磋商意见承担个人责任；

f、拟定磋商结果；

g、对磋商过程及各投标人的商业机密予以保密；

h、向财政部门报告在评审过程中发现的投标人的违法违规行为；

i、配合采购人、采购代理机构答复各投标人提出的质疑；

j、配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

2-2、在政府采购活动中，采购人员及相关人员（包括磋商小组）与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；

- (2) 参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

2-3、磋商原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

2-4、评审办法：本次招标采用综合评分法（详见本节评分标准）。

2-5、磋商工作程序：资格审查、符合性审查、澄清、评价、推荐中标候选人等工作程序进行评审。

2-5-1、资格审查

磋商会议结束后，由采购人依法对投标人的资格进行审查，审查合格的投标人方可进入下一评审阶段。缺项或一项不符合要求即不合格，不合格的投标人其响应无效。

2-5-1-1、基本资格条件：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（投标人需提供承诺书）；

2-5-1-2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向小微企业采购。供应商应为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。（提供相应的声明函或证明文件且符合要求）

2-5-1-3 特定资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2020 或 2021 任一年度经审计的财务审计报告（2022 年成立的公司提供成立后企业的资产负债表和利润表），或提供近三个月内基本存款账户开户银行开具的资信证明；

(3) 出具具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2021 年 11 月 01 日至今任意一个月的缴纳税收的证明材料及 2021 年 11 月 01 日至今任意一个月的依法缴纳社会保障资金的证明材料（依法免税的单位或依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料）；

- (5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (6) 法定代表人授权书（附法定代表人及被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（如法定代表人直接投标须提交法定代表人身份证及法人身份证明）；
- (7) 企业需具有建筑工程施工总承包三级（含三级）或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；
- (8) 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），且无其他在建工程（无在建工程提供承诺）；
- (9) 投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
- (10) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本招标项目磋商（提供承诺并加盖公章）；

2-5-2、符合性审查

依据磋商文件的规定，对资格合格者磋商响应文件的有效性，完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容做出响应，包含但不限于以下内容，未通过审查的按无效投标处理：

- (1) 投标人名称与登记领取磋商文件的单位名称不一致；
- (2) 除明确允许投标人可以自行编写的外，磋商响应文件未按照磋商文件给定的格式编制；
- (3) 磋商响应文件未按照磋商文件的要求盖章签字；
- (4) 磋商响应文件不符合磋商文件要求的数量；
- (5) 针对同一项目提交两份或多份内容不同的磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- (6) 磋商报价（每轮）超过采购预算；
- (7) 磋商有效期不符合磋商文件的要求；
- (8) 对磋商文件商务要求未作出明确且实质性响应；
- (9) 对磋商文件技术要求未作出明确响应，对不得偏离的要求未作出实质性响应；

- (10) 磋商响应文件含有采购人不能接受的附件条件；
- (11) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效响应情形。

2-5-3、竞争性磋商响应文件的澄清：

(1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

(2) 书写错误的评审标准：

磋商小组在评审过程中，发现竞争性磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

- a、磋商响应文件有关内容与“磋商报价一览表”不一致的，以“磋商报价一览表”为准；
- b、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以“磋商报价一览表”的总价为准，并修改单价；
- d、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价乘以数量的计算结果为准；
- e、磋商响应文件图表与文字不符时，以文字为准；
- f、磋商响应文件正本与副本不符时，以正本为准；
- g、对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- h、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准。

注：按上述方法修正的内容（其中，同时出现上述 a 至 d 两种以上不一致的，按上述规定的顺序修正），经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其磋商响应无效。

(3) 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面

说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商响应处理。

2-5-4、评议：

(1) 磋商小组评审竞争性磋商响应文件响应性及符合性只根据竞争性磋商响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

(2) 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

(3) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(4) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价。

(5) 评审采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，按无效投标处理，不进入下一步评审。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

(6) 其他需说明的情况：

a、对于竞争性磋商响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何投标人的相对排序；

b、最低报价不是成交的唯一条件；

c、如果磋商响应实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，其磋商响应将被拒绝，投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其磋商响应成为实质上响应的磋商响应。

d、无论磋商的结果如何，磋商期间一切费用自理。

2-6、评分标准

评审分项	分项分值	评审因素
磋商 报价	30 分	按照财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的投标人的价格为磋商基准

		价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分=(磋商基准价/最终磋商报价)×价格权值(即 30%)×100 (因落实政府采购政策进行价格调整的, 以调整后的价格计算评标基准价和磋商报价)
商务 响应	4 分	响应文件对工期、质量进行详细说明, 完全响应磋商文件的每个单项计 1 分, 共 2 分; 工期、质量优于磋商文件的, 经横向比较后, 每项最多加 1 分, 共 2 分。此项共 4 分。
技术 响应	58 分	1、确保工程质量的技术组织措施计 1-8 分; 2、确保安全生产的技术组织措施 1-5 分; 3、确保文明施工的技术措施及环境保护措施计 1-7 分; 4、确保工期的技术组织措施计 1-5 分; 5、施工方案计 1-8 分; 6、施工机械设备配备计划计 1-5 分; 7、施工进度表或施工网络图计 1-5 分; 8、项目经理部组成计 1-5 分; 9、劳动力安排计划计 1-5 分; 10、新技术、新产品、新工艺、新材料应用计 1-5 分
业绩	3 分	具有近三年(2019 年 11 月起)类似项目业绩, 以合同为准, 每提供 1 份业绩得 1 分, 最多 3 分(不提供不得分)。
服务承 诺及保 障措施	5 分	具有完善的售后服务体系, 针对本项目及采购人实际需求提供详细具体可行的售后服务措施及承诺以及工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施, 根据优劣程度计 0-5 分。

注: 1) 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时, 该评委的打分按废票处理。

2) 各种计算数字均保留两位小数, 第三位“四舍五入”。

3) 特殊情况处理:

a、若出现综合得分相同的, 最后磋商报价得分高者为第一中标候选人, 若综合评分和最后磋商报价的得分均相同的, 技术得分高者为第一中标候选人, 若上述两项得分相同, 则由全体磋商小组成员无记名投票, 得票高者为第一中标候选人。

b、当投标人某评分项出现未报、漏报或零报价时, 该分项得零分, 并不参与磋商

报价分的计算。

c、评议过程中，若出现本评分方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商榷后再进行复会。

2-7、政府采购政策落实

2-7-1、中小企业

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的有关规定，《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

中小企业参加政府采购活动，应当出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》陕财办采〔2022〕5号规定，采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，面向中小企业的预留份额今年阶段性提高至40%以上，其中预留给小微企业比例不低于70%。

企业规模划分标准按《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。

2-7-2、监狱企业

(1) 在政府采购活动中, 监狱企业视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(2) 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象, 且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局, 各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局, 各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所, 以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件, 未提供或出具证明文件的单位不符合要求的, 不视为小微企业, 不享受相关中小企业扶持政策。

(3) 监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件规定标准执行。

2-7-3、残疾人福利性单位

(1) 在政府采购活动中, 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。

(2) 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库[2017]141号文件规定的条件。

(3) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时, 应当提供《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定的《残疾人福利性单位声明函》(见附件), 并对声明的真实性负责, 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的, 依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。未提供的不视为残疾人福利性单位, 不视为小微企业, 不享受相关中小企业扶持政策。

2-7-4、节能产品、环境标志产品政策

提供产品符合政府采购强制采购政策的, 实行强制采购。

符合政府采购优先采购政策的, 提供证明。

(1) 节能产品、环境标志产品根据《财政部、国家发展和改革委员会关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库【2004】185号)、《国务院办公厅关于

建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)、《财政部、国家环保总局联合印发〈关于环境标志产品政府采购实施的意见〉》(财库【2006】90号)、《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)的有关规定执行。

(2) 投标人在投标文件中对所投标产品为节能、环境标志产品品目清单中的产品,在投标报价时必须对此类产品单独分项报价,并提供品目清单内产品截图和认证证书,未提供节能、环境标志产品计分明细表及品目清单内产品截图清单和认证证书的不给予计分。

(3) 若节能、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的,则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

(4) 节能、环境标志产品部分计分只对属于品目清单内的非强制类产品进行计分,强制类产品不给予计分。

(5) 对于同时列入环保品目清单和节能品目清单的产品,应当优先于只列入其中一个清单的产品。

(6) 获得上述认证的产品在开标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章,否则不予计分。

2-7-5 其他政府采购政策:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知—财库〔2014〕68号;
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》—国办发〔2007〕51号;
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》—(财库[2004]185号);
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库[2006]90号;
- (6) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库[2017]141号;

(7) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);

(8) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);

(9) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);

(10) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号);

(11) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)

(12) 其他需要落实的政府采购政策。

(如供应商满足其他政府采购政策, 提供相应证明)

《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采〔2018〕23号) 相关政策、业务流程、办理平台

(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)。

投标单位如有资金需求, 可根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号) 及陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号) 文件联系相关业务。

3、定标

3-1、定标程序

(1) 磋商小组依据磋商文件的要求, 对投标人进行认真评审。经过评审、澄清、磋商、最后报价等程序后, 从响应文件满足磋商文件全部实质性要求的投标人中, 按照评审得分由高到低顺序的顺序推荐3名以上成交候选投标人, 并编写评审报告。

(2) 磋商小组成员应当在评审报告上签字, 对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对评审报告有异议的, 磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人, 采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员, 应当在评审报告上签署不同意见并说明理由, 否则视为同意评审报告。

(3) 采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。

采购人在收到评审报告 5 个工作日内，根据磋商小组提交的评审报告和推荐的中标候选人，按照排序由高到低的原则确定中标人。确定结果后，采购人向采购代理机构出具《定标复函》。采购人逾期未确定中标人且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的排名第一的投标人为中标人。

(4) 采购代理机构接到采购人的《成交复函》后，在 2 个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网上发布公告。公告发布 1 个工作日，其他投标人若有异议，按《招标投标法》有关规定执行。

3-2、中标人确定后，采购人和采购代理机构对未中标原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

4、磋商无效的情形：

- 4-1、未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的；
- 4-2、磋商响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
- 4-3、不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- 4-4、报价超过磋商文件中规定的预算金额的；
- 4-5、磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 4-6、提供虚假材料谋取成交的；
- 4-7、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- 4-8、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

5、中标通知书及未中标通知书

5-1、中标通知书及未中标通知书将在中标公告发布的同时由采购代理机构向中标人发出，中标人应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取中标通知书。未在规定时间内领取中标通知书的，磋商保证金不予退还（如需缴纳保证金的）。提供磋商担保的投标人将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

5-2、中标通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，中标人无正当理由不得放弃成交。

八、合同

1、中标人在收到成交通知书后三十（30）个日历日内，应按竞争性磋商文件的要求与采购人签订合同。中标人因自身原因不按规定与采购人签订施工合同，则采购人将废除授标，磋商保证金不予退还（如需缴纳保证金的）。给采购人造成损失超过磋商保

证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任；

2、成交投标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交投标人之后第一位的成交候选投标人签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展采购活动。因自身原因拒绝签订采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

3、中标通知书将是合同的重要组成部分。竞争性磋商文件、中标人的竞争性磋商响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、中标后，中标人应按照合同约定履行义务，完成招标项目的施工。中标人不得向他人转让成交项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。中标人按照合同约定或者经采购人同意，中标人可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的投标人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包投标人就分包项目承担责任。中小企业根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

5、所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和中标人磋商响应文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的工程，在不改变合同其他条款的前提下，可以与投标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

九、合同的履约验收

采购方初步验收后，由采购人按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织相关成员对投标人每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行最终验收，并出具验收书。

十、招标服务费

中标人向采购代理机构缴纳招标代理服务费/中标服务费。

招标代理服务费/中标服务费收费标准按照《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980号）和国家发改委办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）文件规定的标准收取。

可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式向陕西智华兴业建设项目管理有限公司指定账户交纳招标代理服务费/中标服务费。

十一、重新开展采购活动

如果发生下列情况之一的，采购人或采购代理机构将按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 磋商小组三分之二以上的专家认定所有磋商报价存在价格不实的现象；

(4) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）除本办法第二十一条第三款规定及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的投标人或者报价未超过采购预算的投标人不足3家的。

十二、询问、质疑与投诉

1、询问

投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、质疑

2-1、投标人认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以向采购人、采购代理机构提出质疑，具体时限为：

- (1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日起七个工作日内；
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；
- (3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起七个工作日内。

2-2、投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2-3、投标人必须按照财政部发布的《政府采购投标人质疑函范本》及其制作说明提出质疑。

2-4、投标人提出质疑应当提交必要的证明材料，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。质疑函内容不得含有虚假、恶意成分。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥

用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，采购人、采购代理机构将驳回。

2-5、投标人可以委托代理人进行质疑，须提交授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章（鲜章）。

2-6、投标人应在法定期限内以书面形式提出质疑，联系人：王工，电话：18991106658，地址：陕西省西安市雁塔区朱雀大街南段6号紫郡长安小区4栋1单元15层3号。

3、投诉

质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购法》第55条和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第17条等有关规定执行。

十三、拒绝商业贿赂

1、遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、投标人和评审专家在磋商活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2、投标人必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（附件）并附在磋商响应文件中，同时应保证磋商响应文件正、副本中一致。

第三章 施工内容及技术要求

第一部分 工程量清单编制说明

一、工程概况:

- 1、工程名称: 铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目
- 2、工程地址: 铜川市王益区红旗社区东片区。

二、编制范围

- 1、图纸包含的全部内容。

二、编制依据

- 1、本工程根据建设单位提供的设计图编制;
- 2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、
- 3、人工费执行陕建发 2021 (1097 号) 文及国家和陕西省的相关政策和法规。
- 4、税金执行陕建发〔2019〕45 号文件;
- 5、规费执行陕建发〔2020〕1097 号文件;
- 6、与建设项目相关的标准、规范等技术资料;
- 7、材料价格参照《铜川工程造价管理信息-材料信息价》(2022 年第 4 期), 并结合市场价询价。
- 8、本工程劳保执行陕建发〔2021〕1021 号文件不扣除。

三、其他说明

本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法, 组价时应依据设计图纸、相关图集, 结合磋商文件, 合同条款, 技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。

第二部分 工程量清单

分部分项工程量清单

工程名称: 药材公司家属楼

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		改造项目		
1	010803003001	保温隔热墙 [项目特征] 1. 原墙面水泥砂浆或饰面: 铲除 2. 保温隔热部位: 外墙 3. 保温隔热方式 (内保温、外保温、夹心保温): 外保温 4. 做法见图纸: 抗裂砂浆复合耐碱网格布一层 5. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 7厚硬质岩棉板 6. 粘结材料种类: 粘结剂 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 填贴保温材料 4. 粘贴面层 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m ²	1331.44
2	020507001001	刷喷外墙真石漆 [项目特征] 1. 部位: 外墙做法见09J01 外13 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 刮腻子要求: 2遍 4. 涂料品种、刷喷遍数: 外墙涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	1464.58
3	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1. 原窗: 拆除 2. 窗类型: 塑钢推拉窗 3. 框材质、外围尺寸: 1500*1500 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	283.76
4	020402001001	双层金属单元门 [项目特征] 1. 门类型: 金属单元对讲门 (含对讲系统) 2. 门尺寸: 1500*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
5	020506001001	楼梯间墙面乳胶漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 [工作内容]	m ²	163.03

措施项目清单

工程名称：药材公司家属楼

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 土地局家属楼

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		改造项目		
1	010803003001	保温隔热墙 [项目特征] 1. 原墙面水泥砂浆: 铲除 2. 保温隔热部位: 外墙 3. 保温隔热方式 (内保温、外保温、夹心保温): 外保温 4. 做法见图纸: 抗裂砂浆复合耐碱网格布一层 5. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 70厚硬质岩棉板 6. 粘结材料种类: 粘结剂 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 填贴保温材料 4. 粘贴面层 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m ²	1474.68
2	020507001001	刷喷外墙真石漆 [项目特征] 1. 部位: 外墙做法见09J01 外13 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 刮腻子要求: 2遍 4. 涂料品种、刷喷遍数: 外墙涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	1622.15
3	020406001002	金属推拉窗 [项目特征] 1. 原窗: 拆除 2. 窗类型: 塑钢推拉窗 3. 框材质、外围尺寸: 1500*1500 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	695.5
4	020402001001	双层金属单元门 [项目特征] 1. 门类型: 金属单元对讲门 (含对讲系统) 2. 门尺寸: 1500*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
5	020506001001	楼梯间墙面乳胶漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 [工作内容]	m ²	263.03

措施项目清单

工程名称：土地局家属楼

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 监狱家属楼

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		改造项目		
1	010803003001	保温隔热墙 [项目特征] 1. 原墙面水泥砂浆: 铲除 2. 保温隔热部位: 外墙 3. 保温隔热方式 (内保温、外保温、夹心保温): 外保温 4. 做法见图纸: 抗裂砂浆复合耐碱网格布一层 5. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 70厚硬质岩棉板 6. 粘结材料种类: 粘结剂 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 填贴保温材料 4. 粘贴面层 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m ²	820.13
2	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1. 部位: 外墙做法见09J01 外13 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 刮腻子要求: 2遍 4. 涂料品种、刷喷遍数: 外墙涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	902.14
3	020406001002	金属推拉窗 [项目特征] 1. 原窗: 拆除 2. 窗类型: 塑钢推拉窗 3. 框材质、外围尺寸: 1500*1500 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	332.36
4	020402001001	双层金属单元门 [项目特征] 1. 门类型: 金属单元对讲门 (含对讲系统) 2. 门尺寸: 1500*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
5	020506001001	楼梯间墙面乳胶漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 [工作内容]	m ²	168.5

分部分项工程量清单

工程名称: 监狱家属楼

专业: 土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		
6	020107001001	楼梯间栏杆扶手维修 [项目特征] 1. 楼梯间栏杆扶手维修 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料 5. 刷油漆	m	45
7	补	垃圾外运	m ³	24.36
		拆除项目		
8	040801007001	拆除原对讲门 [项目特征] 1. 拆除原对讲门 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输 3. 门口修补	樘	1
9	040801007002	铲除原外墙装饰面层(局部) [项目特征] 1. 铲除原外墙灰皮 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m ²	270.64
10	040801007003	拆除原窗户 [项目特征] 1. 拆除楼梯间原窗户 2. 垃圾外运 3. 窗口抹灰 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	樘	148

措施项目清单

工程名称：监狱家属楼

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 热电厂1#楼

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		改造项目		
1	010803003001	保温隔热墙 [项目特征] 1. 原墙面水泥砂浆或饰面: 铲除 2. 保温隔热部位: 外墙 3. 保温隔热方式 (内保温、外保温、夹心保温): 外保温 4. 做法见图纸: 抗裂砂浆复合耐碱网格布一层 5. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 70厚硬质岩棉板 6. 粘结材料种类: 粘结剂 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 填贴保温材料 4. 粘贴面层 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m ²	2068
2	020507001001	刷喷外墙真石漆 [项目特征] 1. 部位: 外墙做法见09J01 外13 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 刮腻子要求: 2遍 4. 涂料品种、刷喷遍数: 外墙涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	2274.8
3	020406001002	金属推拉窗 [项目特征] 1. 原窗: 拆除 2. 窗类型: 塑钢推拉窗 3. 框材质、外围尺寸: 1500*1500 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	388.11
4	020402001001	双层金属单元门 [项目特征] 1. 门类型: 金属单元对讲门 (含对讲系统) 2. 门尺寸: 1500*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
5	020506001001	楼梯间墙面乳胶漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 [工作内容]	m ²	263.03

措施项目清单

工程名称：热电厂1#楼

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 热电厂2#楼

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		改造项目		
1	010803003001	保温隔热墙 [项目特征] 1. 原墙面水泥砂浆或饰面: 铲除 2. 保温隔热部位: 外墙 3. 保温隔热方式 (内保温、外保温、夹心保温): 外保温 4. 做法见图纸: 抗裂砂浆复合耐碱网格布一层 5. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 70厚硬质岩棉板 6. 粘结材料种类: 粘结剂 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 填贴保温材料 4. 粘贴面层 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m ²	2314
2	020507001001	刷喷外墙真石漆 [项目特征] 1. 部位: 外墙做法见09J01 外13 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 刮腻子要求: 2遍 4. 涂料品种、刷喷遍数: 外墙涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	2545.4
3	020406001002	金属推拉窗 [项目特征] 1. 原窗: 拆除 2. 窗类型: 塑钢推拉窗 3. 框材质、外围尺寸: 1500*1500 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	866.95
4	020402001001	双层金属单元门 [项目特征] 1. 门类型: 金属单元对讲门 (含对讲系统) 2. 门尺寸: 1500*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
5	020506001001	楼梯间墙面乳胶漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 [工作内容]	m ²	293.03

分部分项工程量清单

工程名称：热电厂2#楼

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		
6	020107001001	楼梯间栏杆扶手维修 [项目特征] 1. 楼梯间栏杆扶手维修 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料 5. 刷油漆	m	122
7	补	垃圾外运	m ³	68.73
		拆除项目		
8	040801007001	拆除原对讲门 [项目特征] 1. 拆除原对讲门 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输 3. 门口修补	樘	2
9	040801007002	铲除原外墙装饰面层（局部） [项目特征] 1. 铲除原外墙灰皮 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m ²	763.62
10	040801007003	拆除原窗户 [项目特征] 1. 拆除楼梯间原窗户 2. 垃圾外运 3. 窗口抹灰 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	樘	385

措施项目清单

工程名称：热电厂2#楼

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 检察院家属楼

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		改造项目		
1	010803003001	保温隔热墙 [项目特征] 1. 原墙面水泥砂浆或饰面: 铲除 2. 保温隔热部位: 外墙 3. 保温隔热方式 (内保温、外保温、夹心保温): 外保温 4. 做法见图纸: 抗裂砂浆复合耐碱网格布一层 5. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 70厚硬质岩棉板 6. 粘结材料种类: 粘结剂 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 填贴保温材料 4. 粘贴面层 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m ²	1172
2	020507001001	刷喷外墙真石漆 [项目特征] 1. 部位: 外墙做法见09J01 外13 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 刮腻子要求: 2遍 4. 涂料品种、刷喷遍数: 外墙涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	1289.2
3	020406001002	金属推拉窗 [项目特征] 1. 原窗: 拆除 2. 窗类型: 塑钢推拉窗 3. 框材质、外围尺寸: 1500*1500 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	651.3
4	020402001001	双层金属单元门 [项目特征] 1. 门类型: 金属单元对讲门 (含对讲系统) 2. 门尺寸: 1500*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
5	020506001001	楼梯间墙面乳胶漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 [工作内容]	m ²	263.03

措施项目清单

工程名称: 检察院家属楼

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注: 安全文明施工措施费为不可竞争费用, 应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

第四章 商务要求

一、工期及地点：

- 1、工 期：150 天（具体开工日期以甲方出具的开工报告为准）。
- 2、地 点：铜川市王益区红旗社区东片区（采购人指定地点）

二、运输、施工：

中标人负责材料的运输、施工及其他伴随服务。

三、付款方式：

合同签订后预付合同价款的 30%，待工程完工后付至合同价款的 85%，待审计结束后支付剩余的审计价款。

四、施工要求：

1、中标人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，确保工程质量和生产安全。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由中标人负责。

2、中标人应配合项目建设进度，向采购人提供施工组织计划、进度计划和施工作业计划，并签订施工安全责任书。

3、在施工期间，原有生态环境尽量不破坏，确需破坏的，要严格制定措施，尽量少破坏，严格按照施工图纸执行。

五、验收：

1、验收流程

(1) 项目在竣工后，中标人应向采购人提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，并将施工过程中相关资料提交采购人。

(2) 采购人收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织相关单位和其他有关方面的专家组成验收组共同验收，签署的工程竣工验收意见。

(3) 验收合格后，采购人出具《工程竣工验收报告》，并在相关主管部门备案。

(4) 验收不合格的中标单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其施工合同。

2、验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

3、中标人承诺完全达到国家有关部门验收标准，并全部通过验收为交付使用的基本条件，验收过程中的一切费用由中标投标人承担。

4、验收依据

- (1) 合同文本及合同补充文件（条款）。
- (2) 磋商文件。
- (3) 投标文件。
- (4) 工程量清单。
- (5) 建筑工程施工质量验收统一标准。

六、质量保证和售后服务：

1、质保期符合国家标准要求，不少于5年。（不得低于国家规定的最低质保期。如中标人承诺的质保时间超过国家标准要求的，按其承诺时间质保。）

缺陷责任期为12个月。

- 2、中标人承诺的质保期质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。
- 3、中标人应遵照国家规范规定的建筑工程施工质量标准及要求作出明确承诺。
- 4、在质量保证期内，中标人应具有良好、迅速的售后服务能力。

七、合同实施：

1、中标人应在合同签订后，依据采购人提供的平面布置图，向采购人提交项目图纸，审核合格后方可施工。

2、图纸审核通过后7个日历日内安排人员（项目组成人员简历表所列）就施工工作等进行安排、部署。

3、若因中标人原因未能在规定工期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由中标人承担和赔偿。

八、违约责任

- 1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。
- 2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国招标投标法》的有关规定进行处罚。

九、所使用的原材质、材料需提交相关文本资料，采购项目竣工验收资料。

-----工程项目开工报告；

- 工程项目竣工报告；
- 图纸会审和设计交底记录；
- 设计变更通知单；
- 技术变更核定单；
- 工程质量事故发生后调查和处理资料；
- 设备、材料、构件的质量合格证明资料；
- 隐蔽（陷落）工程验收记录及施工日志；
- 竣工图；
- 质量检验评定资料；
- 工程竣工验收资料；
- 其他相关技术文件；

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

第五章 合同条款(格式)

(最终以甲乙双方实际协商签订协议为准)

项目编号：

采购项目合同

年 月 日

合同编号：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

采购人（甲方）：_____

供应商（乙方）：_____

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和甲方_____采购项目（采购项目编号：_____）的招标文件、投标文件等有、关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，

并共同遵守如下条款：

第一条 合同价款的支付

1、合同价款支付方式为：合同签订后预付合同价款的30%，待工程完工后付至合同价款的85%，待审计结束后支付剩余的审计价款。

2、乙方须向甲方出具合法有效的完税发票，甲方进行支付结算。

3、结算方式： 银行转账。

第二条 合同文件

详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- 1、本合同书
- 2、中标通知书
- 3、协议
- 4、磋商文件(含澄清文件)
- 5、磋商响应文件

第四条 补充说明：

- 1、该项目甲方如遇大型活动乙方需派遣专业人士进行现场维护。
- 2、公平交易承诺书作为附件，视为合同的组成部分。

第三条 合同生效及其他

- 1、 如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。
- 2、 本合同自签订之日起生效。
- 3、 本合同一式__份，具有同等法律效力，甲乙双方各执__份， __份报送政府
府
采购监督管理部门备案。

采购人： _____（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

投标供应商： _____（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

附件1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期
.....									

附件2:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 保温工程为 5 年；
8. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 如在保质期内乙方承包范围的工程内容发生质量问题,承包方应在接到通知后48小时内赶到现场,查明原因后进行返修,费用由承包方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

第六章 工程建设标准

一、依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、根据工程设计要求，该项工程项目的材料、设备、施工除必须达到上述第一条标准外，还应满足设计要求和采购人在竞争性磋商文件中的有关要求。

三、该工程项目的材料、设备、施工如无上述第一、二条的标准，在材料、设备的订货采购和施工安装时，应出具生产厂家或施工安装企业在技术监督部门已备案企业标准，并经监理和业主批准后方可实施。

第七章 竞争性磋商响应文件格式

竞争性磋商响应文件编制说明

1、竞争性磋商响应文件应当按照竞争性磋商文件给定的格式和要求编制，格式之外的可自行编写。

2、投标人必须按照竞争性磋商文件的规定和要求在竞争性磋商响应文件中指定的页面落款处加盖公章（鲜章）并由法定代表人或被授权人签字（或盖章），其余页面逐页加盖投标人公章（鲜章）。竞争性磋商文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。

3、纸质竞争性磋商响应文件均须 A4 纸打印，分别各自装订成册并编制目录和页码。

4、竞争性磋商响应文件正本中的法定代表人资格证明、法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖投标人公章（鲜章）。副本可以是正本的复印件。

政府采购

项目

项目编号：ZHXYZB-2022026

正（副）本

铜川市王益区红旗社区东片区建筑能效提升改造项目

竞争性磋商响应文件

供 应 商：_____

法定代表人或授权人（签字或盖章）_____

时 间：_____

目 录

A. 商务部分

- 一、法人代表资格证明书（格式）
- 二、法定代表人授权委托书（格式）
- 三、磋商函（格式）
- 四、磋商首次报价一览表（格式）
- 五、资格证明文件
- 六、商务条款响应偏离表（格式）
- 七、对竞争性磋商文件及合同条款的承诺等
- 八、工程量清单计价表
- 九、磋商报价说明
- 十、首次报价明细表
- 十一、近三年类似项目业绩

B. 技术部分

- C、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（格式）
- D、《中小企业声明函》（格式）
- E、《残疾人福利性单位声明函》（格式）
- F、监狱企业证明文件

A. 商务部分

一、法定代表人资格证明书（格式）

致：陕西智华兴业建设项目管理有限公司			
项目名称			
项目编号			
权 限	办理本次招标采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
有效期	自提交磋商响应文件的截止之日起90个日历日		
企业 信息	企 业 名 称		
	法 定 地 址		
	营业执照注册证号		
	工商登记机关		
	网 址		
法定代 表人	姓 名		性 别
	职 务		联系电话
	传 真		
	通讯地址		
<p>法定代表人身份证复印件正、反两面都需复印 (粘贴处)</p>			
法定代表人签字或盖章：			

投标人名称：_____（投标人单位公章） 日期：

二、法定代表人授权委托书（格式）

致：陕西智华兴业建设项目管理有限公司			
被授 权项 目与 内容	项目名称		
	项目编号		
	授权范围	全权办理本次招标采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。	
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。	
	授权期限	本授权书自提交磋商响应文件的截止之日起90个日历日	
企业信息	企业名称		
	法定地址		
	营业执照注册证号		
法定代表人	姓名		性 别
	职务		手机号码
被授权人	姓名		性 别
	职务		手机号码
通讯地址			
<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印 (粘贴处)</p>		<p>被授权人身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印 (粘贴处)</p>	
法定代表人和被授权人签字或盖章：			

投标人名称：_____（投标人单位公章）

日期：

三、磋商函（格式）

_____:

- 1、我方具备本项目竞争性磋商文件中规定的资格条件。
- 2、根据你方出售的_____项目竞争性磋商文件,经研究上述竞争性磋商响应文件的磋商须知、合同条款、图纸、工程建设标准、工程量清单和答疑纪要及其它有关文件后,我方愿以(大写)_____人民币(RMB¥_____元)的磋商报价承包上述工程的施工、竣工,并承担一切质量缺陷保修责任。
- 3、我方已详细审阅全部磋商响应文件,确认无误。提交磋商响应文件正本一份,副本二份,电子文件二份。
- 4、我方保证上述磋商报价不低于我单位工程施工的成本价。
- 5、若我方成交,我方保证按磋商工期_____日历天。
- 6、若我方成交,我方保证工程质量等级达到_____。本工程项目负责人_____。
- 7、若我方成交,我方保证安全文明施工达到文明工地标准。
- 8、磋商有效期为自提交磋商响应文件的截止之日起 90 个日历日。
- 9、在合同协议书正式签署生效之前,你方的竞争性磋商文件、答疑纪要、成交通知书和本竞争性磋商响应文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件,对双方具有约束力。
- 10、我方理解你方不负担我们的任何磋商费用,我方不要求你方对未成交原因作任何解释,也不退回竞争性磋商响应文件。

注:磋商报价应与工程量清单的报价汇总表数字一致。精确到元.角.分。

供 应 商: _____ (盖章)

单 位 地 址: _____

联系人: _____

电 话: _____

法定代表人或被授权人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____年 _____月 _____日

四、磋商首次报价一览表（格式）

项目编号	
项目名称	
投标人名称	
磋商总价 (人民币:元)	大 写： 小 写：
工期 (日历日)	
质保期	
项目负责人	
质量等级	

投标人名称：_____ (投标人公章)

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____

五、资格证明文件

1、基本资格条件证明文件（提供承诺书）

2、落实政府采购政策需满足资格的证明文件（提供相应的声明函或证明文件）

3、特定资格条件证明文件

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本招标项目磋商的承诺（格式自拟）

七、对竞争性磋商文件及合同条款的承诺等

(内容自拟)

投标人名称：_____ (投标人公章)

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____

八、报价部分

_____工程

工程量清单计价表

编制单位: _____(单位盖章)

法定代表人

或被授权人: _____(签字或盖章)

编制人: _____(造价人员签字盖专用章)

编制时间: _____年____月____日

九、磋商报价说明

投标人依据工程量清单及编制说明以及投标人自身实际情况自行编写

十、首次报价明细表

(投标人在此处需提供已标价的工程量清单)

投标人名称：_____ (投标人单位公章)

法定代表人或被授权人 (签字或盖章)：_____

日期：_____

节能环保、环境标志产品明细表

投标人名称：_____（投标人单位公章） 项目编号：_____

序号	产品名称	制造厂家	规格型号	类别	认证证书编号	数量	单价 (人民币元)	总价 (人民币元)
合计（人民币元）								

注：如所投材料产品为节能环保、环境标志产品，须按格式逐项填写，并附相关证明，没有写无。

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____ 日期：_____

十一、近三年（2019年11月起）类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

- 注：1. 每张表格只填写一个工程项目，并标明表序。
2. 类似项目业绩须附施工合同复印件或中标通知书复印件。

B. 技术部分

技术标

磋商文件技术标内容包括但不限于以下内容：

- 1、确保工程质量的技术组织措施
- 2、确保安全生产的技术组织措施
- 3、确保文明施工的技术措施及环境保护措施
- 4、确保工期的技术组织措施
- 5、施工方案
- 6、施工机械设备配备计划和劳动力安排计划
- 7、施工进度表或施工网络图
- 8、项目经理部组成
- 9、施工现场总平面布置图
- 10、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。；

注：除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 项目管理机构

附表七 主要人员简历表

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图。

附表六: 项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	是否缴纳养老保险	

附表七：主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业注册证书，安全生产考核合格证书，管理过的项目业绩须附合同协议书或工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件或扫描件；其他主要人员应附职称证、执业证或上岗证书复印件或扫描件。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

C. 《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式）

陕西省政府采购投标人 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为
(项目名称)_____的投标人，在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

D. 《中小企业声明函》（格式）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

说明：不提供的，在评审时不享受政府采购优惠政策。

E. 《残疾人福利性单位声明函》（格式）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

说明：填写前请认真阅读（财库〔2017〕141号）文件，并如实填写，享受价格折扣的企业如成交，此声明函将随成交结果一同公示如实填写，供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。不提供的，在评审时不享受政府采购优惠政策。非残疾人福利性单位此表可删除

F. 监狱企业证明文件（格式）

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

附件：磋商最终报价一览表（格式）

项目编号	
项目名称	
投标人名称	
磋商总价 (人民币:元)	大 写： 小 写：
工期 (日历日)	
质保期	
项目负责人	
质量等级	

注：磋商最终报价一览表格式（备注：请投标人自备表格并加盖公章，最终报价环节现场提交），此内容不用附在竞争性磋商响应文件中。

投标人名称：_____（投标人公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____

备注：请投标人自备最终报价明细表格，最终报价环节现场提交（最终报价需要在首次报价基础上下浮）。

以下无内容