

政府采购项目

采购项目编号：ZHCG-QSY-20230731

岐山县医院供应室净化改造工程

# 竞争性磋商文件

采购人：岐山县医院

采购代理机构：正和丽景项目管理有限公司

二零二三年八月

# 特 别 提 示

各供应商：在此我们特别善意地提醒您注意！

1、本项目采用电子化投标的方式，供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子竞争性磋商响应文件进行签章、加密、递交及磋商时解密等相关招投标事宜。磋商时供应商须携带数字认证证书（CA锁及CA主锁），如因供应商自身原因未携带数字认证证书（CA锁和CA主锁）造成无法解密竞争性磋商响应文件，按无效投标对待。

2、电子开标、评标无法进行时，采购代理机构将启用纸质竞争性磋商响应文件。供应商应确保电子竞争性磋商响应文件与纸质竞争性磋商响应文件一致（包括但不限于文字、图片、签章等），若纸质与电子竞争性磋商响应文件不一致，磋商小组将按最不利于供应商的原则对竞争性磋商响应文件做出评判，因此导致废标或未中标，供应商自行承担责任。

### 3、制作电子竞争性磋商响应文件

电子竞争性磋商文件需要使用专用软件打开、浏览，供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子竞争性磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》。

### 4、递交电子竞争性磋商响应文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传竞争性磋商响

应文件”，上传加密的电子竞争性磋商响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

5、请您仔细地阅读竞争性磋商文件并正确理解竞争性磋商文件中各项具体要求。

6、请您严格按照竞争性磋商文件载明的竞争性磋商响应文件格式要求编制竞争性磋商响应文件。

7、请您明确标记竞争性磋商响应文件的正本、副本。

8、请于购买竞争性磋商文件后按照规定及时递交磋商保证金。

9、如在竞争性磋商响应文件递交截止时间前放弃本次投标，请以书面形式发出弃标函。

10、请您于2023年8月18日09:00前，准时到宝鸡市公共资源交易中心三楼第12开标室（39席）递交竞争性磋商响应文件并参加磋商会议，避免迟误。

11、请您按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，并接受财政部门的监督管理。

谨记上述提示，将有助您顺利地参加磋商。若有什么需要帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将竭诚为您服务。

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 供应商须知 .....	8
一、供应商须知前附表 .....	8
二、项目说明 .....	16
三、竞争性磋商文件 .....	16
四、竞争性磋商响应文件 .....	17
五、磋商担保 .....	22
六、磋商响应 .....	25
七、磋商、评审及定标 .....	27
八、合同 .....	41
九、合同的履约验收 .....	42
十、招标服务费 .....	43
十一、重新组织采购活动 .....	43
十二、询问、质疑与投诉 .....	43
十三、拒绝商业贿赂 .....	45
第三章 磋商内容及要求 .....	46
第四章 商务要求 .....	92
第五章 合同条款（参考格式） .....	93
第六章 磋商响应文件及格式 .....	112





# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

供应室净化改造工程采购项目的潜在供应商应在【全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)】获取采购文件，并于2023年08月18日09时00分00秒(北京时间)前提交响应文件。

### 一、项目基本情况：

项目编号：ZHCG-QSYY-20230731

项目名称：岐山县医院供应室净化改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1142000.00 元

采购需求：

合同包1(岐山县医院供应室净化改造工程)：

合同包预算金额：1142000.00 元

合同包最高限价：1141778.51 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	医疗卫生用房 施工	供应室净化 改造工程	1(项)	详见采购文件	1142000.00	1141778.51

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：无

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(岐山县医院供应室净化改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本合同包专门面向中小企业采购（监狱企业及残疾人福利性单位等同小型、微型企业）。

3、本项目的特定资格要求：

合同包 1(岐山县医院供应室净化改造工程)特定资格要求如下：

1) 供应商具有独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2) 供应商需提供 2022 年的财务审计报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

3) 供应商需在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

4) 供应商需提供 2023 年至今已缴纳一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

5) 供应商需提供 2023 年至今已缴纳一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

- 6) 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；
- 7) 法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；
- 8) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程二级及以上资质和建筑机电安装工程三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；
- 9) 拟派项目经理需具备行政主管部门颁发的机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，合格有效的安全考核合格证，需提供无在建工程承诺书；
- 10) 本项目为专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函或监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）；
- 11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 12) 供应商不得为“信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商，需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”可查询到企业及项目经理相关信息（采购代理机构查询时限为磋商响应文件递交截止之日）。

### 三、获取采购文件

时间：2023年08月08日至2023年08月14日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）

方式：在线获取

售价：0 元

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 08 月 18 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：宝鸡市公共资源交易中心三楼第 12 开标室（39 席）

#### 五、开启

时间：2023 年 08 月 18 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：宝鸡市公共资源交易中心三楼第 12 开标室（39 席）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

需要落实的政府采购政策：

1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度》的通知—财库〔2022〕19 号、《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕采办〔2022〕5 号；

2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

3) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

4) 《财政部国家发展改革委关于印发(节能产品政府采购实施意见)的通知》(财库〔2004〕185号)；

5) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；

6) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；

7) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；

8) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)；

9) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)；

10) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；

11) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；

12) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)；

13) 《财政部 住房和城乡建设部关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》财库〔2020〕31号；

14) 其他需要落实的政府采购政策。

注：（1）请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

（2）供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”并完善相关投标信息；网上报名成功后，须至采购代理机构正和丽景项目管理有限公司（地址：宝鸡市大庆路嘉华大厦 1003 室）进行现场报名确认（现场确认时间：9：00—12：00，14：00—17：00（节假日除外）），同时提供报名回执单、有效的单位介绍信、被介绍人身份证原件及复印件（加盖供应商鲜章）送至代理公司确认，否则无法完成后续流程；

（3）供应商须在获取投标文件时限内登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）系统，直接下载招标文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载招标文件将会影响后续开评标活动，后果自负。

（4）本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：岐山县医院

地址：岐山县城东关街 19 号

联系方式：0917-8212573

2. 采购代理机构信息

名称：正和丽景项目管理有限公司

地址：宝鸡市大庆路嘉华大厦 1003 室

联系方式：0917-3621885/17300858324

3. 项目联系方式

项目联系人：件亚兰

电话：0917-3621885/17300858324

温馨提示：购买磋商文件后，请仔细阅读，特别注意粗体及划线部分，如有疑问  
请来电咨询。



## 第二章 供应商须知

### 一、供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称：岐山县医院 地址：岐山县城东关街 19 号 联系方式：0917-8212573
2	采购代理机构	名称：正和丽景项目管理有限公司 地址：宝鸡市大庆路嘉华大厦 1003 室 联系人：仵亚兰 联系方式：0917-3621885/17300858324
3	监督管理机构	岐山县卫健局
4	项目名称	岐山县医院供应室净化改造工程
5	项目编号	ZHCG-QSY-20230731
6	项目性质	其他财政资金
7	最高限价	1141778.51 元
8	项目概况	净化改造建筑面积约 400 平方米，包括室间净化、装饰装修和暖通空调机组等改造。
9	质量要求	合格
10	供应商	响应磋商并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人或其他组织。
11	供应商资格要求	1) 供应商具有独立承担民事责任的法人、其他组织或

		<p>自然人并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；</p> <p>2) 供应商需提供 2022 年的财务审计报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；</p> <p>3) 供应商需在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；</p> <p>4) 供应商需提供 2023 年至今已缴纳一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>5) 供应商需提供 2023 年至今已缴纳一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>6) 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；</p> <p>7) 法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；</p> <p>8) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程二级及以上资质和建筑机电安装工程三级及以上资</p>
--	--	--

		<p>质，具备有效的安全生产许可证；</p> <p>9) 拟派项目经理需具备行政主管部门颁发的机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，合格有效的安全考核合格证，需提供无在建工程承诺书；</p> <p>10) 本项目为专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函或监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）；</p> <p>11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>12) 供应商不得为“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商，需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”可查询到企业及项目经理相关信息（采购代理机构查询时限为磋商响应文件递交截止之日）。</p>
12	工期、地点	<p>项目工期：60 日历天</p> <p>工程地点：岐山县医院指定地点。</p>
13	竞争性磋商文件 发售	<p>发售时间：2023 年 08 月 08 日至 2023 年 08 月 14 日上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:00（节假日除外）。</p> <p>网上报名成功后，须至采购代理机构正和丽景项目管理有限公司宝鸡市大庆路嘉华大厦 1003 室，进行现场报名确认</p>

		(现场确认时间: 9: 00—12: 00, 14: 00—17: 00 (节假日除外)), 同时提供报名回执单、有效的单位介绍信、被介绍人身份证原件及复印件 (加盖供应商鲜章) 送至代理公司确认, 否则无法完成后续流程;
14	联合体磋商	不接受
15	现场勘查、标前答疑会	不统一组织。供应商认为有必要可自行勘查, 并承担所有费用及风险。
16	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	供应商若对竞争性磋商文件有质疑的, 在收到竞争性磋商文件之日起七个工作日内, 以书面形式向采购代理机构提出, 在此之后提出的质疑无效。
17	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
18	磋商响应文件截止时间及磋商时间和地点	1、磋商响应文件截止时间: 2023 年 08 月 18 日 09:00 2、磋商时间: 2023 年 08 月 18 日 09:00 3、磋商地点: 宝鸡市公共资源交易中心三楼第 12 开标室 (39 席)
19	磋商响应有效期	自提交磋商响应文件截止之日起 90 个日历日。
20	磋商担保	1、磋商保证金: 人民币贰万元整 (¥2,0000.00) 2. 磋商保证金交纳方式: 供应商可自主选择以银行网银转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式交纳或提交磋商保证金。 3. 请供应商按规定时间 (2023 年 08 月 18 日 09:00 前) 和

		<p>方式提交磋商保证金，避免因银行退票等原因出现保证金未按时到账等情况影响正常磋商。请务必在转款时在摘要处注明：项目编号，同时请次日电话查询是否到账。宝鸡市公共资源交易中心保证金咨询电话：0917-3262731。</p> <p>4. 供应商未按照磋商文件要求提交保证金的，磋商响应文件无效。磋商保证金提交以到账时间为准。</p> <p><b>备注：以保函形式提交磋商保证金的，磋商响应文件递交截止前持保函原件来我公司购标处进行备案登记。</b></p>
21	汇款账户	<p>中国建设银行：<b>招标服务费</b>（交纳账户）</p> <p>名 称：正和丽景项目管理有限公司</p> <p>开户行：中国农业银行股份有限公司西安唐延路支行</p> <p>帐 号：26193001040015922</p> <p><b>磋商保证金</b>（交纳专户）</p> <p>开户名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户</p> <p>开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部</p> <p>账 号：80602000142101980607045</p> <p>注：招标服务费、投标保证金仅限于通过对公账户以转账形式交纳。</p>
22	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商方案和多个报价。
23	盖章签字	供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求在竞争性磋商响应文件中指定的页面落款处加盖公章（鲜章）并由法

		<p>定代表人或被授权人签字（或盖章），否则将作为无效响应处理。竞争性磋商文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。</p>
24	<p>竞争性磋商响应文件数量、装订</p>	<p>1、密封要求：磋商时，供应商应自行将磋商响应文件密封完好（封袋不得有破损）。标袋上应写明项目名称、项目编号、供应商名称及“正本”、“副本”字样，并在密封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人或被授权人签字(或盖章)，<b>纸质竞争性磋商响应文件密封不作为废标项；</b></p> <p>2、装订要求（非废标项）：磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。在磋商响应文件书脊处必须写明项目名称、项目编号及供应商名称。磋商响应文件正本一份，副本二份，电子文件一份，用U盘拷贝。纸质磋商响应文件均须A4纸打印（提倡双面打印），分别各自装订成册并编制目录和页码。电子版放置磋商响应文件正本标袋内。</p>
25	<p>电子磋商响应文件编制要求</p>	<p>本项目的电子磋商响应文件必须使用专用工具软件编制，并通过“陕西省宝鸡市公共资源交易平台”(<a href="http://ggzy.baoji.gov.cn/">http://ggzy.baoji.gov.cn/</a>)完成电子磋商响应文件编制要求过程，供应商在电子磋商响应文件的编制、加密和递交，应按照电子磋商文件的规定进行。如未按照电子磋商文件要求编制、加密、递交电子磋商响应文件，将可能导致磋商无效，其后果由供应商自负。</p>

26	电子磋商响应文件签章要求	电子磋商响应文件中涉及加盖单位公章的地方可使用电子印章、纸质加盖公章文件扫描件或其他电子磋商响应文件约定的方式。
27	电子投标注意事项	供应商应及时下载电子磋商文件等相关文件，在磋商时间截止前必须上传电子磋商响应文件；在评审会议时需使用生成项(加密)电子投标响应文件的加密锁(CA锁)，在规定时间内对电子投标响应文件进行在线解密，因供应商原因造成其电子投标响应文件无法解密的,按无效磋商处理。
28	评标办法及标准	详见竞争性磋商文件第二章。
29	其它事项	本次采购、磋商报价、评审和合同授予均以项目为单位，供应商必须就一个完整项目进行响应。成交供应商与采购人在成交通知书发出 25 天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许成交后另行转包或者分包。成交人无正当理由不得放弃成交资格。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。
30	本项目是否专门面向中小企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
31	本项目所属行业	建筑业
32	政府采购信息发布媒体 (采购公告、	1. 陕西省政府采购网：提供项目公告； 2. 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)，提供项目公告和磋商文件下载。

	采购结果公告、变更公告)	注：项目公告在陕西省政府采购网、全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)同时发布。公告信息如有不一致的，以陕西省政府采购网发布内容为准。
--	--------------	---



## 二、项目说明

1、本项目说明详见供应商须知前附表。

2、本项目按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过竞争性磋商方式择优选定成交供应商。

## 三、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件购买：供应商须经过正常渠道购买竞争性磋商文件，且供应商名称与登记领取竞争性磋商文件的单位名称一致，否则将作为无效响应处理。

2、竞争性磋商文件由竞争性磋商文件目录前五章组成。

3、供应商应仔细阅读和充分理解竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在竞争性磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照竞争性磋商文件的要求提交全部资料。

4、竞争性磋商文件的澄清或修改：

4-1、提交磋商响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以以书面形式对竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改，但不得改变采购标的和资格条件，并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容均为竞争性磋商文件的组成部分，并对采购人及供应商起约束作用。澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，都将于提交磋商响应文件截止时间 5 日前以书面形式发送给所有参加磋商的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构顺延递交竞争性磋商响应文件的截止时间。

4-2、竞争性磋商文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束

力。

5、供应商若对磋商文件有任何疑问，可以以书面形式向采购代理机构提出询问。

6、供应商认为竞争性磋商文件使自己的权益受到损害的，在收到竞争性磋商文件之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。

7、在磋商截止时间前，根据采购工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交竞争性磋商响应文件的截止时间，若延长将另行以书面形式通知各供应商并在原信息发布媒体上发布变更公告。采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

8、供应商必须从采购代理机构购买竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制竞争性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件售后不退，仅作为本次采购使用。

9、如发现竞争性磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

10、现场勘查、标前答疑会：见须知前附表。

#### 四、竞争性磋商响应文件

##### 1、供应商资格要求

1) 供应商具有独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2) 供应商需提供 2022 年的财务审计报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

3) 供应商需在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

4) 供应商需提供 2023 年至今已缴纳一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

5) 供应商需提供 2023 年至今已缴纳一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

6) 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

7) 法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；

8) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的装修装饰工程二级及以上资质和建筑机电安装工程三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

9) 拟派项目经理需具备行政主管部门颁发的机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，合格有效的安全考核合格证，需提供无在建工程承诺书；

10) 本项目为专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函或监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）；

11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。

12) 供应商不得为“信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政

府采购活动的供应商，需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”可查询到企业及项目经理相关信息（采购代理机构查询时限为磋商响应文件递交截止之日）。

## 2、合格供应商

依照《中华人民共和国公司法》合法注册的法人或其他组织、符合《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等有关法律法规的规定并满足本项目资格条件。不符合上述规定的供应商，磋商响应无效。

### 3、供应商信用信息：

3-1、采购人或采购代理机构将于本项目磋商截止日在‘信用中国’网站、‘中国政府采购网’网站等渠道对供应商进行信用记录查询，查询的信用记录将进行打印存档，凡被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，视为存在不良信用记录，参与本项目的将被拒绝。

### 3-2、特别说明：

（1）供应商如在成交通知书发出前出现违法失信行为，采购人仍有权利提请评审委员会取消其成交资格；

（2）供应商在磋商响应文件中已出具的信用查询结果并不能取代采购人或采购代理机构在评审前进行复查。

## 4、竞争性磋商响应文件的组成

### 4-1、磋商函（格式）

### 4-2、磋商报价表（格式）

### 4-3、商务条款响应偏离表

### 4-4、磋商报价计价表(工程量清单报价表)

### 4-5、资格证明文件

4-6、保证金交纳凭证/保函

4-7、2022年8月1日至今类似项目业绩（提供合同复印件加盖公章）

4-8、施工组织设计

4-9、磋商文件要求的其他资料及供应商认为需要提供的文件和资料

4-10、供应商承诺书

5、竞争性磋商响应文件编写说明

5-1、竞争性磋商响应文件格式：竞争性磋商响应文件应当按照竞争性磋商文件给定的格式和要求编制，格式之外的可自行编写。

5-2、供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求在竞争性磋商响应文件中指定的页面落款处加盖公章（鲜章）并由法定代表人或被授权人签字（或盖章），竞争性磋商文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。如有遗漏，将作为无效磋商响应处理。副本可以是正本的复印件。如果正本与副本不一致，以正本为准。

5-3、除供应商对错误处需修改外，全套竞争性磋商响应文件应无涂改或行间插字或增删。如有修改，修改处应加盖供应商公章及法定代表人或被授权人签字（或盖章）确认。

5-4、竞争性磋商响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写。因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行负责。

5-5、竞争性磋商响应文件电子版内容须与竞争性磋商响应文件纸质版正本中的内容一致。

6、磋商文件的装订及密封

6-1、密封要求：磋商时，供应商应自行将磋商响应文件密封完好（封袋不得有破损）。标袋上应写明项目名称、项目编号、供应商名称及“正本”、“副本”字样，并在密封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人或被授权人签字(或盖章)，纸质竞争性磋商响应文件密封不作为废标项；

6-2、装订要求（非废标项）：磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。在磋商响应文件书脊处必须写明项目名称、项目编号及供应商名称。磋商响应文件正本一份，副本二份，电子文件一份，用U盘拷贝。纸质磋商响应文件均须A4纸打印（提倡双面打印），分别各自装订成册并编制目录和页码。电子版放置磋商响应文件正本标袋内。

#### 7、竞争性磋商响应文件的计量单位

竞争性磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

#### 8、磋商报价

8-1、供应商应按“第一次磋商报价表”的内容和格式要求填写磋商报价。磋商报价中不得包含竞争性磋商文件要求以外的内容，否则，在磋商时不予核减。磋商报价应包括完成采购需求中所列的全部工作内容及合同实施过程中的应预见和不可预见的费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

8-2、不接受超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的报价、可变动性报价、赠送及“零”报价，否则视为无效响应。

8-3、供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商，将被认为是非响应性磋商而予以拒绝。

9、各供应商须对以下内容做出承诺：

9-1、供应商不得以他人名义磋商和串通磋商。

9-2、必须根据竞争性磋商文件要求进行服务；

9-3、非经采购人同意，不得将本项目内容进行分包实施，一经发现，立即取消其成交资格，并承担由此引起的一切经济损失；经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。分包部分为成交项目的部分非主体、非关键性工作；

9-4、接受采购人委托的相关单位对服务内容、质量、进度、实施方案、价款支付与结算等的监督和管理。

9-5、供应商应保证在本项目使用的任何服务的任何一部分，不会产生因第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，由此引起的纠纷，由供应商承担所有相关责任；

9-6、采购人享有在本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在竞争性磋商响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商须提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包含合法获得该知识产权的相关费用。

9-7、供应商不能以“赠送”、“赠予”等任何名义提供货物和服务规避竞争性磋商文件的约束。否则，将作为无效响应文件处理。供应商的行为将作为以不正当手段排挤其他供应商认定。

## **五、磋商担保**

1、担保方式：见供应商须知前附表。

2、磋商担保递交截止时间：见供应商须知前附表。

3、供应商参加磋商时，必须以竞争性磋商文件规定的方式提交磋商担保，并作为其磋商响应的一部分。磋商现场不办理担保收取事宜。若陕西省宝鸡市公共资源交易中心未在磋商担保递交截止时间收到足额磋商保证金或有效磋商担保函的，或未在磋商响应文件中附磋商担保凭证的，其磋商响应文件无效。

4、退还磋商保证金：

(1) 在磋商截止时间前撤回已提交磋商响应文件的供应商的磋商保证金，将在采购代理机构收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内，由采购代理机构向公共资源交易中心提交申请，予以退还（无息）。

(2) 所有未成交人的磋商保证金，将在成交通知书发出后5个工作日内，由采购代理机构向公共资源交易中心提交申请，予以退还（无息）。

(3) 成交人的磋商保证金，将在签订合同后5个工作日内，由采购代理机构向公共资源交易中心提交申请，予以退还（无息）。（成交人须携带合同原件、合同复印件（加盖单位鲜章）各一份，同时将合同扫描件发送至167280983@qq.com邮箱），但因成交人自身原因导致无法及时退还的除外。

(4) 出现磋商保证金异常退款情况的处理

磋商保证金出现异常退款情况，如没收磋商保证金的情况，由采购代理公司提出申请，经采购人签字同意，并经行业监管机构审批后，公共资源交易中心按审批意见执行。

(5) 若招标终止，采购代理机构将在发布招标终止公告后5个工作日内，向公共资源交易中心提交申请，退还磋商保证金（无息）。



5、如磋商发生下列情况之一时，磋商保证金将不予退还，提供担保函的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失：

5-1、供应商提供虚假资质谋取成交的；

5-2、供应商有围标、串标现象，经查证属实的；

5-3、供应商在竞争性磋商文件规定的磋商响应有效期内撤回磋商响应文件的；

5-4、供应商自行放弃磋商资格而未在磋商会议前一天以书面形式告知采购代理机构的；

5-5、供应商自行放弃成交资格的；

5-6、成交供应商不在规定的时效内领取《成交通知书》的；

5-7、成交供应商不按规定支付招标服务费的；

5-8、成交供应商因自身原因未能在规定期限内与采购人签订合同的；

## 六、磋商响应

1、竞争性磋商响应文件、必备资质文件的递交：

1-1、供应商应在磋商截止时间前将磋商响应文件密封送达磋商地点；

1-1-1、本项目采用电子化投标的方式。供应商须使用数字认证证书（CA锁）对磋商响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

1-1-2、制作电子磋商响应文件。供应商须在“宝鸡市公共资源交易中心平台（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“政府采购电子标书制作工具”，并使用该客户端制作电子磋商响应文件。递交电子磋商响应文件。登录宝鸡市公共资源交易中心平台（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-宝鸡市公共资源交易平台-供应商”进

行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传投标文件”菜单页面，上传加密的电子磋商响应文件。同时将非加密电子磋商响应文件拷贝自带。上传成功后，电子化平台将予以记录。具体流程以实际操作为准（可在“宝鸡市公共资源交易中心平台”——“服务指南”栏目“下载专区”中免费下载“政府采购投标单位操作手册.docx”，并仔细阅读）

1-1-3、现场递交磋商响应文件时务必携带制作投标文件时使用的数字认证证书（CA 锁），如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密磋商响应文件，将按无效投标处理。

1-2、逾期送达或者未按照磋商文件要求密封的磋商响应文件，将被拒收；

1-3、逾期送达的必备资质文件，将被拒收；

1-4、本次磋商不接受邮寄的磋商响应文件、必备资质文件。

2、竞争性磋商响应文件的补充、修改与撤回：

2-1、供应商在递交竞争性磋商响应文件以后，在规定的磋商截止时间之前，可以书面形式补充、修改或撤回已递交的竞争性磋商响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性磋商文件要求签署、盖章，并作为竞争性磋商响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2-2、供应商提出修改要求的，须在磋商响应截止时间前密封送到采购代理机构，并在封面上加注“修改”字样。

2-3、供应商提出撤标要求的，须在磋商响应截止时间前以书面形式（经由法定代表人或被授权人签字）通知采购代理机构。如采取传真形式撤回磋商响应，随后必

须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回磋商响应的正式文件。采购代理机构摄像留存后，将要“撤回”的磋商响应文件（包含纸质及电子版）退还供应商，供应商签字确认领取。

2-4、磋商截止时间之后，供应商不得补充、修改竞争性磋商响应文件；

2-5、在磋商截止时间至磋商响应有效期满之前，供应商不得撤回其竞争性磋商响应文件，否则其磋商保证金将不予退还。提供磋商担保的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

3、竞争性磋商响应有效期：

3-1、自磋商之日起算 90 个日历日。竞争性磋商响应有效期短于竞争性磋商文件规定的磋商响应有效期，按无效竞争性磋商响应处理。成交单位的竞争性磋商有效期延长至合同执行完毕。

3-2、在原有有效期结束前，采购代理机构可要求供应商延长竞争性磋商响应有效期。

拒绝延长有效期的供应商有权收回磋商保证金，但不得参与该项目后续采购活动。同意延长有效期的供应商应相应延长磋商担保的有效期，但不得修改竞争性磋商响应文件的实质性内容。

4、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，对其依照《中华人民共和国政府采购法》

第七十七条第一款的规定追究法律责任，响应无效：

4-1、供应商直接或者间接从采购人或采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其磋商响应文件；

- 4-2、供应商按照采购人或采购代理机构的授意撤换、修改磋商响应文件；
- 4-3、供应商之间协商报价、技术方案等磋商响应文件的实质性内容；
- 4-4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- 4-5、供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；
- 4-6、供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或放弃成交；
- 4-7、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或排斥其他供应商的其他串通行为。

5、有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其响应无效：

- 5-1、不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- 5-2、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- 5-3、不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；
- 5-4、不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈现规律性差异；
- 5-5、不同供应商的磋商响应文件相互混装；
- 5-6、不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## 七、磋商、评审及定标

### 1、磋商

- 1-1、采购代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点组织磋商。
- 1-2、所有参会人员应签名报到，以证明其出席。供应商未参加磋商的，视同认可磋商结果。
- 1-3、磋商会议由采购代理机构主持。主持人宣读磋商会议开始，并宣读会场纪

律，宣布参加会议的供应商名单。

1-4、供应商的法定代表人或被授权人与监标人当众共同查验竞争性磋商响应文件的密封情况，签字确认并宣读检查结果。

1-5、主持人宣布磋商会议结束，所有供应商离场。

1-6、采购代理机构对磋商过程进行摄像、文字记录，并存档备查。

1-7、供应商代表对磋商过程有疑义的，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或回避申请。

## 2、评审

### 2-1、磋商小组

(1) 采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214号）等规定，依法组建磋商小组。

(2) 采购人可派代表进入磋商小组，并向采购代理机构出具授权函。

(3) 磋商小组应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人授权的评审专家，不得担任评审组长。

(4) 磋商小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

a、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准审查磋商响应文件；

b、资格审查、符合性审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

c、要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；

- d、对磋商响应文件进行比较和评价；
- e、推荐成交候选单位名单，对磋商意见承担个人责任；
- f、拟定磋商结果；
- g、对磋商过程及各供应商的商业机密予以保密；
- h、向财政部门报告在评审过程中发现的供应商的违法违规行为；
- i、配合采购人、采购代理机构答复各供应商提出的质疑；
- j、配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

2-2、在政府采购活动中，采购人员及相关人员（包括评审委员会）与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

2-3、磋商原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

2-4、评审办法：本次磋商采用综合评分法（详见本节评分标准）。

**2-5、磋商工作程序：**资格性审查、符合性审查、澄清、评价、推荐成交候选人的工作程序进行评审。

#### **2-5-1、资格性审查**

由磋商小组依法对供应商所提交的电子加密磋商响应文件中的资格进行审查，缺

项或一项不合格要求即不合格，审查合格的供应商方可进入评标阶段，不合格的供应商其投标无效。逾期不接受任何补充资料：

1) 供应商具有独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2) 供应商需提供 2022 年的财务审计报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

3) 供应商需在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

4) 供应商需提供 2023 年至今已缴纳一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

5) 供应商需提供 2023 年至今已缴纳一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

6) 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

7) 法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；

8) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程二级及以上资质和建筑机电安装工程三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

9) 拟派项目经理需具备行政主管部门颁发的机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，合格有效的安全考核合格证，需提供无在建工程承诺书；

10) 本项目为专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函或监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）；

11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。

12) 供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商，需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”可查询到企业及项目经理相关信息（采购代理机构查询时限为磋商响应文件递交截止之日）。

#### 2-5-2、磋商响应文件符合性审查

依据磋商文件的规定，对资格合格者磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容做出响应，包括但不限于以下内容，未通过审查的按无效响应处理：

(1) 供应商名称与登记领取磋商文件的单位名称不一致；

(2) 本项目采用电子化投标的方式。供应商须使用数字认证证书对电子化磋商响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。现场递交磋商响应文件时务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密磋商响应文件，按无效投标处理。

(3) 磋商响应文件未按照磋商文件的要求盖章签字；

(4) 针对同一项目提交两份或多份内容不同的磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；



- (5) 磋商报价（每轮）超过采购预算；
- (6) 磋商有效期不符合磋商文件的要求；
- (7) 磋商保证金缴纳证明；
- (8) 对磋商文件商务要求未作出明确且实质性响应。

#### 2-5-3、竞争性磋商响应文件的澄清：

(1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

#### (2) 书写错误的评审标准：

磋商小组在评审过程中，发现竞争性磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

- a、磋商响应文件有关内容与“磋商报价表”不一致的，以“磋商报价表”为准；
- b、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以“磋商报价一览表”的总价为准，并修改单价；
- d、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价乘以数量的计算结果为准；
- e、磋商响应文件图表与文字不符时，以文字为准；

f、磋商响应文件正本与副本不符时，以正本为准；

g、对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

h、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准。

**注：按上述方法修正的内容（其中，同时出现上述 a 至 d 两种以上不一致的，按上述规定的顺序修正），经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商响应无效。**

（3）磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商响应处理。

2-5-4、评议：

（1）磋商小组评审竞争性磋商响应文件响应性及符合性只根据竞争性磋商响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

（2）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（3）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（4）磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

（5）评审采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审。

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

(6) 其他需说明的情况：

a、对于竞争性磋商响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序；

b、最低报价不是成交的唯一条件；

c、如果磋商响应实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，其磋商响应将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其磋商响应成为实质上响应的磋商响应。

d、无论磋商的结果如何，磋商期间一切费用自理。

## 2-6、评分标准

评审内容	评审标准	得分
报价得分 (30分)	经磋商小组一致认定满足磋商文件要求且价格最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30 (因落实政府采购政策进行价格调整的,以调整后的价格计算磋商基准价和最后磋商报价)	30.0
施工组织设计 (64分)	1、施工方案（8.0分） 方案一般得 1.0-3.0 分；方案较为合理得 3.1-6.0 分；方案详细、具体、合理得 6.1-8.0 分；未提供不得分。	8.0
	2、确保安全作业的技术组织措施（8.0分） 安全措施一般得 1.0-3.0 分；措施较为合理得 3.1-6.0 分；质量措施科学、合理得 6.1-8.0 分；未提供不得分。	8.0

	<p>3、现场施工人员的安全保护措施（6.0分）</p> <p>安全保护一般得 1.0-2.0 分；安全保护措施较为详细、合理得 2.1-4.0 分；对人员安全保护措施全面、科学、合理得 4.1-6.0 分；未提供不得分。</p>	6.0
	<p>4、施工进度计划安排（6.0分）</p> <p>工期技术措施一般得 1.0-2.0 分；工期技术措施较为完善的 2.1-4.0 分；科学、合理、措施详细的 4.1-5.0 分；未提供不得分。</p>	6.0
	<p>5、劳动力计划安排措施（6.0分）</p> <p>劳动力计划一般得 1.0-2.0 分；劳动力计划较为完善得 2.1-4.0 分；科学、合理、计划安排得当得 4.1-6.0 分；未提供不得分。</p>	6.0
	<p>6、确保工程质量的技术组织措施（6.0分）</p> <p>工程质量技术措施一般得 1.0-2.0 分；措施较为合理、完善得 2.1-4.0 分；措施合理有详尽的工程质量技术得 4.1-6.0 分；未提供不得分。</p>	6.0
	<p>7、项目部人员配备情况（6.0分）</p> <p>人员配备一般得 1.0-2.0 分；人员配备较为合理得 2.1-4.0 分；人员配备合理、工种齐全、职位分明的 4.1-6.0 分；未提供不得分。</p>	6.0
	<p>8、机械设备配置与维护、保养管理制度（6.0分）</p> <p>机械设备配备一般得 1.0-2.0 分；机械设备配备较为合理，基本满足需求得 2.1-4.0 分；机械设备配备合理、机械种类齐全、有完善的维护保养措施得 4.1-6.0 分；未提供不得分。</p>	6.0
	<p>9、现场施工扬尘环境治理管理措施（6分）</p> <p>现场扬尘管理措施一般得 1.0-2.0 分；现场扬尘管理措施较为合理得 2.1-4.0 分；现场扬尘管理措施合理、有详尽的扬尘控制措施并可达到国家控制的标准得 4.1-6.0 分；未提供不得分。</p>	6.0

	10、采用新技术、新工艺对提供工程质量安全、缩短工期、降低成本的措施（6.0分） 方案一般得 1.0-2.0 分，方案较为合理得 2.1-4.0 分，方案合理、详尽、满足项目需要得 4.1-6.0 分；未提供不得分。	6.0
<b>保修承诺 (3分)</b>	提供施工单位的工程保修承诺书，其中包括工程保修期内的定期回访方案及维修方案，按其响应程度计 1-3 分；未提供不计分。	3.0
<b>业绩 (3分)</b>	供应商提供近三年(2020年8月至今)类似房屋改造工程业绩，每提供 1 份得 1 分，未提供的不得分，提供加盖公章的合同或中标通知书复印件加盖公章。	3.0
<p>1) 各评委独立打分，缺项漏项，或仅有标题无实质性内容的该项计 0 分。</p> <p>2) 评委打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该评委的打分无效，不计入汇总分。</p> <p>3) 若出现综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列名次；得分且报价相同的，按技术方案得分顺序排列名次；技术方案得分也相同的，按供应商针对本项目编写的确保工程质量的技术组织措施得分顺序排列名次。</p> <p>4) 各种计算采用插入法，最终结果数字保留二位小数，第三位“四舍五入”。</p>		

注：1) 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

2) 各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

**3) 特殊情况处理：**

a、若出现综合得分相同的，最后磋商报价得分高者为第一成交候选供应商，若综合评分和最后磋商报价的得分均相同的，项目实施方案得分高者为第一成交候选供应商，若上述两项得分相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者为第一成交候选供应商。

b、当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与磋商报价分的计算。

c、评议过程中，若出现本评分方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商榷后再进行复会。

**2-7、政府采购政策评分标准**

**2-7-1、小微企业的价格评分标准**

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的办法，对于专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

(2) 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

(3) 参加本项目的小微企业须提供《中小企业声明函》，未提供的不视为小微企业。本项目提供的货物不包括使用大型企业注册商标的货物，小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。供应商须作出承诺，保证真实性，如有虚

假，将依法承担相应责任。

(4) 小微企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库[2020]46号)和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》(工信部联企业【2011】300号)文件规定标准确认。

#### 2-7-2、监狱企业的价格评分标准

(1) 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(2) 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(3) 监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件规定标准执行。

#### 2-7-3、残疾人福利性单位的价格评分标准

(1) 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(2) 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(3) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

#### 2-7-4、节能产品、环境标志产品政策

(1) 根据《财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局〈关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制〉的通知》的有关规定，依据品目清单

和认证证书实施政府采购优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

(2) 供应商在竞争性磋商响应文件中所投产品为节能、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，并提供属于清单内产品的证明资料，否则评审时不给予计分。

(3) 产品同时属于“非强制采购节能产品”、环境标志产品的，评审时可同时享受优先待遇。

(4) 若节能、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

(5) 节能、环境标志产品部分计分只对属于品目清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

## **2-8、信用担保及融资**

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），有融资需求的供应商可根据自身情况，



在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

## 2-9、定标

### 2-9-1、定标程序

（1）磋商小组依据磋商文件的要求，对供应商进行认真评审。经过评审、澄清、磋商、最后报价等程序后，从响应文件满足磋商文件全部实质性要求的供应商中，按照评审得分由高到低顺序的顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

（2）磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

（3）采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人在收到评审报告 5 个工作日内，根据磋商小组提交的评审报告和推荐的成交候选供应商，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。成交候选人并列的，最后磋商报价低的成为成交供应商，若最后磋商报价得分相同，服务方案得分高的成为成交供应商。确定结果后，采购人向采购代理机构出具《成交复函》。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的排名第一的供应商为成交供应商。

（4）采购代理机构接到采购人的《成交复函》后，在 2 个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网上发布公告。公告发布 1 个工作日，其他供应商若有异议，按《政府采购法》第 52 条执行。

2-9-2、成交供应商确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

### 3、磋商无效的情形：

- 3-1、未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的；
- 3-2、磋商响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
- 3-3、不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- 3-4、报价超过磋商文件中规定的预算金额的；
- 3-5、磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 3-6、提供虚假材料谋取成交的；
- 3-7、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 3-8、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

### 4、成交通知书

4-1、成交通知书将在成交公告发布的同时由采购代理机构向成交人发出，成交供应商应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。未在规定时间内领取成交通知书的，磋商保证金不予退还。提供磋商担保的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

4-2、成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交人无正当理由不得弃成交。

## 八、合同

1、成交供应商在收到成交通知书后二十五（25）个日历日内，应按竞争性磋商文件的要求与采购人签订合同。给采购人造成损失的，还应当对超过部分予以赔偿，

并依法承担相应法律责任。

2、成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

3、成交通知书将是合同的重要组成部分。竞争性磋商文件、成交供应商的竞争性磋商响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、成交后，成交人应按照合同约定履行义务，完成磋商项目的服务，经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。分包部分为成交项目的部分非主体、非关键性工作。接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库[2020]46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

5、所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交人磋商响应文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## 九、合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对供应商每一项技

术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

## 十、招标服务费

1、成交人在领取成交通知书时，依据《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）以及《陕西省财政厅关于印发〈陕西省政府采购代理机构管理实施办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕28号），向正和丽景项目管理有限公司交纳招标服务费。

## 十一、重新组织采购活动

如果发生下列情况之一的，采购人或采购代理机构将按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定重新组织采购：

- （1）、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）、磋商小组三分之二以上的专家认定所有磋商报价存在价格不实的现象；
- （4）、除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第二十一条第三款及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足三家的。

## 十二、询问、质疑与投诉

### 1、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

### 2、质疑

2-1、供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以采购人、采购代理机构提出质疑，具体时限为：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日起七个工作日内；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；

（三）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起七个工作日内。

2-2、供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2-3、供应商必须按照财政部发布的《政府采购供应商质疑函范本》及其制作说明提出质疑。详见“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”下载专区。

2-4、供应商提出质疑应当提交必要的证明材料，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。质疑函内容不得含有虚假、恶意成分。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，采购人、采购代理机构将驳回。

2-5、供应商可以委托代理人进行质疑，须提交授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章（鲜章）。

2-6、供应商应在法定期限内以书面件形式提出质疑，联系人：件亚兰，联系方式：0917-3621885，地址：正和丽景项目管理有限公司（宝鸡市大庆路嘉华大厦 1003 室）。

### 3、投诉

3-1、质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购法》第 55 条和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第 17 条等有关规定执行。

3-2、本项目质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可在 15 个工作日内向岐山县卫健局提起投诉。

### 十三、拒绝商业贿赂

1、遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在磋商活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2、供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》并附在磋商响应文件中，同时应保证磋商响应文件正、副本中一致。

## 第三章 磋商内容及要求

---

岐山县医院供应室净化改造工程

---

### 工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

工程造价咨询  
或招标代理人： \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)

编制时间：      年    月    日

复核时间：      年    月    日

---

# 编制说明

## 一、编制依据

1. 依据 2009 年《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》；2009 年《陕西省建设工程施工机械台班价目表》；2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价费率》；2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》；2004《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》；陕建发【2016】100 号《关于调整陕西省建设工程计价依据通知》；陕建发（2017）270 号《陕西省住房和城乡建设厅关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；陕建发（2019）1246 号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；陕建发【2019】45 号《关于调整我省建设工程计价依据的通知》；陕建发【2020】1097 号《陕西省住建厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；陕建发【2021】1097 号《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（增值税调整按陕建发【2018】84 号文件）；

2. 依据施工图纸、及相关技术文件进行编制；

## 二、工程量清单及限价编制的具体说明

1. 本工程编制软件为广联达软件：6.4100.23.118；



## 工程项目总造价表

项目名称：岐山县医院供应室净化改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	岐山县医院供应室净化改造工程—审定									
1.1	通风空调工程									
1.2	空调水系统									
1.3	电气设备安装工程									
1.4	给排水工程									
1.5	拆除工程									
1.6	装饰装修工程									
	合计									

## 单项工程造价汇总表

工程名称：岐山县医院供应室净化改造工程—审定

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税额	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	通风空调工程								
2	空调水系统								
3	电气设备安装工程								
4	给排水工程								
5	拆除工程								
6	装饰装修工程								
合 计									

## 分部分项工程量清单

工程名称：通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		通风空调系统		
		风管		
1	030902001001	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长或直径:0.8m以内 4. 板材厚度:0.75mm [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	17.64
2	030902001002	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长或直径:2m以内 4. 板材厚度:1.0mm [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	110
3	030902001003	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长或直径:4m以内 4. 板材厚度:1.2mm [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	67.07
4	030903019001	柔性接口及伸缩节制作安装 [项目特征] 1. 材质:帆布 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m2	47
		设备		
5	030901004001	空调器 [项目特征] 1. 机组编号:AHU-101	台	1

## 分部分项工程量清单

工程名称：通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 规格:循环风量8000m <sup>3</sup> /h, 新风量2000m <sup>3</sup> /h, 制冷量45KW, 制热量50KW 3. 安装方式:落地 [工作内容] 1. 安装 2. 软管接口制作、安装		
6	030901004002	空调器 [项目特征] 1. 机组编号:PAU-101/PAU-102 2. 规格:循环风量5000m <sup>3</sup> /h, 新风量5000m <sup>3</sup> /h 3. 安装方式:吊顶 [工作内容] 1. 安装 2. 软管接口制作、安装	台	2
7	030901002001	通风机 [项目特征] 1. 风机编号:PF-101 2. 规格:风量5000m <sup>3</sup> /h, 马达功率500W 3. 安装方式:吊装 4. 除锈、刷油设计要求:防锈漆两道, 调和漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 设备支架制作、安装	台	3
8	030901005001	风机盘管 [项目特征] 1. 风盘型号:FP-34 2. 安装位置:吊顶暗装 3. 规格:风量380m <sup>3</sup> /h, 供冷量2.82KW, 供热量4.2KW, 功率55W 4. 除锈、刷油设计要求:防锈漆两道, 调和漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装及除锈、刷油	台	4
9	030901005002	风机盘管 [项目特征] 1. 风盘型号:FP-85 2. 安装位置:吊顶暗装 3. 规格:风量640m <sup>3</sup> /h, 供冷量4.33KW, 供热量6.72KW, 功率83W 4. 除锈、刷油设计要求:防锈漆两道, 调和漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装及除锈、刷油	台	1
10	030901005006	风机盘管 [项目特征] 1. 风盘型号:FP-68	台	1

## 分部分项工程量清单

工程名称：通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 安装位置: 吊顶暗装 3. 规格: 风量530m <sup>3</sup> /h, 供冷量3.42KW, 供热量5.2KW, 功率67W 4. 除锈、刷油设计要求: 防锈漆两道, 调和漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装及除锈、刷油		
11	030901005003	风机盘管 [项目特征] 1. 风盘型号: FP-136 2. 安装位置: 吊顶暗装 3. 规格: 风量1115m <sup>3</sup> /h, 供冷量7.6KW, 供热量12.8KW, 功率145W 4. 除锈、刷油设计要求: 防锈漆两道, 调和漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装及除锈、刷油	台	1
12	030901005004	风机盘管 [项目特征] 1. 风盘型号: FP-170 2. 安装位置: 吊顶暗装 3. 规格: 风量1450m <sup>3</sup> /h, 供冷量8.4KW, 供热量18.5KW, 功率185W 4. 除锈、刷油设计要求: 防锈漆两道, 调和漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装及除锈、刷油	台	2
13	030901005005	风机盘管 [项目特征] 1. 风盘型号: FP-204 2. 安装位置: 吊顶暗装 3. 规格: 风量1958m <sup>3</sup> /h, 供冷量11.5KW, 供热量20KW, 功率239W 4. 除锈、刷油设计要求: 防锈漆两道, 调和漆两道 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装及除锈、刷油	台	2
		通风部件		
14	030903001001	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 70° 防火阀 2. 规格: 630*400 3. 除锈、刷油设计要求: 支架防锈漆两道、调和漆两道	个	1

## 分部分项工程量清单

工程名称：通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 安装 2. 除锈、刷油		
15	030903001002	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 对开多叶调节阀 2. 规格: 200*200 [工作内容] 1. 安装	个	23
16	030903001003	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 对开多叶调节阀 2. 规格: 320*200 [工作内容] 1. 安装	个	1
17	030903001004	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 对开多叶调节阀 2. 规格: 250*200 [工作内容] 1. 安装	个	1
18	030903001006	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 对开多叶调节阀 2. 规格: 250*250 [工作内容] 1. 安装	个	8
19	030903001007	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 对开多叶调节阀 2. 规格: 400*200 [工作内容] 1. 安装	个	1
20	030903001008	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 止回阀 2. 规格: 400*250 [工作内容] 1. 安装	个	2
21	030903001009	碳钢调节阀制作安装 [项目特征] 1. 类型: 碳钢电动调节阀 2. 规格: 400*320 [工作内容] 1. 安装	个	1
22	030903011001	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型: 方形散流器	个	4

## 分部分项工程量清单

工程名称：通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 规格:200*200 [工作内容] 1. 安装		
23	030903011002	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:方形散流器 2. 规格:400*300 [工作内容] 1. 安装	个	6
24	030903011003	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:方形散流器 2. 规格:600*300 [工作内容] 1. 安装	个	14
25	030903011005	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:防雨百叶 2. 规格:800*500 [工作内容] 1. 安装	个	5
26	030903011006	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:400*400 [工作内容] 1. 安装	个	1
27	030903011007	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:门铰型百叶回风口 2. 规格:400*300 [工作内容] 1. 安装	个	4
28	030903011008	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:门铰型百叶回风口 2. 规格:600*300 [工作内容] 1. 安装	个	7
29	030903011009	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:单层百叶风口配中效过滤网 2. 规格:400*300 [工作内容] 1. 安装	个	6
30	030903011010	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型:单层百叶风口配中效过滤网	个	8

## 分部分项工程量清单

工程名称：通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 规格: 300*300 [工作内容] 1. 安装		
31	030903011011	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型: 单层百叶风口配中效过滤网 2. 规格: 500*500 [工作内容] 1. 安装	个	1
32	030903011012	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 200*200 [工作内容] 1. 安装	个	4
33	030903011013	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 300*300 [工作内容] 1. 安装	个	5
34	030903011014	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型: 高效保温送风口, 额定风量 500m <sup>3</sup> /h 2. 规格: 320*320 [工作内容] 1. 安装	个	1
35	030903011015	铝及铝合金风口散流器制作安装 [项目特征] 1. 类型: 高效保温送风口, 额定风量 500m <sup>3</sup> /h 2. 规格: 484*484 [工作内容] 1. 安装	个	5
36	030903020001	消声器制作安装 [项目特征] 1. 类型: 1200*800*1000 [工作内容] 1. 安装	个	2
		系统调试		
37	030904001001	通风工程检测、调试 [项目特征] 1. 系统: 采暖工程	系统	1



## 措施项目清单

工程名称：通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

---

## 其他项目清单

工程名称：通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

## 规费、税金项目清单

工程名称：通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

## 主要材料设备表

工程名称：通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	数量	备注
1	C02608	橡胶板 δ 1~3		kg	83.1762	
2	Z01673@1	双侧微孔板消声器1200*800*1000		个	2	
3	Z00037@1	门铰型百叶回风口600*300		个	7	
4	C01401	精制六角带帽螺栓 M8×75		10套	313.3901	
5	C01298	角钢 ∠60		kg	1780.0968	
6	Z00038@2	高效保温送风口, 额定风量 500m3/h 484*484		个	5	
7	Z00813@4	方形散流器600*300		个	14	
8	C00697	帆布		m2	54.05	
9	Z00751@3	对开多叶调节阀250*250		个	8	
10	Z00756@1	对开多叶调节阀200*200		个	23	
11	Z00734	镀锌钢板 δ 1.2		m2	76.3257	
12	C00076	扁钢 <-59		kg	470.7244	
13	Z01473@1	PF-101 风量5000m3/h, 马达功率500W		台	3	
14	Z01458@2	PAU-101/PAU-102 循环风量5000m3/h, 新风量5000m3/h		台	2	
15	Z00834@1	FP-34 380m3/h, 供冷量2.82KW, 供热量4.2KW, 功率55W		台	4	
16	Z00834@5	FP-204 风量1958m3/h, 供冷量11.5KW, 供热量20KW, 功率239W		台	2	
17	Z00834@4	FP-170 风量1450m3/h, 供冷量8.4KW, 供热量18.5KW, 功率185W		台	2	
18	Z00834@3	FP-136 风量1115m3/h, 供冷量7.6KW, 供热量12.8KW, 功率145W		台	1	
19	Z01458@1	AHU-101 循环风量8000m3/h, 新风量2000m3/h, 制冷量45KW, 制热量50KW		台	1	
20	Z00732@1	镀锌钢板 δ 1.0		m2	125.18	

## 分部分项工程量清单

工程名称：空调水系统

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		空调水系统		
		空调水管		
1	030801001001	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN100 5. 连接形式：螺纹 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	31.49
2	030801001002	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN80 5. 连接形式：螺纹 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	37.38
3	030801001003	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN65 5. 连接形式：螺纹 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	12.91
4	030801001004	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN50 5. 连接形式：螺纹 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	m	35

## 分部分项工程量清单

工程名称：空调水系统

专业：通风 空调工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 水压及泄漏试验		
5	030801001005	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN40 5. 连接形式：螺纹 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	30.58
6	030801001006	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN32 5. 连接形式：螺纹 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	65.67
7	030801001007	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：镀锌钢管 4. 规格：DN25 5. 连接形式：螺纹 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	83
		设备、部件		
8	030109001001	风冷热泵机组 [项目特征] 1. 名称：风冷热泵机组 2. 型号：冷量65KW，热量70KW，总功率23KW [工作内容] 1. 本体安装	台	2
9	030109001002	冷水循环水泵 [项目特征] 1. 名称：冷水循环水泵 2. 型号：流量25m <sup>3</sup> /h，扬程32m，功率4KW	台	2

## 分部分项工程量清单

工程名称：空调水系统

专业：通风 空调工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 本体安装		
10	030109001003	补水系统 [项目特征] 1. 名称: 补水系统 2. 型号: GZP-600落地膨胀罐, 配补水泵: 流量 3m <sup>3</sup> /h, 扬程10m, 功率1KW, 两台一用一备 [工作内容] 1. 本体安装	套	1
11	030804014001	水箱制作安装 [项目特征] 1. 类型: 膨胀水箱 2. 规格: 1m <sup>3</sup> 1000*1000*1000 [工作内容] 1. 安装 2. 支架制作、安装及除锈、刷油	套	1
12	B001	全自动软水器 [项目特征] 1. 规格: 产水量1.0m <sup>3</sup> /h 2. 自来水压入口0.15-0.3MPa	台	1
13	B002	除污器 [项目特征] 1. 规格: DN100	台	1
14	030803002002	焊接法兰阀门 [项目特征] 1. 类型: Y型过滤器 2. 型号、规格: DN100 [工作内容] 1. 安装	个	2
15	030803002003	焊接法兰阀门 [项目特征] 1. 类型: 蝶阀 2. 型号、规格: DN100 [工作内容] 1. 安装	个	11
16	030803002004	焊接法兰阀门 [项目特征] 1. 类型: 蝶阀 2. 型号、规格: DN65 [工作内容] 1. 安装	个	6
17	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN32 [工作内容] 1. 安装	个	11
18	030803001002	螺纹阀门	个	1

## 分部分项工程量清单

工程名称：空调水系统

专业：通风 空调工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN50 [工作内容] 1. 安装		
19	031001001001	温度仪表 [项目特征] 1. 名称:温度计 [工作内容] 1. 本体安装	支	4
20	031001002001	压力仪表 [项目特征] 1. 名称:压力表 [工作内容] 1. 本体安装	台	14
21	030803002005	焊接法兰阀门 [项目特征] 1. 类型:橡胶软接头 2. 型号、规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	4
22	030803002006	焊接法兰阀门 [项目特征] 1. 类型:橡胶软接头 2. 型号、规格:DN65 [工作内容] 1. 安装	个	4
23	030803002007	螺纹法兰阀门 [项目特征] 1. 类型:法兰盲板 2. 型号、规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	4
24	030803002008	焊接法兰阀门 [项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 型号、规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	3
25	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:泄水闸阀 2. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	2
26	030803001004	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:铜闸阀	个	24



## 分部分项工程量清单

工程名称：空调水系统

专业：通风 空调工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 安装		
27	030803001005	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:Y型过滤器 2. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	24
28	030803001006	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:电动阀 2. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	11
29	030803001007	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:不锈钢软连接 2. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	22
30	030803001008	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:不锈钢软连接 2. 型号、规格:DN20 [工作内容] 1. 安装	个	11
31	030803003001	焊接法兰阀门 [项目特征] 1. 类型:法兰式电动阀 2. 型号、规格:DN65 [工作内容] 1. 安装	个	4
32	030109001004	离心式泵 [项目特征] 1. 名称:软水泵5m <sup>3</sup> /h [工作内容] 1. 本体安装	台	2

## 措施项目清单

工程名称：空调水系统

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。





# 主要材料设备表

工程名称：空调水系统    专业：通风 空调工程    第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	数量	备注
1	Z03000@1	补水系统 GZP-600落地膨胀罐, 配补水泵: 流量3m3/h, 扬程10m, 功率1KW, 两台一用一备		台	1	
2	Z00765@1	蝶阀 DN100		个	11	
3	Z00778@1	蝶阀 DN65		个	6	
4	Z00736	镀锌钢管 DN100		m	32.1198	
5	Z00741	镀锌钢管 DN25		m	84.66	
6	Z00742	镀锌钢管 DN32		m	66.9834	
7	Z00744	镀锌钢管 DN50		m	35.7	
8	Z00746	镀锌钢管 DN80		m	38.1276	
9	Z00778@3	法兰式电动阀 DN65		个	4	
10	Z01458@3	风冷热泵机组冷量65KW, 热量70KW, 总功率23KW		台	2	
11	补充主材002@1	冷水循环水泵 流量25m3/h, 扬程32m, 功率4KW		台	2	
12	Z00904@1	膨胀水箱1m3 1000*1000*1000		个	1	
13	C01845	平焊法兰 PN1.6MPa DN100		付	20	
14	C01849	平焊法兰 PN1.6MPa DN65		付	14	
15	补充主材001@1	全自动软水器 产水量1.0m3/h, 自来水压入口0.15~0.3MPa		台	1	
16	补充主材003@1	软水泵5m3/h		台	2	
17	Z00447@2	铜闸阀 DN25		个	24.24	
18	Z00765@2	橡胶软接头 DN100		个	4	
19	Z02163@1	压力表		套	14	
20	Z00765@3	止回阀 DN100		个	3	

## 分部分项工程量清单

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:LED洁净灯1200*300 [工作内容] 1. 安装	套	36
2	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:LED应急洁净灯1200*300 [工作内容] 1. 安装	套	9
3	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:LED应急洁净灯600*300 [工作内容] 1. 安装	套	4
4	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:LED洁净灯600*300 [工作内容] 1. 安装	套	16
5	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:单联单控开关 [工作内容] 1. 安装	个	19
6	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:单联双控开关 [工作内容] 1. 安装	个	4
7	030204031005	小电器 [项目特征] 1. 名称:双控开关 [工作内容] 1. 安装	个	5
8	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称:五孔插座 [工作内容] 1. 安装	个	13
9	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称:空调控制面板 [工作内容] 1. 安装	个	2
10	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:空调用电配电箱GY-KT	台	1

## 分部分项工程量清单

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 箱体安装		
11	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:水泵控制箱SBJZ [工作内容] 1. 箱体安装	台	1
12	030204018003	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:动力箱PZ30 [工作内容] 1. 箱体安装	台	1
13	030208004001	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格:强电桥架200*100 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	51.86
14	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:JDG20 2. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	527.19
15	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称:SC20 2. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	46.55
16	030212001005	电气配管 [项目特征] 1. 名称:SC50 2. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	8
17	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ2.5 [工作内容] 1. 管内穿线	m	1100
18	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ4 [工作内容] 1. 管内穿线	m	333.66

## 分部分项工程量清单

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
19	030212003003	墙面剔槽	m	60.5
20	030212003004	地面剔槽	m	30.01
21	030208001005	电力电缆 [项目特征] 1. 型号: YJV-3*70+2*50 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	40
22	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号: WDZ-YJ(F)E-4*35+1*16 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	11.37
23	030208001002	电力电缆 [项目特征] 1. 型号: WDZ-YJ(F)E-5*4 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	55
24	030208001003	电力电缆 [项目特征] 1. 型号: WDZ-YJ(F)E-5*16 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	40
25	030208001004	电力电缆 [项目特征] 1. 型号: WDZ-YJ(F)E-5*6 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	16
26	030208002002	电气配线 [项目特征] 1. 型号: ZR-RVVP4*1.0 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	27.85



## 措施项目清单

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



## 规费、税金项目清单

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数 量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

## 主要材料设备表

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	数量	备注
1	C01317	绞型软线 RVS-0.5mm2		m	532.83	
2	C02366	塑料绝缘线 BV-2.5mm2		m	172.863	
3	Z00172@3	LED应急洁净灯1200*300		套	9.09	
4	Z00172@4	LED洁净灯600*300		套	16.16	
5	Z00172@5	LED洁净灯1200*300		套	36.36	
6	Z00172@6	LED应急洁净灯600*300		套	4.04	
7	Z00923@1	SC20		m	47.9465	
8	Z01465@1	JDG20		m	543.0057	
9	Z01711@1	强电桥架200*100		m	52.1193	
10	Z02227	支撑架		kg	62.5412	
11	Z02705@1	WDZ-YJ(F)E-5*4		m	57.2257	
12	Z02705@2	WDZ-YJ(F)E-5*6		m	16.646	
13	Z03042@1	WDZ-BYJ2.5		m	1276	
14	Z03043@1	WDZ-BYJ4		m	367.026	
15	Z03100@1	YJV-3*70+2*50		m	41.41	
16	Z03102@1	WDZ-YJ(F)E-4*35+1*16		m	14.8773	
17	Z03102@2	WDZ-YJ(F)E-5*16		m	41.41	
18	补充主材001@1	空调用电配电箱GY-KT		台	1	
19	补充主材001@2	水泵控制箱SBJZ		台	1	
20	补充主材001@3	动力箱PZ30		台	1	

## 分部分项工程量清单

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		给水		
1	030801009001	不锈钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 304 不锈钢 4. 规格: DN40 5. 连接形式: 卡压连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	9
2	030801009004	不锈钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 304 不锈钢 4. 规格: DN32 5. 连接形式: 卡压连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	22.1
3	030801009002	不锈钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 304 不锈钢 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 卡压连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	86.95
4	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质: U-PVC排水管 4. 规格: DN50 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装	m	12.16

工程名称: 给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 2 页

## 分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程 专业：给排水 采暖 燃气工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
5	030804016001	水龙头 [项目特征] 1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN20 [工作内容] 1. 安装	个	9
6	030804017001	地漏 [项目特征] 1. 材质: 304 不锈钢专用洁净地漏 2. 规格: DN50 [工作内容] 1. 安装	个	2
7	030804005001	洗涤盆 (洗菜盆) [项目特征] 1. 材质: 不锈钢 污洗池1500*600*800 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1
8	030804005002	洗涤盆 (洗菜盆) [项目特征] 1. 材质: 不锈钢 拖把池500*500*550 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	3
9	030804005003	洗涤盆 [项目特征] 1. 材质: 洗涤盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	5
10	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 截止阀DN40 [工作内容] 1. 安装	个	1
11	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 截止阀DN32 [工作内容] 1. 安装	个	3
12	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 截止阀DN20 [工作内容] 1. 安装	个	18
		排水		

## 措施项目清单

工程名称：给排水工程 专业：给排水 采暖 燃气工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。





---

## 规费、税金项目清单

工程名称：给排水工程      专业：给排水 采暖 燃气工程      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1



## 分部分项工程量清单

工程名称：拆除工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		垃圾外运		
1	B006	垃圾外运 1. 三轮车	m3	24
		装修-拆除		
2	020302001001	原有彩钢板吊顶拆除	m2	388.9
3	020208001001	原有彩钢板墙体拆除	m2	66.99
4	020401003001	彩钢板门拆除	樘	4
5	020103003001	pvc地面-拆除	m2	42
6	020406003001	原金属固定窗拆除	樘	9
		通风空调系统-拆除		
7	030903007001	散流器300*300 拆除	个	12
8	030903007002	高效送风口500m3/h-拆除	个	15
9	030903007003	高效送风口1000m3/h-拆除	个	9
10	030903007004	铝合金风口400*300-拆除	个	18
11	030901002001	室外机拆除	台	3
12	030901002002	组合式空调拆除	台	4
13	030902001001	碳钢通风管道拆除 矩形4m以内	m2	445.51
14	030902001002	碳钢通风管道拆除 矩形2m以内	m2	125.42
15	030902001003	碳钢通风管道拆除 矩形0.8m以内	m2	19.74
		空调水系统-拆除		
16	030801001001	镀锌钢管DN80-拆除	m	41.72
17	030801001002	镀锌钢管DN40-拆除	m	7.74
18	030803001001	截止阀DN80-拆除	个	10
		电气系统-拆除		
19	030204018001	动力配电柜-拆除	台	1
20	030213001001	不锈钢斜边净化灯2*20W-拆除	套	14
21	030213001002	不锈钢斜边净化灯2*40W-拆除	套	22
22	030212001001	电气配管JDG20-拆除	m	100
23	030212003001	BV2.5-拆除	m	160
		给水-拆除		
24	B005	原给水系统拆除 拆除内容详见图纸	项	1

## 措施项目清单

工程名称：拆除工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

# 措施项目清单

工程名称：拆除工程

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1
三	装饰工程		
14	脚手架	项	1
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1
16	室内空气污染测试	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

# 其他项目清单

工程名称：拆除工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

## 规费、税金项目清单

工程名称：拆除工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数 量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

## 主要材料设备表

工程名称：拆除工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	数量	备注
1	BCCLF1	垃圾消纳费		m3	24	
2	C00076	扁钢 <-59		kg	5.8718	
3	C00312	镀锌铁丝 8#		kg	3.605	
4	C00324	电焊条 结422 $\Phi$ 3.2		kg	1.606	
5	C00330	方垫木		m3	0.09	
6	C00350	垫圈 10~20		10个	26.5636	
7	C00418	钢管 $\Phi$ 48 $\times$ 3.5		kg	3.78	
8	C00461	镀锌活接头 DN80		个	0.808	
9	C00994	管卡子(电线管用) DN20		个	14.42	
10	C01298	角钢 $\angle$ 60		kg	54.6505	
11	C01317	绞型软线 RVS-0.5mm2		m	28.6284	
12	C01398	精制六角带帽螺栓 M6 $\times$ 75		10套	4.2048	
13	C01401	精制六角带帽螺栓 M8 $\times$ 75		10套	10.613	
14	C01809	膨胀螺栓 M12		套	4.5328	
15	C01916	其他材料费(占材料费)		元	18.3222	
16	C02126	室内镀锌(焊接)钢管管件 DN80		个	1.305	
17	C02366	塑料绝缘线 BV-2.5mm2		m	8.4276	
18	C02608	橡胶板 $\delta$ 1~3		kg	2.2019	
19	C02867	圆钢 $\Phi$ 5.5~9		kg	2.6799	
20	QTCLF01	其它材料费		元	59.884	



## 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	020101001001	自流平地面 [项目特征] 1. 面层材料、厚度:3mm自流平+2mmPVC卷材地板 [工作内容] 1. 抹面层	m <sup>2</sup>	67.63
2	020101001002	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比:50mm水泥砂浆找平,素水泥干粉平面 [工作内容] 1. 抹面层	m <sup>2</sup>	31.51
3	020209001001	隔断 [项目特征] 1. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色:50mm机制硫氧镁彩钢板墙 2. 钢板厚度:0.426mm [工作内容] 1. 隔板制作、运输、安装 2. 嵌缝、塞口 3. 装钉压条	m <sup>2</sup>	155
4	020302001001	天棚吊顶(不上人) [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:50mm机制硫氧镁彩钢板吊顶 3. 钢板厚度:0.426mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴	m <sup>2</sup>	388.9
5	010701002001	型材屋面 [项目特征] 1. 型材品种、规格、品牌、颜色:50mm瓦楞彩钢板,含钢梁加固 [工作内容] 1. 骨架制作、运输、安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝	m <sup>2</sup>	32.8
6	020402004001	彩钢板门 [项目特征] 1. 门类型:900*1200彩钢板门 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装	樘	8
7	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型:铝合金推拉窗	樘	1

## 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 框材质、外围尺寸:1200*800 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装		
8	020406001002	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型:不锈钢传递窗 2. 框材质、外围尺寸:800*800 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装	樘	1
9	020406001003	金属推拉窗（外立面原有窗户换为铝合金推拉窗） [项目特征] 1. 窗类型:铝合金推拉窗 2. 框材质、外围尺寸:2000*1000 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装	樘	9
10	010401004001	设备基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m <sup>3</sup>	0.6
11	020101001003	空调机组基础地面做法（由下自上） 1. 1.5厚三元乙丙高分子防水卷材两道 2. 20厚1:2水泥砂浆保护层 3. 10厚防滑地缸砖面层 4. 1.5厚三元乙丙高分子防水卷材两道 5. 高100mm,表面1:2水泥砂浆找平压光	m <sup>2</sup>	31.51
12	010407003001	排水地沟 [项目特征] 1. 沟截面尺寸:500*600 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 挖运土石 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m	10

## 措施项目清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









## 第四章 商务要求

### 一、服务期限及地点：

- 1、工期：60 日历天。
- 2、项目地点：岐山县医院指定地点。

### 二、付款方式：

付款方式：工程进度款按月实际完成进度的 80%支付，付至合同总价的 80%暂停支付，工程竣工、审计后支付至结算总价（扣除预留金）97%，剩余 3%工程款作为质保金到质量保修期满后 30 天内无质量问题一次付清。

### 三、质量保证：

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为\_\_\_5\_\_\_年；
- 2、装修工程为\_\_\_2\_\_\_年；
- 3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_2\_\_\_年；
- 4、供热与供冷系统为\_\_\_2\_\_\_个采暖期、供冷期；

质量标准：必须符合国家标准和有关规范。

### 四、违约责任

- 1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。
- 2、按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。



# 第五章 合同条款（参考格式）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历日数：\_\_\_\_\_天。工期总日历日数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

(略, 见 GF-2017-0201)

## 第三部分 专用合同条款

(只列出了主要合同专用条款, 其余条款见 GF-2017-0201)

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：包括本合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、经协商补充变更的协议书及纪要、中标通知书、答疑纪要、投标函及其附件、招标文件、工程施工图纸及图纸指定的范围、已标价工程量清单或预算书、相关技术标准规范、技术标准和要求、其他合同文件等。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》以及国家现行有关法律、法规。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工统一验收标准》(GB50300-2013) 和国家以及地方现行的有关规范、标准、详细施工图集等。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：                /                。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款。

##### 1.10 交通运输

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭围挡范围以内为场内交通；范围以外为场外交通。

##### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行 2013 年清单计价规范中的相关规定。

## 2. 发包人

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人是否提供支付担保：                    /                    。

发包人提供支付担保的形式：                    /                    。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 本工程项目经理应长驻工地；2) 上述各施工单位整理各自竣工资料，由总承包单位人负责整个竣工资料的整理汇编及移交；3) 负责协调施工现场与周边村民关系等不可预见性工作；4) 严格执行建筑节能相关法律法规，在施工过程中节约资源，杜绝浪费。

### 3.2 项目经理

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：应该常驻工地现场，而且其全部时间应用于本工程的管理，不得兼任其他工作，每月在现场时间不得少于 22 天。当发包人提出口头或书面要求时，项目经理必须在 6 小时内到施工现场解决问题。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应在收到委托人或监理人要求后 3 日内补交，并承担违约金 2000 元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，承包人应承担违约金 300 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人还应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上不能够继续履行职责的，应及时办理相关手续，承包人还应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视同擅自更换项目经理，按 3.2.3 处理。

### 3.3 承包人人员

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：视同擅自更换主要施工管理人员，按 3.3.5 处理。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人应承担违约金每人 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，承包人应承担违约金 200 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按《通用合同条款》执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：经批准的开工报告中载明的开工日期前 7 个工作日内一支付安全文明施工费的 100%。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：(1) 施工组织方案；(2) 施工现场平面布置图；(3) 施工进度计划和保证措施；(4) 劳动力及材料供应计划；(5) 施工机械设施的选用；(6) 质量保证体系及措施；(7) 安全生产、文明施工措施；(8) 环境保护、成本控制措施；(9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期一天，承包人按中标价的 0.2‰向发包人支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人在施工场地遇到不可预见的自然物质条件、非自然物质障碍和污染物，包括地下和水文条件时，不包括气候条件，按通用合同条款约定执行，费用和工期延误，由承包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 5 年一遇强度的降水；
- (2) 6 级以上大风；
- (3) 连续 3 天 40 摄氏度以上的高温。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用合同条款。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用合同条款。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围



关于变更的范围的约定：执行通用合同条款。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本工程施工过程中，若因工程变更或清单漏项引起工程量清单项目或其工程数量发生变化幅度超过 10%时，按承包人工程量清单计价表中对应或相近的综合单价进行结算；当工程变更或漏项没有适用也没有类似于工程变更项目工程量清单项，按实施时陕西省的计量规则、计价办法、市场材料价格及投标报价浮动率（投标报价/最高限价\*100%）编制综合单价，经发包人同意并经审计后调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

##### **本条通用条款内容：**

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与投标人、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价投标人或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通

知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

##### 本条通用条款内容：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的投标人、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的投标人、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

##### 第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

##### 第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 不适用。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： /。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 据实调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：不适用；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：主要材料价格发生波动时，波动幅度在±5%以内（含5%）的，材料价差进行调整；波动幅度超出±5%的，按照超出部分调整材料价差。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同确定综合单价在工程实施期间因价格变化（如物价波动、气候条件恶劣地质地基条件及其它以外困难，人工费用执行政府指导价）而调整。即综合单价的高低风险由承包人自行承担。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：新增工程量清单项目的特征与投标报价项目类似的，综合单价参照类似项目的单价进行结算。上述的“与投标报价中项目类似的”新增项目，指与投标分部分项工程量清单项目编码一至九位完全相同的新增的分部分项工程。投标报价中没有综合单价的新的工程量清单项目或者清单漏项的，新增项目的综合单价由承包人提出，经发包人报审计后确认执行。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ 不适用 \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ 不适用 \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：不适用。

3、其他价格方式：不适用。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：        /        。

预付款支付期限：                                /                                。

预付款扣回的方式：                                /                                。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：                                /                                。

预付款担保的形式为：                                /                                。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）； 2、《陕西省 市政、建筑、安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省市政、建筑、安装工程工程价 目表》（2009）及相关配套的计价费率； 3、陕建发【2017】270号《关于增加建设工程 扬尘治理专项措施费的通知》； 4、陕建发【2021】1097号《关于调整房屋建筑和市政 基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》； 5、陕建发【2019】45号《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》； 6、陕建发【2019】1246号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；7、陕建发【2020】1097号文《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；8、执行陕建发【2021】1021号文《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；依据施工图纸及现场实际发生工程量签证单进行计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用合同条款。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用合同条款。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用合同条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：                                /                                。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工合格后支付至工程合同款的 97%，剩余 3% 作为质量保修金，等缺陷责任期满后 30 天内无息付清。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行通用合同条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用合同条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用合同条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用合同条款。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用合同条款。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用合同条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用合同条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用合同条款。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用合同条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用合同条款。

## 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用合同条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用合同条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条款。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：执行通用合同条款。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用合同条款。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用合同条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用合同条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：见工程质量保修书。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：本工程所有的工程款发生逾期后，承包人不向发包人计取任何逾期利息。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：

/\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

/\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(7) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：达不到本工程设计的质量标准要求，承包人应无条件返工，无偿拆除和修复，返工修复质量必须达到本工程设计的质量标准要求，且工期不予顺延。经修复后仍达不到工程质量要求的，发包方有权单方解除合同，承包方无权要求发包方支付响应的工程款，且应赔偿发包方的全部损失，包括但不限于迟延损失，本合同项下的费用顺势，像第三方支付工程款损失，办理工程建设所需资质的费用损失，诉讼费、律师费、保全费等。承包方延迟完工的，按照本合同约定

承担相应的违约责任，延迟累计达到 30 天及以上的，发包方有权单方解除合同，且无需支付剩余工程款，因此给发包方造成损失的，承包方应全额赔偿，包括但不限于工程款溢价、窝工损失、诉讼费、律师费、保全费等。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：  
/\_\_\_\_\_。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人为所有现场施工人员、第三方人员办理意外伤害保险和工伤保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人关于本项的约定：本项目争议按照合同通用条款中和解、调解、仲裁或诉讼的方式解决，不进行争议评审。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。



## 附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构	层数	跨度 (米)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

## 附件 2:

发包供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注

## 附件 3:

## 工程质量保修书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

为保证\_\_\_\_\_ (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

---

### 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;
- 3、装修工程为 2 年;
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
- 5、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
- 7、其他项目保修期限约定如下: 执行《建设工程质量管理条例》规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

\_\_\_\_\_

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）： \_\_\_\_\_

承 包 人（公章）： \_\_\_\_\_

法定 代 表 人（签字）： \_\_\_\_\_

法定 代 表 人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第六章 竞争性磋商响应文件格式

### 竞争性磋商响应文件编制说明

1、竞争性磋商响应文件应当按照竞争性磋商文件给定的格式和要求编制，格式之外的可自行编写。

2、供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求在竞争性磋商响应文件中指定的页面落款处加盖公章（鲜章）并由法定代表人或被授权人签字（或盖章）。竞争性磋商文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。

3、纸质竞争性磋商响应文件均须 A4 纸打印（提倡双面打印），分别各自装订成册并编制目录和页码，产品彩页、厂家授权等证明材料原件除外。

4、竞争性磋商响应文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖供应商公章（鲜章）。副本可以是正本的复印件。

政府采购项目

文件编号：ZHCG-QSYY-20230731

## 岐山县医院供应室净化改造工程

### 竞争性磋商响应文件

供 应 商：\_\_\_\_\_

采购代理机构：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_

# 目 录

1. 磋商函（格式）
2. 磋商报价表（格式）
3. 商务条款响应偏离表（格式）
4. 磋商报价计价表(工程量清单报价表)
5. 资格证明文件
6. 保证金交纳凭证/保函
7. 2020年8月1日至今类似项目业绩（提供合同复印件加盖公章）
8. 施工组织设计（格式自拟）
9. 磋商文件要求的其他资料及供应商认为需要提供的文件和资料
10. 供应商承诺书

## 1. 磋商函（格式）

致：正和丽景项目管理有限公司

根据贵单位\_\_\_\_\_（采购项目名称）\_\_\_\_\_项目（项目编号）的磋商公告，我方代表\_\_\_\_\_（姓名、职务）\_\_\_\_\_经正式授权并代表\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_就该项目进行磋商。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

- 1、我方提交的竞争性磋商响应文件正本一份，副本二份，电子文件一份。
- 2、我方所附磋商报价表中应提交和交付的货物/服务磋商总价为人民币：（同时用汉字大写和数字表示的磋商总价）。
- 3、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。
- 4、我方同意按照要求提供磋商有关的一切数据或资料，随同本投标函递交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。
- 5、我方将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
- 6、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，采购人有权选择质优价廉的货物/服务。
- 7、我方同意按竞争性磋商文件规定，遵守贵方有关采购的各项规定。
- 8、若我方被选为成交供应商，我方保证按有关规定向贵方支付招标服务费。
- 9、磋商响应有效期为自提交磋商响应文件的截止之日起90个日历日。
- 10、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

详细地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

联系电话/手机： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 2、磋商报价表

项目名称：

项目编号：

第一次磋商总报价 (元)	工期 (日历天)	质量标准	项目经理	备注
大写：  小写：				

说明：表内报价内容以元为单位，保留到小数点后两位。

供应商名称：（公章）

法定代表人或其法人授权委托人：（签字或盖章）

年 月 日

3. 商务条款响应偏离表（格式）

供应商名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

序号	磋商文件商务要求	磋商响应文件商务响应	偏离情况	偏离说明

注：本表按照竞争性磋商文件第四章《商务要求》逐条响应，否则按无效投标处理，偏离情况填写：优于、等于或低于，偏离说明对偏离情况做出详细说明。

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_（供应商单位公章）

日期：\_\_\_\_\_

#### 4、磋商报价计价表(工程量清单报价表)

已标价工程量清单按“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括但不限于磋商报价汇总表，单位工程造价汇总表，分部分项工程量清单计价表，措施项目清单计价表，规费、税金项目清单计价表，主要材料价格表（表格样式以磋商文件要求的软件生成格式为准）。

纸质版磋商响应文件可不提供分析表，但电子版投标文件中必须包含所有软件生成的所有表格。

## 5、资格证明文件

- 1) 供应商具有独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- 2) 供应商需提供 2022 年的财务审计报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；
- 3) 供应商需在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；
- 4) 供应商需提供 2023 年至今已缴纳一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 5) 供应商需提供 2023 年至今已缴纳一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- 6) 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；
- 7) 法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商的须提供其法定代表人身份证），非法人单位参照执行；
- 8) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程二级及以上资质和建筑机电安装工程三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；
- 9) 拟派项目经理需具备行政主管部门颁发的机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，合格有效的安全考核合格证，需提供无在建工程承诺书；
- 10) 本项目为专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函或监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）；

11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。

12) 供应商不得为“信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商，需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”可查询到企业及项目经理相关信息（采购代理机构查询时限为磋商响应文件递交截止之日）。

## 法定代表人资格证明书

致：正和丽景项目管理有限公司			
项目名称			
文件编号			
权 限	办理本次招标采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
有效期	自提交竞争性磋商响应文件的截止之日起90个日历日		
企业 信息	企 业 名 称		
	法 定 地 址		
	营业执照注册证号		
	工商登记机关		
	网 址		
法定代 表人	姓 名		性 别
	职 务		联系电话
	传 真		
	通讯地址		
法定代表人身份证复印件 二代身份证正、反两面都需复印 （粘贴处）			
法定代表人签字或盖章：			
供应商名称：	（供应商单位公章）	日期：	

（法定代表人直接投标，只须提供法定代表人证明书及身份证原件）

## 法定代表人授权委托书

致：正和丽景项目管理有限公司			
被授 权项 目与 内容	项目名称		
	文件编号		
	授权范围	全权办理本次招标采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。	
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。	
	授权期限	本授权书自提交竞争性磋商响应文件的截止之日起90个日历日	
企业信息	企业名称		
	法定地址		
	营业执照注册证号		
法定代表人	姓名		性 别
	职务		手机号码
被授权人	姓名		性 别
	职务		手机号码
通讯地址			
法定代表人身份证复印件 二代身份证正、反两面都需复印 (粘贴处)		被授权人身份证复印件 二代身份证正、反两面都需复印 (粘贴处)	
法定代表人签字或盖章：		被授权人签字或盖章：	
供应商名称：_____（供应商单位公章）		日期：	

（被授权人投标时，须提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证原件）

## 供应商关联关系说明

## 供应商企业关系关联承诺书

我方承诺，不存在相关法律法规规定的禁止磋商的情形。我单位的股权关系、与其他单位的管理关系和其他与本项目有关的利害关系等，作如下说明和承诺：

1. 我方在本项目磋商中，不存在与其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

## 1.1 股权关系说明

1.1.1 我单位法定代表人（单位负责人）姓名：\_\_\_\_\_。

1.1.2 我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。（没有填“无”）

1.1.3 我单位被\_\_\_\_\_（单位或自然人）\_\_\_\_\_控股。（没有填“无”）

## 1.2. 管理关系说明

1.2.1 我单位管理的下属单位有\_\_\_\_\_。（没有填“无”）

1.2.2 我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。（没有填“无”）

2. 我方与采购人不存在利害关系及其他可能影响招标公正性的情形。

3. 我单位\_\_\_\_\_（是或否）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；

4. 其他与本项目有关的利害关系说明：\_\_\_\_\_。（没有填“无”）

我方承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商（公章）：\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺

(采购人名称)：

(供应商名称) 于 年 月 日在中华人民共和国境内 (详细注册地址) 合法注册并经营, 公司主营业务为, 营业 (生产经营) 面积为, 现有员工数量为, 其中与履行本合同相关的专业技术人员有 (专业能力、数量), 本公司郑重承诺, 我单位具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商(公章)：

法定代表人/授权代表(签字或盖章)：

日期：

### 书面声明

（采购人名称）：

我方郑重声明在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有不实，我方将无条件退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关"提供虚假材料的规定"接受处罚。

特此声明。

供应商（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

## 6、保证金交纳凭证/保函

附磋商保证金凭证复印件或扫描件。

7. 2020年8月1日至今类似项目业绩

(提供合同复印件加盖公章)

## 8. 施工组织计划

1. 供应商应根据投标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 施工方案和项目经理部组成人员
- (2) 确保工程质量的技术组织措施
- (3) 确保安全生产的技术组织措施
- (4) 确保工期的技术组织措施
- (5) 确保文明施工的技术组织措施
- (6) 施工机械配备和材料投入计划
- (7) 劳动力安排计划
- (8) 环境保护措施及“治污减霾”措施计划
- (9) 施工总平面布置图
- (10) 施工进度表或施工网络图

(格式、内容自定，内容包括但不限于磋商文件要求)



附表二：计划开、竣工日期和施工进度网络图

- 1、供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
- 2、施工进度表可采用网络图或横道图表示。

**附表三：项目经理**

项目经理应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证及未担任其他在建建设工程项目项目经理的承诺书签，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件或扫描件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		注册证号	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话



## 无在建工程承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

年 月 日

附表四：拟派项目组成人员情况

拟派项目组成人员情况汇总表

姓名	性别	年龄	职称	专业	证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

主要项目管理人员指项目经理、项目副经理、技术负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附相关人员的岗位证书、职称证书，专职安全生产管理人员还需附安全生产考核合格证书。

9、磋商文件要求的其他资料及供应商认为需要提供的文件和资料  
(未提供的格式自拟)

## 10 供应商承诺书（格式）

### 陕西省政府采购供应商

#### 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，，我单位作为（项目名称）\_\_\_\_\_的供应商，在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

全权代表：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

## 10. 《中小企业声明函》（格式）

## 中小企业声明函（工程）

致：正和丽景项目管理有限公司

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 11. 《残疾人福利性单位声明函》（格式，若有）

## 残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

备注：供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

## 12. 《监狱、戒毒企业声明函》（格式，若有）

## 监狱、戒毒企业声明函（非监狱、戒毒企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。



### 封袋正面标识式样

竞争性磋商响应文件封袋正面标识式样

致：正和丽景项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

## 竞争性磋商响应文件 (正本或副本)

供应商全称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

在\*\*\*\*年\*月\*日\*时\*分之前不得启封