

政府采购项目
项目编号：BJTZ-2022-FF0705

扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目

竞争性磋商文件

(本项目专门面向小微企业)

采 购 人：扶风县市场监督管理局

采购代理机构：宝鸡天正项目管理咨询有限公司

二〇二二年七月

目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	2
第二章	磋商须知及前附表.....	6
第三章	评 审 办 法.....	25
第四章	合同条款及合同文件格式.....	32
第五章	工程量清单、图纸.....	41
第六章	采购需求.....	75
第七章	竞争性磋商响应文件格式.....	78

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目采购项目的潜在供应商应在陕西省公共资源交易中心平台获取采购文件，并于 2022 年 7 月 15 日 9 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BJTZ-2022-FF0705

项目名称：扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1020000.00 元

采购需求：

合同包 1(扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目)：

合同包预算金额：1020000.00 元

合同包最高限价：1019681.94 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	建筑工程	扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目	1(项)	详见采购文件	1020000.00	1019681.94

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：90 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；(2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库〔2014〕68 号；(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》--国办发〔2007〕51 号；(4) 三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的

通知财库〔2017〕141号；（5）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》--（财库〔2019〕9号）；（6）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；（7）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（8）如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目)特定资格要求如下：

（1）供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供本工程施工作业及相应服务的企业法人、事业法人或其他组织,企业法人应具有合法有效的营业执照；事业法人应具有合法有效的事业单位法人资格；其他组织应具有相应资格；（2）供应商不得在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”被列入失信惩戒对象，不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)” 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（3）供应商应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程总承包三级（含三级）及以上企业资质，并具备合法有效的安全生产许可证；（4）拟派项目经理具备建筑工程二级（含二级）及以上建造师资格及合法有效的安全生产考核合格证（安全B证），注册在本单位且无在建工程；（5）供应商及其拟派项目经理应在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良行为记录；（6）本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加；（7）其它条件详见本项目竞争性磋商文件的规定。

三、获取采购文件

时间：2022年7月1日至2022年7月8日，每天上午09:00:00至11:30:00，下午14:30:00至17:00:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：陕西省公共资源交易中心平台

方式：在线获取

售价：500元

四、响应文件提交

截止时间：2022年7月15日9时00分00秒（北京时间）

地点：宝鸡市公共资源交易中心（陕西省宝鸡市金台区行政大道8号海棠风尚中心3楼）第12开标室

五、开启

时间：2022年7月15日9时00分00秒（北京时间）

地点：宝鸡市公共资源交易中心（陕西省宝鸡市金台区行政大道8号海棠风尚中心3楼）第12开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目有意向投标供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://bj.sxggzyjy.cn/>），交易平台【首页】电子交易平台（企业端）后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，并打印回执单。在文件发售时间段内：2022年7月1日至2022年7月8日每天上午09:30:00至11:30:00，下午14:30:00至17:00:00（北京时间，法定节假日除外）将网上回执单、介绍信原件、被介绍人身份证复印件（加盖企业公章）送至陕西省宝鸡市扶风县新区南二路自来水公司二楼，采购代理机构确认，待审核确认无误后填写文件领取登记表缴纳文件费后，方可报名成功。报名成功后即可从【我的项目】项目流程（交易文件下载）中下载磋商文件（*.SXSZF格式），如未及时下载磋商文件（*.SXSZF格式），所引起的不良后果，由供应商自行承担；

2、供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与竞争性磋商响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

3、请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

4、本项目为“全流程电子化”采购模式，实行电子投标，各供应商须自行在网上下载磋商文件、缴纳磋商保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://bj.sxggzyjy.cn/>）-服务指南-下载专区-下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的响应截止时间前上传电子响应文件；

5、本项目资金形式为面向小微企业整体预留；

6、其他要求详见本项目竞争性磋商文件。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：扶风县市场监督管理局

地址：扶风县

联系方式：0917-5228919

2. 采购代理机构信息

名称：宝鸡天正项目管理咨询有限公司

地址：扶风县新区自来水公司二楼

联系方式：0917-5227615

3. 项目联系方式

项目联系人：权敏

电话：0917-5227615

宝鸡天正项目管理咨询有限公司

2022年7月1日

第二章 磋商须知及前附表

一、竞争性磋商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：扶风县市场监督管理局 地址：扶风县城新区 联系人：周敏 联系电话：0917-5228919
1.1.3	采购代理机构	名称：宝鸡天正项目管理咨询有限公司 地址：扶风县新区自来水公司二楼 联系人：权敏 联系电话：0917-5227615
1.1.4	项目名称	扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目
1.1.5	建设地点	采购人指定位置
1.1.6	工程概况	扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目，具体详见工程量清单。
1.2.2	资金落实情况	已落实。
1.3.1	采购范围	扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目竞争性磋商文件、答疑文件所包含的全部内容。
1.3.2	计划工期	90日历天。
1.3.3	质量要求	达到国家现行施工验收规范“合格”标准
1.4.1	供应商资质条件	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，同时应具备以下条件： 1) 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供本工程施工及相应服务的企业法人、事业法人或其他组织，企业法人应具有合法有效的营业执照；事业法人应具有合法有效的事业单位法人资格；其他组织应具有相应资格； 2) 供应商不得在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”被列为失信惩戒对象，不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商； 3) 供应商应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程总承包三级（含三级）及以上企业资质，并具备合法有效的安全生产许可证； 4) 拟派项目经理具备建筑工程二级（含二级）及以上建造师资格及合法有效的安全生产考核合格证（安全B证），注册在本单位且无在建工程； 5) 申请人及其拟派项目经理应在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良行为记录； 6) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 7) 具有履行合同所必需的设备及专业技术能力； 8) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 9) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 10) 本项目不接受联合体磋商。

1.4.3	是否接受联合体磋商	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘，供应商可自行踏勘 由于供应商自身原因而未去踏勘现场或未进行踏勘的，由供应商自行承担相关不利风险和责任，且在踏勘过程中所产生的任何费用及安全问题由供应商自行全部承担。
1.10	答疑	已领取本竞争性磋商文件的供应商对本竞争性磋商文件有疑问需要采购人或采购代理机构回复的各供应商应在磋商响应文件递交截止时间3日之前，向采购代理机构提供纸质版书面答疑问题如缺少材料或逾期提交的，采购代理机构将不予接收且不予进行回复。
1.11	分包	不分包
1.12	偏离	不允许偏离。
2.1.2	工程量清单	工程量清单由采购人提供，各响应供应商依据所工程量清单进行编制磋商一次报价，不得对工程量、原表格形式进行增删、隐藏等改动，如改动，将按照无效响应处理；
5.1	磋商时间、地点	竞争性磋商会议开始时间：2022年7月15日9时00分 竞争性磋商会议地点：宝鸡市公共资源交易中心（陕西省宝鸡市金台区行政大道8号海棠风尚中心3楼）第12开标室
3.1.4	竞争性磋商响应文件电子标书	1、本项目为“全流程电子化”采购模式，实行电子投标方式，各供应商须自行在网上下载磋商文件、缴纳磋商保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（ http://bj.sxggzyjy.cn/ ）-服务指南-下载专区-下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的响应截止时前上传电子响应文件。 2、供应商应及时下载磋商文件等相关文件，在截止时间之前必须上传电子响应文件；开标时需使用企业加密锁（CA锁），在规定时间内对电子响应文件进行在线解密，因供应商原因造成其电子响应文件无法解密的，按无效投标处理。 3、供应商未按规定时间完成解密或因供应商原因造成电子响应文件无法解密、导入失败的，视为其撤销电子响应文件，供应商自行承担相应责任。因供应商之外的原因造成电子响应文件未解密的，视为撤回其电子响应文件，供应商有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分电子响应文件未解密的，其他电子响应文件的磋商可以继续进行。
3.2.1	计价方式	本项目为固定综合单价合同。 各项单价按照最终磋商总报价与一次磋商总报价的比例同比例下浮，即：固定单价=最终成交的磋商报价/磋商一次报价*一次清单报价中的各项单价。
3.2.3	磋商报价其他要求	1.本工程暂列金额为：无。 2.磋商报价其他要求： ①磋商报价供应商充分考虑竞争性磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际情况且应根据企业自身情况自主做出的磋商报价。供应商的磋商报价应是本磋商须知与发包人要求、拟签订的合同条件上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，同时需要负责施工期间的安全问题、社会关系协调、政府职能部门相关手续办理等内容，并在报价中综合考虑。 ②本工程的施工地点为前附表所述，供应商磋商报价中的价格均包括完成该工程的分部分项工程费、措施费、其他项目

		<p>费、规费、税金和供应商必须的其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。</p> <p>③供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响磋商报价的情况，供应商因忽视或误解工地情况而导致的其提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对竞争性磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商自行负责。在施工期间，供应商自行协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。</p> <p>④凡本竞争性磋商文件要求或允许供应商进行报价的各项费用项目，若磋商时未报，采购人将按这些费用已包含在本项目磋商报价中对待。</p> <p>⑤磋商报价时各供应商应根据文件说明、做法、施工组织设计、施工验收规范、现场条件、工程特点等内容编制磋商最终报价。</p> <p>⑥本项目实行固定综合单价形式，依据所提供的工程量清单进行编制磋商一次报价，不得对工程量、原表格形式进行增删、隐藏等改动。所填报的单价及总价必须包含所有可能产生的费用规费、税金、人工费、材料费等及风险因素。除采购人原因需要调整的，不得以任何原因予以调整。磋商报价不得超过公布的本项目最高限价，超出（高于）者按照无效响应处理。给定清单中未包含的子项目，视为已包含在我方清单中。</p> <p>⑦供应商应按采购人要求中列出的工程项目填报综合单价和合价。除非采购人通过修改竞争性磋商文件予以更正，否则，供应商应按采购人要求的项目和数量及内容进行磋商报价。任何有选择的报价将不予接受，每一项目只允许有一个报价。供应商未填综合单价或合价的工程项目，将被视为该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，采购人将不另行支付。工程建设标准和技术规范要求的费用应包括在磋商报价中。</p> <p>⑧所有材料必须使用合格、安全、绿色、环保、无毒无味的材料。工程施工完毕后应对施工现场进行保洁工作，且保洁标准及要求必须达到采购人相关要求。工程施工完毕后应按照采购人原先对各个房间的物品摆放位置进行复位，并到达采购人相关要求。采购人要求中需要拆除的设施及相关费用在报价时候综合考虑，不再另行支付，且拆除时需要确保玻璃、消防设备等成品的完整，拆除后的原来材料所有权归采购人所有，并放置在采购人要求的指定位置；如采购人表示拆除后的材料不再回收使用的，则按照垃圾清理；供应商在报价中综合考虑，采购人不予增加费用。</p> <p>⑨供应商的磋商报价包括项目实施过程中按表计量的工程水、电费。采购人在工程竣工后付费时，将挂表计量发生的费用按实扣回。如项目实施期间，国家对税收进行调整的，按相关规定执行。</p> <p>3. 本工程磋商报价采用的币种为人民币。</p> <p>4. 技术标准和要、报价要求、暂列金、指定品牌等见竞争性磋商文件具体要求。</p>
--	--	---

3.2.4	采购预算及最高限价	<p>采购预算：1020000.00 元</p> <p>最高限价：1019681.94 元</p> <p>备注：磋商最终报价超过最高限价的，按照无效磋商响应处理。</p>
3.3.1	磋商有效期	自磋商会议之日起 90 日历天
3.4.1	磋商保证金	<p><input type="checkbox"/> 无需交纳，本文件中涉及到磋商保证金要求均不适用。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 需要交纳。磋商保证金要求如下：</p> <p>1. 交纳金额：人民币壹万伍仟元整（¥15000.00 元）</p> <p>2. 交纳时间：以到账时间为准，由于转账当天不一定能够到账，为避免因保证金未到账而导致磋商被拒绝，建议至少提前 2 个工作日进行转账；</p> <p>3. 磋商保证金的交纳形式：转账或电汇或银行保函。</p> <p>4. 指定账户名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 账 号：80602000142101980601796 开户行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部</p> <p>转账事由：XX 项目（项目编号）磋商保证金（转账是由应按此是由备注清楚，如字符太多无法备注完整，请在是由处仅填写项目编号即可。）</p> <p>5. 供应商以银行保函形式交纳磋商保证金的，须在竞争性磋商响应文件递交截止时间 3 个工作日之前将单位介绍信、被介绍人身份证复印件、原件及银行保函的原件提交至宝鸡市公共资源交易中心（财务科；0917-3262731）进行核实备案，并及时告知采购代理机构且将银行保函的复印件（加盖公章）附在竞争性磋商响应文件要求处。</p> <p>注：①转账、汇款时必须写明项目名称或（项目编号）及磋商保证金等字样，便于采购代理机构查询登记。</p> <p>②磋商保证金交纳时间以到达指定账户时间为准。各供应商在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求，确保在本文件规定的交纳截止时间之前交纳进入到指定账户内的磋商保证金，如果在本文件规定的交纳截止时间之前未能收到磋商保证金，则视为未响应本竞争性磋商文件要求，该磋商按照为无效磋商处理，不得进入后续评审环节。</p>
3.5	资格审查资料原件	<p>供应商应授权合法的人员参加本项目竞争性磋商活动全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人合法有效的身份证原件，且应与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证原件。</p>
3.6	是否允许递交备选磋商方案	不允许。
3.7.3	签字或盖章要求	<p>电子响应文件文件中涉及加盖单位公章的地方可使用电子印章、纸质加盖公章文件扫描件或其他磋商文件约定的方式。</p>

3.7.4	竞争性磋商响应文件提交份数	<p>本项目采用电子化投标，无需提供纸质版响应文件，以网上最终上传版为准。</p> <p>成交单位在领取成交通知书时提供正本 1 份；副本 1 份；电子版文件 1 份（U 盘）。</p> <p>备注：投标文件正、副本应分别胶装成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p>
5.2	磋商程序	<p>本次磋商项目原则上采用二次商务报价。</p> <p>磋商程序为：</p> <p>对供应商资格进行检查；</p> <p>对有效供应商的响应文件密封性进行审查；</p> <p>对有效供应商的响应文件进行初步评审；</p> <p>对有效供应商分别进行磋商；</p> <p>对有效供应商要求提交第二次商务报价；【在磋商小组未对磋商文件进行实质性修改的情况下，第二次报价不得超过一次报价】</p> <p>磋商小组评审、推荐成交候选人；</p> <p>在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，第二次商务报价为本磋商活动最终商务报价。</p>
6.1.1	磋商小组的组建	<p>磋商小组组建：依法组成。</p> <p>磋商小组构成：<u>3</u>人，其中采购人代表<u>1</u>人，专家<u>2</u>人。</p>
7.1	是否授权磋商小组确定成交人	否，推荐的成交候选人数量为 3 个
10	需要补充的其他内容	<p>10.1 知识产权：构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交人供应商中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人；</p> <p>10.2 确定成交供应商后 3 日内，由成交供应商参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）的规定标准计取，向采购代理机构一次支付代理服务费；本项目代理服务费壹万贰仟元整。</p> <p>10.3 中小企业应符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）划分标准，供应商依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定出具《中小企业声明函》，由评标委员会审定，符合条件的企业享受政府采购政策（价格优惠 3%）。</p> <p>10.4 监狱和戒毒企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明，由评标委员会审定，符合条件的企业享受政府采购政策（价格优惠 3%）。</p> <p>10.5 残疾人福利性单位应符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号），供应商出具《残疾人福利性单位声明函》，由评标委员会审定，符合条件的企业享受政府采购政策（价格优惠 3%）。</p>

		<p>若供应商同时满足上述中 10.3、10.4、10.5 中多个优惠条件时，评标时只按一种优惠计入，供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。</p> <p>注：本项目专门面向小微企业，每家单位必提供《中小企业声明函》并如实填写，如未提供所引起的不良后果，由供应商自行承担。</p> <p>10.6 投标产品政府采购政策</p> <p>10.6.1 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）的规定，以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。</p> <p>10.6.2 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》的规定，以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。</p> <p>供应商在竞争性磋商响应文件中所投产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品（价格优惠 3%），在磋商报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。</p> <p>10.7 本竞争性磋商文件未明确的其他事项，按照有关法律、法规或省市有关规定执行。本竞争性磋商文件由采购人和采购代理机构负责解释。</p> <p>10.8 陕西省信用担保及信用融资政策</p> <p>为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124 号文件的精神及陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23 号规定，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。供应商在缴纳磋商保证金及成交供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；成交供应商如果需要融资贷款服务的，可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)重要通知专栏中查询了解。</p>
<p>本表是对供应商须知的提示、补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。如本表未说明的，以本竞争性磋商文件内容为准。</p>		

二、竞争性磋商须知

(一) 总 则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》以及有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本工程施工进行采购。

1.1.2 本采购项目采购人：见磋商须知前附表。

1.1.3 本采购项目采购代理机构：见磋商须知前附表。

1.1.4 本采购项目名称：见磋商须知前附表。

1.1.5 本采购项目建设地点：见磋商须知前附表。

1.1.6 本采购项目工程概况：见磋商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见磋商须知前附表。

1.2.2 本采购项目的资金落实情况：见磋商须知前附表。

1.3 采购范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见磋商须知前附表。

1.3.2 本采购项目的计划工期：见磋商须知前附表。

1.3.3 本采购项目的质量要求：见磋商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件。

(1) 资质条件：见磋商须知前附表；

(2) 项目经理资格：见磋商须知前附表；

(3) 其他要求：见磋商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本采购项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本采购项目的监理人；

(4) 为本采购项目的代建人；

- (5) 为本采购项目提供采购代理服务的；
- (6) 与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 磋商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位的；
- (10) 被责令停业的；
- (11) 被暂停或取消磋商资格的；
- (12) 财产被接管或冻结的；
- (13) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

1.5.1 供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与采购活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与采购活动有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 踏勘现场：见磋商须知前附表。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制竞争性磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 答疑

见磋商须知前附表。

答疑内容为竞争性磋商文件的组成部分。

1.11 分包

以暂估价形式包括在总承包范围内的专业分包工程、货物属于依法必须进行采购的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行采购。

1.12 偏离

见磋商须知前附表。

2. 竞争性磋商文件的组成

2.1 竞争性磋商文件的组成

2.1.1 本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 磋商须知及前附表；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及合同文件格式；
- (5) 竞争性磋商响应文件格式。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.1.2 供应商应及时购买并获取竞争性磋商文件，否则引起的一切后果由供应商自负。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，按照前附表要求向采购人提出疑问，要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 竞争性磋商文件的澄清按照相关法律法规规定的时间回复，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 供应商应及时领取并获取澄清和修改后的竞争性磋商文件，未按澄清和修改后的竞争性磋商文件编制的竞争性磋商响应文件有可能被磋商小组否决。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.3.1 在磋商截止时间 3 日前，采购人可以修改竞争性磋商文件，并向供应商发布。如果修改竞争性磋商文件的时间距磋商截止时间不足 3 日时，采购人将酌情延长磋商截止时间。

2.3.2 供应商应及时登录相应网站查看本项目的采购变更信息，否则引起的一切后果由供应商自负。

2.3.3 竞争性磋商文件、竞争性磋商文件澄清（答疑）纪要、竞争性磋商文件修改（补充）文件等内容均以发布的为准。当竞争性磋商文件、竞争性磋商文件澄清（答疑）纪要、竞争性磋商文件修改（补充）文件在同一内容的表述上不一致时，以时间在后的为准。

3. 竞争性磋商响应文件

3.1 竞争性磋商响应文件的组成

竞争性磋商响应文件由竞争性磋商响应文件纸质版和竞争性磋商响应文件电子标书（如有要求）组成。

3.1.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件应包括下列部分的内容：

（1）按照竞争性磋商须知的要求和竞争性磋商响应文件规定格式填写的磋商响应函，磋商一次报价表，按要求格式出具的法人代表授权书；

（2）按照竞争性磋商文件的要求提交的资格证明文件和其他证明文件（详见“竞争性磋商须知前附表”）；

（3）按照竞争性磋商文件要求提交的商务响应文件（详见“竞争性磋商须知前附表”）

（4）按照竞争性磋商文件要求提交的技术响应文件。

3.1.2 响应文件内容包括但不限于：

（1）按照格式要求填写的响应函；

（2）供应商基本情况表、近年承担的类似项目情况表、近年发生的诉讼和仲裁情况、供应商近年企业信誉情况、主要项目管理人员简历表、供应商关联关系说明、节能环保、环境标志产品明细；

（3）按要求出具的资格条件证明文件；

（4）法定代表人证明书及法定代表人授权委托书；

（5）供应商的磋商方案；

（6）供应商承诺书。

3.2 磋商报价

3.2.1 供应商应严格按照所提供的工程量清单进行清单综合计价，且不得更改清单的格式。

3.2.2 供应商在递交响应文件截止前修改磋商函中的磋商总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.4 款的有关要求。

3.2.3 磋商报价其他要求：见磋商须知前附表。

3.2.4 采购预算及最高限价：见磋商须知前附表。

3.3 磋商有效期

3.3.1 在磋商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其竞争性磋商响应文件。

3.3.2 在特殊情况下，采购人在原定磋商有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长磋商有效期的要求，对此要求供应商须以书面形式予以答复。供应商可以拒绝采购人这种要求，而不被没收磋商保证金。同意延长磋商有效期的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件，但需要相应的延长磋商保证金的有效期，在延长的磋商有效期内本须知关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.4 磋商保证金(如有)

3.4.1 供应商在递交竞争性磋商响应文件的同时，应按磋商须知前附表要求的内容、交付形式交纳磋商保证金，并在磋商前换取票据（如要求），并作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

3.4.2 磋商保证金及利息退还

采购人和成交人在书面合同签订后5日内向成交人退还磋商保证金、保函或担保；未成交磋商保证金、保函或担保，将在成交人通知书发出后5日内退还。

3.4.3 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在规定的磋商有效期内撤销或修改其竞争性磋商响应文件；
- (2) 成交人在收到成交人通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性磋商文件规定提交履约担保；
- (3) 在磋商有效期结束前，因排名在前的成交候选人或成交人放弃成交的。

3.4.4 在磋商前有下列情形之一的，成交通知书发出后 5 日退还磋商保证金（含息）、保函或担保：

- (1) 供应商不响应采购人磋商时间变更的；
- (2) 供应商不响应竞争性磋商文件实质内容变更的。

3.5 资格审查资料原件（见磋商须知前附表）

3.6 备选磋商方案

除磋商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选磋商方案。

3.7 竞争性磋商响应文件的编制

3.7.1 竞争性磋商响应文件应按“竞争性磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。其中，磋商函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、磋商有效期、质量要求、技术部分准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子竞争性磋商响应文件的编制要求见磋商须知前附表。

4. 磋商响应

4.1 竞争性磋商响应文件的递交

4.1.1 供应商应在磋商截止时间前递交竞争性磋商响应文件。

4.1.2 除磋商须知前附表另有规定外，供应商所递交的竞争性磋商响应文件不予退还。

4.1.3 电子竞争性磋商响应文件未在递交响应文件截止前完成上传的视为逾期送达。

4.2 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

4.2.1 在磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的竞争性磋商响应文件，最终竞争性磋商响应文件以磋商截止时间前完成递交或上传最后一份竞争性磋商响应文件为准。

4.2.2 供应商修改或撤回已递交竞争性磋商响应文件的书面通知应由法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章。

4.2.3 修改的内容为竞争性磋商响应文件的组成部分。

4.2.4 在磋商截止时间之后，供应商不得补充、修改竞争性磋商响应文件。

4.2.5 在磋商截止时间至磋商有效期满之前，供应商不得撤回其竞争性磋商响应文件，否则其磋商保证金将被没收。

4.3 资格预审申请书材料的更新

4.3.1 供应商在提交竞争性磋商响应文件时，如响应文件中的内容发生重

大变化，供应商须对其重新更新，以证明其仍能满足申请书资格评审标准，并且所提供的材料是经过采购人确认的。如果在评审时供应商已经不能达到申请书中资格评审标准，其磋商响应将被拒绝。

5. 磋商

5.1 磋商时间和地点

采购人在规定的磋商截止时间（磋商时间）和磋商须知前附表规定的地点组织竞争性磋商，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 磋商程序

主持人按下列程序进行磋商会议：

- 1) 介绍参加会议的单位领导和来宾；
- 2) 介绍参加磋商会议的供应商；
- 3) 宣布会议纪律；
- 4) 查验各响应供应商资格证明文件，查验各供应商有关资格；
- 5) 解密各供应商的竞争性磋商响应文件，磋商小组进行评审、磋商；
- 6) 二次报价；
- 7) 竞争性磋商会议结束。

5.3 竞争性磋商响应文件的有效性

5.3.1 磋商时，竞争性磋商响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效磋商，由磋商小组确认后其磋商将被否决：

（1）竞争性磋商响应文件有关内容未按规定加盖供应商印章，或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，或由委托代理人签字或盖章的，但未提交有效的“授权代理委托书”原件的；

（2）竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件规定格式填写，内容不全或关键词字迹模糊、无法辨认的；

- （3）磋商报价高于或等于最高限价的；
- （4）磋商报价低于成本价或磋商报价有重大缺、漏项的；
- （5）供应商擅自改动采购人提供的工程量清单内容的；
- （6）工期超过竞争性磋商文件规定期限的；
- （7）磋商有效期少于竞争性磋商文件规定期限的；
- （8）两份(含两份)以上竞争性磋商响应文件内容雷同的；

- (9) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的；
- (10) 未对竞争性磋商文件的实质性条款做出完全响应的；
- (11) 供应商未按要求提交磋商保证金的；
- (12) 经磋商小组确认的未能实质性响应竞争性磋商文件要求的；
- (13) 串通或弄虚作假或其他违法行为的；
- (14) 法律、法规及行业有规定、以及评审办法规定的其他情形。

6. 评审

6.1 磋商小组

6.1.1 评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人和在陕西省政府采购网随机抽取有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见磋商须知前附表。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对采购公正评审的；
- (4) 曾因在采购、评审以及其他与采购有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审

6.3.1 磋商小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性磋商响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

6.3.2 评审过程的保密

(1) 磋商后，直至授予成交人合同为止，凡属于对竞争性磋商响应文件的审查、补遗、评价和比较的有关资料以及成交候选人的推荐情况等均严格保密。

(2) 在竞争性磋商响应文件的评审、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其磋商响应被拒绝直至取消其中标资格。

(3) 成交人确定后，采购人不对未成交人就评审过程以及未能中标原因作

出任何解释。未成交人不得向磋商小组组成人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

6.3.3 竞争性磋商响应文件的澄清

(1) 为有助于竞争性磋商响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可以书面形式要求供应商对竞争性磋商响应文件不明确的内容作必要的澄清或说明，供应商应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出竞争性磋商响应文件的范围或竞争性磋商响应文件的实质性内容。

(2) 磋商小组认为有必要时，可向供应商进行询标。

6.3.4 竞争性磋商响应文件计算错误的修正

(1) 磋商小组将对确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的竞争性磋商响应文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

①竞争性磋商响应文件中磋商一次报价表内容与竞争性磋商响应文件中相应内容不一致的，以磋商一次报价表为准；

②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商一次报价表的总价为准，并修改单价；

④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

⑤多处内容交叉不符的，以磋商小组评审结果为准；

⑥文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商无效。

(2) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞争性磋商响应文件的磋商报价，供应商同意后，调整后的磋商报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其磋商响应将被拒绝，并不影响评审工作。

6.3.5 竞争性磋商响应文件的评审、比较和否决

(1) 磋商小组仅对在实质上响应竞争性磋商文件要求的竞争性磋商响应文件进行评估和比较。未响应竞争性磋商文件和合同条款的竞争性磋商响应文件，不得进行评审。

(2) 在评审过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商就竞争性磋商响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

(3) 磋商小组依据本次评审标准和方法,对竞争性磋商响应文件进行评审,向采购人提出书面评审报告,并根据得分由高到低的顺序,推荐成交候选人。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除磋商须知前附表规定磋商小组直接确定成交人外,采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人,磋商小组推荐成交候选人的人数见磋商须知前附表。

7.2 成交通知

7.2.1 在本章规定的磋商有效期内,采购人将对成交候选人公示,公示期为1个工作日。

7.2.2 在公示期内,未接到供应商对评审结果提出异议或未接到采购行政监督部门通知采购人在采购活动中有违法行为时,公示期满后,采购人将向第一成交候选人发出成交通知书,并向相关机构备案。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前,成交人应按磋商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体中标的,其履约担保由牵头人递交,并应符合磋商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 成交人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的,视为放弃成交,其磋商保证金不予退还,给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的,成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 支付担保

采购人按前附表规定的金额及担保形式向成交人提交支付担保。

7.5 签订合同

7.5.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起30日内,根据竞争性磋商文件和成交人的竞争性磋商响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的,采购人取消其成交资格,其磋商保证金不予退还;给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的,成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后,采购人无正当理由拒签合同的,采购人向成交人

退还磋商保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新采购和不再采购

8.1 重新采购

有下列情形之一的，采购人将重新采购：

- (1) 通过资格审查的申请人少于 3 个的；
- (2) 磋商截止时间止，供应商少于 3 个的；
- (3) 经磋商小组评审后否决所有响应的。

8.2 不再采购

重新采购再次失败的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行采购。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

9.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，

有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

10. 质疑

10.1 投标人认为招标文件、招标过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

10.2 投标人必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

10.3 投标人可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

10.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有投标人共同提出。

10.5 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

10.5.1 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

10.5.2 质疑项目的名称、编号；

10.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

10.5.4 事实依据；

10.5.5 必要的法律依据；

10.5.6 提出质疑的日期。

10.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

10.6.1 质疑投标人不是参与本次政府采购项目的投标人；

10.6.2 质疑投标人与质疑事项不存在利害关系的；

10.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

10.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

10.6.5 应当提交授权书而未提交的；

10.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

10.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

10.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

10.7 质疑答复

10.7.1 采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

10.7.2 质疑投标人对采购代理机构的答复不满意，或者采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向岐山县相关部门提起投诉。

10.8 其他需要说明的事项

10.8.1 接收质疑函的方式：书面形式

10.8.2 联系部门：宝鸡天正项目管理咨询有限公司

10.8.3 联系电话：0917-5227615

10.8.4 通讯地址：陕西省宝鸡市扶风县新区南二路自来水公司二楼

10.9 其余详见前附表

第二章 评审办法

一、评审办法

1. 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律、法规的规定，磋商小组采用综合评分法对供应商的响应文件进行综合评分，按照评审得分由高到低顺序推荐前三名成交候选供应商。

2. 磋商小组组成：3人，其中随机在专家库中抽取2人，采购人代表1人。

3. 本次评审采用综合评分法。

二、磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

1. 审查、评价竞争性磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的商务、技术等实质性要求；

2. 要求供应商对竞争性磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；

3. 对竞争性磋商响应文件进行比较和评价；

4. 确定成交候选人名单，或根据采购人委托直接确定成交供应商；

5. 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

三、供应商存在下列情况之一的，按照无效磋商处理：

(1) 磋商小组将审查响应文件是否完整，是否有计算错误，要求的保证金是否已有效提供，文件是否合格地签署。“响应文件”属下列情况之一的，作为无效标处理：

1) 响应文件内容不全或关键词字迹模糊、无法辨认的；

2) 响应文件有关内容未按规定加盖供应商公章或未经法定代表人或其授权代表签字或盖章的；

3) 响应文件格式要求供应商法定代表人或法定代表人授权人签字，而无供应商法定代表人或法定代表人授权人签字的；

4) 法定代表人授权书有效期不足或授权书无效的；

5) 响应文件中技术方案不完整或投入设备不完全，影响采购人最终使用的；

6) 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件或有多个不同报价的或提交替代服务方案的；

7) 未按照磋商文件的要求交纳磋商保证金的；

8) 与其他供应商相互串通报价，或者与采购人串通磋商的；

9) 以他人名义磋商，或者以其他方式弄虚作假；

10) 磋商报价经磋商小组认定低于成本价的；

11) 磋商报价超出采购预算的；

12) 违反磋商文件其他有关规定或相关法律法规规定的；

四、供应商有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其磋商无效：

1. 不同供应商的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

3. 不同供应商的竞争性磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4. 不同供应商的竞争性磋商响应文件异常一致或者磋商报价成规律性差异；

5. 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

五、有下列情形之一的，属于供应商相互串通磋商，其磋商无效：

1. 供应商之间协商磋商报价等竞争性磋商响应文件的实质性内容；

2. 供应商之间约定成交供应商；

3. 供应商之间约定部分供应商放弃磋商或者中标；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同磋商；

5. 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

六、评审程序

1. 竞争性磋商响应文件密封检查：由采购人代表、供应商代表、采购代理机构共同检查竞争性磋商响应文件密封完整性。

2. 磋商前资格检查：由采购人对密封性检查合格单位进行资格性评审；

供应商应授权合法的人员参加本项目竞争性磋商活动全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人合法有效的身份证原件，且应与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证原件；

3. 符合性审查：由磋商小组对合格单位进行符合性评审；

依据磋商文件规定，从响应文件的有效性、完整性和对响应文件的响应程度进行审查。下列情况有一项不满足者（但不限于），不进入下一轮评审：

- ①竞争性磋商响应文件应按照竞争性磋商文件要求的格式编写；
- ②竞争性磋商响应文件的签署、加盖公章应合格、有效；
- ③提供的各种证明文件、数据、资料应真实、有效；
- ④应满足竞争性磋商文件的实质性要求；
- ⑤应满足商务要求的全部内容；
- ⑥对合同中规定的双方的权利和义务是否做出了实质性响应；
- ⑦是否存在文件规定的其他无效情形。

4. 明显低价的排除

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的,磋商小组应当将其作为废标处理。

5. 澄清有关问题:

(1)对于竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,磋商小组以书面形式要求供应商做出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式,由法定代表人或其授权的代表签署全名。供应商的澄清、说明或者补正不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

(2)竞争性磋商响应文件报价出现前后不一致的,按照下列规定修正:

- ①竞争性磋商响应文件中磋商一次报价表内容与竞争性磋商响应文件中相应内容不一致的,以磋商一次报价表为准;
- ②大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;
- ③单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以磋商一次报价表的总价为准,并修改单价;
- ④总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。
- ⑤多处内容交叉不符的,以磋商小组评审结果为准;
- ⑥文字与图表不符的,以文字为准。

同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力,供应商不确认的,其磋商无效。

(3) 评审价的确定：

供应商资格审查、文件密封完好、符合性审查合格的，为有效磋商供应商。

对于所有有效磋商二次报价按照以下规则进行评审价的确定：

①对于不需要进行政策性价格优惠调整的，其评审价为按照本办法规定的修正办法修正后的磋商总价。

②对于符合政策性优惠的，其评审价按照以下规则进行计算调整：

供应商为小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位的评审价计算规则：**【其评审价=磋商二次报价 * 97%】**；

③其他方式按照国家相关规定执行。

7. 根据相关法律、法规的规定，对政府采购相关政策落实如下：

(1) 小微企业：

磋商小组对各供应商提供的证明材料进行确定后，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的相关规定，对小型和微型企业制造（生产）供应商的在评审时给予3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

为了切实推进政府采购“放、管、服”措施的有效性、针对性和便利性，供应商如为小、微企业，需在其响应文件中提供提供《中小企业声明函》；供应商作为所投产品代理商参与磋商时，应提供所投产品制造商企业出具的《中小企业声明函》。磋商小组即可给予3%的扣除。未提供以上材料的不予认定。如投标人符合上述规定且按照相关规定给予价格的扣除后，其《中小企业声明函》将发布网站予以公示。

(2) 环境标志、节能的产品

评审过程中，具有环境标志、节能的产品给予酌情评审加分。在磋商时各供应商应提供有效证明材料(证明材料须加盖供应商红色公章), 否则不予计分(注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品)。

(3) 监狱企业

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府

采购政策。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

磋商小组对各供应商提供的监狱企业的证明文件进行核实后，根据相关规定，对监狱企业在评审时给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

（4）福利企业

根据《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》规定，在政府采购活动中，本省福利性企业享受我省规定的采购扶持政策。

福利企业参加政府采购活动时，应当提供市级以上民政局、财政局、残联部门出具的福利性企业的证明文件。

（5）残疾人福利性单位

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

为了切实推进政府采购“放、管、服”措施的有效性、针对性和便利性，供应商如为残疾人福利性单位，只需在其竞争性磋商响应文件中提供《残疾人福利性单位声明函》证明其企业为残疾人福利性单位，磋商小组在评审时给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

如供应商同时提供上述优惠内容，磋商小组只认可其一项有效声明函，不得重复给予价格扣除。

七、评审原则及主要内容

（一）磋商方法

1.1 商务分

投标报价 75 分

（1）报价总价得分（75 分）

- (a) 本项目设最高限价，投标报价大于或等于最高限价做无效投标处理；
- (b) 满足磋商文件要求且最终投标报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分 75 分。

投标报价得分=（评审基准价/投标报价）*价格分

(c) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，对小型和微型企业的价格给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

1.2 技术分(25分)

序号	评审内容	分值
1	施工方案；	(0-4分)
2	确保工程质量的技术组织措施；	(0-2分)
3	确保安全生产的技术组织措施；	(0-2分)
4	疫情期间的人员安全防控技术组织措施（包括因疫情期间的人员安全防控技术组织措施，包括但不限于以下内容：外来人员排查管理、现场安全作业封闭管理、现场防疫物资储备管理、应急措施等方面）；	(0-2分)
5	确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施；	(0-2分)
6	确保工期的技术组织措施（包括施工计划网络图和施工总平面布置图）及雨季施工方案；	(0-2分)
7	施工机械配备和材料投入计划；	(0-2分)
8	针对本项目的临时性、阶段性工作及突发事件的应急处理方案；	(0-2分)
9	除项目经理、技术负责人以外的人员劳动力安排计划； 依据投标人提供的项目人员组成的数量、专业配置横向比较，综合赋分。人员数量充足、专业齐备，3-5分；人员数量、专业满足项目所需，2-3分；人员数量、专业不足，1-2分。 评审依据：附项目部人员上岗证、职称证复印件或扫描件加盖投标人公章。缺少资料或未按照上述要求提供的，均按照0分计入。	(0-5分)
10	新技术、新产品、新工艺、新材料应用、施工现场减少噪音、扬尘预防及减少污染的措施。	(0-2分)
以上评审项目有任何一项严重错误或漏项的相应项目得0分。		

(二) 特殊情况的处理

①若出现综合得分并列第一时，比较磋商报价得分，此分项得分高者成交，磋商报价得分相同，依次比较技术部分各项得分等分值，得分高者成交。

②每个评委必须按照本办法据实记分，凡记分不符合本办法规定要求者，均按无效记分对待。

③评定标过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评审，有关情况待磋商小组确定后，再行评定。

④未尽事宜按有关规定执行，没有规定的，由磋商小组研究确定。

⑤本评审办法由采购人、采购代理机构负责解释。

(三) 比较与评价

评委会各成员按照磋商办法规定的内容，独立进行综合比较、评价打分。

(四) 推荐成交候选人名单

汇总全体评委对每个供应商的赋分，计算出每个供应商的综合得分，按照得分从高到低顺序排列，推荐3名为成交候选人。

第四章 合同条款及合同文件格式

合同条款及格式前附表

本表是对合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	内 容
1	采购人：扶风县市场监督管理局 地址：扶风县城新区 项目名称：扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目 资金来源：政府资金，资金已落实。
2	项目实施地点：采购人指定位置。
3	工期：90 日历天
4	1. 本项目为固定综合单价合同。固定综合单价=最终成交的磋商报价/磋商一次报价*一次清单报价中的各项单价。依据所提供的工程量清单进行编制磋商一次报价，不得对工程量、原表格形式进行增删、隐藏等改动。所填报的单价及总价必须包含所有可能产生的费用规费、税金、人工费、材料费等及风险因素。除采购人原因需要调整的，不得以任何原因予以调整。磋商报价不得超过公布的本项目最高限价，超出（高于）者按照无效响应处理。给定清单中未包含的子项目，视为已包含在我方清单中。 2. 付款方式和程序： （1）结算方式： 由采购人负责结算，在付款前，成交供应商须开具全额发票给采购人。 （2）付款方式： 2.1 银行转账，项目实施完成并通过验收后，由供应商提供票据并申请，经采购人签字同意后支付。 2.2 付款方式：双方协商。
5	缺陷责任期：24 个月
8	质量保证： ①质量保证期：2 年。 ②供应商必须保证材料合格、工程及服务质量可靠，并全面满足磋商文件的要求，磋商文件未明确要求的内容，供应商须按采购人的补充要求为准。施工工艺应严格按国家最新发布的规范标准执行，如发生质量问题由供应商承担全部责任。
9	验收： 由采购人和供应商共同对项目进行整体验收。其内容包括材料和施工质量是否达到现行国家有关验收规范“合格”标准、是否按照招标人要求按时完工。 1. 所验各项内容最终验收达不到磋商文件要求和磋商响应文件承诺的，或在后续使用中发现招标人不能容忍的缺陷等，将视为验收不合格，供应商应在采购人要求的时间内无条件整改及恢复。 2. 若发现供应商有弄虚作假的，在磋商阶段故意或随意夸大技术能力、工程、服务质量的，采购人有权解除合同，并且要求供应商赔偿相关损失。

	<p>3. 验收标准：按磋商文件、磋商响应文件及澄清函等技术指标进行验收。各项指标均应符合验收标准及要求。</p> <p>4. 验收合格后，填写验收单，双方签字生效。</p> <p>5. 验收依据：</p> <p>a) 合同文本；</p> <p>b) 磋商文件及澄清函、磋商响应文件；</p> <p>c) 国家和行业制定的相应的标准和规范；</p> <p>d) 验收清单。</p>
10	<p>知识产权、专利权：</p> <p>供应商应对所供产品具有或已取得合法知识产权，供应商应保证所供产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由供应商负责解决并承担全部责任；如因此影响到采购人的正常使用，采购人有权单方解除本合同，供应商应无条件向采购人退回已收取的全部合同价款。</p>
11	<p>违约责任：</p> <p>1、按《民法典》中的相关条款执行。</p> <p>2、未按合同要求提供服务或服务不能满足合同要求，采购人应当将服务商违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，采购人有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求服务商承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对服务商的违法行为进行相应的处罚。</p>
12	<p>政府采购合同：</p> <p>政府采购合同适用民法典。采购人和供应商之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。</p> <p>采购人可以委托采购代理机构代表其与供应商签订政府采购合同。由采购代理机构以采购人名义签订合同的，应当提交采购人的授权委托书，作为合同附件。</p> <p>政府采购合同应当采用书面形式。</p> <p>国务院政府采购监督管理部门应当会同国务院有关部门，规定政府采购合同必须具备的条款。</p> <p>采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。</p> <p>中标、成交通知书对采购人和中标、成交供应商均具有法律效力。中标、成交通知书发出后，采购人改变中标、成交结果的，或者中标、成交供应商放弃中标、成交项目的，应当依法承担法律责任。</p> <p>政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。</p> <p>经采购人同意，中标、成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。政府采购合同分包履行的，中标、成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。</p> <p>政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。</p> <p>政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。</p>

	政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。
--	--

扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目

施工合同

发包方(甲方): 扶风县市场监督管理局

承包方(乙方): _____

日期: 年 月 日

发包方(甲方): 扶风县市场监督管理局

承包方(乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定,结合本工程具体情况,经双方协商一致签订本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称: 扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目

工程地点: 扶风县

工程内容: _____

质量等级: 必须保证合格, 争创优良。

合同价款: 大写: _____ (小写: _____)

二、承包方式: 全包(即包工、包料、包工程质量)

三、工程期限:

开工日期: _____年____月____日;

竣工日期: _____年____月____日;

总日历工期: _____天。

第二条 承包内容

详见工程量清单。

第三条 双方一般责任

一、甲方驻工地代表: 姓名: _____; 联系电话: _____。

二、乙方驻工地代表: 姓名: _____; 联系电话: _____。

三、甲方工作

1、乙方提供工程施工的有关设计图纸, 并进行技术交底。

2、驻地工程现场甲方代表对工程施工方案、进度、工程质量进行监督、检查、签证。并参与各阶段的验收工作, 负责设计图纸的处理, 设计变更的签证。

3、审核乙方工程进度月报。

4、协助施工单位调解与当地各单位的纠纷。

5、审查认可工程决算, 组织工程验收。

6、甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。若发现不合格可发出返工、停工及复工通知书, 而造成的损失由

乙方负责。

四、乙方工作

1、乙方与甲方签订合同后，乙方不得转包。如果承包单位擅自将工程转包出去，属承包者违约，承包者应承担违约责任。

2、项目经理必须常驻工地(每月不得少于 22 天)，配合甲方施工技术人员处理和解决有关工程事宜。

3、工程开工前，编制施工组织设计，组织施工管理人员和施工设备进入施工现场后，交甲方审查认可。

4、乙方必须安全施工，如乙方原因发生工伤事故和对周围的人、物造成伤害，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

5、工程施工期间于每月 25 日向甲方报送工程进度(包括工程量和形象进度)。

6、乙方应按工程质量验评标准对工程质量进行自我评定，建设方复核，质检单位核定。

第四条 工程质量

一、乙方工程必须按甲方提供的设计图纸、施工技术要求以及有关技术规范进行施工;甲方施工技术负责人有权对施工质量进行监督、检查，对不合格的部分有权提出返工要求，乙方必须服从。

二、乙方应建立和健全质量保证体系。在工地设置专门的质量检查机构，配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

三、乙方应严格对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量检查，作好质量检查记录，并向甲方递交自检报告。

四、隐蔽工程和工程的隐蔽部位由乙方的自检确认具备覆盖条件后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场甲方代表验收，甲方代表接到通知书 24 小时内应到现场检验，认可签证后，乙方才能进行覆盖，进行下一道工序施工。甲方代表未按时检查验收，乙方质量检验部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，甲方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由甲方负责;不合格者，由乙方负责，因此造成工期损失由责任方负责。

第五条 合同价款

一、建筑工程按双方认可价，实行总报价中的综合单价承包，因工期短，施

工中综合单价不因市场、政策的变化而变化，一次性包死。

二、本合同工程量清单中所开列的工程量，为估算工程量，结算时的工程量应是承包方实际完成的工程量，并得到甲方认可的工程量。

三、新增及漏项的工程项目，经甲方认可，其工程量的价款可由甲方按承包综合单价计付给乙方，若无综合单价项目，按相关规定编制出综合单价，需经双方协商认定。

第六条 材料、设备供应

材料、设备供应范围的划分检验：

一、本工程所需材料、设备一般由承包方组织供应，承包方应积极配合。

二、所有材料、设备、成品、半成品均附有合格证，都要经甲方检查验收，签交物资验收合格单，方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

三、已进场的物资，若发现不合格，供料一方必须迅速将其运出场外。

四、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，均不得用于本工程，若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

五、任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

第七条 工期顺延

如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书画形式确定顺延期限：

一、甲方在合同规定开工日期前，不能提交乙方施工场地、进场道路、施工用水或电源未按规定接通(根据需要)，影响承包方进场。

二、属包干系数范围的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响施工进度。

三、甲方现场代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工。

四、因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度。

五、甲方上级主管部门下达与本工程施工工期有直接影响的因素。

第八条 工程款支付方式

- 一、工程款支付方式：银行转账。
- 二、工程付款：双方协商。
- 三、本工程税金由乙方到当地税务部门自行缴纳。

第九条 竣工与结算

一、工程竣工验收前，做好施工范围内的场地清理及工程的养护，当工程具备验收的条件下，乙方即可向甲方提交工程验收申请报告，并附完工资料一式八份：

- 1、工程施工竣工总结及大事记；
- 2、工程施工进度及工程验收时的照片、验收结论；
- 3、工程竣工、竣工决算及竣工工程量清单；
- 4、本工程单元质量评定表(含原始施工记录资料)、建筑材料的试验检测资料。

甲方审核后认为工程具备验收条件，应在收到验收申请报告后的 28 天内组织验收。

- 二、本合同造价结算方式：按实际发生工程量结算。

第十条 工程施工安全

乙方在施工过程中，应按有关规定，采取严格的安全防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

第十一条 违约责任

一、乙方不能按甲方的质量、安全、进度、文明施工要求施工，甲方有权终止合同。

二、按经济民法典的有关规定，如工程质量不符合设计要求，甲方有权要求乙方对工程限期处理或返工，费用乙方自理。不按甲方意见返工，甲方有权不支付费用。

三、乙方不服从甲方安排、指挥造成的损失由乙方承担，由甲方造成的损失由甲方承担。

四、施工中若发现乙方不能按设计要求和工期组织施工或保证施工质量，进度达不到要求时，甲方有权终止合同，变更施工队伍，由此所造成的损失由乙方负责。

第十二条 纠纷处理

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向扶风县人民法院起诉。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

第十三条 工程保修

工程竣工验收后，甲方在乙方工程总价款中扣下____%的工程款作为工程保修金，保修期____年。在保修期内属乙方的工程质量问题，则由乙方无条件及时进行返修，费用自理，保修期满，工程运行正常，无质量问题，甲方一次性退还乙方工程保证金。

第十四条 附则

一、本合同共____份，正本两份，副本____份，合同附件二份，甲乙双方各执正本一份，其余由甲乙双方送有关部门备案。

二、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收符合设计要求，保修期满终止。

三、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，甲、乙双方达成协议作为本合同的一部份，具有同等法律效力。

发包方：_____（盖章） 承包方：_____（盖章）

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

合同签订日期：_____年____月____日

第五章 工程量清单、图纸

一、工程量清单

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程 专业: 土建工程 第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		A.1 土(石)方工程		
1	010101003001	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别:综合土 2. 机械开挖 3. 挖土深度:2.85m 4. 弃土运距:自行考虑 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 运输	m3	1654.82
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:1:7水泥土垫层 2. 密实度要求:0.94 3. 夯填(碾压):夯实每层厚度不大于300 4. 运输距离:自行考虑 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m3	580.64
3	010103001002	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:素土 2. 密实度要求:0.94 3. 运输距离:自行考虑 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m3	970.37
		A.3 砌筑工程		
4	010302004002	填充墙 [项目特征] 1. 墙体厚度:240mm、120mm 2. 砌块品种:A7.5加气砼砌块 3. 砂浆强度等级、配合比:Mas5.0专用混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	58.9
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程		
5	010401006001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	15.64
6	010401002001	独立基础 [项目特征]	m3	63.72

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 混凝土柱墩 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
7	010402001001	矩形柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	23.52
8	010402001002	矩形柱 [项目特征] 1. 构造柱 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.16
9	010404001002	直形墙 [项目特征] 1. 女儿墙 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.42
10	010403002001	矩形梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	42.5
11	010405001001	有梁板 [项目特征] 1. 板厚度:130mm 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	42.81
12	010403005001	过梁 [项目特征] 1. 预制过梁 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.45
13	010403004002	圈梁 [项目特征] 1. 卫生间反坎 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.79

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
14	010407001001	其他构件 [项目特征] 1. 构件的类型:压顶 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.08
15	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:圆钢 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	3.269
16	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:10以内螺纹钢 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	4.017
17	010416001003	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:10以上螺纹钢 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	10.739
18	010416001004	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:砌体钢筋 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.341
		A.7 屋面及防水工程		
19	010702001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 陕09J01-屋面II4 2. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1m见方半缝分格 3. 4厚高聚物改性沥青防水卷材(带保护层)一道 4. 3厚高聚物改性沥青防水卷材一道 5. 25厚1:3水泥砂浆找平层 6. 保温层(另计) 7. 1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30(或结构找坡) 8. 钢筋混凝土屋面板	m2	315.05

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝 4. 铺保护层		
20	010702001002	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 女儿墙内侧做法 2. 陕09J02-卷材收口做法13/C 3. 4厚高聚物改性沥青防水卷材(带保护层)一道 4. 3厚高聚物改性沥青防水卷材一道 5. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面 [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝 4. 铺保护层	m ²	59.58
21	010703002001	涂膜防水 [项目特征] 1. 部位:操作间、更衣室、洗消间地面防水 2. 1.5厚聚氨酯防水涂膜一道 [工作内容] 1. 铺涂膜防水层	m ²	66.9
22	010703002002	涂膜防水 [项目特征] 1. 部位:操作间、更衣室、洗消间墙面防水 2. 1.5厚聚氨酯防水涂膜一道 [工作内容] 1. 铺涂膜防水层	m ²	184.91
		A.8 防腐、隔热、保温工程		
23	010803001001	保温隔热屋面 [项目特征] 1. 屋面保温 2. 30厚聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS), K=0.545 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺粘保温层 3. 刷防护材料	m ²	315.05
		B.1 楼地面工程		
24	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1. 陕09J01-地28 2. 部位:熟食库房、餐厅、库房、包间 3. 800*800地砖面层 4. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 5. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)	m ²	145.5

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		6. 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 7. 60厚C15混凝土 8. 150厚3: 7灰土 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设		
25	020102002002	块料楼地面 [项目特征] 1. 陕09J01-地29 2. 部位: 操作间、更衣室、洗消间 3. 300*300防滑地砖面层 4. 撒素水泥面 (洒适量清水) 5. 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 6. 1. 5厚合成高分子涂抹结合层, 四周翻起150高 (另计) 7. 1: 3水泥砂浆找坡层最薄处20厚, 坡向地漏, 一次抹平 8. 60厚C15混凝土 9. 素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设	m ²	66.9
26	020101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1. 陕09J01-散3 2. 部位: 混凝土散水 3. 60厚C15混凝土面层撒1: 1水泥砂子压光 4. 150厚3: 7灰土垫层, 宽出面层300 5. 素土夯实向外坡4% [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹面层	m ²	97.55
27	020101001002	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1. 陕09J01-坡4 2. 部位: 细石混凝土面层坡道 3. 50厚C20细石混凝土面层, 随捣抹成粗麻面 4. 素水泥浆一道 (内掺粘胶) 5. 150厚C15混凝土 6. 300厚3: 7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实 (坡度按工程设计) [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹面层	m ²	56.59
28	020101001003	水泥砂浆楼地面 [项目特征]	m ²	4.86

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 陕09J01-台1 2. 部位:混凝土面层平台及台阶 3. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分) 随打随抹, 上撒1:1水泥砂子压光, 台阶面外 坡1% 4. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹面层		
		B.2 墙、柱面工程		
29	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 陕09J01-内33A 2. 部位:库房、包间 3. 乳胶漆两道 4. 满刮腻子两遍 5. 刷稀释乳胶漆一道 6. 局部刮腻子找平 7. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 8. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 9. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m ²	180.87
30	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 陕09J01-内107、内109 2. 部位:熟食库房、餐厅 3. 300*600釉面砖墙面 4. 白水泥擦缝(或1:1彩色水泥细砂浆勾缝) 5. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘贴层 6. 素水泥浆一道 7. 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平(用专用胶粘 粘贴时要求平整) [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴	m ²	142
31	020204003002	块料墙面 [项目特征] 1. 陕09J01-内112、内114 2. 部位:操作间、更衣室、洗消间 3. 白水泥擦缝(或1:1彩色水泥细砂浆勾缝) 4. 300*600釉面砖墙面	m ²	144.5

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5.4厚强力胶水泥粘结层, 挤揉压实 6.1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层(另计) 7.9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴		
32	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 陕09J01-外4、外涂3 2. 部位:外墙面, 具体颜色详见图纸 3. 罩面涂料一遍 4. 涂第二遍面层涂料(透明) 5. 涂饰面层涂料(透明) 6. 丙烯酸真石涂料 7. 辊、刷或喷底涂层 8. 填补缝隙, 局部刮腻子, 磨平 9. 水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m ²	302.3
		B.3 天棚工程		
33	020301001002	天棚抹灰 [项目特征] 1. 陕09J01-棚17 2. 部位:所有顶棚 3. 板底乳胶漆 4. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 5. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 6. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 7. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰线条	m ²	295.55
		B.4 门窗工程		
34	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 甲级防火门 2. 尺寸:1500X2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
35	020402007002	钢质防火门 [项目特征] 1. 甲级防火门 2. 尺寸:900X2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
36	020402001001	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:成品保温、防盗门 2. 尺寸:1800X2700 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
37	020402001002	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:成品保温、防盗门 2. 尺寸:1500X2700 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	3
38	020402001003	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:成品保温、防盗门 2. 尺寸:900X2700 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
39	020402001004	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:成品铝镁合金玻璃门 2. 尺寸:800X2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
40	020402001005	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:成品铝镁合金玻璃门 2. 尺寸:900X2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
41	020406001001	金属推拉窗	樘	10

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 窗类型: 普通窗C1 2. 尺寸: 1800X1800 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
42	020406001002	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型: 普通窗C2 2. 尺寸: 1800X1800 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
43	020406001003	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型: 普通窗C3 2. 尺寸: 900X900 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
44	020406001004	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型: 防火窗FHC乙-1 2. 尺寸: 2400X1800 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
		B.6 其他工程		
45	010306002001	砖地沟、明沟 [项目特征] 1. 07J306-P7/4、P28/3 2. 300宽排水明沟 3. 圆钢篦子300*150 4. 40厚C20细石混凝土加3%防水粉随打随抹, 上撒1:1水泥砂子压实赶光 5. 150厚C15混凝土 6. 素土夯实 [工作内容] 1. 铺设垫层 2. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m	7.08
46	010306002002	砖地沟、明沟 [项目特征] 1. 地沟做法见陕09J16第24页详图①SG-B2-4 2. 地沟盖板见陕09J16第45页GB-9、GB-10选	m	24.72

措施项目清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注: 安全文明施工措施费为不可竞争费用, 应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:配电箱AL1 2. 规格:600*800*200 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1
2	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 规格:PC16 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支架制作、安装 4. 电线管路敷设 5. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 6. 防腐油漆 7. 接地	m	201.4
3	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 规格:PC20 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支架制作、安装 4. 电线管路敷设 5. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 6. 防腐油漆 7. 接地	m	141.19
4	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设(拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	604.2
5	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4 [工作内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	423.57

分部分项工程量清单

工程名称: 电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 支架制作、安装 3. 钢索架设 (拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线		
6	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 普通吸顶灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	4
7	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: LED吸顶灯 2. 规格: 13W [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	5
8	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称: 双管荧光灯 2. 规格: 2*28W 3. 安装方式: 距地3m [工作内容] 1. 安装	套	15
9	030213002001	工厂灯 [项目特征] 1. 名称、型号: 防水防尘灯 2. 规格: 25W 3. 安装方式及高度: 吸顶 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装 3. 油漆	套	9
10	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称: 普通插座 2. 型号: A86Z13TA16N1 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	17
11	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称: 柜式空调插座 2. 型号: A86Z13TA16N1 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	2

分部分项工程量清单

工程名称: 电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
12	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称: 普通M插座 2. 型号: A86Z13TA16N1 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	2
13	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称: 挂式空调插座 2. 型号: A86Z13TA16N1 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1
14	030204031005	小电器 [项目特征] 1. 名称: 暗装单极开关 2. 型号: A86K11-10BN [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	10
15	030204031006	小电器 [项目特征] 1. 名称: 暗装双极开关 2. 型号: A86K21-10BN [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	2
16	030204031009	小电器 [项目特征] 1. 名称: 暗装三极开关 2. 型号: A86K21-10BN [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1
17	030204031007	小电器 [项目特征] 1. 名称: 风扇开关 2. 型号: [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	2
18	030204031008	小电器 [项目特征] 1. 名称: 风扇 2. 型号: 80W [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1

措施项目清单

工程名称: 电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注: 安全文明施工措施费为不可竞争费用, 应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 给排水工程 专业: 给排水 采暖 燃气工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		给水		
1	030801008001	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 钢衬塑复合管 4. 规格: De40 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 用40mm厚的硬聚氨酯泡沫塑料管壳保温, 外刷银粉漆两道, 环氧煤沥青漆两道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	4.09
2	030801008002	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 钢衬塑复合管 4. 规格: De32 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 用40mm厚的硬聚氨酯泡沫塑料管壳保温, 外刷银粉漆两道, 环氧煤沥青漆两道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	10.74
3	030801008005	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 钢衬塑复合管 4. 规格: De32 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 用40mm厚的硬聚氨酯泡沫塑料管壳保温, 外刷	m	5

分部分项工程量清单

工程名称: 给排水工程 专业: 给排水 采暖 燃气工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		银粉漆两道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验		
4	030801008003	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 钢衬塑复合管 4. 规格: De25 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 用40mm厚的硬聚氨酯泡沫塑料管壳保温, 外刷银粉漆两道, 环氧煤沥青漆两道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	0.9
5	030801008004	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 钢衬塑复合管 4. 规格: De20 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 用40mm厚的硬聚氨酯泡沫塑料管壳保温, 外刷银粉漆两道, 环氧煤沥青漆两道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	0.9
6	030801008006	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内	m	9.4

分部分项工程量清单

工程名称: 给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: 钢衬塑复合管 4. 规格: De20 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求: 用40mm厚的硬聚氨酯泡沫塑料管壳保温, 外刷银粉漆两道 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指钢管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验		
7	030803010001	水表 [项目特征] 1. 材质: 水表 2. 型号、规格: DN40 [工作内容] 1. 安装	组	1
8	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN40 [工作内容] 1. 安装	个	1
9	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN32 [工作内容] 1. 安装	个	2
10	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN25 [工作内容] 1. 安装	个	2
		排水		
11	030801003001	承插铸铁管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质: 柔性铸铁管 4. 规格: DN100	m	20

分部分项工程量清单

工程名称: 给排水工程 专业: 给排水 采暖 燃气工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 连接形式: 卡箍连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验		
12	030801003002	承插铸铁管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质: 柔性铸铁管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 卡箍连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	14
13	030804017001	地漏 [项目特征] 1. 材质: 地漏 2. 规格: DN50 [工作内容] 1. 安装	个	4
		卫生洁具		
14	030804004001	洗手盆 [项目特征] 1. 材质: 柱式洗手盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1
15	030804004002	洗手盆 [项目特征] 1. 材质: 双联洗手盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1
16	030804004003	洗手盆 [项目特征] 1. 材质: 四联洗手盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1
17	030804005001	洗涤盆 (洗菜盆)	组	1

措施项目清单

工程名称: 给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注: 安全文明施工措施费为不可竞争费用, 应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 采暖工程 专业: 给排水 采暖 燃气工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030801001001	镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):热媒体 3. 材质:内外壁热镀锌钢管 4. 规格:DN25 5. 连接形式:丝扣连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求:采用50mm厚岩棉管壳保温,外用镀锌铁皮做保护层 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管(包括防水套管)制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	30
2	030805006001	钢制柱式散热器 [项目特征] 1. 片数:16片 [工作内容] 1. 安装	组	4
3	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	1
4	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:自力式三通温控调节阀 2. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	1
5	030803005001	自动排气阀 [项目特征] 1. 类型:手动跑风阀 2. 型号、规格:Φ5 [工作内容] 1. 安装	个	4
6	030901002001	通风机 [项目特征] 1. 形式:轴流风机 40W [工作内容] 1. 安装 2. 减振台座制作、安装 3. 设备支架制作、安装	台	1

措施项目清单

工程名称: 采暖工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注: 安全文明施工措施费为不可竞争费用, 应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

第六章 采购需求

一、采购内容

1. 项目名称：扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目
2. 工期：90 日历天。
3. 质量：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
4. 质保期：2 年。

二、施工验收规范、规程及标准

1. 依据设计文件的要求，本采购工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

（根据采购项目的类型制定适用规范及要求）包括（但不限于）：

- (1) 《工程测量规范》GB50026-2007；
 - (2) 《砌体工程施工质量验收规范》GBJ203-2002；
 - (3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002；
 - (4) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001；
 - (6) 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002；
 - (7) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；
 - (8) 《给水排水构筑物施工及验收规范》GB50141-2002；
2. 施工安全管理规范、规程及规定
- (1) 《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ80-91；
 - (2) 《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-86；
 - (3) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005；
 - (4) 《建设工程施工现场供用电安全规范》(GB50194-93)；
 - (5) 建设厅关于建筑施工现场安全管理的文件及规定。

三、磋商最终报价要求：

①磋商报价供应商充分考虑竞争性磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际情况且应根据企业自身情况自主做出的磋商报价。供应商的磋商报价应是本磋商须知与发包人要求、拟签订的合同条件上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，同时需要负责施工期间的安全问题、社会关系协调、政府职能部门相关手续办理等内容，并在报价中综合考虑。

②本工程的施工地点为前附表所述，供应商磋商报价中的价格均包括完成该工程的分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费、税金和供应商必须的其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

③供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响磋商报价的情况，供应商因忽视或误解工地情况而导致的其提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对竞争性磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商自行负责。在施工期间，供应商自行协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

④凡本竞争性磋商文件要求或允许供应商进行报价的各项费用项目，若磋商时未报，采购人将按这些费用已包含在本项目磋商报价中对待。

⑤磋商报价时各供应商应根据文件说明、做法、施工组织设计、施工验收规范、现场条件、工程特点等内容编制磋商最终报价。

⑥本项目实行固定单价形式，依据所提供的工程量清单进行编制磋商一次报价，不得对工程量、原表格形式进行增删、隐藏等改动。所填报的单价及总价必须包含所有可能产生的费用规费、税金、人工费、材料费等及风险因素。除采购人原因需要调整的，不得以任何原因予以调整。磋商报价不得超过公布的本项目最高限价，超出（高于）者按照无效响应处理。给定清单中未包含的子项目，视为已包含在我方清单中。

⑦供应商应按采购人要求中列出的工程项目填报综合单价和合价。除非采购人通过修改竞争性磋商文件予以更正，否则，供应商应按采购人要求的项目和数量及内容进行磋商报价。任何有选择的报价将不予接受，每一项目只允许有一个报价。供应商未填综合单价或合价的工程项目，将被视为该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，采购人将不另行支付。工程建设标准和技术规范要求的费用应包括在磋商报价中。供应商在磋商报价中安全及文明施工措施费、规费、税金按国家相关规定计取，并严格执行国家法规政策，不允许优惠。

⑧所有材料必须使用合格、安全、绿色、环保、无毒无味的材料产品。工程

施工完毕后应对施工现场进行保洁工作，且保洁标准及要求必须达到采购人相关要求。工程施工完毕后应按照采购人原先对各个宿舍的物品摆放位置进行复位，并到达采购人相关要求。采购人要求中需要拆除的设施及相关费用在报价时候综合考虑，不再另行支付，且拆除时需要确保玻璃、消防设备等成品的完整，拆除后的原来材料所有权归采购人所有，并放置在采购人要求的指定位置；如采购人表示拆除后的材料不再回收使用的，则按照垃圾清理；供应商在报价中综合考虑，采购人不予增加费用。

⑨供应商的磋商报价包括项目实施过程中按表计量的工程水、电费。采购人在工程竣工后付费时，将挂表计量发生的费用按实扣回。如项目实施期间，国家对税收进行调整的，按相关规定执行。

3. 本工程磋商报价采用的币种为人民币。

4. 技术标准和要求、报价要求、暂列金、指定品牌等见竞争性磋商文件具体要求。

四、工程承包方式及变更价款处理办法：

工程发包采用固定综合单价合同。固定综合单价=最终成交的磋商报价/磋商一次报价*一次清单报价中的各项单价。依据所提供的工程量清单进行编制磋商一次报价，不得对工程量、原表格形式进行增删、隐藏等改动。所填报的单价及总价必须包含所有可能产生的费用规费、税金、人工费、材料费等及风险因素。除采购人原因需要调整的，固定单价不得以任何原因予以调整。成交供应商按照成交的固定单价完成本项目全部内容，并达到相关质量要求，通过最终验收。

第七章 竞争性磋商响应文件格式

竞争性磋商响应文件编制说明

1. 编制磋商响应文件前，请仔细阅读竞争性磋商文件的全部内容，理解文件中的每一项要求。

2. 竞争性磋商响应文件的编制应按照样本竞争性磋商文件提供的格式内容逐一做出明确的响应；供应商认为有必要，还可以做其它补充，其目录自行编制，但不得缺失。如因供应商自身原因未编制或编制目录中未附其相应内容，其相关不利风险由其自行承担。

3. 全部编制完成应仔细核查相应格式内容并加盖公章，竞争性磋商响应文件应区分正、副本且胶装成册密封递交。

目 录

【供应商根据本项目竞争性磋商文件格式要求自行编制目录】

一、法定代表人身份证明

供 应 商：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

后附法定代表人身份证复印件。

供应商：_____（盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

扶风县市场监督管理局：

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（采购项目）施工竞争性磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自磋商之日起 90 日历天

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

注：若法定代表人参加磋商会议，无需在填写本授权委托书，供应商应当删除该格式。

二、磋商函及磋商函附录

(一) 磋商函

扶风县市场监督管理局：

1. 根据贵方发售的_____(项目名称/项目编号)竞争性磋商文件，经踏勘项目现场和研究上述竞争性磋商文件的磋商须知、合同条款、工程建设标准、答疑文件及其它相关文件后，我方愿以大写_____，小写¥_____的磋商报价承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2. 我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括答疑纪要及有关附件。

3. 我方保证上述磋商报价不低于我单位工程施工的成本价。

4. 若我方中标，我方保证按工期完工，工期为：_____，质保期_____年。

5. 若我方中标，我方保证工程质量等级达到_____。本工程项目经理为_____。

6. 若我方中标，我方保证达到安全文明施工达到文明工地标准。

7. 我方同意所提交的竞争性磋商响应文件在竞争性磋商文件的磋商须知中规定的磋商有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8. 在合同协议书正式签署生效之前，你方的竞争性磋商文件、答疑纪要、成交人通知书和本竞争性磋商响应文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. 我方已提交了_____元人民币作为磋商保证金。

10. 我方理解你方不负担我们的任何磋商费用，我方不要求你方对未中标原因作任何解释，也不退回竞争性磋商响应文件。

11. 我方完全接受并响应竞争性磋商文件、答疑文件、评审办法、采购控制限价等关于本项目相关文件的要求，严格遵守采购过程的时间安排、程序安排等细节，对此无任何异议。

注：磋商报价应与工程量清单的报价汇总表数字一致。精确到分。

供 应 商：_____ (盖章)

单 位 地 址：_____

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

邮 政 编 码：_____ 电 话：_____ 传 真：_____

日 期：_____年_____月_____日

(二) 磋商函附录

工程名称：_____

竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件响应情况

备注：供应商应承诺是否响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件，并在此基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。如供应商不承诺完全响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件，应对不响应部分的内容予以具体说明。如供应商不填写实质性要求和条件的响应情况，则视为供应商承诺完全响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

(三) 磋商一次报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

磋商总报价（元）	工期（日历天）	质保期	备注
大写：人民币_____元 小写：¥_____元	合同签订后____个日历天。		
备注： 1、磋商报价是完成磋商内容所需的全部费用。采购单位不再单独支付其他任何费用。 2、供应商除按要求编制、装订响应文件正、副本外，为便于报价，还须提供本磋商一览表（原件），并进行单独封装密封，参加磋商会议签到时，与响应文件一并递交。 3、本表报价大小写不符的以大写为准（磋商总报价包括所有一切费用），本报价一览表以“元”为单位，保留小数点两位。			

供应商：_____（公章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

三、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附供应商营业执照、资质证书、安全生产许可证等相关资料复印件及竞争性磋商文件要求的相关截图。

(二) 近年承担的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后附磋商须知前附表规定的材料。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于供应商败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

（四）供应商近年企业信誉情况

（年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求，附竞争性磋商文件供应商须知要求的相关截图）

1. 近年企业不良行为记录情况

2. 在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

3. 其他

备注：

不良行为记录是指：因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，受到县级以上建设行政主管部门的行政处罚，且处罚中规定该供应商不得进入建设项目所在地建筑市场投标或施工、并且本项目磋商时间仍在处罚执行期的情况。其他不良行为不作为资格审查合格与否的依据，可作为评审时相关信誉项的扣分依据。

(五) 主要项目管理人员简历表

附 1：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业注册证书、资格证、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证，未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		注册证号	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员、施工员、材料员、资料员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书。

岗位名称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业学校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限
主要工作业绩及担任的主要工作	

附 3：承诺书

承 诺 书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____的项目经理
（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次磋商活动所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因
我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

(六) 供应商关联关系说明

我单位承诺：未隐瞒相关关联关系或法律法规禁止的情形。

1. 供应商单位负责人在其他单位任职情况

2. 供应商控股关系说明

(1) 供应商控股谁：

(2) 供应商被谁控股：

3. 供应商管理关系说明

(1) 供应商管理谁：

管理职责（行政、人事等）：

(2) 供应商被谁管理：

管理职责（行政、人事等）：

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

(七) 资格证明文件

1、合法有效的企业营业执照；

2、财务状况报告：提供 2021 年度经审计的财务报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（复印件加盖供应商公章）；

3、税收缴纳证明：提供磋商响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

4、社会保障资金缴纳证明：提供磋商响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意一个月的带有二维码的社保证明材料复印件（加盖企业公章），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

附件：

供应商书面声明函

致：_____（采购人名称）_____

我方_____（供应商名称）为中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。我方在此郑重声明：

我方在参与本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。无法律法规禁止参加政府采购活动的情形。

我方未在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”被列入失信被执行人（黑名单和重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”未被列为政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动；

我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录及具有履行合同所必需的设备及专业技术能力。

如有隐瞒或未能提供真实信息的，将承担一切不利后果及法律责任。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

四、施工组织设计

1. 供应商应根据竞争性磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制包括但不限于本工程的施工组织设计：

序号	评审内容	分值
1	施工方案；	(0-4分)
2	确保工程质量的技术组织措施；	(0-2分)
3	确保安全生产的技术组织措施；	(0-2分)
4	疫情期间的人员安全防控技术组织措施（包括因疫情期间的人员安全防控技术组织措施，包括但不限于以下内容：外来人员排查管理、现场安全作业封闭管理、现场防疫物资储备管理、应急措施等方面）；	(0-2分)
5	确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施；	(0-2分)
6	确保工期的技术组织措施（包括施工计划网络图和施工总平面布置图）及雨季施工方案；	(0-2分)
7	施工机械配备和材料投入计划；	(0-2分)
8	针对本项目的临时性、阶段性工作及突发事件的应急处理方案；	(0-2分)
9	除项目经理、技术负责人以外的人员劳动力安排计划； 依据投标人提供的项目人员组成的数量、专业配置横向比较，综合赋分。人员数量充足、专业齐备，3-5分；人员数量、专业满足项目所需，2-3分；人员数量、专业不足，1-2分。 评审依据：附项目部人员上岗证、职称证复印件或扫描件加盖投标人公章。缺少资料或未按照上述要求提供的，均按照0分计入。	(0-5分)
10	新技术、新产品、新工艺、新材料应用、施工现场减少噪音、扬尘预防及减少污染的措施。	(0-2分)
以上评审项目有任何一项严重错误或漏项的相应项目得0分。		

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 项目管理机构

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

附表五：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

五、已标价工程量清单

六、其他资料

附件 1:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2. 本项目专门面向小微企业，每家单位必提供《中小企业声明函》并如实填写，如未提供所引起的不良后果，由供应商自行承担。

企业名称（盖章）：

日期：

附件 2:

《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明,根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商(盖章): _____

法人代表或委托代理人(签字或盖章): _____

日期: _____年_____月_____日

注:

1. 非残疾人福利性单位无需在竞争性磋商响应文件中提供。如为残疾人福利性单位应在竞争性磋商响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可。

2. 供应商企业所提供的《残疾人福利性单位声明函》,由其自行承担相应的法律责任。

附件 3:

节能环保、环境标志产品明细表

序号	产品名称	制造厂家	规格型号	类别	认证证书编号	数量	单价	总价	备注
合计（人民币）									

供应商（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如采购产品为节能环保、环境标志产品，须按格式逐项填写，并附相关证明（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

2. 类别填写：节能环保产品或环境标志产品。

附件 4:

《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

1. 在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取成交人交易机会。
3. 不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交人。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他磋商响应供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他磋商响应供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
8. 尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构采购采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

地址：

邮编：

电话：

电话：

年 月 日

附件 5：安全承诺书

安全承诺书

我公司郑重承诺，在扶风市场监督管理局机关灶用房建设项目施工过程中，严格按照国家有关安全施工规范进行施工，加强防火防盗，注重施工安全，加强施工人员安全教育，杜绝事故发生。如发生一切施工安全事故，其责任由我公司自行承担解决，采购人不承担任何责任。

1. 服从各级管理人员的管理，虚心接受管理人员的安全指导。
2. 保证绝不酒后上岗；保证绝不在施工现场吸烟和随地大小便；保证绝不带情绪上班；作业时，保证不干私活，不打闹。
3. 保证工作人员无不适宜高空作业禁忌症(如恐高症、高血压、癫痫病、眩晕症等)。保证绝不乱动机电设备，绝不私拉乱接电线。
4. 工作前保证先检查使用的工具是否牢固，脚手架上放置的工具材料保证放稳，以免掉落伤人。
5. 保证不站在墙顶上砌筑、划线(勒缝)、检查大角垂直度和清扫墙面等
6. 保证将脚手架和砖墙上的碎砖、灰浆清扫干净，防止掉落伤人。保证不上下抛扔工具、材料和垃圾，不从门窗向外抛扔材料和垃圾。
7. 我单位将按照相关安全条例和安全从业内容进行施工。如发生意外事故或人员伤亡，我单位自愿承担全部经济赔偿及法律责任。

特此承诺！

供应商（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 6：磋商保证金

磋商保证金转账凭证粘贴处

七、响应供应商认为需要说明的内容