

扶风县城市管理执法局扶风县2022年百合公园、中心广场综合管护项目中标 (成交) 明细

受扶风县城市管理执法局委托，采用进行采购扶风县2022年百合公园、中心广场综合管护项目（项目编号：**BJTZ-2022-FF0420**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（扶风县2022年百合公园、中心广场综合管护项目（二次））

1.1、中标（成交）供应商：扶风华美物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：468680.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	市政公共设施设备管理服务项目	对百合公园、中心广场内的所有苗木、景观、设施设备等、环境卫生、治安秩序等日常管护，项目面积：百合花园55000平方米，中心广场39500平方米。	<p>1、绿化管护作业内容：承包区域（全园区、无死角）的绿化管护包括但不限于：浇水、施肥（年施肥不少于2次）、修剪（年修剪不少于4次）、整形、除草、病虫害防治（年防虫不少于3次）、绿地内保洁、垃圾清理、垃圾清掏及合同期间死亡的绿植按原品种规格补栽，修剪、整形等绿化作业产生垃圾的清洁、收集、清运等工作；应急事件的苗木砍伐、断枝清理、零星移栽、摆花等。工作期间应按相关绿化养护规范、标准及《扶风县城市管理执法局外包服务考核协议》，结合广场实际苗木特性及生长情况合理安排。</p> <p>2、环卫保洁：要求24小时巡回保洁，重点时段为：早5:00至晚22:00，（作业时间应结合广场实际、季节特点、依据相关规范、标准适当调整，调整后时间应报甲方方案同意）。如遇园区重大活动，应无条件保质保量按活动要求完成工作任务。地面、草坪、花坛、绿篱、树池等无纸屑、果皮、枯枝落叶、污物、积水、粪便等废弃物，保洁率100%。设专人做好水体、水面清捞保洁，根据气候变化适时换水，保持水面清洁，无漂浮物、无蚊虫滋生、无异味。保持公园、广场内所有建筑物和果皮箱等配套设施的整洁卫生，坚持每日保持擦洗，做到立面和周边干净整洁。公厕外观整洁，维护完好，内部设施齐全，运转正常，厕所内严禁堆放杂物和垃圾。公园、广场绿地内不得堆置垃圾、杂物，不得堆放物资材料、摆设摊点和停放车辆。公园广场、道路积水（雪）应及时清理，园容整洁，不乱堆放、乱搭乱建现象。办公管理区域做到物品分类摆放、整齐有序，室内卫生整洁。健身器械无油漆脱落、锈蚀、无污物，场地内干净整洁，无垃圾杂物。公园、广场内产生垃圾日产日清，垃圾箱周边干净，定期喷药消毒。</p> <p>3、垃圾外运（包括生活及建筑垃圾等园区内产生的全部垃圾）：园区内垃圾外运，并包含垃圾台垃圾清理、捡拾、装车等；垃圾车、垃圾台及工作涉及地面污染的冲洗等。</p> <p>4、设施维修：公园、广场内各类灯具保持完好，亮灯率100%；座椅、果皮箱、音箱等各类服务设施完好无缺；道路、踏步、路沿及时修整，无坑洼、破损、缺失；公园、广场内损坏的一切设施，按原产品规格型号予以更换。水电设施、管线、给排水喷灌设施、喷泉等维护完好、运转正常。建立水电设施安全检查制度，定期检查，维修更换。</p> <p>5、环境保护管理：公园、广场内不得焚烧枯枝落叶及垃圾，不设置超标准的高声喇叭，不违规张贴广告，不悬挂横幅、招牌。病虫害防治喷洒农药时，应选择游人稀少的时间，提前公示告知，做好游人疏散和安全防护，避免药害污染。</p> <p>6、治安秩序管理：落实专门人员，坚持经常性巡查，做好社会治安综合治理，对公园、广场内发生的各类非法违规活动应及时制止或举报，保障公园、广场安全。加强对游人的引导，严禁攀折花木、践踏草坪、乱挖乱钉、随意攀爬、乱画乱绑等损毁树木花草和设备设施的行为。严禁各类车辆进入公园、广场，严禁在公园、广场内摆摊设点以及进行非法、违法活动。公园、广场内举办一切活动必须经甲方审批同意，严禁私自举办活动。</p> <p>7、安全生产管理：制定安全管理制度，加强对各项活动的安全管理和作业人员、游人的安全教育，重要位置安全标识，防治安全事故发生。加强对公园、广场内各类设施设备、水体水面和园林建筑的巡查管理，及时排除隐患，积极采取措施防治事故发生。做好安全用电、防火、防盗工作，配备、保养、更新和补充消防、抢险器材和视频监控设施。做好突发性事件处置工作，确保公园、广场和游人的生命财产安全。成交供应商应采取响应的安全防护措施加强安全生产，管护期内发生的一切不安全事故由成交供应商承担责任。（三）投入人员要求 1、拟派项目经理：具备物业管理企业经理岗位证书，且未担任其它项目的项目经理。2、绿化管护作业人员：具备绿化工三级证书，且最低配置人数4人； 3、保洁员：最低配置人数8人。4、园区日当班人员不得少于6人（不含现场管理人员）。5、具有足够的可调度人员储备，以应对园区重大、突发事件的绿化、保洁、维修任务完成。</p>	1年	合格	1.00	项	468,680.00	468,680.00