

政府采购项目

采购项目编号: SXZSA-(CG) 2023-005

陇县曹家湾镇中学办公综合楼
维修改造项目

竞争性磋商文件

采购人名称: 陇县曹家湾镇中学

采购代理机构: 陕西众赛安项目管理有限公司

二〇二三年七月

“电子评标交易采购”注意事项

本项目评标采用“电子评标”模式，现场完成解密、磋商，二次报价等交互环节。相关要求和说明如下：

1、本项目中的时间均以国家授时中心发布的时间为准。

2、本项目的下载文件、上传响应文件均通过互联网操作，请供应商充分考虑网络拥堵及平台操作所需时间等因素。因供应商自身原因导致操作失败的，其责任自负。

3、本项目磋商响应文件的编制使用“新点投标文件制作软件（陕西省公共资源）”（可在宝鸡市公共资源交易中心网-服务指南-下载专区下载）。供应商响应文件的编制和上传，应按照磋商文件的规定进行。如未按磋商文件要求编制、上传电子响应文件，将可能作无效响应文件，其后果由供应商自负。供应商如对正确使用“投标文件制作软件”有疑问的，请与软件公司技术人员联系。

4、电子响应文件上传截止时间后，采购代理机构将公布投标人名单，然后通过大厅操作区发出响应文件解密的指令，供应商按规定时间依次解密，（友情提示：若供应商已领取副锁（含多把副锁），必须使用生成响应文件的锁来解密投标文件）。

5、二次报价为电子报价，各供应商开标时须携带CA锁，并确保CA锁为制作响应文件的CA锁。

6、为顺利实现本项目电子评标活动组织的交互，建议供应商配置相关软硬件设施，具体包括：

（1）软件设施：IE浏览器（版本必须为11及11以上），同时必须安装陕西省公共资源CA驱动。不得使用360、搜狗等其他浏览器，否则责任自负。

（2）CA锁：供应商需注意CA锁一定要提前准备好，并确保CA锁为制作响应文件的CA锁。

7、投标人在制作上传电子投标文件、观看活动组织、投标文件解密等技术方面遇到问题时，请与软件公司技术人员咨询，联系电话：400-998-0000。

目 录

第一章	竞争性磋商公告	• • • • •	- 1 -
第二章	供应商须知	• • • • •	- 5 -
第三章	磋商评标办法	• • • • •	- 19 -
第四章	工程量清单	• • • • •	- 26 -
第五章	合同条款	• • • • •	- 79 -
第六章	竞争性磋商响应文件格式	• • • • •	- 91 -

第一章 竞争性磋商公告

陇县曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目竞争性磋商公告

项目概况

曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://bj.sxggzyjy.cn/>）获取磋商文件，并于2023年07月17日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXZSA-（CG）2023-005

项目名称：曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：640,000.00 元

采购需求：

合同包1(陇县曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目)；

合同包预算金额：640,000.00 元

合同包最高限价：619,680.65 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其它建筑物、构筑物修缮	陇县曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目	1(项)	详见磋商文件	640,000.00	619,680.65

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(陇县曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策。（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）；（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（4）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（8）如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(陇县曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目)特定资格要求如下：

（1）供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

（2）法定代表人参加采购活动须出示本人身份证（原件及复印件），被授权代表参加采购活动须出示本人身份证原件及法定代表人授权书；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

（4）拟派本项目的项目经理须具备建筑工程专业注册二级或二级以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，近一年（2022 年 7 月至今）职工基本养老保险个人账户缴纳证明，且无任何在建项目；

（5）业绩要求：企业及项目经理 2020 年 7 月至今（以开工时间为准）完成类似项目施工业绩各一项，提供业绩的中标结果公示截图、施工合同、中标通知书、竣工验收报告或竣工备案登记表。

（6）财务要求：提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度财务审计报告（成立时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提供响应文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

（7）社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 7 月至今（至少 3 个月）的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

（8）完税证明：提供 2022 年 7 月至今（至少 3 个月）的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（9）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺函）；

(12) 投标保证金缴纳凭证；

(13) 本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2023年07月04日至2023年07月10日，每天上午09:00:00至11:30:00，下午14:30:00至17:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://bj.sxggzyjy.cn/>）

方式：线上获取

四、响应文件提交

截止时间：2023年07月17日14时30分（北京时间）

地点：宝鸡市公共资源交易中心三楼第22开标室（详见当天开标大屏）

五、开启

时间：2023年07月17日14时30分（北京时间）

地点：宝鸡市公共资源交易中心三楼第22开标室（详见当天开标大屏）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccp-g-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、报名登记：供应商使用捆绑CA证书登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心，选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统（<http://www.sxggzyjy.cn:9002/TPBidder>）进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名。

3、报名成功后须携带单位介绍信、法人授权委托书、网上报名回执单、加盖公章的经办人身份证原件及复印件至代理公司进行确认，并获取竞争性磋商文件，否则视为报名无效

(谢绝邮寄)，后续无法继续参与本项目。现场确认，于获取采购文件截止时间之前，从【[全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）](http://bj.sxggzyjy.cn)】（<http://bj.sxggzyjy.cn>）【我的项目】项目流程）交易文件下载】中下载电子竞争性磋商文件。

4、供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与竞争性磋商文件要求及后期上传的电子竞争性磋商响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

5、本项目为“全流程电子化”采购模式，各供应商须自行在网上下载竞争性磋商文件、缴纳磋商保证金，并登录[全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心](http://ggzy.baoji.gov.cn/)（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）-服务指南-下载专区-下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的磋商截止时前上传电子竞争性磋商响应文件。

6、供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

7、本项目专门面向中小企业。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：陇县曹家湾镇中学
地址：陇县曹家湾镇街道 19 号
联系方式：15029373512

2. 采购代理机构信息

名称：陕西众赛安项目管理有限公司
地址：宝鸡市渭滨区体育场转盘南兴欣地产东单元 2602 室
联系方式：17794018215

3. 项目联系方式

项目联系人：王工
电话：17794018215

陕西众赛安项目管理有限公司

2023 年 07 月 03 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	采购人名称：陇县曹家湾镇中学 地址：陇县曹家湾镇曹家湾街 联系人：王先生 联系方式：15029373512
2	采购代理机构	名称：陕西众赛安项目管理有限公司 地址：宝鸡市渭滨区体育场转盘南兴欣地产东单元 2602 室 联系人：王工 联系方式：17794018215
3	项目名称	陇县曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目
4	项目地点	宝鸡市陇县曹家湾镇
5	资金来源	上级补助资金
6	资金落实情况	资金已落实
7	采购范围	彩钢夹芯板屋面 474.5 平方米；屋面防水卷材 394.2 平方米；室内粉刷 800 平方米；更换防盗门 32 套，塑钢窗 46 樘，门联窗 10 樘，楼梯间塑钢窗 8 樘；教学楼门前及大门口路面改造 1255.45 平方米；改造音乐、美术教室 203.886 平方米。具体内容和要求详见竞争性磋商文件工程量清单
8	工期 工程地点	工期：30 日历天； 工程地点：宝鸡市陇县曹家湾镇中学
9	质量标准	合格
10	供应商资质要求	基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 特定资格条件： （1）供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件； （2）法定代表人参加采购活动须出示本人身份证（原件及复印件），被授权代表参加采购活动须出示本人身份证原件及法定代表人授权书； （3）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证； （4）拟派本项目的项目经理须具备建筑工程专业注册二级或二级以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，近一年（2022 年 7 月至今）职工基本养老保险个人账户缴纳证明，且无任何在建项目； （5）业绩要求：企业及项目经理 2020 年 7 月至今（以开工时间为准）完成类似项目施工业绩各一项，提供业绩的中标结果公示截图、施工合同、中标通知书、竣工验收报告或竣工备案登记表。 （6）财务要求：提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度财务审计报告（成立时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提

		<p>供响应文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；</p> <p>(7) 社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 7 月至今（至少 3 个月）的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；</p> <p>(8) 完税证明：提供 2022 年 7 月至今（至少 3 个月）的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(9) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>(10) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；</p> <p>(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）；</p> <p>(12) 投标保证金缴纳凭证；</p> <p>(13) 本项目不接受联合体投标。</p>
11	是否接受 联合体磋商	不接受
12	踏勘现场	采购代理机构不组织统一踏勘、各供应商自行踏勘，相关费用及安全由供应商自行承担，踏勘时不得扰民，如有疑问请以书面的方式提交给代理公司。
13	分包	不允许。
14	构成竞争性磋商文件 的其他材料	竞争性磋商答疑文件等相关材料
15	供应商要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	磋商截止时间 5 天前
16	磋商截止时间	2023 年 07 月 17 日 14 时 30 分
17	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清的时间	竞争性磋商文件澄清发出后 24 小时以内
18	供应商确认收到竞争性磋商文件修改的时间	竞争性磋商文件修改发出后 24 小时以内
19	构成竞争性磋商响应文件 的其他材料	供应商按照竞争性磋商文件的要求认为有利于磋商的材料
20	磋商有效期	90 日历天（从磋商截止之日算起）

21	磋商保证金	<p>1、磋商保证金金额：壹万贰仟元整（¥：12000.00 元）</p> <p>2、开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部</p> <p>3、账户名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户</p> <p>4、账 号：80602000142101980606647</p> <p>转帐事由：陇县曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目磋商保证金</p> <p>备注：1. 投标保证金应按照宝鸡市公共资源交易中心指定账户以转帐方式从基本账户交纳保证金。若宝鸡市公共资源交易中心未在投标文件递交截止时间前 1 小时收到足额保证金，其投标将被拒绝。（不接受以个人名义交纳的保证金，交纳保证金的供应商名称须与参与供应商名称一致，否则不予退还。）</p> <p>2. 供应商应充分考虑并自行承担任何可能导致到账延误的风险。供应商确认投标保证金到账，资金到账时间为确认投标保证金缴纳完毕。投标保证金到达宝鸡市公共资源交易中心指定账户后，供应商须与宝鸡市公共资源交易中心财务科联系确认（联系电话：0917-3263760）。</p> <p>3. 其中以支票、电汇、网银形式交纳的，应从其基本存款账户将投标保证金足额交纳至指定账户。以信用担保函形式交纳投标保证金的，必须提供银行或陕西省财政厅认定的担保机构（试点）开具的保函原件。</p>
22	是否允许递交备选磋商方案	不允许
23	签字或盖章要求	<p>竞争性磋商响应文件加盖供应商单位公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在竞争性磋商响应文件中须同时提交有效竞争性磋商响应文件签署授权委托书。除供应商对错误处须修改外，全套竞争性磋商响应文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由供应商加盖供应商的公章并由委托代理人签字。竞争性磋商响应文件要求须逐页盖章，须签字的签字。</p>
24	竞争性磋商响应文件	<p>1、本项目为“全流程电子化”采购模式。供应商须使用数字认证证书对电子化竞争性磋商响应文件进行签章、加密、上传及开标时解密（加密和解密须用同一个数字证书）等相关磋商事宜。</p> <p>2、制作电子化竞争性磋商响应文件。供应商须在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）（http://ggzy.baoji.gov.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“政府采购电子标书制作工具”，使用该客户端制作扩展名为“.SXSTF”的电子化竞争性磋商响应文件，并进行加密上传。上传成功后，电子化平台将予以记录。</p> <p>3、制作纸质版竞争性磋商响应文件。供应商须将使用“政府采购电子标书制作工具”编制的电子化竞争性磋商响应文件进行打印、胶装。纸质版竞争性磋商响应文件需一正二副，并按竞争性磋商文件要求密封，于磋商截止时间前将纸质竞争性磋商响应文件带至开标现场，并交给采购代理及机构工作人员；如未按时提交纸质竞争性磋商响应文件，按无效磋商处理。</p> <p>4、电子版（U 盘 1 份）：包含磋商响应文件所有内容，还须拷入：扩展名为“.SXSTF”的非加密电子化竞争性磋商响应文件 1 份。</p>

25	纸质竞争性磋商响应文件密封	1、采购人名称：陇县曹家湾镇中学 2、竞争性磋商响应文件的正本、副本、电子版（U 盘上标明公司名称）密封在同一个密封袋中。 3、供应商名称，密封处应加盖供应商单位章。 4、陇县曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目竞争性磋商响应文件
26	装订要求	拒绝采用活页夹装订，标书要求胶装或者平装。否则，不予接受。
27	封装要求	供应商应在标袋上标明项目编号、项目名称、供应商名称并加盖公章，（注意要求）并在标袋的封口处加盖供应商单位公章，未密封及未加盖印鉴的竞争性磋商响应文件将不予签收。
28	竞争性磋商响应文件提交截止时间	2023 年 07 月 17 日 14 时 30 分
29	是否退还竞争性磋商响应文件	否
30	开标时间和地点	开标时间：2023 年 07 月 17 日 14 时 30 分 开标地点：宝鸡市公共资源交易中心三楼第 22 开标室
31	招标代理服务费	以招标项目的中标金额作为收费基数，参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）规定标准收费计取，由中标人在领取中标通知书时一次性支付给采购代理机构。 本项目专家评审费及开标会议室场地费在本项目中标结果公示期满后七日内，由中标单位一次性向代理机构缴纳，本项目招标预算中已包含该项费用，招标人不再单独列项支付。
32	其他	1、开标当日，供应商须携带数字认证证书（CA 锁）参加竞争性磋商会议，如未携带所产生的不利后果，由供应商自行承担。 2、各供应商应根据竞争性磋商文件的要求使用电子交易平台提供的标书制作工具完成竞争性磋商响应文件的编制、签章和加密（加密和解密须用同一个数字证书（CA 锁）），并在磋商截止时间前完成电子化竞争性磋商响应文件的上传，确保上传的电子化竞争性磋商响应文件的完整性、准确性及保密性。
33	最高限价	本项目最高限价为：619680.65 元，投标报价不得超过招标最高限价，否则按无效标处理。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214号）等有关法律、法规和规章的规定，本竞争性磋商项目已具备招标条件，现对本项目进行竞争性磋商。

1.1.2 本竞争性磋商项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本竞争性磋商项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本竞争性磋商项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本竞争性磋商项目地点：见供应商须知前附表。

1.1.6 本竞争性磋商项目采购范围：见供应商须知前附表。

1.1.7 本竞争性磋商项目概况：

具体内容和要求详见竞争性磋商文件工程量清单。

1.1.8 本竞争性磋商项目工期：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本竞争性磋商项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.3 供应商资格要求

供应商应是在采购代理机构处购买竞争性磋商文件并登记备案的单位。

1.4 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5 保密

参与招标投标活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.7 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8 踏勘现场

采购代理机构不组织踏勘现场。

1.9 磋商预备会

本项目不召开磋商预备会，供应商如有疑问，请以书面形式在投标须知前附表规定的时间内提交给采购代理机构。

1.10 分包

不允许。

1.11 偏离

偏离部分参照第三章《评标办法》规定。

2. 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 工程量清单；
- (5) 合同条款；
- (6) 竞争性磋商响应文件格式；

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中提出，采购人在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 竞争性磋商文件的澄清将在磋商截止时间 5 天前在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中发出，但不指明澄清问题的来源，所有购买竞争性磋商文件的供应商及时查看。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.3.1 在磋商截止时间 5 天前，采购人在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中修改竞争性磋商文件的，会通知所有已购买竞争性磋商文件的供应商。如果修改竞争性磋商文件的时间距磋商截止时间不足 5 天，相应延长磋商

截止时间。

3. 竞争性磋商响应文件

3.1 竞争性磋商响应文件的组成

3.1.1 竞争性磋商响应文件应包括下列内容：

一、资格证明文件

- 1、营业执照等主体资格证明文件
- 2、财务状况报告
- 3、社保缴纳证明
- 4、税收缴纳证明
- 5、控股关系
- 6、书面声明
- 7、法定代表人授权委托书

8、人员配备资质

9、同类项目业绩

10、保证金缴纳

11、履约承诺

12、非联合体

二、符合性证明文件

1、响应函

2、第一次磋商报价表

三、响应方案

1、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

2、提供政府采购政策证明材料

3、施工组织设计方案

4、已标价工程量清单

3.2 投标报价

3.2.1 本项目招标最高限价为 619680.65 元，凡超过最高限价的投标报价，其投标按废标处理。

3.2.2 供应商应按“工程量清单”及“竞争性磋商响应文件格式”的要求填写相应表格。

3.2.3 供应商在投标截止时间前修改响应函中的投标报价总额，应同时修改“第一次磋商报价表”及“响应文件商务部分”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3 磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其竞争性磋商响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人会在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”及书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其竞争性磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商应按供应商须知前附表规定的金额、缴纳形式向陕西省宝鸡市公共资源交易中心递交磋商保证金。

3.4.2 供应商不按本章第3.4.1项要求提交磋商保证金的，其竞争性磋商响应文件作废标处理。

3.4.3 中标通知书发出后五个工作日内，将退还未中标供应商的磋商保证金。中标人的磋商保证金将在合同签订之后五个工作日内退还。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在规定的磋商有效期内撤销或修改其竞争性磋商响应文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性磋商文件规定提交履约担保。

(3) 供应商提供的资料存为弄虚作假、欺骗、欺诈、不真实的，保证金不予退还，采购人并将追究其法律责任。

3.5 资格审查资料

供应商在编制竞争性磋商响应文件时，应按新情况更新或补充其在申请磋商资格时提供的资料，以证实其各项资格条件能够满足竞争性磋商文件的要求，具备承担本竞争性磋商项目服务的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选磋商方案

无

3.7 竞争性磋商响应文件的编制

3.7.1 竞争性磋商响应文件应按第六章“竞争性磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

3.7.2 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、磋商有效期、质量标准、商务要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 竞争性磋商响应文件的制作、签章具体要求见供应商须知前附表。

3.7.4 纸质版竞争性磋商响应文件正本一份，副本两份。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当电子化竞争性磋商响应文件和纸质版竞争性磋商响应文件不一致时，以电子化竞争性磋商响应文件为准。

3.7.5 竞争性磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

3.7.6 供应商应将包括电子化竞争性磋商响应文件的所有内容及竞争性磋商文件所要求的所有内容刻入电子版U盘（一份）中。

4. 磋商

4.1 纸质版竞争性磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 纸质竞争性磋商响应文件一正两副、电子版（U盘）统一密封在一个密封袋中，加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位公章。

4.1.2 封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的竞争性磋商响应文件，采购人不予受理。

4.2 竞争性磋商响应文件的提交

4.2.1 电子化竞争性磋商响应文件

供应商应根据竞争性磋商文件的要求使用电子交易平台提供的标书制作工具完成竞争性磋商响应文件的编制、签章和加密（加密和解密须用同一个数字证书），并在磋商截止时间前完成电子化竞争性磋商响应文件的上传，确保上传的电子化竞争性磋商响应文件的完整性、准确性及保密性。

4.2.2 纸质版竞争性磋商响应文件

供应商应在磋商截止时间前将纸质竞争性磋商响应文件带至开标现场，并交给采购代理机构工作人员；如未按时提交纸质竞争性磋商响应文件，按无效磋商处理。

4.2.3 供应商所递交的竞争性磋商响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到竞争性磋商响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商响应文件，采购人不予受理。

4.3 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在供应商须知前附表第 16 项规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的纸质版竞争性磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交的纸质版竞争性磋商响应文件的书面通知应签字、盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在本章“供应商须知前附表”第 16 项规定的磋商截止时间（开标时间）和“供应商须知前附表”第 30 项规定的地点举行竞争性磋商会议，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加开标会议。

5.2 投标资格：

1、基本资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

2、特定资格条件：

（1）供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

（2）法定代表人参加采购活动须出示本人身份证（原件及复印件），被授权代表参加采购活动须出示本人身份证原件及法定代表人授权书；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

（4）拟派本项目的项目经理须具备建筑工程专业注册二级或二级以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，近一年（2022 年 7 月至今）职工基本养老保险个人账户缴纳证明，且无任何在建项目；

（5）业绩要求：企业及项目经理 2020 年 7 月至今（以开工时间为准）完成

类似项目施工业绩各一项，提供业绩的中标结果公示截图、施工合同、中标通知书、竣工验收报告或竣工备案登记表。

(6) 财务要求：提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度财务审计报告（成立时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提供响应文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 7 月至今（至少 3 个月）的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

(8) 完税证明：提供 2022 年 7 月至今（至少 3 个月）的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(9) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）；

(12) 投标保证金缴纳凭证；

(13) 本项目不接受联合体投标。

5.3 竞争性磋商响应文件的解密

未按规定时间解密的电子化竞争性磋商响应文件，按第三章“评标办法”第 3 条规定确定为无效的竞争性磋商响应文件，不予评审。

5.4 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 供应商签到；

(2) 开标会议纪律宣读；

(3) 公布在磋商截止时间前签到并上传电子化竞争性磋商响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否参加开标会议；

(4) 保证金查看；

(5) 供应商代表现场进行电子化竞争性磋商响应文件解密，并予以确认；

(6) 评审；

(7) 现场对各供应商进行磋商，并填写二次报价；

(8) 开标结束。

6. 评标

6.1 磋商评审小组

6.1.1 评磋商评审小组由采购人代表及评审专家组成，成员人数为3人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，专家名单由有关人员从省级以上的财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取。

6.1.2 磋商评审小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 供应商或供应商的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对磋商公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

磋商评审小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

采购人依据磋商评审小组推荐的候选人来确定中标人。

7.2 中标通知书

7.2.1 在中标公示期满后，采购代理机构以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.2.2 招标代理服务费

7.2.2.1 以招标项目的中标金额作为收费基数，参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定标准收费计取，由中标人在领取中标通知书时一次性支付

给采购代理机构。

7.2.2.2 中标通知书将构成合同的一部分。

7.3 履约担保

本项目设合同履约保证金，履约保证金为中标金额的 10%。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件和中标人的竞争性磋商响应文件要求，持同履约保证金缴纳凭证订立书面合同。

7.4.2 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的采购任务。

7.4.3 中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.4 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向中标人退还磋商保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 其他

8.1 磋商截止时间结束后，参加磋商的供应商不足三家或在评标期间，出现符合专业条件的供应商不足三家或对竞争性磋商文件实质响应的供应商不足三家，经请示监督机构同意后，按《政府招标货物和服务招标投标管理办法》（第 87 号令）第四十三条规定的相关原则处理。

8.2 定标或确定中标单位后，中标单位无正当理由拖延或拒签合同，监督机构有权取消其中标资格，并按评标结果顺序重新确定中标单位。同时报请监督机构处通报全市，取消其进入政府招标市场的资格，并按规定予以处罚，没收其磋商保证金。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商评审小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取中

标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对磋商评审小组成员的纪律要求

磋商评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商评审小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10、质疑

供应商认为竞争性磋商文件、采购过程和中标、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑（质疑函格式见本章附件一）。采购人委托采购代理机构采购的，供应商可以向采购代理机构提出询问或者质疑。联系电话：17794018215，联系人：王工。

采购人或者采购代理机构应当在7个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的，为收到竞争性磋商文件之日或者竞争性磋商公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标或者中标结果提出质疑的，为中标或者中标结果公告期限届满之日。

（4）供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

第三章 磋商评标办法

1、评标方法

1.1 本项目采用综合评分法的评标方法。

1.2 综合评分法的评标因素、分值设置、评审标准，详见《评标要素一览表》。

2、评标工作程序按下列步骤进行，前一步骤评审不合格的，不得进入下一步评审。

2.1、响应文件审查。

2.1.1 资格性审查：磋商小组将依据磋商文件中的资格要求，对供应商进行资格审查，以确定其是否具备相应资格。如果供应商不具备资格、不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应磋商文件。（资格审查表见后附表）

2.2.2 符合性审查：磋商小组依据竞争性磋商文件的规定，对供应商提供的响应文件进行符合性审查，审查响应文件是否符合磋商文件的基本要求：内容是否完整、文件签署是否齐全、磋商报价的合格性、对磋商文件的响应程度等。（符合性审查表见后附表）

2.2.3 资格性审查和符合性审查不合格的，不得进入下一步评审。

2.2、澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商评审小组可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代理人签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商在规定的澄清时限(期限)内，未能答复或者拒绝答复澄清、说明或者补正内容的，磋商评审小组将根据其响应文件，按最大采购风险进行评审。

2.3、比较与评价。按磋商文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价打分。

2.3.1 磋商响应文件评审按《评标要素一览表》中标准进行评审；评标过程中，如有投标供应商恶意砸价，经磋商评审小组商议后认为此家报价过于低于市场价均价，该投标供应商报价部分为0分；若出现缺项、有标题无内容或有重大错误者则视为响应文件无效，不参与下阶段评审。

2.3.2 磋商评审小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。并要求其在规定时间内提交最后报价（本次为最终报价）。

2.3.3 报价得分以投标报价中的价格为准打分。

2.4、在磋商评审小组各成员独立评价打分的基础上，将各评标委员评分进行合计，并求其算术平均得分，按照算术平均得分由高到低排序，得分最高者为第一中标候选人，以此类推，推荐候选人。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的投标单位为中标候选单位。当排序推荐中标人名单出现多数评委成员的评审意见比较一致，某一个别评委的赋分畸高畸低，导致排序结果改变的，采购人应当发回该评委重新进行评价，并向磋商评审小组说明其赋分的合理理由，对拒绝说明、拒绝重新评价的，其个人评审意见与赋分作为无效处理。

2.5、采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人，并向采购人出具《成交结果确认函》。采购人在收到评审报告及《成交结果确认函》后5个工作日内依据评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，并向采购代理机构出具《成交结果确认复函》；逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的第一成交候选人为成交供应商。

2.5.1 采购代理机构接到采购人发出的《成交结果确认复函》后，在2个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网上进行公告。公告发布1个工作日，其他供应商若有异议，按《政府采购法》第52条执行。

2.5.2 成交供应商确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还。

3、响应文件属下列情形之一的，按无效投标处理：

3.1 未交、或未按规定交纳投标保证金的；

3.2 未按规定时间解密的电子化竞争性磋商响应文件；

3.3 投标报价超过最高限价的；

3.4 未按竞争性磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

3.5 不符合资格证明文件要求的；

3.6 以他人名义投标的；

- 3.7 响应文件有效期不符合竞争性磋商文件要求的；
- 3.8 明显不符合技术规格、标准和商务要求的；
- 3.9 有重大缺漏项的；
- 3.10 附有采购人不能接受的条款的；
- 3.11 不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的。
- 3.12 经磋商评审小组认定为未完全响应竞争性磋商文件的；

4、磋商评审小组一致认为某供应商磋商最终报价明显不合理或者低于成本，无法保证商品质量和不能诚信履约时，可按无效报价处理。

4.1 供应商参与磋商若出现下列情况之一的一律按无效报价处理：

- (1) 未按磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (2) 以他人名义报价的；
- (3) 磋商响应文件有效期不符合磋商文件要求的；
- (4) 明显不符合技术规格、标准和要求的；
- (5) 有重大缺、漏项的；
- (6) 附有采购人、磋商组织机构不能接受的条款的；
- (7) 以虚假资料谋取成交的；
- (8) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

评标要素一览表

附件 1

初步审查标准

条款号	审查因素	审查标准
资格 审查	营业执照等主体资格证明文件	供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；
		供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；
	财务状况报告	提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度财务审计报告（成立时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提供响应文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；
	社保缴纳证明	提供 2022 年 7 月至今（至少 3 个月）的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；
	税收缴纳证明	提供 2022 年 7 月至今（至少 3 个月）的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
	控股关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）；
	同类项目业绩	企业及项目经理 2020 年 7 月至今（以开工时间为准）完成类似项目施工业绩各一项，提供业绩的中标结果公示截图、施工合同、中标通知书、竣工验收报告或竣工备案登记表。
	书面声明	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（提供书面声明函）
	法定代表人授权委托书	法定代表人参加采购活动须出示本人身份证，被授权代表参加采购活动须出示本人身份证及法定代表人授权书；
	人员配备	拟派本项目的项目经理须具备建筑工程专业注册二级或二级以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，近一年（2022 年 7 月至今）职工基本养老保险个人账户缴纳证明，且无任何在建项目；
	保证金缴纳	投标保证金缴纳凭证（复印件加盖单位公章审查）或磋商担保函。
	履约承诺	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；
非联合体	本项目不接受联合体投标（提供书面声明函）。	
符合响应性审查	响应函	与磋商文件格式一致。

查标准	第一次磋商报价表	与磋商文件格式一致，且有完整的投标报价。
-----	----------	----------------------

备注：上述资格审查标准中要求的资质证明文件若有一项不具备，视为资格审查不合格，不再进入下一评审环节。

附件-2

评分标准

项别	总分值		评审要素	备注
	100	权值		
投标报价	30	30	<p>将满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价。供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(基准价/投标人的投标报价)*价格权值(30%)*100</p> <p>有效报价为：响应文件中工期质量需满足响应竞争性磋商文件要求，不满足的视为无效投标。</p> <p>符合竞争性磋商文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利单位优惠条件的价格给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与评,但不重复扣除。</p>	
技术方案	60	0-8	施工方案和方法	
		0-4	主要技术、管理人员的配备	
		0-5	确保工期的技术组织措施	
		0-5	确保工程质量保证措施	
		0-7	确保安全生产的技术组织措施	
		0-7	确保文明施工的技术组织措施	
		0-5	施工现场扬尘预防措施及环境保护措施	
		0-5	施工部署和现场平面布置	
		0-5	拟投入本项目劳动力的配备	
		0-5	施工机械配备和投入计划	
		0-4	采用新技术、新工艺对提高质量、缩短工期、降低造价等的可行性	
保修及补救措施	8	0-4	工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、应急响应时间及措施，按其响应程度计 0-4 分	
		0-4	有详细的针对本项目工程服务承诺及说明，按其响应程度计 0-4 分	
合理化建议	2	0-2	施工过程中与采购人正常开展工作的配合协调及合理化建议，按其响应程度计 0-2 分	

注：1. 各种计算数字“四舍五入”保留二位小数。

2. 磋商评审小组成员的赋分超过分值界限或未按本表规定赋分的，则该成员的打分作废，不计入汇总分。

3. 投标报价超过采购预算限价的响应文件按废标处理。

4. 本项目评审采用综合评分法，满分 100 分，成交候选供应商按综合得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

第四章 工程量清单

一、工程概况

1. 工程名称：陇县曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目；
2. 建设地点：陇县曹家湾镇

二、编制依据

- 1、《陕西省工程量清单计价规则 2009》；
- 2、《陕西省建筑装饰工程消耗量定额(2004)》、《陕西省安装工程消耗量定额(2004)》、《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额(2004)》、《全国统一修缮定额土建工程陕西省价目表 2001》、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率(2009)》、《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表(2009)》、《陕西省安装工程价目表(2009)》及其他相关的计价依据和办法；
- 3、扬尘污染治理费参考陕建发[2017]270号文件；营改增参考陕建发[2019]45号文件；人工费参照陕建发[2021]1097号文件；安全文明施工措施费参照陕建发〔2019〕1246号文件；新型冠状病毒肺炎防疫参照陕建发〔2020〕1027号文件；
- 4、材料价参考《宝鸡市建筑动态与材料信息》2023年第2期信息价及市场价；
- 5、工程图纸；
- 6、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；
- 7、其他相关资料。

三、其他有关说明

- 1、编制软件采用金建软件，版本号：6.3.0；

陇县曹家湾镇中学办公综合楼维修改造项目
工程量清单

采购人： _____ (单位盖章)

法定代表人

或其授权人： _____ (签字或盖章)

工程造价咨询： _____ (单位盖章)

法定代表人

或其授权人： _____ (签字或盖章)

编制人： _____ (造价人员签字盖专用章)

复核人： _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间： 2023 年 07 月 03 日

复核时间： 2023 年 07 月 03 日

分部分项工程量清单

工程名称：综合楼门窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第1页/共51页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除		
1	补b01001001	原门拆除 【项目特征】 1. 规格：960*2630mm 2. 材质：木门 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运 3. 门框修补	樘	32.0000
2	补b01001002	原窗拆除 【项目特征】 1. 规格：2060*1730mm 2. 材质：木窗 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运	樘	13.0000
3	补b01001003	原窗拆除 【项目特征】 1. 规格：2060*2070mm 2. 材质：木窗 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运	樘	27.0000
4	补b01001004	原门连窗拆除 【项目特征】 1. 规格：1100*2980mm，门960*2980mm，窗1100*2060mm 2. 材质：木门联窗 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运	樘	10.0000
5	补b01001005	原窗拆除 【项目特征】 1. 规格：1170*1740mm 2. 材质：木窗 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运	樘	6.0000
		更换		
6	020402006001	防盗门 【项目特征】 1. 门类型：防盗门 2. 框材质、外围尺寸：960*2630mm 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	32.0000
7	020406007001	塑钢窗 【项目特征】 1. 窗类型：塑钢窗 2. 框材质、外围尺寸：2060*1730mm 3. 玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格：双玻，附纱窗 【工程内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	13.0000
8	020406007002	塑钢窗 【项目特征】 1. 窗类型：塑钢窗 2. 框材质、外围尺寸：2060*2070mm 3. 玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格：双玻，附纱窗 【工程内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	27.0000

分部分项工程量清单

工程名称：综合楼门窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第2页/共51页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
9	020406007003	门连窗 【项目特征】 1. 窗类型:门连窗 2. 框材质、外围尺寸:1100*2980mm，防盗门960*2980mm，塑钢窗1100*2060mm 3. 玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格:双玻，附纱窗 【工程内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	10.0000
10	020406007004	塑钢窗 【项目特征】 1. 窗类型:塑钢窗 2. 框材质、外围尺寸:1170*1740mm 3. 玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格:双玻，附纱窗 【工程内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	6.0000

措施项目清单

工程名称：综合楼门窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第3页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：综合楼门窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第4页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：综合楼门窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第5页/共51页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：综合楼门窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第6页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：综合楼门窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第7页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

分部分项工程量清单

工程名称：综合楼楼梯间窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第8页/共51页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	补b01001001	原楼梯窗拆除 【项目特征】 1. 规格：2070*2070mm 2. 材质：木窗 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运	樘	8.0000
2	020406007001	塑钢窗 【项目特征】 1. 窗类型：塑钢窗 2. 框材质、外围尺寸：2070*2070mm 3. 玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格：双玻，附纱窗 【工程内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	8.0000

措施项目清单

工程名称：综合楼楼梯间窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第9页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：综合楼楼梯间窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第10页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：综合楼楼梯间窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第11页/共51页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：综合楼楼梯间窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第12页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：综合楼楼梯间窗更换

专业名称：【建筑装饰专业】

第13页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

分部分项工程量清单

工程名称：综合楼屋面改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第14页/共51页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		彩钢板屋面		
1	010302001001	实心砖墙 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖 2. 墙体厚度:混水砖墙1/2砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	5.2560
2	020201001001	墙面一般抹灰 【项目特征】 1. 面层厚度、砂浆配合比:外砖墙20mm厚水泥砂浆墙面 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 底面抹灰 3. 抹面层	m2	43.8000
3	010701002001	型材屋面 【项目特征】 1. 型材品种、规格、品牌、颜色:1mm彩钢板+120厚泡沫板+1mm彩钢板 【工程内容】 1. 屋面型材安装 2. 接缝、嵌缝	m2	474.5000
4	010601001001	钢屋架 【项目特征】 1. 单榀屋架的质量、构件类别:轻钢屋架1t内拼装 2. 屋架跨度、安装高度:3t以内/榀 安装 3. 油漆品种、刷漆遍数:除锈,刷防锈漆两遍 4. 运距:自行考虑 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	3.3499
5	010606002001	钢檩条 【项目特征】 1. 钢材品种、规格:镀锌矩管 2. 单根重量、构件类别:0.3t内 3. 油漆品种、刷漆遍数:除锈,刷防锈漆两遍 4. 运距:自行考虑 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	2.6277
6	010401002001	独立基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	10.3680
7	010416001001	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:圆钢Φ10以内 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.2388
		檐口屋面		
8	补b01001001	原檐口屋面防水拆除 【项目特征】 1. 原屋面卷材防水铲除 【工程内容】 1. 铲除 2. 垃圾外运	m2	394.2000

分部分项工程量清单

工程名称：综合楼屋面改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第15页/共51页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
9	010702001001	屋面卷材防水 【项目特征】 1. 卷材品种、规格:3厚SBS卷材防水两道 【工程内容】 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝	m ²	394.2000

措施项目清单

工程名称：综合楼屋面改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第16页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：综合楼屋面改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第17页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：综合楼屋面改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第18页/共51页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：综合楼屋面改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第19页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：综合楼屋面改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第20页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

分部分项工程量清单

工程名称：综合楼墙面粉刷

专业名称：【建筑装饰专业】

第21页/共51页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	补b01001001	原内墙面涂料铲除 【项目特征】 1. 原墙面涂料铲除 【工程内容】 1. 铲除 2. 垃圾外运	m ²	500.0000
2	020507001001	刷喷涂料 【项目特征】 1. 腻子种类: 刮腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆两遍 【工程内容】 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m ²	500.0000

措施项目清单

工程名称：综合楼墙面粉刷

专业名称：【建筑装饰专业】

第22页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：综合楼墙面粉刷

专业名称：【建筑装饰专业】

第23页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：综合楼墙面粉刷

专业名称：【建筑装饰专业】

第24页/共51页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：综合楼墙面粉刷

专业名称：【建筑装饰专业】

第25页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：综合楼墙面粉刷

专业名称：【建筑装饰专业】

第26页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

分部分项工程量清单

工程名称：教学楼教室内改造-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第27页/共51页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	补b01001001	原砖墙拆除 【项目特征】 1. 原围墙拆除 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运	m3	12.8906
2	010302001001	实心砖墙 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖墙 2. 墙体厚度:混水砖墙1/2砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	4.2969
3	020201001001	墙面抹灰 【项目特征】 1. 面层厚度、砂浆配合比:内砖墙16mm厚水泥砂浆墙面 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 底面抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰面	m2	71.6144
4	补b01001002	原内墙面涂料铲除 【项目特征】 1. 原墙面涂料铲除 【工程内容】 1. 铲除 2. 垃圾外运	m2	300.0000
5	020507001001	刷喷涂料 【项目特征】 1. 腻子种类:刮腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:彩色涂料 【工程内容】 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	221.9600
6	020103001001	PVC地板革楼地面 【项目特征】 1. 粘结层厚度、材料种类:粘结剂 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:PVC地板革 3. 原瓷砖地面清洗 【工程内容】 1. 铺贴面层 2. 装钉压缝条 3. 材料运输	m2	203.8860
7	020302001001	天棚吊顶 【项目特征】 1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝扣板 【工程内容】 1. 龙骨安装 2. 铺贴基层板 3. 铺贴面层	m2	203.8860
8	020603009001	舞蹈镜 【项目特征】 1. 镜面玻璃品种、规格:钢化玻璃 【工程内容】 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装	m2	28.0000

分部分项工程量清单

工程名称：教学楼教室内改造-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第28页/共51页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
9	补b01001003	方凳 【项目特征】 1. 材质：皮包方凳（组合后成舞台） 2. 规格：L=40cm，宽20-30cm 【工程内容】 1. 购置、安装	个	60.0000
10	补b01001004	舞蹈教室把杆 【项目特征】 1. 材质：实木 2. 形式：升降壁挂式 【工程内容】 1. 制作、安装	m	12.0000
11	补b01001005	美术教室模型 【项目特征】 1. 材质：木制、石膏 【工程内容】 1. 购置	组	15.0000
12	020207001001	防木板墙裙 【项目特征】 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：防木板 【工程内容】 1. 基层清理 2. 铺贴面层	m ²	127.9800
13	补b01001006	窗帘 【项目特征】 1. 窗帘购置安装 2. 窗帘杆制作安装 3. 规格尺寸甲方现场确认 【工程内容】 1. 制作、安装	组	4.0000
14	补b01001007	美术专用方桌 【项目特征】 1. 形式：折叠式 2. 美术专用方桌 3. 材质规格：现场甲方确认 【工程内容】 1. 购置	个	4.0000
15	补b01001008	美术教室置物架 【项目特征】 1. 材质规格：现场甲方确认 2. 形式：敞开式 【工程内容】 1. 购置、安装	项	1.0000
16	补b01001009	音乐教室置物柜 【项目特征】 1. 材质规格：现场甲方确认 2. 形式：带柜门 【工程内容】 1. 购置、安装	项	1.0000

措施项目清单

工程名称：教学楼教室内改造-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第29页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：教学楼教室内改造-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第30页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：教学楼教室内改造-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第31页/共51页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：教学楼教室内改造-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第32页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：教学楼教室内改造-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第33页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

分部分项工程量清单

工程名称：教学楼教室内改造-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第34页/共51页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 【项目特征】 1. 名称、型号:美术教室造型灯 【工程内容】 1. 安装	套	3.0000
2	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 【项目特征】 1. 名称、型号:音乐舞蹈教室造型灯 【工程内容】 1. 安装	套	3.0000
3	补b01001001	原教室安装部分拆除 【项目特征】 1. 原教室吊扇、灯具、线路等拆除 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运	项	1.0000
4	补b01001002	改造教室线路安装 【项目特征】 1. 电线、线管安装 2. 开关、插座安装 3. 安装至正常电路安全使用 【工程内容】 1. 安装 2. 调试	项	1.0000

措施项目清单

工程名称：教学楼教室内改造-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第35页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：教学楼教室内改造-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第36页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：教学楼教室内改造-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第37页/共51页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：教学楼教室内改造-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第38页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：教学楼教室内改造-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第39页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

分部分项工程量清单

工程名称：综合楼门前改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第40页/共51页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	补b01001001	原透水砖地面拆除 【项目特征】 1. 原透水砖面层拆除 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运	m ²	359.9660
2	040203004001	沥青混凝土 【项目特征】 1. 30厚彩色沥青混凝土面层（喷图案） 2. 100厚碎石基层 3. 底层整平碾压 【工程内容】 1. 洒铺底油 2. 铺筑 3. 碾压 4. 基层铺设	m ²	359.9660

措施项目清单

工程名称：综合楼门前改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第41页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：综合楼门前改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第42页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：综合楼门前改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第43页/共51页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：综合楼门前改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第44页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：综合楼门前改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第45页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

分部分项工程量清单

工程名称：教学楼门前及大门口改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第46页/共51页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	补b01001001	原混凝土路面拆除 【项目特征】 1. 原混凝土路面拆除 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运	m ²	1255.4500
2	040203004001	沥青混凝土 【项目特征】 1. 50厚彩色沥青混凝土面层碾压密实（喷图案） 2. 60厚碎石结合层 3. 底层整平碾压 【工程内容】 1. 洒铺底油 2. 铺筑 3. 碾压 4. 基层铺设	m ²	1255.4500

措施项目清单

工程名称：教学楼门前及大门口改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第47页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：教学楼门前及大门口改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第48页/共51页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：教学楼门前及大门口改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第49页/共51页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：教学楼门前及大门口改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第50页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：教学楼门前及大门口改造

专业名称：【建筑装饰专业】

第51页/共51页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

第五章 合同条款

使用陕西省建设厅、陕西省工商行政管理局 2007 年 8 月印发的
《陕西省建设工程施工合同（示范文本）》

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

结构形式：_____层数：_____建筑面积：_____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

不包括的工程范围：_____

三、合同工期：

总日历天数_____天

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

1、合同总价（大写）：_____（人民币）元

(小写) ¥: _____元

(其中: 工程预留金_____元, 零星工作费_____元, 安全防护、文明施工措施费_____元, 工程分包和材料购置费_____元, 总承包服务费_____元)。

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、响应文件、工程报价单或预算书及其附件
- 6、磋商文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: _____年_____月_____日

合同订立地点: _____

本合同双方约定_____后生效。

发包人: (公章) _____

承包人: (公章) _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真： _____

传真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：
年 月 日前，其计量和计价方法为：双方协商。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 年 月 日前。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： 年 月 日前。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 年 月 日前。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：符合施工条件，方便施工。

(7) 图纸会审和设计交底时间： 年 月 日前。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：双方协商。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：施工组织设计的实施、工程进度计划、材料供应计划等。

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前提交下月工程进度计划、材料供应计划。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条件及相关规定，符合文明施工条件。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包人和监理公司提供的现场办公和生活用房屋及设施。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：执行通用条款规定，符合城管、环卫、环保部门规定，并办理相关手续。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：工程竣工验收前由承包人保护，工程竣工验收后由发包人保护，费用各自承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款规定，符合环卫部门规定，文明施工。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：协调并处理好施工现场周边及邻里关系。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：____年 月____日前。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：符合审定的施工组织设计规定。

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：_____。

11、工程试车

11.1 试车费用的承担：无。

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部条款和国家及省、市关于安全文明施工的相关规定。

六、合同价款

12、本合同价款采用固定综合单价方式确定中标总价。

12.1 工程结算造价由工程合同造价、增减设计变更、现场签证等组成。

13、合同价款调整

13.1 双方约定合同价款的其他调整因素：由工程增减设计变更、现场签证等组成，其它因素均不再调整工程价款。

13.2 工程量变化在±5%以内时，不再调整；工程量变化超过5%时，超过部分按工程施工合同通用条款约定调整。但措施项目费不再调整。

13.3 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：招标暂定价格材料设备按实调整，非暂定的价格材料设备±5%以外的按当期信息价按实调整，±5%以内的不做调整。

13.4 风险范围以外综合单价调整方法：合同价款调整范围及方法：①主材价格风险调整方法：结算时以中标人投标报价中的主要材料单价（钢材、木材、水泥）作为合同约定价，主材价格波动在合同约定价的±5%以内时不做调整，超过合同约定价的±5%以外时按当期信息价按实调整。

15、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：双方协商。

扣回工程款的时间、比例：双方协商。

16、工程量确认

16.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

每月 5 日前提交上月完成工程量报告。

17、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：

(1) 依据已完工程情况、工程进度报表，进度款支付的方式、时间和比例由甲乙双方自行协商；

(2) 甲乙双方自行协商结果将作为本合同的补充条款具备与本合同同等的法律效力。

七、材料设备供应

18、发包人供应材料设备：双方协商。

18.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：双方协商解决。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行合同条款规定。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：执行合同条款规定。

(4) 到货地点与一览表不符：执行合同条款规定。

(5) 供应数量与一览表不符：执行合同条款规定。

(6) 到货时间与一览表不符：双方协商解决。

18.2 发包人供应材料设备的结算方法：按磋商文件规定价格从当月进度款中扣除。

19、承包人采购材料设备的约定：招标暂定价格材料设备，必须征得发包人对其品牌、质量、价格书面认可后方可采购；其他主要材料和设备必须征得发包人对其品牌、质量认可后方可采购，承包人采购材料设备在采购前 10 日内必须向发包人提供材料设备样品，质量指标、各种相关技术参数等资料。

八、工程变更

工程设计变更以设计院出具书面报告并由发包人认可为准。

九、竣工验收与结算

20、竣工验收

20.1 承包人提供竣工图的约定：提供工程竣工图及竣工资料叁套。

20.2 中间交工工程的范围和竣工时间：执行合同条款规定。

21、竣工结算

结算审查期限：全部资料提交后 6 个月内完成审计。

十、违约、索赔和争议

22、违约

22.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：双方协商解决。

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决。

22.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因致使工期延误，按实际延误天数每天罚款 500 元人民币，最高不超过工程总造价的百分之伍（5%）。

本合同通用条款约定承包人违约应承担的违约责任：竣工工程质量达不到“合格”标准时，由承包人返还发包人已支付的全部工程费用，并处工程合同造价 30%的罚金作为补偿。

双方约定的承包人其他违约责任：执行合同通用条款。

23、争议

23.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请所在地建设管理部门调解；

(2) 合同争议调解不成的，按下列第 1 种方式解决：

1) 提交宝鸡仲裁委员会申请仲裁；

2) 依法向宝鸡市人民法院提起诉讼。

十一、其他

24、工程分包

24.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无。

分包施工单位为：无。

25、不可抗力

25.1 双方关于不可抗力的约定：按国家相关规定执行。

26、保险

26.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容： /

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：施工现场一切险种。

27、担保

27.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： 担保合同作为本合同附件。

担保有效期： 天。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：人民币担保作为本合同附件，担保金额： 元，担保有效期： 天。

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

28、合同份数

28.1 双方约定合同副本份数：正本 份，副本 份。

29、补充条款

29.1 本工程竣工后,承包人应将建筑物、现场周围及承包人生活区范围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，达到合同规定工程标准。否则发包人不予支付工程款。

29.2 对于民工工资得支付,承包人按中标价的 1.5%向劳动监察部门交纳民工工资保证金，确保民工工资及时足额发放，不能有上访事件发生。

29.3 施工过程中,承包人应将工程的资料和进度同时进行，每月由发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工程竣工验收前，承包人应按规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具相应证明后，发包人方可组织工程竣工验收。

29.4 工程安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，出现不安全事故，承包人负责。

29.5 承包人未经发包人同意，不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程施工负责人（项目经理）及施工队伍。

29.6 承包人必须自行施工，不得将工程转包。工程项目确需分包时需征得发包人同意，并报建设行政主管部门备案。

29.7 承包人响应文件中关于投标报价（包括材料用量及其差价）、投标工期，投标工程质量标准，对磋商文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承包条件列入合同。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 2：

发包供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证_____ (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和-content

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程为合理使用年限, 屋面防水工程为 5 年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 2 年;
- 3、供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期;
- 4、道路及排水公用工程为 1 年;
- 5、其他约定:

三、质量保修责任

1、属于保修范围和-content的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

第六章 竞争性磋商响应文件格式

竞争性磋商响应文件编制说明

1、陕西众赛安项目管理有限公司提供的竞争性磋商响应文件格式，起到样式作用，编制竞争性磋商响应文件前，请仔细阅读竞争性磋商文件，理解文件中的每一项要求。

2、竞争性磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、全部编制完成，并加盖公章。

正（副）本

项目编号：SXZSA-（CG）2023-005

陇县曹家湾镇中学办公综合楼 维修改造项目

竞争性磋商响应文件

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

目 录

一、资格证明文件

- 1、营业执照等主体资格证明文件
- 2、财务状况报告
- 3、社保缴纳证明
- 4、税收缴纳证明
- 5、控股关系
- 6、书面声明
- 7、法定代表人授权委托书
- 8、人员配备资质
- 9、同类项目业绩
- 10、保证金缴纳
- 11、履约承诺
- 12、非联合体

二、符合性证明文件

- 1、响应函
- 2、第一次磋商报价表

三、响应方案

- 1、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 2、提供政府采购政策证明材料
- 3、施工组织设计方案

一、资格证明文件

1、营业执照等主体资格证明文件

(1) 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

(2) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

2、财务状况报告

提供具有财务审计资质单位出具的 2022 年度财务审计报告(成立时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表) 或提供响应文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明;

3、社保缴纳证明

提供 2022 年 7 月至今（至少 3 个月）的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

4、税收缴纳证明

提供 2022 年 7 月至今（至少 3 个月）的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

5、控股关系

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）；

6、书面声明

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（提供书面声明函）

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

采购人或磋商代理机构：

我方在此声明，我方在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

1. 我方因违法经营被追究过刑事责任；
2. 我方因违法经营被责令停产停业、吊销许可证或者执照；
3. 我方因违法经营被处以较大数额罚款等行政处罚。

4. 我方在近三年承接的项目中，无违法、违规的不良记录，未因违规或违约介入诉讼或仲裁，不存在拖欠工资情况及重大质量问题、重大安全事故，未因违规或违约解除合同。我方在投标期间没有处于被责令停业、或财产被接管或冻结、或被暂停参加投标活动的处罚阶段。

5. 我方保证上述信息的完整、客观、真实、准确，若在本项目的招标投标的全过程中，被查实我方提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足招标文件的要求，则采购人有权取消我方的投标及成交资格，且我方将无条件并愿意承担我方因提供虚假材料骗取成交、成交所引起的一切法律后果（包括经济损失）。

特此声明！

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

____年____月____日

7、法定代表人授权委托书

表 1、法定代表人资格证明书

致：陕西众赛安项目管理有限公司			
项目名称			
项目编号			
权 限	办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
有效期	自提交投标文件的截止之日起90日历天		
企业信息	企 业 名 称		
	法 定 地 址		
	营业执照注册证号		
	网 址		
法定代 表人	姓 名		性 别
	职 务		联系电话
	通讯地址		
法定代表人身份证复印件 二代身份证 (粘贴处)		法定代表人身份证复印件 二代身份证 (粘贴处)	
法定代表人签字或盖章：			

供应商：_____（盖章） 日期：_____

表 2、法定代表人授权委托书

致：陕西众赛安项目管理有限公司				
被授 权项 目与 内容	项目名称			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自提交投标文件的截止之日起90日历天		
企业信息	企业名称			
	法定地址			
	营业执照注册证号			
法定代表人	姓名		手机号码	
被授权人	姓名		手机号码	
通讯地址				
法定代表人身份证复印件 二代身份证 (粘贴处)		被授权人身份证复印件 二代身份证 (粘贴处)		
法定代表人签字或盖章：				
被授权人签字或盖章：				

供应商：_____（盖章）

日期：_____

8、人员配备

拟派本项目的项目经理须具备建筑工程专业注册二级或二级以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，近一年（2022 年 7 月至今）职工基本养老保险个人账户缴纳证明，且无任何在建项目；

（复印件加盖公章审查）

9、同类项目业绩

企业及项目经理 2020 年 7 月至今（以开工时间为准）完成类似项目施工业绩各一项，提供业绩的中标结果公示截图、施工合同、中标通知书、竣工验收报告或竣工备案登记表。

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
交工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
项目总工	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号

10、保证金缴纳凭证

投标保证金缴纳凭证（复印件加盖单位公章审查）或磋商担保函。

（附转账凭证或保函）

磋商担保函（参考格式）

编号：

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“供应商”）拟参加编号为_____的
_____项目（以下简称“本项目”）磋商，根据本项目竞争性磋商文件，供应商参加磋商时应向你方交纳磋商保证金，且可以磋商担保函的形式交纳磋商保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下磋商保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后供应商无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《采购合同》；
2. 竞争性磋商文件规定的供应商应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的磋商保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起_____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在_____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代供应商向你方支付磋商保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商磋商保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使供应商发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对竞争性磋商文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

11、履约承诺

提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

12、非联合体

本项目不接受联合体投标（提供书面声明函）。

二、符合性证明文件

1、响应函

致：_____（采购人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____（项目编号）竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标报价，工期__日
日历天，按合同约定实施和完成承包项目，修补项目中的任何缺陷，质量达到_____，
磋商有效期_____日历天。

2. 我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。

3. 随同本响应函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）_____元
（¥_____）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照竞争性磋商文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的竞争性磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准
确。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本响应函连同你方的中标通知书将构成我们
双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. _____（其他补充说明）。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

2、第一次磋商报价表

项目名称	
项目编号	
首次磋商报价	小写:
	大写:
质量标准	
工期	
项目经理	
备注	
<p>说明:</p> <p>1. 本报价为供应商完成磋商项目所需的全部费用（包括劳务费、国家按现行税收政策征收的一切税费等）。</p> <p>2. 磋商报价以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。</p>	

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表: _____ (签字或盖章)

日 期: _____年____月____日

三、响应方案

1、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

陕西省政府采购供应商 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为
(项目名称)_____的供应商，在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

日 期：_____年____月____日

2、提供政府采购政策证明材料（如有）

附件 1:

中小企业声明函（工程、服务）

（注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

附件 2:

残疾人福利性单位声明函

(注:符合残疾人标准的企业请提供本函,不符合的不提供本函)

本单位郑重声明,根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称: _____ (盖章)

日 期: _____年____月____日

备注: 1. 填写前请认真阅读《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)相关规定。

附件 3:

监狱企业证明文件

(注:符合监狱企业标准的企业请提供本函,不符合的不提供本函)

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定,监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商名称: _____ (盖章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

3、施工组织设计方案

各供应商按照磋商文件第三章 磋商评审办法《评标要素一览表》中技术部分要求进行编制，格式自拟。

4、已标价工程量清单

表一、工程项目总造价表

表二、单项工程造价汇总表

表三、单位工程造价汇总表

表四、分部分项工程量清单计价表

表五、措施项目清单计价表

表六、其他项目清单计价表

表七、计日工计价表

表八、总承包服务费计价表

表九、规费、税金项目清单计价表

表十、工程量清单综合单价分析表

表十一、主要材料价格表

附件一：

_____（项目名称）工程

工程量清单计价表

编制单位：_____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____（签字或盖章）

编制人：_____（造价人员签字盖专用章）

复核人：_____（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

本页以下无内容
