

泾阳县云阳镇第一幼儿园改扩建项目

招标文件

采 购 人：泾阳县云阳镇中心小学

采购代理机构：泾清项目管理有限公司

日期：二〇二三年六月

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 供应商须知	5
第三章 采购内容及技术要求	22
第四章 商务要求	26
第五章 合同条款	27
第六章 投标文件格式	39

第一章 招标公告

项目概况

泾阳县云阳镇第一幼儿园改扩建项目招标项目的潜在投标人应在陕西省西咸新区沣西新城同德路与康定路交叉口天兴大厦 1504 室获取招标文件，并于 2023 年 07 月 21 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JQFX-ZC-2023017

项目名称：泾阳县云阳镇第一幼儿园改扩建项目

采购方式：公开招标

预算金额：3,500,000.00 元

采购需求：

合同包 1(泾阳县云阳镇第一幼儿园改扩建项目)：

合同包预算金额：3,500,000.00 元

合同包最高限价：3,499,858.84 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	教育用房施工	云阳镇第一幼儿园 改扩建	1 (项)	详见采购文 件	3,500,000.00	3,499,858.84

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 50 个日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(泾阳县云阳镇第一幼儿园改扩建项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (4) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (5) 《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；
- (6) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕41号）。
- (7) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(泾阳县云阳镇第一幼儿园改扩建项目)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证原件及复印件（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证原件及复印件）；
- (3) 供应商需具备建筑工程施工总承包三级（包含三级）及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包资质二级并具有有效的安全生产许可证；
- (4) 拟派项目经理具备建筑工程二级及以上建造师证书和安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；
- (5) 财务状况报告：提供 2021 年或 2022 年任意一年的财务报表或具有财务审计资质的单位出具的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户存款信息）；
- (6) 社会保障资金缴纳证明：供应商提供自 2022 年 6 月以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
- (7) 税收缴纳证明：供应商提供自 2022 年 6 月以来已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(8) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。本项目拒绝被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为的投标人参与；

(9) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购不良行为记录名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(10) 本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

时间： 2023年07月01日至2023年07月07日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午14:00:00至17:30:00（北京时间）

途径：陕西省西咸新区沣西新城同德路与康定路交叉口天兴大厦1504室

方式：现场获取

售价： 0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间： 2023年07月21日09时30分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：陕西省西咸新区沣西新城同德路与康定路交叉口天兴大厦1504室

开标地点：陕西省西咸新区沣西新城同德路与康定路交叉口天兴大厦1504室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

领取招标文件时，供应商应携带单位介绍信原件及被介绍人身份证原件及复印件。请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：泾阳县云阳镇中心小学

地址：泾阳县云阳镇

联系方式：029-36496310

2. 采购代理机构信息

名称：泾清项目管理有限公司

地址：西安市未央区凤城八路水晶新天地 1301 号

联系方式：029-88685367

3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

电话：029-88685367

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	招标人	采购人名称：泾阳县云阳镇中心小学 地 址：泾阳县云阳镇枣杨村 联系人：韩老师 联系方式：029-36496310
2	招标代理机构	名 称：泾清项目管理有限公司 地 址：陕西省西咸新区沣西新城同德路与康定路交叉口天兴大厦 1504 室 联系人：陈工 电 话：029-88685367
3	项目名称	泾阳县云阳镇第一幼儿园改扩建项目
4	项目编号	JQFX-ZC-2023017
5	资金来源	财政资金
6	工程预算	最高限价：3499858.84 元 投标单位报价超出最高限价，作为不实质性响应投标文件，按无效文件处理。
7	工程内容	泾阳县云阳镇第一幼儿园改扩建项目（具体内容详见招标文件）。
8	工 期	50 日历天
9	质量标准	合格
10	联合体投标	不接受
11	投标供应商资质要求	（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； （2）法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证原件及复印件（法定代表人直接参加投标只

序号	条款名称	说明和要求
		<p>须提供法定代表人身份证原件及复印件)；</p> <p>(3) 供应商需具备建筑工程施工总承包三级 (包含三级) 及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包资质二级并具有有效的安全生产许可证；</p> <p>(4) 拟派项目经理具备建筑工程二级及以上建造师证书和安全生产考核合格证 (B 证)，且未担任其他在建工程项目的项目经理；</p> <p>(5) 财务状况报告：提供 2021 年或 2022 年任意一年的财务报表或具有财务审计资质的单位出具的财务报告 (至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证 (基本账户存款信息)；</p> <p>(6) 社会保障资金缴纳证明：供应商提供自 2022 年 6 月以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；</p> <p>(7) 税收缴纳证明：供应商提供自 2022 年 6 月以来已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的供应商应提供相关文件证明；</p> <p>(8) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。本项目拒绝被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为的投标人参与；</p> <p>(9) 供应商不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人、税收违法</p>

序号	条款名称	说明和要求
		黑名单、政府采购不良行为记录名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商； (10) 本项目不接受联合体投标。
12	现场踏勘和集中答疑	● 不组织，自行踏勘。
13	构成招标文件的其他文件	招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。
14	投标截止时间	2023年7月21日 09时30分
15	投标有效期	从投标文件递交截止之日起90日历天。
16	投标保证金	本项目不收取投标保证金。
17	签字盖章	投标供应商必须按照招标文件的规定和要求签字、盖章。
18	投标文件份数	正本1份；副本2份；电子文件（U盘）2份（电子文件与纸质版文件的内容应保持一致）；
19	投标文件的装订	一律采用A4纸胶装成册（禁止使用活页），投标单位应将投标文件的正本、副本，分别装袋密封，U盘密封于正本内。
20	投标文件封面的密封及标注	封袋上标明项目编号、项目名称、投标单位名称（盖公章）、投标文件“请勿在_____（开标会议开始时间）之前启封”和“正本”或“副本”的字样，投标文件要求密封完好，在封线处加盖公章。
21	递交投标文件地点	陕西省西咸新区沣西新城同德路与康定路交叉口天兴大厦1504室
22	开标时间和地点	开标时间： 2023年7月21日 09时30分 开标地点： 陕西省西咸新区沣西新城同德路与康定路交叉口天兴大厦1504室

序号	条款名称	说明和要求
23	项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 专门面向 中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 <input type="checkbox"/> 非专门面向中小企业采购 对符合（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
24	履约保证金	<input type="checkbox"/> 有； <input checked="" type="checkbox"/> 无 由采购单位自行收退
25	是否允许进口产品	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
26	开标现场需提供的原件	法定代表人身份证明/法人授权委托书（如需委托）、被委托人身份证原件及复印件加盖公章。

投标人须知

一、名词解释

- 1、采购单位：泾阳县云阳镇中心小学
- 2、采购代理机构：泾清项目管理有限公司
- 3、投标供应商：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

二、招标文件

1、招标文件包括目录中所列的六部分，投标供应商应仔细阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在投标文件中对招标文件的各方面都做出实质性的响应，按照招标文件的要求提交全部资料。

2、招标文件的澄清：任何要求对招标文件进行澄清的投标供应商，均应在投标截止期前5日按招标文件中的通讯地址以书面形式通知采购人，采购人对开标截止前收到的任何澄清要求将以书面形式予以答复，同时以书面形式寄送给有关购买招标文件的投标供应商。

3、招标文件的修改：

3-1、在投标截止前的任何时候，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答投标供应商提出的澄清问题时，对招标文件进行修改。

3-2、招标文件的修改将以书面形式通知所有投标供应商，并作为招标文件的补充，与其具有同等法律效力。

3-3、为使投标供应商编写投标文件时，有充分时间对招标文件的修改内容进行研究，采购人可以酌情延长投标截止日期。

4、投标供应商必须从采购代理机构购买招标文件，投标供应商自行转让或复制招标文件视为无效。招标文件一经售出，一律不退，仅作为本次招标使用。

5、招标文件的解释权归采购人和采购代理机构。

三、投标要求

(1) **基本资格条件：**符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，

(2) **本项目的特定资格要求：**（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证原件及复印件（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证原件及复印件）；

(3) 供应商需具备建筑工程施工总承包三级（包含三级）及以上资质或建筑装

修装饰工程专业承包资质二级并具有有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理具备建筑工程二级及以上建造师证书和安全生产考核合格证(B 证)，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(5) 财务状况报告：提供 2021 年或 2022 年任意一年的财务报表或具有财务审计资质的单位出具的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户存款信息）；

(6) 社会保障资金缴纳证明：供应商提供自 2022 年 6 月以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(7) 税收缴纳证明：供应商提供自 2022 年 6 月以来已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(8) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。本项目拒绝被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为的投标人参与；

(9) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购不良行为记录名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(10) 本项目不接受联合体投标。

2、投标内容：

2-1、本次招标是项目总承包。

2-2、投标供应商在投标方案中应详细说明各部分的技术参数、性能指标、详细配置。

2-3、投标供应商应根据自身的技术力量和管理水平，在投标文件中明确保证项目质量目标的措施，中标人必须对项目质量负责。为保证项目质量，投标供应商必须出具质量保修服务承诺措施。

3、投标文件的组成：

3-1、投标文件必须根据采购人发售的投标文件格式编写，对投标文件做出实质性响应。具体内容包括：

- (1) 法定代表人身份证明书
- (2) 法定代表人授权书
- (3) 投 标 函
- (4) 已标价工程量清单
- (5) 资质证明文件
- (6) 企业近三年类似业绩证明
- (7) 施工组织设计
- (8) 投标声明书
- (9) 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- (10) 《小微企业声明函》
- (11) 《残疾人福利性单位声明函》
- (12) 监狱企业证明文件

3-2、投标文件格式

(1) 供应商提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件格式（表格可以按同样格式扩展）。

3-3、投标报价：

(1) 投标人的投标报价，应是完成本须知规定的工程范围和工程量清单所列全部项目费用总和。

(2) 投标人应按采购人提供的工程量清单填报单价和合价。投标人未填单价或合价的工程项目应视为该项目费用已包括在其他有价款的单价和合价内，投标人应无条件予以实施，不得以漏报或计量不足为由追加索赔。

(3) 投标人要完全按照招标文件的各项要求如实报价，反对不平衡报价等投机行为，对投机报价造成的损失，投标人自负。

3-4、投标货币：人民币。单位：元（精确到小数点后两位）。

4、投标其间所发生的所有费用，由投标供应商自理。

5、投标保证金：

本项目不收取保证金。

6、投标文件有效期为从投标文件递交截止之日起 90 日历天。

四、投标文件的式样和签署

1、投标供应商应按照招标文件的要求，准备投标文件正本一份、副本二份，电子文件（U 盘）二份（录入投标文件全部内容），并各自装订成册，每套投标文件须清楚地标明“正本”“副本”，一旦正本和副本不符，以正本为准。

2、投标文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写。

3、投标文件必须加盖单位公章，由投标供应商法定代表人或经正式授权有约束力的投标供应商代表签字。

4、除投标供应商对错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由投标供应商法定代表人或其授权人代表签字或盖章。

五、投标文件的递交

1、投标单位应将投标文件的正本、副本，分别装袋密封，U 盘密封于正本内。

2、投标文件标袋均应：

2-1、封袋上标明采购项目编号、采购项目名称、投标文件“请勿在_____（开标会议开始时间）之前启封”、投标供应商名称（盖公章）和“正本”或“副本”的字样，投标文件要求密封完好，在封线处加盖公章（骑缝章）字样。

3、如果投标文件未按要求密封和加写标记，采购人对误投或过早启封的投标文件概不负责。出现此类情况的投标文件采购人将拒绝接收。

4、采购人收到投标文件的时间不得迟于招标文件规定的截止时间。

5、投标文件递交后，在投标截止期前，经采购人同意后投标供应商可以修改或撤回其投标文件。修改或撤回的内容应按招标文件的规定编制、密封、标记和发送。并在内层封套上加注“修改”或“撤回”字样。

6、投标截止期后，投标供应商不得对其投标文件做任何修改。

7、在投标截止期后到招标文件规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标供应商不得撤回其投标，否则，其投标保证金将被没收。

六、开标与评标

1、开标会议由招标代理主持，主持人按下列程序进行开标：

1) 宣布招标工作纪律；

2) 介绍参会人员，公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称介绍参会人员；

3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关工作人员姓名；

4) 监标人检查各投标人有效证明，详见投标人须知前附表

5) 各投标人检查纸质版投标文件的密封情况；

2、开标：

1) 开启密封符合要求的投标文件的投标人文件和电子标书；

- 2) 宣读投标总报价、措施项目总价、质量、工期等；
- 3) 开启并宣读招标最高限价；
- 4) 各投标人法定代表人或其委托代理人对唱标结果进行签字确认；
- 5) 休会，评审商务标；
- 6) 公布评标结果，确定中标候选人。
- 7) 招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查。

2、评标

1、评标委员会

1) 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

2) 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

2、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

3、评标

1) 评标委员会应按照本招标文件评标办法规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。评标办法没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

2) 评标过程的保密

(1) 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐

情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

(2) 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

(3) 中标人确定后, 招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释, 亦不退回投标文件。未中标人不得向评标委员会组成人员和招标人或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

(综合评分法)

评标办法前附表

	评审因素	评审标准
资格 评审 标准	营业执照	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人, 并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明, 自然人参与的提供其身份证明
	委托书	法定代表人授权书(附法定代表人身份证复印件)及被授权人身份证原件及复印件(法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证原件及复印件)
	资质等级	供应商需具备建筑工程施工总承包三级(包含三级)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包资质二级并具有有效的安全生产许可证
	拟派项目经理	拟派项目经理具备建筑工程二级及以上建造师证书和安全生产考核合格证(B证), 且未担任其他在建工程项目的项目经理
	财务状况报告	提供2021年或2022年任意一年的财务报表或具有财务审计资质的单位出具的财务报告(至少包括资产负债表和利润表, 成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表), 或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(基本账户存款信息)
	社会保障资金缴纳证明	供应商提供自2022年6月以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明
	税收缴纳证明	供应商提供自2022年6月以来已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明, 纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章, 依法免税的供应商应提供相关文件证明
	没有重大违法纪录的书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪, 以及未被列入失信被执行人、重大税收

		违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。本项目拒绝被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为的投标人参与
	网站截图	<p>供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购不良行为记录名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商</p> <p>注：以网站截图为准</p>
本项目不接受联合体投标		
符合性评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	投标文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章
	投标内容	招标文件及工程量清单全部内容
	工期	50 日历天
	工程质量	合格
	投标有效期	自投标文件递交截止之日起 90 日历天
	已标价工程量清单	符合“工程量清单”给出的范围及数量
	报价有效性	报价上限为采购人最高限价 A，供应商不得超过，否则按废标处理。

序号	评审因素	标准分	评分标准
一	投标报价	30分	<p>投标报价得分 = (评标基准价 / 投标总报价) × 30% × 100</p> <p>价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。</p>
二	施工组织设计	60分	<p>1、项目经理部的组成与职责（0-6分）</p> <p>2、施工部署及总平面布置（0-6分）</p> <p>3、施工进度计划与措施（0-6分）</p> <p>4、施工方案及技术措施（0-6分）</p> <p>5、质量管理体系与措施（0-6分）</p> <p>6、安全管理体系与措施（0-6分）</p> <p>7、文明施工与环境保护体系与措施（0-6分）</p> <p>8、主要材料、构配件计划（0-6分）</p> <p>9、主要机械设备供应计划（0-6分）</p> <p>10、劳动力安排（0-6分）</p> <p>缺项得 0 分。质量和工期任何一项不符合招标文件要求时，该投标人标书视为废标。</p>
三	类似业绩	10分	<p>企业近 3 年（2020 年 6 月至今）有关业绩情况，以中标通知书和施工合同为准，时间以合同签订日期为准，可以提交中标通知书和施工合同复印件但必须加盖单位公章。每有 1 个业绩得 2 分，最高得 10 分。</p>
合 计		100分	/

1. 投标报价

1.1 供应商应按照采购人的要求在规定的时间内将投标文件按要求递交至规定的地点。

1.2 供应商递交投标文件后应在供应商签到表、投标文件密封确认表上签字。

1.3 供应商就投标报价进行签字确认。

1.4 供应商所报报价不得高于招标文件中的最高限价，若高出将视为废标。

1.5 资格性审查由资格审查小组进行审查，投标人若有一项不合格，即判定其基本资格条件审查结果为不合格，将不具备投标资格，按无效投标处理。

2. 组建评标委员会

招标方将根据招标采购内容的特点组建评标委员会，评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会对投标文件进行审查、质疑、评估、比较。

2. 评审、定标办法

2.1 评审原则

2.1.1 评标委员会须按公开、公平、公正的原则对待所有供应商。

2.1.2 评标委员会审查投标文件是否完全符合招标文件的所有条款、条件和规定。

2.1.3 评审时以采用全部满足招标文件实质性要求前提下，采用综合评分法作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。

2.1.4 坚持公平、公正、科学、择优；供货及时；合理低价；禁止不正当竞争。

3. 评标程序

3.1、初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。当供应商资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后有效。供应商不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2、详细评审

3.2.1 评标委员会按本章评标办法评比因素规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标委员会发现供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

(1) 澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(2) 澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

3.3.1 比较与评价。按招标文件中规定的评标方法和标准，对形式性、资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

3.3.2 评标委员会组根据最终有效报价和投标响应情况综合考评，在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照招标文件中规定的各项因素，评标委员会将对实质性响应招标文件要求的进行评审。

3.3.3 推荐中标候选人名单。按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。评标委员会认为，排在前面的中标候选人最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会可以取消该供应商的中标候选人资格，按顺序由排在后面的中标候选人递补，以此类推。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会依据本章评标办法的评分标准进行评分，按约定计算供应商最终得分，根据得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人，并标明推荐顺序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

4. 特殊情况处理

4.1 若出现综合得分并列时，报价得分高者为第一成交候选人，若报价得分相同，技术得分高者为第一成交候选人，若上述两项得分相同，则由全体评标委员会成员无记名投票，得票高者为第一成交候选人。

4.2 当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与投标报价分的计算。

4.3 评审过程中，若出现本评分方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待评标委员会商榷后再进行复会。

4.4 评审过程中，若出现合格供应商少于三家时，采购人将依法报请监督管理机构批准变更采购方式或重新组织采购。

5、成交通知

5.1 确定成交单位

(1) 采购人根据评标委员会的评审报告来推荐合格的成交候选人。采购人根据评标委员会提交的评审报告和采购代理机构的《成交确认函》确定成交单位。

(2) 采购代理机构接到采购人的成交复函后，将成交结果在网上进行公示。公示发布 1 个日历天，其他供应商若有异议，按相关规定执行。若无异议，采购代理机构向成交单位发出成交通知书。

5.2 采购代理机构不做未成交原因的解释，投标文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

5.3 成交单位应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。未在规定时间内领取成交通知书的，保证金不予退还。

6、无效投标投标文件属下列情况之一的，应当按照无效投标处理：

6.1 应交未交投标保证金的；

6.2 未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的；

6.3 不具备招标文件中规定资格要求的；

6.4 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

6.5 供应商拒不按要求对投标文件进行答辩或者补正的；

6.6 擅自改变招标文件规定的格式和内容。

7、在招标采购中，出现下列情形之一的，应予以废标：

7.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质响应的供应商不足三家的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 供应商的投标报价均超过采购预算的；

7.4 因重大变故，采购任务取消的。

7.5 因情况变化，不再符合规定的公开采购方式适用情形的；

7.6 评标委员会三分之二以上的评审专家认定所有投标报价存在价格不实现象的；

7.7 有证据证明有围标、串标现象发生的；

7.8 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

8、其它应注意事项

8.1 评标是采购工作的重要环节，评标工作由评标委员会独立进行。

8.2 为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，采购方有权向供应商质疑，请供应商澄清其投标内容。供应商有责任按照采购方通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。

8.3 在评标、开标期间，供应商不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

8.4 评标委员会不退还投标文件。

8.5 为了便于合同履行，中标供应商应将投标文件附本抄送业主单位。

9. 招标代理服务费

9.1 中标人应向招标代理机构交纳招标代理服务费。招标代理服务费的收取参见国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）文件，按照预算金额差额定率累进法计算。

9.2 招标代理服务费的交纳方式：在领取成交通知书时按 9.1 的规定，向采购代理机构直接交纳服务费，采用现金、转账或支票方式一次性交纳。

七、招标文件解释权

1、本招标文件的解释权归采购代理机构所有，如发现招标文件内容中与现行的法律法规不相符合的情况，以现行的法律法规为准。

第三章 采购内容及技术要求

一、项目概况

泾阳县云阳镇第一幼儿园改扩建项目建设地点位于泾阳县云阳镇第一幼儿园校内，主要建设内容为1#、2#楼改造、室外改造、新建门房等内容。

二、编制依据

1、工程量依据泾阳县云阳镇第一幼儿园改扩建项目图纸，图纸问题答复，相关工程建设规范、标准、图集等。

2、计价编制依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则(2009)》、《陕西省建筑、装饰工程价目表(2009)》、《陕西省安装工程价目表(2009)》、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额(2004)》、《陕西省安装工程消耗量定额(2004)》及相关费率文件。

3、人工费执行陕建发【2021】1097号文件。

4、税率执行陕建发【2016】100号文件、【2019】45号文件。

5、扬尘污染治理费执行陕建发【2017】270号文件。

6、建筑工人实名制管理费用执行陕建发【2019】1246号“关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据”的通知。

7、建筑施工安全生产责任保险费执行陕建发【2020】1097号关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知。

8、建筑企业人员社会养老保险费执行陕建发【2021】1021号关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知。

9、本预算采用广联达计价版本 6.4100.23.118。

三、其他说明

(一) 共性说明

1、放坡系数暂按 0.33 计入；

2、土方外运暂未考虑；

(二) 门房

(1) 土建工程

1、外墙面室外地面以上 500mm 防潮层做法暂按 20 厚 1:2.5 防水水泥砂浆（内掺水泥重量 5%的防水剂）计入，-0.06 处墙身防潮层暂不计入；

2、外墙及屋面保温暂未计入；

- 3、坡屋面下部平屋面未设计防水，暂未计入；
- 4、伸洞处土方开挖边线暂按沿基础边外放 300 大开挖计入；
- 5、伸缩洞内侧装饰暂不计入；
- 6、铁艺门尺寸暂按 1200*2300mm 计入；
- 7、电动伸缩门暂按 4800*1600mm 铝合金电动伸缩门计入；
- 8、“云阳镇第一幼儿园”字体暂未计入；
- 9、外露天棚板底暂按棚 17 计入；
- 10、外砖墙面抹灰层暂按陕 09J01 外 10 计入；

(2) 电气工程

- 1、图纸未明确门房弱电接入点，本次预算暂未计入进线；

(三) 室外工程

(1) 室外改扩建项目

- 1、室外原路面拆除暂未计入；

(2) 室外安装配套土建工程

- 1、入户地沟暂未计入；
- 2、J3 水表井暂未计入；
- 3、采暖检查井做法暂按陕 09J16 第 67 页计入；

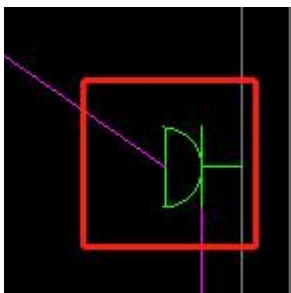
(3) 室外电气工程

- 1、本次预算未计入室外箱变；
- 2、图纸未提供室外箱变详图，本次预算暂按每条回路预留 5m 计入；

(四) 1#楼改扩建项目

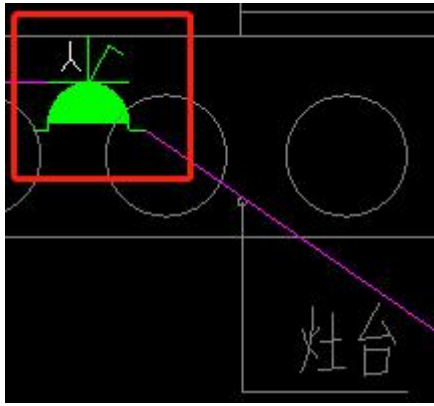
(1) 电气工程

- 1、图纸未标明下图所示插座名称及安装高度，本次预算暂按防水插座，距地 0.3m 计入；



(厨房布置)

- 2、图纸未标明下图所示插座名称及安装高度，本次预算暂按油烟机插座，距地 1.3m 计入；



(厨房布置)

(2) 给排水工程

- 1、图纸未提供 1#楼三层给水平面图，本次预算参照二层给水平面图计入；
- 2、1#楼通气管三层系统图与平面图管径标注不一致，暂按系统图 DN100 计入本次工程；
- 3、图纸未明确通气管材质，暂按普通 UPVC 实壁管计入本次工程；

(四) 2#楼改扩建项目

(1) 给排水工程

- 1、图纸未明确通气管材质，暂按普通 UPVC 实壁管计入本次工程；
- 2、图纸未提供 2#楼 WL-1 排水系统图，参照 WL-2 系统图暂计入本次工程；
- 3、图纸未提供 2#楼 TL-1 通气管系统图，参照 TL-2 系统图暂计入本次工程。

注：(工程量清单另行提供电子版)

四、施工要求

1. 遵守国家相关法律、法规，遵守国家相关技术规范。
2. 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。
3. 工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。
4. 该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。
5. 遵守有关施工规范和安全操作规程，采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。
6. 施工单位必须服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。
7. 本工程不得转包。

第四章 商务要求

一、项目地点： 涇阳县云阳镇第一幼儿园内

二、项目工期：50 日历天

三、运输、施工：成交人负责材料的运输、施工及其他伴随服务。

四、商务要求

1. 质量验收标准或规范

施工单位必须确保工程质量，符合国家安全、环保、节能等强制性标准，并满足工程技术要求，施工符合国家标准、规范，达到国家施工验收规范合格标准。

五、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》、《政府采购法》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

第五章 合同条款

- 第一部分 协议书
- 第二部分 通用条款
- 第三部分 专用条款

第一部分

一、协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：（成交人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围： 详见本招标文件招标范围

承包方式：

三、合同工期

开工日期（计划）：

竣工日期：

合同工期总日历天数天：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款：

金额（大写）： / 元（人民币）

¥： / 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、成交通知书

- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本工程招标文件及澄清文件、答疑
- 6、投标文件
- 7、投标文件及其附件
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、工程预算书
- 11、投标报价汇总表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

二、通用条款

详见《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）的合同通用条款。

本文件略。

三、专用条款

（一）、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：执行《通用条款》第 2.1 条款

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同只使用汉语。

2.2 适用法律、法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

发包人提供标准、规范的时间：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

国内没有相应标准、规范时的约定：

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

发包人对图纸的保密要求：不得外传、外借，仅用于本工程的施工及验收的全过程。

使用国外图纸的要求及费用承担：

（二）双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：按照发包方与监理单位签订的“监理合同”中约定的发包方授权和委托，对本工程施工过程的质量、安全、进度控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾组织协调工作及全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价等在决策之前需经业主同意。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：

职权：负责重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价、施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

不实行监理的，工程师的职权：工程师有权反对和要求承包人从该项目上立即解除在工程师看来行为不端、不能胜任工作或玩忽职守，或工程师出于其它考虑不希望该人出现在现场，并且未经工程师同意不允许再次雇用这些人员。凡有任何人员离开，都应尽快补充。

5、项目经理

姓名： 资质：

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前 5 日内。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：执行《通用条款》8.1.(2)款。将水、电引至施工现场。安装电表，供电线路由施工单位安装并向发包人交纳水、电费。其计量和计价方法为：按供水、供电管理部门公布的收费标准及公摊损耗量由施工单位全额缴纳。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前 5 日内。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前 5 日内。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：工程开工前 5 日内。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：执行《通用条款》8.1.(6)款。

(7) 图纸会审和设计交底时间：工程开工前 5 日内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由发包人负责保护。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无

6.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督等手续。

7、承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 1 日向业主、监理单位报送 2 份《通用条款》9.1. (2) 款规定的报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行《通用条款》9.1. (3) 款。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：为甲方工地代表提供办公室 2 间，为监理工程师提供办公室 2 间、宿舍房 1 间，不配备办公家具，其费用已包含在合同价内。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行《通用条款》9.1. (5) 款。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行《通用条款》9.1. (6) 款。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：执行《通用条款》9.1. (7) 款。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：承包方式执行《通用条款》9.1. (8) 款。交工前应达到工完场清条件及文明工地要求。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：无。

(三) 施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前十日内。

工程师确认的时间： 五日内。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况： 执行《通用条款》13 条。工期提前无奖励。工期每推迟一天除按 2000 元处罚外，若影响到发包人使用时应赔偿由此给甲方造成的损失。

(四) 质量与验收

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：

11、工程试车

11.1 试车费用的承担：动力照明通电费、给排水、采暖及卫生设备试水费均由承包人承担。

(五) 安全施工

(六) 合同价款与支付

12、合同价款及调整：

12.1 本合同价款采用_____方式确定。

12.2 综合单价中包括的风险范围：物价变化、政策调整以及有经验的投标商可以和应该预料到的其它风险。合同执行期间工程量清单中已报价的综合单价均不做调整。

12.3 双方约定合同价款的其他调整因素：执行《通用条款》27.1 条

12.4 工程结算时，据实结算，综合单价不变，只对甲方认质认价的材价格调正负差价，调差部分除计取税金之外不再计取任何费用。

12.5 如果清单项目内的工程项目在实际施工中未进行施工或者因设计变更减少的项目，结算时按实际减少工程量或清单量和投标预算单价扣减造价。

13、工程款支付方式：完成工程量 50%付至同价的 50%，竣工验收合格后付至合同价的 90%，决算审计后付至审计价的 95%，预留 5%作为质量保证金，预留期限为一年，期满后工程无质量问题一次性无息返还。

14、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

15、工程款（进度款）支付的方式和时间：

15-1、合同签订后，人员材料进场。

15-2、发包方对总承包方工程项目资金的使用实行监督和控制。

(七) 材料设备供应

16、发包人供应材料设备

发包人供应材料设备：

17、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：

(八) 工程变更

18、工程设计变更：

(九) 竣工验收与结算

19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收后一个月内，交竣工图及完整资料文件三套。

所有资料必须保证有三份是用钢笔书写。工程竣工验收前，资料必须通过质检站备案要求，按城建部门要求做好资料的归档工作。

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：

20、竣工结算

(十) 违约、索赔和争议

21、违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第 623409.31.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》623409.31.1 款；

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》30.5 款；

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》37.6 款；

双方约定的发包人其他违约责任：无。

21.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：乙方工期每推迟一天除按 2000 元处罚外，若影响发包人使用时，应另赔偿由此给甲方造成的损失，赔偿限额为合同价的 5%。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包方按合同价的 2% 承担违约金外，另按国务院 279 号令有关规定处理。

双方约定的承包人其他违约责任：无。

22、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时可依法以下一种方式解决：

21.1、双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁。

21.2、向有管辖权的人民法院起诉。

(十一) 其他

23、工程分包

23.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： /。

23.2 分包施工单位为： /。

24、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：执行《通用条款》第 43 条。

25、保险

25.1 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由承包人办理保险，并支付保险费用。

26、担保

本工程双方约定担保事项如下：

- (1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：
- (2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：
- (3) 双方约定的其他担保事项：

27、合同份数

双方约定合同副本份数：正本两份，副本四份；发、承包双方各持正本一份、副本承包方两份，发包方两份。

28、其他要求：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：民工权益保障书

附件 2:

发包供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证_____ (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程,以及电气管线、上下水管线的安装工程,供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

2、质量保修期

质量保修期自工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1)、基础、主体、结构部分: 设计合理使用年限;
- 2)、屋面防水工程、防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏 5 年;
- 3)、电气管线、上下水管线安装工程为 2 年;
- 4)、供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期;
- 5)、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年;
- 6)、其他约定: _____

3、质量保修责任

1).属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内,派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2).发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等),承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3) .在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4) .质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的3%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 _____% 。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为_____（大写）。质量保修金银行利率为__ / ____ 。

5、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后____天内，将剩余保修金返还承包人。

6、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： _____

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)： _____

承 包 人(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年 ____ 月 ____ 日

_____年 ____ 月 ____ 日

第六章 投标文件格式

投标文件编制说明

- 1、投标供应商编制投标文件前，请仔细阅读招标文件，根据泾清项目管理有限公司提供的投标文件格式，理解文件中的每一项要求。
- 2、投标文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。
- 3、全部编制完成，并加盖印章后，按规定分别装订成册。
- 4、未按招标文件提供的投标文件格式制作投标文件的，视为无实质性响应招标文件。

涇阳县云阳镇第一幼儿园改扩建项目

投标文件 (格式)

投标人：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

项目编号：_____

时 间：_____

目 录

- 一、法定代表人身份证明书
- 二、法定代表人授权书
- 三、投 标 函
- 四、已标价工程量清单
- 五、资质证明文件
- 六、企业近三年类似业绩证明
- 七、施工组织设计
- 八、投标声明书
- 九、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 十、《小微企业声明函》
- 十一、《残疾人福利性单位声明函》
- 十二、监狱企业证明文件

一、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。（正反面）

投标人：_____（盖章）_____

日期：_____年____月____日

三、投 标 函

_____ (招标人名称)：

1. 根据(项目名称、项目编号)施工招标文件,经实地踏勘现场和认真仔细的研究招标文件后,我方愿以(大写)人民币_____ (¥_____)的投标总报价(其中:措施项目费(大写)人民币_____, (¥_____),安全文明施工措施费(大写)人民币_____, (¥_____),工期_____日历天,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷,工程质量达到_____,项目经理为_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标:

(1) 如我方中标,我方同意按照招标文件中的合同主要条款签订合同,并严格按照合同约定履行我方全部义务,承担违约责任。

(2) 如我方未中标,我方不要求你方承担我方任何投标费用,也不要求退回投标文件。

(3) 如我方对招标结果有异议,我方将严格按照招标文件和相关规定向本项目的招投标监督部门提出书面投诉,在此期间不采取其他方式干扰开标程序的正常进行和行政部门的监督。

(4) 如我方有以下行为,你方有权追究担保责任,并要求我方承担由此给你方及相关第三方带来的的经济损失:

- a. 放弃中标,或者在规定时间内无正当理由拒签合同;
- b. 不接受按照投标函和招标文件中合同主要条款签订合同;
- c. 不按照投标文件或投标申请文件中的填写的名单组建项目部;
- d. 投标文件或投标申请文件弄虚作假;
- e. 参与围标、串标活动等违法违规活动。

4. 我方其他有利于招标人的承诺: _____。

在签署协议书之前,招标文件、中标通知书连同本投标函,对招投标双方具有约束力。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

四、已标价工程量清单

项目名称 _____

投 标 总 价

投标总价(小写): _____

(大写): _____

投 标 人 : _____ (单 位 盖 章)

法定代表人

或 其 授 权 人 : _____ (签 字 或 盖 章)

编 制 人 : _____ (签 字 并 盖 造 价 员 专 用 章)

编制时间: _____

说明：工程量清单计价表格应使用计价软件生成，主要包括：

- (1) 工程项目总造价表
- (2) 单项工程造价汇总表
- (3) 单位工程造价汇总表
- (4) 分部分项工程量清单计价表
- (5) 措施项目清单计价表
- (6) 其他项目清单计价表
- (7) 规费、税金项目清单计价表
- (8) 暂估价材料、设备明细表（如招标工程量清单有此内容）
- (9) 甲供材料、设备数量及单价明细表（如招标工程量清单有此内容）
- (10) 计日工计价表（如招标工程量清单有此内容）
- (11) 总承包服务费计价表（如招标工程量清单有此内容）
- (12) 其他需要表格：_____

其中：工程项目总造价表、单项工程造价汇总表中需体现总造价、分部分项工程项目费、措施项目费、安全文明施工措施费、其他项目费、规费、税金等内容。

五、资质证明文件

（复印件加盖公章）

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证原件及复印件（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证原件及复印件）；

（3）供应商需具备建筑工程施工总承包三级（包含三级）及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包资质二级并具有有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理具备建筑工程二级及以上建造师证书和安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（5）财务状况报告：提供 2021 年或 2022 年任意一年的财务报表或具有财务审计资质的单位出具的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户存款信息）；

（6）社会保障资金缴纳证明：供应商提供自 2022 年 6 月以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（7）税收缴纳证明：供应商提供自 2022 年 6 月以来已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的供应商应提供相关文件证明；

（8）参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。本项目拒绝被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为的投标人参与；

（9）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购不良行为记录名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

（10）本项目不接受联合体投标。

六、企业近三年类似业绩证明

(2020年6月至今项目类似业绩)

七、施工组织设计

(投标供应商根据评标办法进行响应说明)

八、投标声明书

致：（采购人）

我公司_____（投标供应商名称），就参加_____（采购项目名称）（文件编号：JQFX-ZC-2023017）投标事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的投标文件全部真实有效；

2、我公司近3年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚期内的情形存在；

3、我公司近3年来无违规违法经营受到责令停产（或停止经营）、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在投标过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标供应商，不向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿。

以上声明若违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声明人：_____（供应商名称、公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：_____

（注：如当地政府监管部门要求供应商出具检察院证明的，应另附证明。）

九、陕西省政府采购供应商 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

十、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日期：

十一、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加参加（单位名称）的（项目名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日期：

十二、监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商（盖章）：

日期：