

关于“白水县金苹果小区老旧小区改造项目”的 采 购 需 求

一、项目概况及预算情况：

1. 本项目为白水县金苹果小区老旧小区改造项目，该项目位于白水县仓颉路与东风街十字东南侧，项目主要涉及金苹果小区 10 栋住宅楼共 414 户住户，主要建设内容包括：(1) 主体改造工程：1#楼~10#楼的外墙真石漆、屋面防水保温、楼梯间整修、屋面排水管及楼顶零星改造等；(2) 基础配套设施改造工程主要包含室外给水工程、污水工程、雨水工程以及园林绿化工程等。

2. 采购项目分包情况 1 个包，预算资金 6,802,684.74 元。

二、采购标的具体情况：

1. 项目名称：白水县金苹果小区老旧小区改造项目。

2. 采购内容、数量：主要建设内容包括(1)主体改造工程：1#楼~10#楼的外墙真石漆、屋面防水保温、楼梯间整修、屋面排水管及楼顶零星改造等；(2)基础配套设施改造工程主要包含室外给水工程、污水工程、雨水工程以及园林绿化工程等。（详见附件工程量清单）。

3. 需实现的功能或者目标：改善小区居住环境，实现雨污分流，完善小区室外照明，绿化，道路硬化等；需满足的要求：小区设计，施工满足工程规范要求。

4. 需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他

标准、规范：满足国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

5. 需满足的采购政策：落实节约能源、保护环境。

6. 项目交付或者实施的时间和地点：具体时间安排详见招标文件；地点：白水县仓颉路与东风街十字东南侧区域。

7. 需满足的服务标准、期限、效率等要求：

(1) 服务标准要求：执行采购要求。

(2) 服务期限要求：合同签订后 300 日历天完成全部施工内容。

8. 项目售后服务及验收标准：国家、省市相关规范，满足《采购合同》中的标准要求及其他相关专业现行规范。

9. 其他技术、服务等要求：执行采购要求。

10. 代理服务费收费标准：参照原国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）、陕价行发〔2014〕88号文的计算方法按标准的100%收取，由中标人支付。

白水县房地产管理所

2022年11月21日



工程项目总造价表

项目名称: 白水县金苹果小区老旧小区改造项目

序号	工程名称	金额	其中: (元)							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	白水县金苹果小区老旧小区主体改造工程	4,278,962.36	3,676,951.96	296,164.68		188,723.06	351899.91	17063.54	141,045.65	164,374.42
1.1	屋面防水保温	1,162,222.97	1,002,054.05	77,197.97		51,264.48	95580.65	4635.12	38,313.45	45,445.56
1.2	楼梯间	308,899.41	269,101.35	17,745.77		13,625.23	25403.74	1231.94	10,183.07	11,670.23
1.3	外墙真石漆	2,678,509.87	2,297,231.55	190,059.87		118,146.35	220279.34	10682.29	88,298.85	102,262.81
1.4	屋面排水管	87,347.88	76,988.55	4,123.58		3,852.82	7183.45	348.36	2,879.48	3,397.62
1.5	楼顶零星改造	24,787.41	16,432.49	6,286.65		1,079.17	2038.61	97.57	806.53	957.52
1.6	屋面通气管	17,194.82	15,143.97	750.84		755.01	1414.12	68.26	564.27	640.68
2	白水县金苹果小区老旧小区基础设施改造工程	2,523,722.38	2,166,063.83	125,333.18		108,841.35	207568.19	9840.98	81,344.58	93,074.88
2.1	园林绿化工程	364,411.50	323,963.13	14,074.66		16,056.81	29969.15	1451.79	12,000.34	12,061.13
2.2	污水工程一般土建	603,554.89	513,877.13	27,950.03		25,736.78	49642.67	2327.01	19,234.86	22,835.60
2.3	污水工程	220,086.12	194,824.75	8,621.91		9,663.72	18100.1	873.75	7,222.36	8,200.35
2.4	雨水工程一般土建	459,553.37	390,844.55	21,532.49		19,587.91	37798.54	1771.06	14,639.38	17,292.73
2.5	雨水工程	203,058.65	179,624.99	8,081.56		8,916.05	16699.75	806.15	6,663.58	7,565.91
2.6	给水工程一般土建	424,636.25	343,177.00	35,184.96		17,972.18	34927.54	1624.97	13,431.85	15,863.05
2.7	给水工程	248,421.60	219,752.28	9,887.57		10,907.90	20430.44	986.25	8,152.21	9,256.11
	合计	6,802,684.74	5,843,015.79	421,497.86		297,564.41	559468.1	26904.52	222,390.23	257,449.30