

陕甘宁边区政府旧址管理处物业管理项目中标（成交）明细

受陕甘宁边区政府旧址管理处委托，采用进行采购物业管理项目（项目编码：**YAZCJC2022-18**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（陕甘宁边区政府旧址管理处物业管理项目）

1.1、中标（成交）供应商：延安市维泰保安服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：446724.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	陕甘宁边区政府旧址、陕甘宁边区政府参议会旧址内的保安、保洁等服务	<p>(1) 遵守国家法律及甲方规章制度，服从甲方单位安全管理部门管理；(2) 遵守行业标准和甲方单位管理规定，落实甲方制定的服务方案，建立健全消防灭火、防灾减灾、暴力恐怖事件应急预案；(3) 树立“以游客为中心”的服务意识，切实维护甲方服务范围的安全工作；(4) 依法办事、文明执勤，杜绝与游客发生冲突；(5) 保安、保洁在岗正式着装，器材齐全、仪表端庄、精神饱满、行为规范；(6) 执勤场所卫生内务整洁干净；(7) 上岗人员“六不”。即：不擅离岗位、不打瞌睡、不闲聊嬉闹、不打牌下棋、不酒后上岗、不干私活会客；(8) 岗位执勤、接警巡逻、消防管理、门房值守做好登记、保存原始记录、完善日常换班手续、交接清除；(9) 中标人按照按照要求提供并为保安、保洁人员配备对讲机、强光手电、钢叉、头盔、警用胶棍等安保器材，以及保洁所需的日常消耗材料等物品；</p>	合同签订之日起一年	<p>(1) 门岗执勤：负责值守、查验、登记及车辆管理维护院内秩序；(2) 景区内巡逻：负责景区内各个区域24小时巡逻，及时发现报告各类安全隐患，及时消除潜在风险；(3) 保洁范围及完成时间：陕甘宁边区政府旧址、陕甘宁边区参议会旧址内的保洁服务。完成时间：每天早晨8:00前。保洁操作规程：①每天早、中、晚各全面清扫一次纸屑、果皮等垃圾，其余时间实行动态保洁；每周用水冲洗地面一次。②发现油迹、污迹、锈迹时，应即时用清洁剂擦洗干净。③下雨天应及时清扫路面，确保路面无积水。(4) 保洁标准：目视地面无垃圾、果皮、纸屑，无积水。(5) 安全监控：负责总控室监控设备管理、24小时值班，保障设备正常运行，按照规定保存调取监控录像及相关资料管理。(6) 消防安全：负责总控室值班，保证设备正常运行，发现火情及时处理，消防设施及消防器材的日常管理维护，做好相应记录。(7) 应急管理：制定突发事件应急预案，做好有关事件的处置工作，人员不足及时增派；陕甘宁边区政府旧址管理处负责人交办的其他工作内容。</p>	1.00	项	446,724.00	446,724.00