

延安南泥湾革命旧址管理处南泥湾革命旧址管理处后勤物业综合服务采购项目中 标（成交）明细

受延安南泥湾革命旧址管理处委托，采用进行采购南泥湾革命旧址管理处后勤物业综合服务采购项目（项目编号：YAZCXG2022-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安南泥湾革命旧址管理处后勤物业综合服务）

1.1、中标（成交）供应商：陕西广龙物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：1928600.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	延安南泥湾革命旧址管理处管辖一个纪念馆和8个旧址点，管护面积总计58151.8平方米，其中南泥湾大生产纪念馆面积11345平方米，管护场所包括南泥湾大生产纪念馆、中央管理局干部休养所、延安炮兵学校旧址、垦区政府旧址、毛泽东视察南泥湾旧居、九龙泉烈士陵园、三五九旅旅部旧址、九龙泉、马坊抗日阵亡将士纪念碑等若干功能区域、建筑楼前后门头的清洗清洁；建筑挑沿的清理打扫，垃圾外运处理服务；建筑物及所属设施设备，安全监控设备的安全检查工作，安全保卫，维护公共秩序和突发事件应急处理工作；治安防盗、消防管理、防范突发事件、监控中心的管理、车辆管理等。	1 物业服务费 业务保洁费用、物业秩序维护费用、物业工程费用、展馆维护维修保洁 2 纪念馆及旧址区域内其他附属项目费用 塑胶地板保养费、高空玻璃幕墙清洗、绿化养护、塑胶地板清洗、中央空调清洗 3 纪念馆及旧址物业费 1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等。 2、物业共用部位、共用设施设备日常运行、维护养护费用 3、物业管理区域内清洁卫生费用 4、物业管理区域内绿化灌溉、养护费用 5、物业管理区域内秩序维护费用 6、办公费用 7、物业服务企业固定资产折旧 4 塑胶地板保养 4次/年 5 玻璃清洗 2次/年 6 直燃机清洗 1次/年 7 盘管清洗费 1次/年 8 安全管理服务费 纪念馆及旧址建筑物及所属设施设备，安全监控设备的安全检查工作，安全保卫，维护公共秩序和突发事件应急处理工作	合同签订之日起一年	(1) 常态化保持服务范围内所有公共场所、各类设施设备及标志物整齐洁净无异味、卫生设施管理安全完好清洁，确保地面无杂物、无污垢、无积水（雪）（其中路面积雪于上班前必须清理干净）、下（排）水畅通。(2) 对服务范围内所有垃圾及时进行收集和清理，做到日产日清，垃圾箱外不得堆放垃圾。(3) 服务范围内所有楼道、楼梯、电梯间、连廊、平台及各楼设施每天至少清洁2次；公共部位玻璃、门窗每星期至少清洗1次；卫生间每天至少清洁3次以上，确保经常性清洁、无异味、地面无积水。(4) 服务范围内道路、绿化场所等区域每天至少清扫二次以上且在上班前完成，并做好日常保洁工作（含节假日）。(5) 及时关好楼道、楼梯、卫生间、门厅等区域的门窗、路灯、龙头和换气扇，确保各类设施完好，节约资源。(6) 达到采购人的即时要求。(7) 所有工作人员要统一着装、佩带胸牌上岗，行为规范，礼貌热情，周到服务，品行端正，身体健康，保证无传染病，无劣迹行为。(8) 采取定期与不定期相结合的办法进行检查清洁与保洁质量，发现问题限期整改。(9) 保洁管理，所有区域的保洁清洁工作及玻璃幕墙的定期清洁工作。(10) 供电，排水系统设施设备装置及其附属构筑物等正常运行使用进行日常管理和养护维修。(11) 安全管理：包括建筑物及所属设施设备，安全监控设备的安全检查工作，安全保卫，维护公共秩序和突发事件应急处理工作。(12) 绿化养护，植被的洒水，施肥等。(13) 人员配备：按国家标准配备。	1.00	项	1,928,600.00	1,928,600.00