

延安市药品检验所延安市食品药品检验检测大楼物业项目中标（成交）明细

受延安市药品检验所委托，采用进行采购延安市食品药品检验检测大楼物业项目（项目编号：**YAZCJC2023-3**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安市食品药品检验检测大楼物业）

1.1、 中标（成交）供应商：陕西鸿孚物业管理有限公司

1.2、 中标（成交）总价：**357000.00** 元

1.3、 中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	<p>服务范围包括：1. 室内外公共区域保洁服务；2. 辖区秩序维护服务；3. 公共设施维修保养服务；4. 绿化养护服务；5. 停车场管理服务。</p>	<p>一、日常保洁服务要求：1、地面光亮洁净、无污渍、无水渍、无胶渍、无垃圾杂物；2、墙面无污渍、无水渍、无浮灰。</p> <p>二、专项保洁服务：1、生活垃圾清运1.无乱堆乱放生活垃圾、垃圾必需装袋、无垃圾袋破损；2.按规定时间清运垃圾（避免人流高峰期及产生噪音），垃圾无遗漏及扬撒、无漏水、无异味；垃圾车车身干净、无漏水、无异味；清运完确保电梯空气无异味，同时锁好垃圾房门。3.禁止使用客梯清运，每日清运至少两次，随时清理，日产日清。每日对垃圾车进行清洗及消毒，每周对垃圾房冲刷及消毒；2、固体废物收集1.物业服务区域内，应按可回收和不可回收进行分类标识设置固体废物收集装置，设置有害垃圾存放室应张贴相应标识；2.不可回收利用的废弃物集中收集并堆放在垃圾房内；可回收废弃物集中收集后统一送废品回收机构；3.无乱堆乱放有害废弃物情况；4.业主方如有特殊有害废弃物，由业主方自行处理。</p>	合同签订之日起一年	<p>一保洁服务范围：具体包括但不限于地面、墙面、各种公共设施、天花、玻璃、办公楼大厅、消防通道、灯饰、消防栓、灭火器、标识牌、电梯、停车场等区域卫生清洁。二设备日常管理服务标准 1.所有管道设施使用中不跑、冒、滴、漏；2.物业管理范围内的道路：局部破损随时修补；3.照明，根据昼夜变化调整开关灯时间，保障日常使用的前提下全力节约能源，灯具损坏及时维修，电缆定期巡查；4.市政给、排水设施：井盖密合、流水畅通、井内无积物，井盖井盖圈损坏、丢失随时补换；5.给排水系统及其配套管线设施：使用中不跑、冒、滴、漏；机电设备运转正常、安全，隔污栅沉积池定期清理；6.电气设备运行后能正常运行；临时供电、配电室、配电柜内外清洁无尘、无异物，母线、电缆线之间联接处接触良好，各电器开关完好无损。</p>	1.00	项	357,000.00	357,000.00