

延安西北局革命旧址管理处景区物业管理服务中标（成交）明细

受延安西北局革命旧址管理处委托，采用进行采购景区物业管理服务（项目编号：**YAZCXG2023-2**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安西北局革命旧址管理处景区物业管理服务）

1.1、 中标（成交）供应商：延安市圣旅物业有限公司

1.2、 中标（成交）总价：**4567800.00** 元

1.3、 中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	4567800	延安西北局革命旧址及交际处旧址区域内	<p>(1) 门岗执勤：负责值守、查验、登记及车辆管理维护院内秩序；(2) 景区内巡逻：负责景区各个区域24小时巡逻，及时发现报告各类安全隐患，及时消除潜在风险；(3) 保洁范围、标准及完成时间：保洁范围：延安西北局革命旧址及交际处旧址区域内的保洁服务。保洁标准：①玻璃门无广告、无蜘蛛网、无明显灰尘、手印，地面无灰尘污渍、痰迹，墙面设施无明显灰尘、手印。②楼梯扶手、步梯、垃圾箱、宣传栏、标识标牌无灰尘、无污渍。③路面无明显泥沙污垢，50平方米内烟头、纸屑平均不超过两个，无碎石子等。④卫生间便池、地面、墙壁无污渍、无脚印、无异味、无涂画，设施完好，玻璃镜面无灰尘、无水渍。保洁完成时间：每天早晨8:00前。(4) 绿化服务：①树木修剪后树型整齐美观，无死枝、病虫枝，每年2次。②绿篱每年修剪2-3次，绿篱修剪边齐、面平，无死树、死枝。③草坪修剪为每年2-3次，修剪时草高为8-10cm范围内，草坪无杂物，无死草。④浇灌树木、草坪，最主要是春灌、冬灌，其余根据天气及树木草坪需要。⑤病虫害防治，冬季灭卵，春季灭幼虫，夏季灭成虫，时间1-12月份，另外根据病虫害实际发展情况。以上清理下的树枝、草坪叶、杂草、垃圾，运送到指定地点装垃圾桶。(5) 安全监控：负责总控室监控设备管理、24小时值班，保障设备正常运行，按照规定保存调取监控录像及相关资料管理；(6) 应急管理：制定突发事件应急预案，做好有关事件的处置工作，人员不足及时增派；(7) 延安西北局革命旧址管理处负责人交办的其他工作内容。</p>	合同签订之日起三年	<p>1. 硬件设施：配齐保安、保洁等服务所需要的材料、器材等相关物品。 2. 队长资质：长期从事管理职业，有管理团队经历，有较好的协调配合能力，退伍军人优先。 3. 建立健全质量管理、财务管理、档案管理。承接项目有完善的管理服务标准，有落实措施和考核办法。 4. 景区、办公室及公共设施设备档案和车辆信息齐全，分类成册，管理井然有序。 5. 物业管理服务从业人员统一着装，佩戴标识，行为规范，服务主动热情。 6. 物业从业专业人员按照国家要求规定，持证上岗。 7. 每年至少二次征询采购人对物业服务的意见建议，满意率达到90%以上。 8. 中标人应根据投标内容保质保量完成任务，因中标人原因造成的服务质量问题，给采购人造成损失的，中标人承担全部责任，如严重违反质保措施的将取消中标资格。</p>	3.00	年	1,522,600.00	4,567,800.00