

延安市第二人民医院保洁服务项目中标（成交）明细

受延安市第二人民医院委托，采用进行采购保洁服务项目（项目编号：**YAZCJC2023-21**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安市第二人民医院保洁服务项目）

1.1、 中标（成交）供应商：延安百金辉物业服务有限责任公司

1.2、 中标（成交）总价：**435200.00** 元

1.3、 中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	440000	<p>每层楼内各房间、卫生间、护理站、杂用间以及楼道、楼梯等所有地面、内墙面、天花板、外墙面、4米以下屋面、门窗、玻璃以及楼房内所有公用设施设备如垃圾箱、座椅、扶手、办公桌、椅、宣传画框、标识标志、水池、便池以及室内设施等日常清洁卫生；楼前后门头的清洗清洁；建筑物挑沿的清理打扫；生活垃圾、医疗垃圾的收集并清运至医院垃圾房；院落绿化、花</p>	<p>服务要求（1）负责医院上述卫生区域的清洁卫生工作，负责所承包区域的打扫、清理、擦洗、保洁，保持其卫生包干区干净、整洁、不留死角。（2）负责医院卫生区域生活垃圾袋、医疗垃圾袋的配发。（3）成交人必须遵守国家有关政策法规及采购人各项管理制度，服从医院相关管理部门及上级管理部门、卫生保洁区所属科室（部门）的管理、监督、检查、考核、指导、处理，不做有损采购人形象和利益的事，不得影响采购人的正常工作；成交人在履行工作职责时，不得侵害广大医护人员和患者的合法权益。（4）管理人员、卫生保洁人员由成交人自助雇佣、辞退，年龄男不得超过60岁，女不得超过55岁，上岗前必须经过保洁技能（保洁工作方法、工作流程等）、安全防护、文明从业等从业相关需求培训方可正式上岗；并且应严格按《劳动法》等政策法规规定；雇佣人员发生安全事故、劳动争议、劳资、患病纠纷等，由成交人负责承担，与医院无关。（5）管理层及清洁工劳务费、技能培训、安全保障、服装、劳保福利、保洁工作所需所有设备、用具、卫生保洁耗材、消毒清洁用品等由成交人负责承担。（6）管理人员、保洁员上班期间必须仪表整洁端庄，统一着工作装，佩戴工作卡，坚守工作岗位，不脱岗，不串岗。（7）成交人必须常年派驻1—2名管理人员，需配备10个保洁人员上岗工作。负责现场管理、监督、检查、指导保洁人员以及包干区的清洁卫生工作，以保证保洁工作质量达到采购人要求，并且要有日常工作检查记录。（8）成交人必须按照分片、分区、责任到人的管理办法，每个卫生区域有专人负责，以便方便监管；每个住院病区晚上20:00前留人值班，负责卫生保洁。（9）遵守采购人各项规章制度，遵守安全条例和操作规程，爱护采购人各项设施及财务，成交人在工作中如损坏采购人设施和设备，应负责修复，不能修复的，应给予赔偿；节约用水、用电，语言举止文明礼貌，团结协作。（10）成交人必须服从采购人领导安排，积极配合医院及科室各种检查、活动，及时认真完成各项临时或突击性工作任务；如遇到大型检查、活动需加班时要积极配合，搞好医院卫生保洁工作；及时清扫、清理积水、雨水、积雪等需要加班时不得推脱责任。（11）成交人必须按照考核标准搞好承包区卫生工作。（12）每天早晨7：30前必须把所负责区域清扫干净，职工上班时不能有尘土飞</p>	合同签订之日起一年	<p>1、室内卫生检查方法及检查标准 （1）院感防控措施：病房、诊疗室、办公室、值班室、走廊、厕所、水房等区域的拖把、抹布分区使用，标识明确，定位放置，悬挂晾干；病房实行一床一桌一抹布，拖把、抹布每次用后以消毒液浸泡消毒，清洗晾干备用。 （2）楼梯、走廊、地面：地面光洁、明亮、干净，无果皮、纸屑、痰渍、污水、污物、杂物、污渍、烟头等，无卫生死角；地毯清洁、干净，无尘土、污物、污渍、烟头、纸屑等杂物；天花板无灰尘、蜘蛛网；扶梯光洁明亮，无灰尘、污迹、痰渍、烟头、纸屑等杂物；每处不超过2个。（3）墙面干净，无灰尘、蛛网、污迹，瓷砖面用纸巾擦拭无明显灰尘。（4）公共区域附属配套物品：无广告、蜘蛛网、痰渍、污迹、积灰，用纸巾擦拭无明显污染。（5）玻璃、门窗：玻璃面上无污迹、水迹，清洁后用纸巾擦拭无灰尘，门框、窗框干净无污迹、无灰尘，窗台、窗轨洁净无污迹、灰尘、杂物。（6）灯具灯管无灰尘，灯罩内无蚊虫，灯盖、灯罩、灯管清洁明亮。（7）水迹；床头柜及储物柜内无积尘、杂物、垃圾等，每个病人出院后必须清理擦洗干净；用纸巾擦拭无明显污染。（8）卫生间：每个便池投放卫生球，并及时补充，保持卫生间无臭味；蹲台、地面干净，无积水、污迹、污物、粪便、手纸、杂物；厕所墙面、天花板、瓷片、顶棚、门窗、门帘、灯具、窗台目视清洁、无灰尘、无蛛网、无污迹，墙面、门板上无乱贴乱画乱写；便池、拖布池无污渍；厕所内无蝇、无蛆、无臭味；便池每日冲洗3次，保持干净无垢；每周定期投放消毒药品两次。（9）生活垃圾：每个垃圾桶/篓必须套环保袋，且每天更新；做到每天及时倾倒垃圾，不满溢；定期冲洗垃圾桶/篓，保持内外壁清洁干净。2、环境卫生检查方法及检查标准（1）道路、道沿、室外地面无明显泥沙、污垢、积水；无烟头、果皮、纸屑、污物、落叶，无卫生死角；及时清理积水、雨水、积雪；做好院落道路防污安全工作；每100平方米内烟头、杂物等平均不超过2个。（2）绿化带无明显大片树叶、枯枝烂叶；无纸屑、垃圾、烟头、果皮等杂物；树坑内无烟头、纸屑、果皮、垃圾等，无卫生死角；每100平方米杂物不超过5个。（3）垃圾桶、果皮箱周围地面无散落的垃圾、杂物、纸屑、烟头，无污水；摆放整齐，垃圾筒内必须套有一次性环保袋，且每天更新，筒内垃圾不得超出箱体2/3，每日及时倾倒至少一次，无异味，不得有垃圾外漏；保持内外壁清洁干净。烟灰缸内放白石子，每日及时清倒至少两次，外表无污渍、痰渍、粘</p>	1.00	项	435,200.00	435,200.00

序号	品目名称	服务名称	服务时间	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
		<p>园花坛进行规范清洁、及时清理倾倒杂草，定期播种、施肥、浇水、消杀喷药、修剪等日常工作，生活垃圾、医疗垃圾袋、保洁用具的提供；生活垃圾清运。</p> <p>扬、垃圾堆积现象，适时、及时、准时实施保洁服务。(13)每个卫生间便池投放卫生纸、除臭剂，并及时补充，每月不得少于两次，保持卫生间无臭味；果皮箱要及时清洗，垃圾日产日清。(14)严格执行医院感染管理各项制度，严格按照一床一柜一抹布、一室一拖把执行，各类清洁用具、用物固定位置，放置整齐，用后及时消毒、清洗，悬挂晾干。严格执行消毒隔离制度。(15)成交人必须加强对所雇佣员工的安全教育，并配备必要的安全设施，如发生任何意外事故均由成交人负责，与采购人无关。(16)成交人发放保洁员工资等对待时应做好记录，长期保存，工资待遇不得低于延安市最低工资保障标准。(17)成交人有权提出物业保洁合理化建议和意见，负责编制保洁年、月、周工作计划、方案，并组织实施。(18)成交人应及时征求医院意见和建议，并设立意见箱，不断改进管理服务工作。(19)成交人工作人员如发现设备故障和可疑人员，应及时向采购人管理部门报告。</p>	<p>附物，每天清洁、消毒处理一次。(4)墙面清洁干净，无灰尘、蛛网、污迹，瓷砖面无明显灰尘。(5)玻璃、门、窗面上无污迹、水迹，清洁后用纸巾擦拭无灰尘，门框、窗框干净无污迹、无灰尘，窗台、窗轨洁净无污迹、灰尘、杂物。(6)广告宣传牌、标志牌、雕塑装饰物表面无积灰、无污渍、无乱张贴。(7)公共区域附属配套物品无广告、蜘蛛网、痰渍、污迹、积灰，用纸巾擦拭无明显污染。(8)房顶、天台、阳光顶棚无杂物、垃圾、积水，排水口通畅、水沟无污垢。(9)围墙、铁围栏无污渍、蜘蛛网，广告，无乱贴乱挂、乱写乱画。(10)灯具灯管无灰尘，灯罩内无蚊虫，灯盖、灯罩清洁明亮。(11)公共卫生间蹲台、地面干净，无积水、污迹、污物、粪便、手纸、杂物；墙面、顶棚、门窗、门帘、灯具、窗台目视无尘、无蛛网、无乱贴乱画；便池、拖把池干净，无污垢、污渍，每个便池投放卫生球，并及时补充，每周定期投放消毒药品2次；厕所内无蝇、无蛆；无异味。(12)负责每天的生活垃圾清运工作。</p>				