

延安市第四人民医院行政办公区域物业服务项目中标（成交）明细

受延安市第四人民医院委托，采用进行采购行政办公区域物业服务项目（项目编号：**YAZCXD2023-2**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安市第四人民医院行政办公区域物业服务）

1.1、中标（成交）供应商：延安市紫景物业有限公司

1.2、中标（成交）总价：539400.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	540000.00	服务范围包括：办公区域第4层公共场所、内墙、地面、天花板、门窗、楼梯、通道、卫生间等的日常清洁卫生；楼内、野广告清理、生活垃圾的收集处置。	A.日常保洁服务：地面、墙面、顶棚、天花板、楼梯、走廊、扶手、栏杆、标示、标牌、照明灯具、电梯、玻璃门、镜面、开关、指示灯、消防栓、卫生间、烟灰桶垃圾桶、垃圾筒；B.专项保洁服务：日常保洁服务属于基础性的清洁工作，专项保洁服务指周期性清洗、养护的保洁服务内容；专项保洁更多体现的是专业保养技术含量高、整体性清洗周期长、借助专业设备且对风险防范控制较强的专业服务系列。C.常规设施设备管理：负责建筑本体及附属装修物的维护及管理，包括楼顶、屋顶、地面、梁、柱、内外墙体、门等部位、墙面、楼梯间、走廊、通道、门厅、设备机房及室外照明等。	自签订合同之日起三年	1.地面无垃圾杂物、无泥沙、无灰尘。2.大理石、瓷片、涂料等墙面无灰尘；干净、无污渍、无张贴、无乱涂乱画、无蜘蛛网3.无蜘蛛网、无灰尘、无污迹。4.楼道梯间、走廊地面目视无杂物、无污迹、无纸屑、无积水；墙面干净整洁，无广告、无乱涂乱画；地面无痰迹、积尘、无明显污染；天花板无明显灰尘、蜘蛛网。5.洁净、无灰尘、无污迹。6.干净、无积尘、无污迹、摆放到位。7.干净、无积尘、无污迹、及时关灯、无长明灯现象。8.轿厢四壁干净、无尘、无污迹、无手印；电梯门轨槽、显示屏、按钮开关干净、无尘、槽内无沙粒。9.玻璃表面无污迹、无手印、洗刮后用纸巾擦拭无明显灰尘。10.目视无明显灰尘、无污迹。11.地面干净、无异味、无积水、无杂物、无烟头、纸屑、无污渍、墙面瓷片、门、窗、窗台用纸巾擦拭无灰尘；隔板、便池、小便池无黄色污渍、干净、无污迹、无污垢；墙面、门无涂画、无张贴；设施完好、用品齐全；天花板、灯具无尘无蜘蛛网；玻璃、镜面无灰尘、无污迹、无手印；纸篓、垃圾桶光亮、洁净、无污迹、无污垢，桶内垃圾不能超过2/3，摆放到位；洗手盆、洗手台（包括水龙头、冲洗阀）干净、无灰尘、无污迹。12.目视内外壁干净、无粘附物、无污渍、无异味。13.目视垃圾筒无油迹、无粘附物、无异味；垃圾筒、果皮箱周围无积水。一、生活垃圾清运：1.无乱堆乱放生活垃圾、垃圾必需装袋、无垃圾袋破损；2.按规定时间清运垃圾（避免人流高峰期及产生噪音），垃圾无遗漏及扬撒、无漏水、无异味；垃圾车车身干净、无漏水、无异味；清运完确保电梯空气无异味，同时锁好垃圾房门。3.禁止使用客梯清运，每日清运至少两次，随时清理，日产日清。每日对垃圾车进行清洗及消毒，每周对垃圾房冲刷及消毒；二、石材养护：1.表面无污渍、无泥沙、无水渍、无油渍、无胶渍；2.表面护理均匀、无明显凹凸、表面亮度清晰成影；3.大厅石材每周养护一次，其他石材每月养护一次，每季度晶面处理一次；三、玻璃清洁：1、玻璃表面干净、无泥沙、无污渍；2.玻璃幕墙清洗，一年清洗两次。3、避开办公时间及患者就诊时间作业。	3.00	年	179,800.00	539,400.00