

项目编号：ZTZLZC-HL2023-0529

黄龙县农村集体土地确权登记发证工作  
服务项目采购

# 竞争性磋商文件



中天正略  
SAC CONSULTATION

采 购 人：黄龙县不动产登记服务中心

代理机构：陕西中天正略企业运营发展有限公司

日 期：二〇二三年六月

# 目 录

第一章	磋商公告 .....	1
第二章	供应商须知 .....	4
第三章	磋商与评审办法 .....	22
第四章	采购内容及要求 .....	34
第五章	合同格式 .....	36
第六章	响应文件格式 .....	41

## 第一章 磋商公告

陕西中天正略企业运营发展有限公司受黄龙县不动产登记服务中心的委托，按照政府采购程序，就黄龙县农村集体土地确权登记发证工作服务项目采购进行竞争性磋商，欢迎符合有资格条件的、有能力提供本项目所需服务的供应商参加投标。

**一、采购项目名称：**黄龙县农村集体土地确权登记发证工作服务项目采购

**二、采购项目编号：**ZTZLZC-HL2023-0529

**三、采购人名称：**黄龙县不动产登记服务中心

**地 址：**陕西省延安市黄龙县石堡镇政法路 07 号

**联 系 人：**孙老师

**联系电话：**0911-5622022

**四、代理机构名称：**陕西中天正略企业运营发展有限公司

**地 址：**西安曲江新区翠华路 500 号佳和中心 B 座 26 层 03 号

**联 系 人：**翟工

**联系电话：**029-89660303

**五、采购内容和要求：**

**采购内容：**黄龙县农村集体土地确权登记发证工作服务，具体详见磋商文件。

**采购预算：**1510000.00 元

**资金来源：**财政资金

**六、供应商资质要求：**

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

2、供应商应授权合法的人员参加投标：法定代表人直接参加投标，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证。

3、财务状况报告：提供 2021 年度的财务审计报告或开户银行出具的资信证明。

4、税收缴纳证明：开标前近六个月内至少三个月的纳税凭证/证明，依法免税的应提供相关证明材料。

5、社会保障资金缴纳证明：开标前近六个月内至少三个月的社会保障资金缴纳凭证/证明，依法不需要缴纳的应提供相关证明材料。

6、供应商应出具参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

7、供应商应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图。

8、投标人须具备相关部门颁发的测绘资质乙级（含乙级）及以上资质。

9、本项目不接受联合体投标。

### 七、采购项目需要落实的政府采购政策：

1、《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

2、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

3、《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

4、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

5、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

6、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

7、《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

8、《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）。

9、财政部和国务院扶贫办共同发布《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》。

10、《政府采购法》第九条提到，政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。

**八、磋商文件发售：**

- 1、发售时间：2023年6月1日至2023年6月7日（节假日除外）
- 2、发售地点：西安曲江新区翠华路500号佳和中心B座26层03号
- 3、文件售价：0.00元
- 4、获取方式：获取磋商文件请携带单位介绍信原件、经办人身份证原件及加盖供应商公章的复印件以及被授权人在本单位缴纳的社保证明。

**九、响应文件递交截止时间及开标时间和地点：**

- 1、响应文件递交截止时间：2023年6月13日14:00
- 2、开标时间：2023年6月13日14:00
- 3、开标地点：西安曲江新区翠华路500号佳和中心B座26层03号

**十、其他应说明的事项：**

- 1、代理机构联系人：翟工
- 2、联系电话：029-89660303
- 3、开户名称：陕西中天正略企业运营发展有限公司
- 4、开户银行：交通银行西安南二环支行
- 5、账号：611301136013000210918
- 6、邮箱：ztz12019@163.com

**十一、监督单位：**

黄龙县财政局

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	内容	说明和要求
1	采购人	名称：黄龙县不动产登记服务中心 地址：陕西省延安市黄龙县石堡镇政法路07号 联系人：孙老师 电话：0911-5622022
2	采购代理机构	名称：陕西中天正略企业运营发展有限公司 地址：西安曲江新区翠华路500号佳和中心B座26层03号。 联系人：翟工 电话：029-89660303 邮箱：ztzl2019@163.com
3	采购项目名称	黄龙县农村集体土地确权登记发证工作服务项目采购
4	采购项目编号	ZTZLZC-HL2023-0529
5	资金来源	财政资金
6	采购预算金额（最高限价）	本项目采购预算金额（最高限价）¥1510000.00元。供应商报价超出招标预算金额或最高限价，作为不实质性响应磋商文件，按无效投标处理。
7	服务地点	甲方指定地点
8	采购方式	竞争性磋商
9	服务期限	自合同签订之日起6个月内全部完成（具体以甲方要求为准）
10	维护期	自项目完成之日起一年
11	质量标准及技术要求	符合行业标准及省市技术规范。
12	采购内容	详见第四章
13	付款方式及要求	详见第五章
14	联合体投标	不接受
15	考察现场、标前答疑会	不组织
16	转包与分包履约	不得转包与分包
17	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分
18	供应商对磋商文件提出质疑的时间、形式	时间：自供应商收到磋商文件之日起7个工作日内 形式：书面形式
19	对供应商提出质疑答复时间、形式	时间：自收到供应商质疑函之日起3个工作日内 形式：书面形式

序号	内容	说明和要求
20	投标有效期	从投标截止日起90日历天
21	响应文件份数	正本1份；副本2份；电子文件（U盘）2份
22	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价
23	签字盖章	供应商必须按照磋商文件的规定和要求签字、盖章
24	响应文件的装订	一律胶装成册（禁止使用活页，建议双面打印），正本和副本分别装订、并密封装袋（正、副本单独密封，电子版同正本一起密封）
25	响应文件封面标注	响应文件正本和副本的封面上均应标明：采购项目名称、采购项目编号、供应商名称、年月日；并分别在右上角标明“正本”和“副本”字样
26	响应文件外层密封袋的标注	采购项目名称、项目编号、供应商名称、年月日、“正本”、“副本”字样，加贴封条，应粘贴牢固，并在封套的封口处（封套两端折叠封口处）加盖密封章（供应商印章）
27	递交响应文件时间和地点	<b>开标时间：2023年6月13日14:00</b> <b>开标地点：西安曲江新区翠华路500号佳和中心B座26层03号</b>
28	磋商小组的组建	采购代理机构根据采购项目的特点依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员为3人及以上单数组成。专家人选在同级或上一级财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取
29	评标方法及标准	详见第三章
30	开标时需核验原件	递交响应文件时需提交： 法定代表人授权委托书及代理人身份证原件（法定代表人直接参加时，须出示法定代表人身份证明及其身份证原件）
31	磋商保证金	无
32	履约保证金	无
33	中标代理服务费	根据发改价格[2011]534号文件及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文规定收取代理服务费。由成交人领取成交通知书时一次性支付完毕。
34	监督部门	黄龙县财政局

## 一、总 则

### 1、适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本次磋商所叙述项目磋商活动。

### 2、名词解释

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话见供应商须知前附表。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次采购代理机构名称、地址、电话见供应商须知前附表。

2.3 “供应商”是指向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。

2.4 服务：指为满足磋商文件要求而提供的服务。

2.5 节能产品或者环保产品是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品。

2.6 进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库[2007]119号）。

2.7 中小企业是指符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的对中小企业的划分标准的企业。

2.8 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2.9 残疾人福利性单位是指符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定条件的单位。

### 3、合格的供应商

3.1 合格的供应商应具备以下条件：

- （1）具备且满足“磋商公告”要求的；
- （2）向代理机构购买了磋商文件并登记备案；



(3) 一个供应商只能提交一个响应文件，法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，不得同时参加本项目投标；

(4) 有隶属关系的两个公司或有控股关系的两个公司不能同时参加同一项目的投标；

(5) 遵守国家、陕西省相关的法律、法规和规范性文件要求；

(6) 磋商文件和法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 与采购人、代理机构存在隶属关系或者其他利害关系；

(2) 与其他人的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他人存在控股、关联关系；

(3) 受到刑事处罚；

(4) 受到较大数额罚款的行政处罚；

(5) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚；

(6) 在一至三年内禁止参加政府采购活动或存在财政部门认定的其他重大违法记录。

#### **4、合格的货物和服务**

4.1 供应商提供的所有货物和服务，必须是合法生产、合法来源，符合国家有关标准要求，并满足磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务及供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训和磋商文件规定的其他伴随服务等要求。

4.2 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

#### **5、知识产权**

5.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

5.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

5.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开

发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

5.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

## 6、投标费用

不论投标结果如何，供应商准备和参加投标活动的费用自理。

## 二、磋商文件

### 7、磋商文件的组成

7.1 磋商文件用以阐明采购项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本磋商文件包括以下内容：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 磋商与评审办法；
- (4) 采购内容及要求；
- (5) 合同格式；
- (6) 响应文件格式；

### 8、磋商文件的澄清和修改

8.1 在磋商截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对磋商文件进行澄清或者修改。

8.2 采购代理机构对已发出的磋商文件进行澄清或者修改，将在磋商文件要求的提交响应文件截止时间 5 日前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了磋商文件的供应商，同时原信息发布媒体上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构确认。

8.3 如果澄清或者修改发出的时间距规定的磋商截止时间不足 5 日，将相应顺延磋商截止时间。

8.4 任何对磋商文件进行澄清的供应商，或认为有必要与采购代理机构进行技术交流的，均应将澄清的内容，按照磋商文件中的联系方式，以书面形式送达采购代理机构，采购代理机构以书面形式予以答复（答复中不包括问题的来源），

或认为有必要召开答疑会。各供应商须在磋商截止时间 3 日前，将准备澄清内容送达采购代理机构，超过该时间收到的需澄清的内容，采购代理机构有权不予答复。

8.5 在磋商截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长磋商截止时间，并在磋商文件要求提交磋商文件的截止时间前，将变更时间以书面形式通知所有购买了磋商文件的供应商，同时在原信息发布媒体上发布变更公告。

### **9、答疑会或现场考察**

9.1 根据采购项目和具体情况，代理机构认为有必要，可以组织召开标前答疑会或组织供应商对项目现场进行考察。答疑会或进行现场考察的时间，招标代理机构将以书面形式通知所有购买了磋商文件的供应商。

9.2 答疑会或现场考察后，采购人或代理机构对供应商所提问题的澄清（答复）以书面形式通知所有购买了磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

9.3 采购人不对供应商现场考察而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，成交人不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

9.4 答疑或考察现场所发生的一切费用由供应商自行承担。

### **10、磋商文件的解释权**

磋商文件的解释权归代理机构，如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

## **三、供应商**

### **11、供应商资格**

#### **11.1 供应商资格要求：**

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

2、供应商应授权合法的人员参加投标：法定代表人直接参加投标，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证。

3、财务状况报告：提供 2021 年度的财务审计报告或开户银行出具的资信证

明。

4、税收缴纳证明：开标前近六个月内至少三个月的纳税凭证/证明，依法免税的应提供相关证明材料。

5、社会保障资金缴纳证明：开标前近六个月内至少三个月的社会保障资金缴纳凭证/证明，依法不需要缴纳的应提供相关证明材料。

6、供应商应出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

7、供应商应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图。

8、投标人须具备国家行政主管部门颁发的测绘乙级以上（含乙级）资质。

9、本项目不接受联合体投标。

**注：上述资格证明材料为必备材料，缺少一项或某项达不到磋商文件要求的按无效响应文件处理。在响应文件正本中应附一套以上完整的资格证明材料，复印件加盖供应商红色公章；响应文件副本可采用正本的复印件并加盖供应商单位公章。**

11.2 供应商应保证所提供的全部证明材料的真实性，并保证愿意接受由采购人对其所提供材料的真实性的调查和考证。

## **12、授权委托书**

12.1 供应商代表为法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是法定代表人的，应持有法定代表人授权委托书，并附法定代表人身份证明。

## **13、联合体投标**

本项目不接受联合体投标。

## **14、享受政府采购政策**

14.1 所投产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购。

14.2 符合政府采购优先采购政策的，所投产品属于“节能产品政府采购清单”中品目的产品，需提供最新一期“节能产品政府采购清单”中投标产品所在清单页并加盖供应商公章。该清单可在中国政府采购网

(<http://www.ccgp.gov.cn/>)、中国环境资源信息网  
(<http://www.cern.gov.cn/>)、中国节能节水认证网  
(<http://www.cecp.org.cn/>)上查找；所投产品属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的产品，需提供最新一期“环境标志产品政府采购清单”中投标产品所在清单页并加盖供应商公章。该清单可在中国政府采购网  
(<http://www.ccgp.gov.cn/>)、国家环境保护总局网  
(<http://www.sepa.gov.cn/>)、中国绿色采购网(<http://www.cgpn.cn/>)上查找。

14.3 供应商享受支持中小型企业发展政策优惠的，可以同时享受节能产品、环境标志产品优先采购政策。依照<财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知>（财库〔2014〕68号）之规定，监狱企业参加政府采购活动时，视同中小企业；依据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位参加政府采购活动时，也视同小微企业；同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品实行优先采购。

14.3.1 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（见第六章响应文件格式），不提供的或提供有瑕疵的，在评审时不享受政府采购优惠政策。

14.3.2 参加政府采购活动的监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件，不提供或提供有瑕疵的不视为中小企业，在评审时不享受政府采购优惠政策。

14.3.3 参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见第六章响应文件格式），不提供或提供有瑕疵的，不视为小微企业，在评审时不享受政府采购优惠政策。

14.4 《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台  
(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)。

## 15、转包与分包

15.1 本项目不允许采取转包方式履行合同。

15.2 本项目不允许分包。

## 16、供应商的风险

16.1 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求，任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由；供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或对磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

## 四、响应文件

### 17、响应文件的编写原则和要求

17.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件规定及要求编写，应当对磋商文件提出的实质性要求做出响应，并提交完整的响应文件。供应商应对采购服务提供完整详细的技术说明，若供应商对指定的技术要求不能完全响应，应在响应文件中清楚地注明。**供应商拟在成交服务后将成交服务项目的非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。**供应商对本磋商文件的每一项要求所给予的响应必须是唯一的，否则将视为无效响应文件。

#### 17.2 真实性原则

17.2.1 供应商应保证所提供的响应文件和所有资料的真实性、准确性和完整性。

17.2.2 供应商在政府采购过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，采购人均有权拒绝，并取消其磋商资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

17.3 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，其响应文件将作为无效响应文件处理。

17.3.1 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效响应文件处理。必要时采购人可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

#### 17.4 响应文件的计量单位

17.4.1 磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位(国际单位制和国家选定的

其他计量单位)。否则,视为对磋商文件未作出实质性响应。

#### 17.5 报价使用货币

17.5.1 本次采购项目的报价均以人民币报价。

#### 17.6 响应文件形式

17.6.1 本项目响应文件应采用书面文件形式,电报、传真、电子邮件形式的响应文件不予接受。

#### 17.7 备选方案

17.7.1 本项目不接受备选响应方案,响应文件的报价只允许有一个报价,不接受有任何选择或具有附加条件的报价,否则,在评审时将其视为无效报价。

### 18、响应文件的组成

#### 18.1 响应文件由下列部分组成:

(1) 报价部分;

(2) 技术部分;

(3) 商务部分;

#### 18.2 报价部分

18.2.1 本次竞争性磋商根据磋商情况确定磋商轮次,第二次报价为最终报价。

##### 18.2.2 报价要求:

(1) 本项目采购预算金额见供应商须知前附表。供应商各轮次报价均不得超过采购预算金额;否则,按无效响应文件处理。若采购需求没有实质性变化的,各供应商的报价应逐次降低,本次报价超过上次报价的,按无效报价处理,评审时按上次报价计算。

(2) **本项目报价供应商应自行考虑并承担风险。**即供应商的报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现,包括供应商完成本项目所需的人工费、设备使用费、管理费、项目验收费、利润和税金等全部费用。在提供服务的过程中的任何遗漏,均由成交服务供应商免费提供,采购人将不再支付任何费用。成交服务后不允许擅自改变服务内容、质量标准、期限和追加项目预算,并且在合同履行过程中是固定不变的,任何有选择或可调整的报价将不予接受,并按无效响应文件处理。

(3) 供应商的**第一次报价**应按“报价一览表”的内容和格式要求填写。

(4) 供应商的**最终磋商报价**应按采购代理机构给定格式填写。总报价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(5) 供应商不得以低于成本的报价参与磋商。当磋商小组认为，某供应商的报价或者部分分项报价存在明显不合理的低于成本的报价，有可能影响施工质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定期限内，提供必要的书面文件予以解释和说明并附带相关证明材料；否则，磋商小组认定该供应商以低于成本价竞价，其响应文件作无效响应文件处理。

### 18.3 技术部分

供应商按照磋商文件要求做出的技术应答，主要是针对采购项目的服务内容、指标和技术要求做出的实质性响应和满足，不得出现**负偏离**。

### 18.4 商务部分

供应商按照磋商文件要求做出完全响应，提供有关资质证明文件。包括以下内容：

- (1) 竞争性磋商响应函；
- (2) 必备的资格证明文件；
- (3) 其他供应商认为需要提供的文件和资料。

## 19、磋商保证金

19.1 磋商保证金数额见供应商须知前附表。

## 20、磋商有效期

20.1 磋商有效期见供应商须知前附表。磋商有效期短于此规定期限的响应文件，将按无效响应文件处理。

20.2 特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期届满之前，要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应采用书面形式。供应商拒绝延长的，响应文件在原磋商有效期届满后将不再有效，但有权收回其磋商保证金；供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不能修改或撤回其响应文件。

20.3 成交服务供应商的磋商有效期自动延长至合同终止为止。

## 21、响应文件的制作和签署

21.1 响应文件应根据磋商文件的要求制作。供应商应填写全称，同时加盖公章，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效响应文件。

21.2 响应文件格式。供应商应严格按照磋商文件第六章提供的“响应文件



格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“竞争性磋商响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。否则，供应商提供的响应文件将作为无效响应文件处理。

21.3 对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

21.4 供应商应按“供应商须知前附表”规定的数量准备响应文件正本、副本和相应的电子文件。响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。电子版同正本一起密封。

21.5 响应文件的正本和副本均需采用双面打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或其授权代表在规定签章处签字或盖章。响应文件副本可采用正本的复印件。

21.6 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，应当由供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效响应文件。

21.7 响应文件正本和副本一律采用 A4 纸幅面加胶装分别装订成册，并逐页编目编码。文件胶装装订后，页面不可抽取，不得有活动页，无破损、不可拆分。

21.8 电子文件制作要求（未按以下要求提供电子文件的，按无效响应文件处理）：

电子文件与纸质正本响应文件的内容应保持一致，具有同等法律效力，采用 PDF 格式或 word 格式，采用 U 盘储存。

## **五、响应文件的递交**

### **22、响应文件内容要求**

22.1 供应商应仔细阅读磋商文件中的所有事项、格式、条款和要求，对磋商文件的全部内容及要求作出实质性响应，提交相应资料。若分包，应以包为单位递交，不得在其中选项递交或将其中内容再行分解；否则，响应文件将视为无效响应文件。

### **23、响应文件的密封和标注**

23.1 磋商前，供应商应将响应文件所有正、副本、电子文件全部密封递交。

23.2 所有密封包装均应符合以下要求：

响应文件正本、所有副本，应装袋密封（正副本单独密封，电子版同正本一起密封），外层密封袋上应标注采购项目名称、项目编号、供应商名称、年月日、“正本”、“副本”字样，加贴封条，应粘贴牢固，并在封套的封口处（封套两端折叠封口处）加盖密封章（供应商印章）。

23.3 未按以上要求进行密封和标注的响应文件，经磋商小组确认后按无效响应文件处理。

## **24、响应文件的递交**

24.1 供应商应在“供应商须知前附表”中规定的磋商截止时间前，将响应文件按供应商须知第 23 条规定密封后送达磋商地点。采购代理机构工作人员当场签字确认收到响应文件的时间、份数和递交人等信息。磋商截止时间以后送达的响应文件将被拒绝。

24.2 本次磋商不接受邮寄的响应文件。

## **25、响应文件的修改和撤回**

25.1 供应商在递交了响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但必须在规定的磋商截止时间前，以书面形式通知采购代理机构。

25.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或授权代表签署并盖单位公章。修改书应按供应商须知第 23 条规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“响应文件修改”或“响应文件撤回通知”字样，“修改文件”作为响应文件的组成部分；采购代理机构不退还供应商已撤回的响应文件（包括纸质和电子版）。

25.3 供应商撤回响应文件的，采购代理机构自收到供应商书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的磋商保证金。

25.4 在磋商截止时间之后，供应商不得对其递交的响应文件做任何修改或撤回，否则，磋商保证金将不予退还；但供应商在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

## **26、磋商纪律要求**

26.1 供应商参加磋商时不得有下列情形：

- （1）提供虚假材料谋取成交服务资格；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- （3）与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；

(4) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

(5) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的，属于不合格供应商，其响应文件或成交服务资格将被取消。

26.2 有下列情形之一的，视为供应商相互恶意串通：

(1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

(3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

(4) 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

(5) 不同供应商的响应文件相互混装；

(6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## 六、组织竞争性磋商

### 27、磋商时间和地点

27.1 采购代理机构在“供应商须知前附表”中规定的磋商日期、时间和地点组织磋商，采购人、供应商须派代表参加并签到以证明其出席。

27.2 采购代理机构邀请有关监督管理机构对磋商进行现场监督。

### 28、磋商程序

28.1 竞争性磋商按下列工作程序进行：

(1) 组建磋商小组；

(2) 磋商会议；

(3) 响应文件初步评审；

(4) 响应文件的澄清；

(5) 技术磋商；

(6) 商务磋商（提交最终报价）；

(7) 响应文件详细评审；

(8) 推荐成交服务供应商；

(9) 编写评审报告。

### 29、磋商会议

29.1 磋商会议由采购代理机构主持。主持人按照磋商文件规定的磋商时间宣布磋商会开始，并按规定要求主持仪式。磋商会议将按以下程序进行（但不限于）：

（1）宣布磋商会议开始并致辞。

（2）宣布会场纪律和有关注意事项。

（3）宣布参加磋商会的现场监督人员和主持人、会议记录等磋商会工作人员，根据“磋商会供应商签到表”宣布参加磋商的供应商名单。

（4）宣布检查响应文件的密封情况。由供应商或其推荐的代表与监督管理机构共同检查响应文件密封情况，经检查无误后，签字确认。

（5）现场由监标人查验各供应商法人授权委托书原件、被委托人的身份证原件，监标人查验后宣布结果并签字。

（6）磋商响应供应商退场。

（7）启封响应文件，仅向采购人及监督人员宣布第一次磋商报价，并由监督人员确认。

（8）宣布磋商会议结束。

29.2 采购代理机构对磋商过程进行全程摄（录）像、文字记录，并存档备查。

### **30、磋商小组**

30.1 采购代理机构根据采购项目的特点依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员为3人及以上单数组成。专家人选在同级或上一级财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取。

30.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）采购人或供应商的主要负责人的近亲属；

（2）与供应商有经济利益关系，可能影响对响应文件公正评审的；

（3）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### **31、磋商与评审**

详见磋商文件第三章磋商与评审办法。

## **七、合同授予**

## 32、合同订立

32.1 成交服务供应商应在《成交通知书》发出之日起 25 日内与采购人签订采购合同。由于成交服务供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交服务，取消其成交服务资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过保证金数额的，采购人将对其超过部分予以追偿。

32.2 采购人与成交服务供应商洽谈合同条款及所签订的合同不得对磋商文件和成交服务供应商响应文件作实质性修改，磋商文件和成交服务供应商的响应文件均作为合同的组成部分。

32.3 成交服务供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 成交服务后无正当理由不与采购人签订合同的；

(2) 未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 违反法律、规章、规范性文件规定的。

32.3 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

## 33、合同履行

33.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理部门备案。

## 八、终止磋商

### 34、终止磋商

34.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》办法第 21 条第 3 款规定的情形外, 在采购过程中符合要求的供应商或者磋商报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 九、采购代理服务/成交服务费

### 35、采购代理服务/成交服务费的数额及缴纳方式

35.1 采购代理服务/成交服务费收取标准见供应商须知前附表。

35.2 确定成交人后 3 日内, 由成交人向采购代理机构一次性付清采购代理服务/成交服务费。

35.3 采购代理服务/成交服务费, 可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。不得用磋商保证金冲抵。

35.4 成交供应商按本章 35.2 条款规定缴纳采购代理服务/成交服务费。

## 十、质疑与投诉

### 36、质疑

36.1 供应商对本次磋商采购活动有疑问的, 按照国家《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的规定办理。

36.2 供应商对采购文件、采购过程或中标结果使自身的合法权益受到损害, 应当在法定期限内, 以书面形式向采购代理机构或采购人提出质疑。

(1) 质疑书应当包括以下主要内容: 被质疑项目名称、项目编号、标段、采购公告/中标公告发布时间、质疑事项、证据材料、法律依据(具体条款)、质疑人有效联系方式等。

(2) 质疑书应当由法定代表人签字并加盖公章, 公章不得以合同章或其他印章代替。质疑人可以委托代理人办理质疑事项, 代理人办理质疑事项时, 除提交质疑书外, 还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明, 授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

36.3 有下列情形之一的, 属于无效质疑, 采购代理机构和采购人不予受理:

- (1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商;
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的;
- (3) 未在法定期限内提出质疑的;
- (4) 质疑未以书面形式提出, 或质疑书主要内容构成不完整的;

- (5) 质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (6) 以非法手段取得证据、材料的；
- (7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- (8) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

36.4 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 3 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关磋商响应供应商。

### **37、投诉**

37.1 参加磋商的供应商和其他利害关系人认为本次磋商采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

37.2 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

37.3 磋商响应供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

## 第三章 磋商与评审办法

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财政部财库【2014】215号文件）等法律法规规定，结合采购项目特点，制定本磋商内容和评审办法。

### 一、总则

#### 1、磋商原则

1.1 “公平、公正、择优、效益”为本次磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在磋商中恪守以下原则：

（1）统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商原则和方法，用统一标准进行评审。

（2）独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。磋商小组成员对其出具的意见承担个人责任。供应商试图影响或干预评审的任何行为，将导致其丧失磋商的资格，并承担相应的法律责任。

（3）物有所值原则：通过第一轮的报价，激发供应商展开竞争，进一步优化方案，并使报价符合预期目标。

（4）客观性原则：磋商小组将严格按照磋商文件要求，对供应商的响应文件进行认真评审；磋商小组对响应文件的评审仅依据响应文件本身，而不依据响应文件以外的任何因素。

（5）保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证评审在严格保密情况下进行。

（6）综合性原则：磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交服务供应商。

1.2 磋商小组有权对整个磋商和评审过程中出现的所有问题，可根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规定进行处理。

#### 2、磋商人员职责

2.1 磋商小组独立履行下列职责：

（1）审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术、服务等实质性要求；



- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (3) 与成交服务的供应商进行技术和商务磋商；
- (4) 对响应文件进行比较和评价；
- (5) 推荐成交服务候选供应商名单，或者根据采购人委托直接确定成交服务供应商；

(6) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

## 2.2 采购代理机构负责组织磋商工作并履行下列职责：

- (1) 核对磋商小组成员身份和采购人代表授权函；
- (2) 宣布磋商纪律；
- (3) 公布响应供应商名单，告知磋商小组成员应当回避的情形；
- (4) 组织磋商小组成员推选磋商小组组长，采购人代表不得担任组长；
- (5) 集中保管磋商小组成员及现场工作人员的通讯工具；
- (6) 根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件；
- (7) 维护磋商秩序，监督磋商小组依照磋商文件规定的磋商程序、评审方法和标准进行独立评审，对采购人代表、磋商小组成员的倾向性言论或违法违规行为及时制止和纠正；
- (8) 核对磋商结果，有本章第 11.7 条规定情形的，要求磋商小组复核或书面说明理由，磋商小组拒绝的，应予记录并向采购人本级财政部门报告；
- (9) 处理与磋商有关的其他事项。

2.3 采购人可以在磋商前介绍项目背景和采购需求，介绍内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。介绍应当提交书面介绍材料，并随采购文件一并存档。

## 2.4 磋商小组及其成员，在磋商中不得有下列行为：

- (1) 确定参与磋商至磋商结束前私自接触供应商；
- (2) 接受供应商提出的与磋商文件不一致的澄清和说明；
- (3) 征询采购人的倾向性意见；
- (4) 对主观评审因素协商评分；
- (5) 对客观评审因素评分不一致；
- (6) 在磋商过程中擅离职守，影响磋商程序正常进行的；
- (7) 记录、复制或带走任何评审资料。

(8) 有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。

磋商小组成员有前款第一至四项行为之一的，其评审意见无效。

## 二、磋商步骤与评审方法

### 3、响应文件初审

3.1 资格性审查。磋商小组将依据响应文件，按照响应文件第二章 11.1 条款所述资格标准对供应商进行资格审查，以确定其是否具备相应资格。如果供应商不具备资格、不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应磋商文件。

3.2 符合性审查。磋商小组从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否对磋商文件实质性内容作出响应。符合性审查按下表进行：

序号	审查内容	合格条件
1	响应文件份数	符合磋商文件要求
2	响应文件签字盖章、格式	符合磋商文件要求
3	磋商报价	唯一报价，并未超出采购预算或最高限价
4	服务周期的响应	符合磋商文件要求
5	服务方案对关键条款的响应	无缺漏项

说明：以上各项有 1 项不合格，评审不予通过，作为未实质性响应磋商文件，按无效响应文件处理。

3.3 磋商小组通过上述评审，确定合格供应商名单，只有合格的供应商才能进入磋商和后续评审环节。

### 4、响应文件的澄清

4.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中非实质性（含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容）等有关问题作出必要的澄清、说明或者更正。供应商有关澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并

由磋商小组专家签字。供应商必须按照磋商小组通知的内容和时间作出书面答复，有关澄清、说明或者更正应以书面形式提交，并由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章；供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或补正的，磋商小组可拒绝该响应。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

4.2 有效的书面澄清材料，是响应文件的补充材料，成为响应文件的组成部分。

## 5、磋商

### 5.1 磋商方式：

5.1.1 对资格性检查和符合性检查合格的供应商，进入本次磋商程序。

5.1.2 在磋商期间，供应商应派代表参加磋商，代表人数不超过2人。

5.1.3 磋商小组通过随机方式确定参加磋商供应商的磋商顺序，所有成员集中与单一供应商按照顺序分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商中，磋商任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

5.1.4 技术磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。磋商小组应当根据规定对供应商重新提交的响应文件进行符合性审查。供应商重新提交的响应文件未通过符合性审查的，不得进入商务磋商，也不得要求提交最后报价。

5.1.5 商务磋商。技术磋商结束后，进行商务磋商。**磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的**，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，**提交最后报价的供应商不得少于3家**；**磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求**，需经磋商由供应商提供最终技术方案或解决方案的，磋商小组应当按照少数服从多数的原则**投票推荐3家以上供应商的技术方案或者解决方案**，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

5.1.6 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况

退出磋商，采购代理机构应当退还其磋商保证金。

#### 5.2 磋商步骤：

5.2.1 第一轮磋商。对进入第一轮磋商的供应商再次进行评审、质疑和澄清。在此阶段，磋商小组依据参加磋商的供应商递交的响应文件进行技术和商务磋商，磋商小组可根据实际需要提出方案和技术参数要求，与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。要求参加磋商的供应商重新承诺技术参数和第二次商务总报价，以满足采购人的最大需求。

5.2.2 第二轮磋商。对第一轮磋商结果不满意，磋商小组可以再次要求参加磋商的供应商进行第二轮磋商，磋商内容及要求与第一轮磋商相同。

5.2.3 每轮磋商结束后，磋商小组对磋商情况进行讨论，综合考虑供应商提供的技术参数和性价比，有权对技术参数最差供应商或性价比最低点供应商进行淘汰，并将淘汰理由写入评审报告。

5.2.4 磋商小组应在最后一轮磋商前告知所有符合磋商的供应商是否是最后一次磋商环节。

5.2.5 最后一轮结束后，磋商小组将对进入最后一轮的供应商进行综合评分。

### 6、响应文件详细评审

6.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

### 7、最后报价

7.1 供应商应以书面形式提交最后报价（各合格供应商的最后报价将作为综合评分法中价格分的计算依据），并由其法定代表人或被授权人签字。

7.2 仅向采购人及监督人员宣布最后磋商报价，并由监督人员确认。

## 三、评审细则及标准

### 8、综合评分法

8.1 本采购项目评审方法采用综合评分法。即响应文件能够最大限度的满足磋商文件规定的各项综合评分标准，并按得分由高到低顺序推荐成交服务候选人的评审方法。

8.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

## 9、评审细则及标准

9.1 磋商小组将综合分析供应商的各项评审因素，而不以单项评审因素的优劣评选出合格服务单位。对所有供应商的响应评估，都采用相同的程序和标准，严格按照磋商文件的要求和条件进行。

9.2 评审因素包括：按照对《综合评分明细表》所列评分因素的响应程度，以及相应的比重或者权值等，但不包括“供应商须知”规定的供应商资格条件。

9.3 综合评分操作程序为：

9.3.1 根据磋商文件和磋商原则，按下表《综合评分明细表》所列评分因素和各评分因素的权重进行评审。

9.3.2 按照财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定，以本次满足磋商文件要求的**最低磋商评审价为磋商基准价**，其价格为满分。磋商评审价按下例公式计算：

磋商评审价=最后磋商报价×（1-磋商报价折扣幅度）

**其他供应商的价格得分按下例公式计算：**

磋商报价得分=(磋商基准价 / 磋商评审价)×100×价格权值

9.3.3 由磋商小组成员独立地根据各项因素的评分标准，结合每个供应商的实际情况，分别就磋商报价以外的各项评审因素对每个供应商独立打分。

9.3.4 将所有评审因素所得实际评审分数相加，即为该供应商的评审总得分。评审总得分按下例公式计算：

评审总得分=F1+F2+……+Fn

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的汇总得分；

评审过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

9.4 小型和微型企业**磋商报价折扣幅度**标准：

9.4.1 对小型、微型企业提供货物服务的报价给予 10%—20%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。

9.5 非实质性偏离是指磋商文件在实质上响应磋商文件的要求，但在个别地方存在一些不规则、不一致、不完整的内容，并且澄清、说明或者补正这些内容不会改变响应文件的实质性内容。以下情况属于非实质性偏离：

(1) 文字表述的内容含义不明确；

(2) 同类问题表述不一致；

- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 响应文件未按磋商文件要求进行编制目录、页码；
- (6) 磋商小组认定的其他非实质性偏离。

响应文件有上述（1）至（4）情形之一的，磋商小组应当书面要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明或补正。供应商拒不或在规定的时间内没有进行澄清、说明或补正或澄清、说明、补正的内容也不能说明问题的，视为响应文件制作不规范，按每一项非实质性偏离进行扣分处理，直至该项分值扣完为止。

9.6 在响应文件初审过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定。

## 综合评分明细表

序号	评分因素	分值	评价要素
1	价格	15分	<p>满足磋商文件要求且招标价格最低的投标报价（综合单价）为评标基准价，其价格分为满分。其它供应商的价格分统一按照下列公式计算：招标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值</p> <p>符合磋商文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的供应商，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p>
2	技术方案	41分	<p>1、工作进度计划 能够按时完成项目各项任务，且项目进度计划符合实际、科学完整，保证措施严谨、周密得8-10分； 能够按时完成各项任务，且项目进度计划安排合理，保证措施得当、可操作得5-7分； 能够按时完成各项任务，但进度计划安排存在局部不足，保证措施有缺漏，但基本可行，得2-4分；</p> <p>2、项目质量保障措施 针对项目建立的质量管理和保证措施标准严格，程序规范，具有针对性，措施切实可行得8-10分； 针对项目建立了可操作的质量管理和保证措施，方案较详细，标准合理，措施可行，得5-7分； 针对项目建立了基本可行的质量管理和保证措施，实用性一般，标准基本合理，措施基本合理得2-4分；</p> <p>3、成果管理及保证措施 针对项目建立的成果管理及保证措施严密，应急解决方案详细，得8-10分； 针对项目建立了可操作的成果管理及保证措施，应急解决方案一般，得5-7分； 针对项目建立了基本可行的成果管理及保证措施，存在一些不足得2-4分；</p> <p>4、方案的全面性、合理性 方案符合国家相关要求，内容全面完整，科学严谨、经济合理，语言通顺简练，具有较强的针对性和适宜性，勘测、制图业务流程科学合理，配套服务周到完整，得10-11分； 方案符合国家相关要求，设计规范内容基本齐全，语言表述清晰，只存在个别不影响整体质量的缺陷，得7-9分； 方案基本符合国家相关要求，局部内容有欠缺，语言表述存在不清晰现象，得4-6分；</p>
3	服务质量承诺	9分	<p>投标人根据本项目的服务内容，做出切实可行的服务承诺，确保项目能按时按质完成。</p> <p>1. 承诺内容清晰性、承诺指标明确性，后续服务具有可延续性，得7-9分；</p> <p>2. 承诺及措施科学合理，基本满足项目需求，得4-6分；</p> <p>3. 未提供的不得分。</p>
4	企业业绩	6分	<p>投标人近三年内承接过测绘或调查确权类项目，每提供一项业绩证明材料得2分，最高得6分；</p> <p>注：以成交通知书或合同为准（加盖公章）。</p>

5	团队配置及企业实力	20分	1. 拟投入项目负责人具有测绘高级工程师职称及注册测绘师的得3分；只有其中一个的得1分。 2. 拟投入技术负责人具有测绘高级工程师职称及注册测绘师的得3分。只有其中一个的得1分。 3. 拟派本项目其他技术人员中，每具有1名测绘相关专业中级及以上职称的计1分，最高得4分； 4. 供应商有针对本项目的专业服务团队，组织结构合理，人员分工明确满足要求，按其响应程度计6-10分。
6	企业信誉	3分	供应商具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，满分3分。
7	安全保密	6分	提供完善的数据安全保密措施及保密承诺书，根据响应程度，得3-6分；未提供不得分。
合计：100分			

说明：1、磋商小组成员必须按照本评审要素据实打分，各类数字计算均按“四舍五入”保留小数点后两位；

2、对提供小型和微型企业承接的服务的报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审；未提供中小企业声明函的不享受价格折扣；

### 10、无效投标的认定

10.1 在评标过程中，出现下列情形之一的，应作为无效投标：

- (1) 未按照磋商文件规定和要求签署、盖章的；
- (2) 未按照磋商文件规定的格式要求编制的；
- (3) 投标内容出现漏项或数量与要求不符的；
- (4) 投标有效期、服务期限、质保期、售后服务等商务条款不能满足磋商文件要求的；
- (5) 供应商的投标报价超过了采购人的预算控制价的；
- (6) 响应文件中附有采购人不能接受附加条件的；
- (7) 响应文件的关键内容字迹模糊和无法辨认的；
- (8) 响应文件不符合磋商文件规定的其他情形的；
- (9) 响应文件不符合法律法规要求的。

### 11、特殊情况的处理

11.1 响应文件中如果出现计算错误，可按以下原则进行修正：

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 响应文件中的总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计



算的汇总金额为准；

(3) 响应文件中的单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价；

(4) 响应文件中有关分项表内容与“开标一览表”不一致的，以“开标一览表”为准；

(5) 响应文件中图表与文字表述不一致的，以文字表述为准；

(6) 响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

(7) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**按上述修正错误的方法调整的投标报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。**

11.2 响应文件中，若某项有不合理报价（或零报价、漏报价）的，经评委会评审后，此项得分为零，不参与投标报价分值的计算。

11.3 评委打分超过得分界限或未按本办法赋分时，该评委的打分，按废票处理。

11.4 评标过程中，各种数字的计算结果，均保留两位小数，第三位“四舍五入”，但计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。

#### 11.5 相同品牌的处理

11.5.1 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照磋商文件规定的方式确定一个供应商获得成交人推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为中标候选人。

11.5.2 非单一产品采购项目中，多家供应商提供的核心产品品牌相同的，视为提供相同品牌产品。核心产品应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定。

11.6 评标过程中，若出现本评标办法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委会商榷后，再进行评定。

11.7 评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

(1) 分值汇总计算错误的；

(2) 分项评分超出评分标准范围的；

(3) 评标委员会对客观评审因素评分不一致的;

(4) 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前,经复核发现存在以上情形之一的,评标委员会应当当场修改评标结果,并在评标报告中记载;评标报告签署后,采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的,应当组织原评标委员会进行重新评审,重新评审改变中标结果的,书面报本级财政部门认定。

供应商对本条第一款情形提出质疑的,代理机构应当组织原评标委员会进行重新评审,重新评审改变中标结果的,应当报本级财政部门备案。

11.8 评标过程中,若出现合格供应商只有 2 家时,由采购人自主选择以下其中一种方式:

(1) 按废标处理;

(2) 按照《货物和服务招标投标管理办法》(财政部 87 号令)第 43 条规定,改作竞争性谈判,继续采购活动。

11.9 若选择竞争性谈判继续采购活动时,应当按下列程序进行:

(1) 由评委会出具磋商文件没有不合理条款、招标程序符合规定的书面意见并签署;

(2) 由采购人按规定向财政部门提出采购方式改为竞争性谈判的申请;

(3) 代理机构根据财政部门批准的竞争性谈判采购方式,编制竞争性谈判文件,并直接向这 2 家合格供应商提供竞争性谈判文件;

(4) 代理机构根据竞争性谈判文件规定的时间、地点与这 2 家合格供应商进行竞争性谈判。

## 四、磋商结果

### 12、成交服务原则

12.1 招标人从评审报告中推荐的候选供应商中,按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

### 13、成交通知书

13.1 成交通知书是合同文件的组成部分,对采购人和供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后,采购人改变成交服务结果,或者供应商放弃成交服务,应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

13.2 供应商应当在接到代理机构通知之日起 5 个工作日内,领取《成交通

知书》。

13.3 在《成交通知书》发出后，发现供应商有招投标法律法规规章制度规定的服务无效情形的，代理机构在取得有权主体认定后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（供应商也应当缴回），依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

## 五、评标专家义务与纪律

### 14、评标专家在政府采购活动中承担以下义务：

14.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

14.2 按照政府采购法律法规和磋商文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、商务、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并予签字确认。

14.3 保守秘密。不得透露磋商文件咨询情况，不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

14.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。发现采购人、政府代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

14.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者政府代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

14.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

### 15、在评标中，评标委员会及其成员不得有下列行为：

- (1) 确定参与评标至评标结束前私自接触供应商；
- (2) 接受供应商提出的与响应文件不一致的澄清和说明；
- (3) 征询采购人的倾向性意见；
- (4) 对主观评审因素协商评分；
- (5) 对客观评审因素评分不一致；
- (6) 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；
- (7) 记录、复制或带走任何评标资料。
- (8) 有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。

评标委员会成员有前款第一至四项行为之一的，其评审意见无效。

## 第四章 采购内容及要求

一、项目名称：黄龙县农村集体土地确权登记发证工作服务项目采购

二、预算金额：1510000.00 元

三、项目概况：

为依法维护农民土地权益，规范土地征收，本项目拟对黄龙县农村集体土地所有权进行全面调查，整理现有集体土地所有权确权登记成果，纳入不动产登记数据库，对集体土地所有权及所有权有关情况发生变化的，通过不动产登记系统办理登记、更新成果，保持成果现势性，完成数据汇交及确权登记发证工作。

四、服务内容及技术要求：

1、服务内容：

①建立完善集体土地所有权登记数据库。依据现行不动产相关技术标准规范，利用现有集体土地地籍调查和确权登记成果资料，结合“三调”成果和国土空间规划信息数据，通过补充完善、补录补测等工作，建立完善集体土地所有权地籍调查数据库和登记数据库，形成集体土地所有权地籍图。

②集中更新集体土地所有权数据成果。集体土地所有权主体、界址范围、地类面积等发生变化的，要及时更新地籍调查数据库，涉及已登记的集体土地所有权要通过不动产登记系统，依法集中办理相应登记业务。

③离线汇交地籍调查数据和确权登记成果。将更新过的集体土地所有权地籍调查数据、确权登记成果和地籍图，整库离线汇交至省厅。

④健全集体土地所有权确权登记成果更新和应用机制。自2023年6月起，在做好集体土地所有权确权登记成果日常更新的基础上，结合年度国土变更调查，统筹安排，开展对集体土地所有权确权登记成果的整理核实、查缺补漏，予以更新。同时将集体土地所有权确权登记成果应用于用地报批、供应、集体经营性建设用地入市等自然资源管理相关业务。

2、技术要求：

①全面核查整理和完善已有的农村集体土地所有权登记成果，纳入不动产登记数据库，形成集体土地所有权地籍图。登记成果未建库的，要完成信息录入、资料扫描矢量化等数字化建库工作。登记成果已建库的，要编制不动产单元代码，完成信息补充录入、数据格式转换等工作。

②全面核实已登记的集体土地所有权数据成果，对地籍调查、确权登记文件资料、数据成果进行全面整理，形成目录清单。县自然资源局收集确权登记以来的征地信息、农民集体合并调整或更名变化、土地整治项目、土地权属争议调处等情况，全面核实已有登记成果。对已登记的集体土地所有权登记成果发生变化或经核实有错误的，利用不动产登记系统，按照自然资源部下发《集体土地所有权确权登记成果更新汇交技术指南》中各类情形分类进行统一集中更新。

③根据已有登记成果整理、变更情况，按照《不动产登记数据库》《陕西省自然资源厅关于印发〈陕西省农村不动产登记数据汇交操作细则〉的通知》（陕自然资登发〔2020〕7号）等文件相关要求，全面推进集体土地所有权确权登记成果数据化，纳入本地区不动产登记数据库统一管理，全面完成本地区集体土地所有权确权登记成果的变更完善与上图入库并进行汇交工作。

## **五、技术标准：**

### **1、技术标准规范：**

《不动产登记数据库标准》（TID/T1066-2021）、  
《不动产登记数据整合建库技术规范》（TD/T1067-2021）、  
《不动产登记存量数据成果汇交规范（2021 年修订版）》  
《不动产登记信息管理基础平台接入技术规范（2021 年修订版）》  
《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）  
《不动产单元设定与代码编制规则》（GB/T37346-2019）等。

### **2、技术履约内容：**

按照《陕西省集体土地所有权数据更新汇交工作方案》、《不动产登记数据库标准》等相关技术要求完成全县集体土地使用权成果更新汇交工作，形成最新的成果数据，并纳入不动产登记平台，将成果进行汇交及上报。

**六、服务期限：**自合同签订之日起 6 个月内全部完成（具体以甲方要求为准）

**七、维护期：**自项目完成之日起一年

### **八、付款方式：**

- 1、按照技术要求完成外业核查工作后支付合同总金额 30%；
- 2、完成内业填报、整理、审核工作后支付剩余合同款 50%；
- 3、完成数据整合入库、数据上报、汇交并通过审核后支付剩余的 20%；

## 第五章 合同格式

政府采购项目

\_\_\_\_\_项目

### 合 同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲 方: \_\_\_\_\_

乙 方: \_\_\_\_\_

本合同形式仅供参考，以实际签订合同为准。

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_

乙方（供应商）：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

### 一、合同总价款

（一）合同总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

（二）合同总价款包括：实施完成本项目所需的全部费用。

### 二、服务内容

主要内容为：为依法维护农民土地权益，规范土地征收，本项目拟对黄龙县农村集体土地所有权进行全面调查，整理现有集体土地所有权确权登记成果，纳入不动产登记数据库，对集体土地所有权及所有权有关情况发生变化的，通过不动产登记系统办理登记、更新成果，保持成果现势性，完成数据汇交及确权登记发证工作。

### 三、款项结算

（一）付款比例：

- 1、按照技术要求完成外业核查工作后支付合同总金额 30%；
- 2、完成内业填报、整理、审核工作后支付剩余合同款 50%；
- 3、完成数据整合入库、数据上报、汇交并通过审核后支付剩余的 20%；

（二）支付方式：银行转账

### 四、双方责任

（一）甲方责任

1. 应尊重乙方根据国家或行业有关标准规定进行工作的权利，不应提出与国家或行业标准、规定相抵触的要求。
2. 向乙方提供开展工作所需的本单位掌握的有关基础资料，并对提出的时间、进度和资料的可靠性负责。
3. 在合理的范围内，对乙方提出的有关需要确认的文件或意见等进行审查、确认。
4. 应按合同规定，向乙方支付费用。
5. 负责并协调对外的联系工作。
6. 负责协调工作过程中与有关部门的配合问题。
7. 甲方需要保护乙方的知识产权。未经乙方同意，甲方对乙方支付的文件和结果仅限于本项目使用。

## （二）乙方责任

1. 根据响应文件、技术规范、规程、标准等要求进行设计，并按照合同规定的进度和质量提交本项目的成果。

2. 参与本项目的乙方人员，不得接受第三方聘任或委托参加与本项目有关的任何其他活动。

3. 未经委托方同意不得向第三方扩散、转认委托方提供的产品图纸、技术资料以及本项目的图纸、资料等。

4. 乙方人员因现场服务过程中所出现的设备人员及人身财产安全问题应自行负责。

## 五、服务地点及完成期

（一）服务地点：甲方指定地点；

（二）服务期限：自合同签订之日起6个月内全部完成。（具体时间以甲方要求为准）。

（三）维护期：自项目完成之日起一年。

## 六、验收

（一）乙方项目完成后，先进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

（二）甲方接到乙方通知后进行现场验收，经验收合格作为项目的最终认可。

（三）验收依据：

1. 合同、竞争性磋商文件、磋商响应文件及承诺。

2. 国家相关标准、规范及有关技术文件。

## 七、服务要求

（一）**前期准备**。一是确定专业技术队伍，编制技术方案。二是收集相关资料并进行整理分析。三是建立工作台账，形成任务清单。四是人员培训等前期准备工作。

（二）**数据库建设**。全面核查整理和完善已有的农村集体土地所有权登记成果，纳入不动产登记数据库，形成集体土地所有权地籍图。登记成果未建库的，要完成信息录入、资料扫描矢量化等数字化建库工作。登记成果已建库的，要编制不动产单元代码，完成信息补充录入、数据格式转换等工作。

（三）**数据成果更新**。全面核实已登记的集体土地所有权数据成果，对地籍调查、确权登记文件资料、数据成果进行全面整理，形成目录清单。县自然资源局收集确权登记以来的征地信息、农民集体合并调整或更名变化、土地整治项目、土地权属争议调处等情况，全面核实已有登记成果。对已登记的集体土地所有权登记成果发生变化或经核



实有错误的，利用不动产登记系统，按照自然资源部下发《集体土地所有权确权登记成果更新汇交技术指南》中各类情形分类进行统一集中更新。

**（四）数据汇交。**根据已有登记成果整理、变更情况，按照《不动产登记数据库》《陕西省自然资源厅关于印发〈陕西省农村不动产登记数据汇交操作细则〉的通知》（陕自然资登发〔2020〕7号）等文件相关要求，全面推进集体土地所有权确权登记成果数据化，纳入本地区不动产登记数据库统一管理，全面完成本地区集体土地所有权确权登记成果的变更完善与上图入库并进行汇交工作。

**（五）总结完善。**集体土地所有权数据更新工作进行全面总结，形成总结报告，并汇交集体土地所有权数据更新成果资料。

## 八、技术标准及要求

### 1、技术标准规范：

《不动产登记数据库标准》（TID/T1066-2021）、  
《不动产登记数据整合建库技术规范》（TD/T1067-2021）、  
《不动产登记存量数据成果汇交规范(2021年修订版)》  
《不动产登记信息管理基础平台接入技术规范(2021年修订版)》  
《地籍调查规程》(TD/T 1001-2012)  
《不动产单元设定与代码编制规则》(GB/T37346-2019)等。

### 2、技术履约内容：

按照《陕西省集体土地所有权数据更新汇交工作方案》、《不动产登记数据库标准》等相关技术要求完成全县集体土地使用权成果更新汇交工作，形成最新的成果数据，并纳入不动产登记平台，将成果进行汇交及上报。

## 九、合同争议解决的方式

因合同及合同有关事项发生的争议，可以协商和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以约定采取第一种方式解决争议，如果第一种不能解决，则采取第二种方式。

- 1、向  仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向  项目所在地  人民法院起诉。

## 十、其他：

- （一）不可抗力

(1) 任何一方由于不可抗力事件而影响合同义务履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

(2) 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将发生的不可抗力事件的情况以传真或电报等方式通知另一方，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

(二) 本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

(一) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

(二) 合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

(三) 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

(四) 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

(以下无内容)

甲 方（盖章）

乙 方（盖章）

地址：

地址：

法定代表人

法定代表人

或被授权代表：

或被授权代表：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

日期：

日期：

## 第六章 响应文件格式

项目编号：

\_\_\_\_\_项目

### 磋商响应文件

供应商：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、技术方案
- 四、服务质量承诺
- 五、企业业绩
- 六、团队配置及企业实力
- 七、企业信誉
- 八、安全保密
- 九、供应商资格证明文件
- 十、供应商认为有必要补充说明的事项

## 一、投标函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（采购项目名称、项目编号）的磋商文件的全部内容，知悉参加投标的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议，决定参加贵单位组织的本项目招标。我方正式授权\_\_\_\_\_（姓名、职务）代表我方\_\_\_\_\_（供应商的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

一、我方提交响应文件正本一套和副本\_\_套，电子文件 2 份。并保证响应文件提供的数据和材料真实、准确。否则，愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

二、我方按磋商文件规定，投标总报价为人民币大写\_\_\_\_元；小写（¥\_\_\_\_）。

三、我方愿意按磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需服务。

四、我方愿意向贵方提供任何与本项目招标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

五、我方已仔细阅读了磋商文件的全部内容，并同意和放弃对磋商文件不明或误解而询问、质疑和投诉的权利。

六、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定，保证在获得中标资格后：

（1）按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务；

（2）我方保证按规定和标准缴纳代理服务费/中标服务费；

（3）投标有效期自动延长至合同履行完毕。

七、我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件，并尊重评标委员会的评审结论和中标结果。

八、有关本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

通讯地址：\_\_\_\_\_

黄龙县农村集体土地确权登记发证工作服务项目采购

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

邮 箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、开标一览表

### 2.1 开标一览表

项目编号：

项目名称	总报价 (元)	服务期限	维护期	质量标准及 技术要求	项目负责人	备注
	小写金额： _____					
	大写金额： _____					

说明：1、报价应按总报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准；  
2、本表所列各项数据与响应文件其他地方表述不一致时，以本表为准。

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、技术方案

按照磋商文件的要求编制技术方案，内容包括但不限于磋商文件中技术方案的全部内容，格式自拟。



## 四、服务质量承诺

按照磋商文件的要求编制，内容包括但不限于磋商文件中服务质量承诺的全部内容，格式自拟。

## 五、企业业绩

序号	项目名称	项目内容	项目业主
1			
2			
3			
4			
5			
...			
...			

附：以成交通知书或合同签订时间为准，须提供成交通知书或合同复印件或扫描件并加盖供应商公章。

## 六、团队配置及企业实力

按照评分办法中针对本项目的专业服务团队及企业实力，组织结构及人员分工明确情况进行阐述，格式自拟。

## 七、企业信誉

按照磋商文件的要求编制，内容包括但不限于磋商文件中企业信誉的全部内容，格式自拟。

## 八、安全保密

按照磋商文件的要求编制，内容包括但不限于磋商文件中安全保密的全部内容，格式自拟。

## 九、供应商资格证明文件

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

2、供应商应授权合法的人员参加投标：法定代表人直接参加投标，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证。

3、财务状况报告：提供 2021 年度的财务审计报告或开户银行出具的资信证明。

4、税收缴纳证明：开标前近六个月内至少三个月的纳税凭证/证明，依法免税的应提供相关证明材料。

5、社会保障资金缴纳证明：开标前近六个月内至少三个月的社会保障资金缴纳凭证/证明，依法不需要缴纳的应提供相关证明材料。

6、供应商应出具参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

7、供应商应在信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单及在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图。

8、投标人须具备国家行政主管部门颁发的测绘乙级以上（含乙级）资质。

9、本项目不接受联合体投标。

（后附资格证明资料）

### 1、供应商基本情况表

供应商名称				法定代表人	
统一社会信用代码				邮政编码	
授权代表				企业类型	
上年营业收入				员工总人数	
营业执照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围				
基本账户开户行及账号					
资产总额（万元）					
资质名称			等级	发证机关	有效期
备注					

说明：1、企业类型指大型、中型、小型、微型；上年营业收入、资产总额要与财务报表中的数据一致；资质指特定条件要求提供的资质。

2、附企业营业执照及相关证书资料

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2、1 法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

注册号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_ 主营：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证正反面复印件粘贴处
-------------------

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



## 2、2 法定代表人授权书

致：陕西中天正略企业运营发展有限公司

注册于\_\_\_\_\_（工商行政管理局名称）之\_\_\_\_\_（供应商全称）  
法定代表人\_\_\_\_\_（姓名、职务）授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为  
我方的合法全权代表，就\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）的投标及采购合同的  
执行和完成，以我方的名义全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

本授权有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

全权代表姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_

附：法定代表人、授权代表身份证复印件

法定代表人身份证正反面复印件	授权代表身份证正反面复印件
----------------	---------------

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：本授权有效期自投标之日起不得少于 90 天，仅限授权代表参加投标时提供。

### **3、财务状况报告**

提供 2021 年度的财务审计报告或开户银行出具的资信证明。

#### 4、税收缴纳证明

提供开标前近六个月内至少三个月的纳税凭证/证明，依法免税的应提供相关证明材料。

## 5、社会保障资金缴纳证明

开标前近六个月内至少三个月的社会保障资金缴纳凭证/证明，依法不需要缴纳的应提供相关证明材料。



## 7、网站截图

供应商提供在信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单及在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图。

8、投标人须具备国家行政主管部门颁发的测绘乙级以上（含乙级）资质。

## 9、本项目不接受联合体投标

(需书面承诺格式自拟)



附件 1：提供政府采购政策产品等证明材料（如有）

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（采购项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

..... 以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日                    期：

附件 2：残疾人福利性单位声明函（如有）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

### 附件 3：监狱、戒毒企业声明函（非监狱、戒毒企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的\_\_\_\_（项目名称、标段号）\_\_\_\_采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人全称：\_\_\_\_\_（公章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：投标人提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，投标人应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

**十、供应商认为有必要补充说明的事项**  
(格式自拟)