**项目名称**

汉中市高层次人才创新创业园孵化园设计方案编制采购项目

**项目建设地点**

本项目建设地点位于汉中海外高层次人才创新创业区（梁山镇）。

**项目用地规模**

规划用地约规划用地约25000平方,约65亩。

**1、建设内容**

本项目主要建设内容包括:新建1栋框架结构办公研发楼、3栋框架构多层生产研发厂房、两处门房及一座公厕，配套建设道路及场地硬化、停车场、供水、排水、消防、电气、照明等室内外配套设施工程。

**2、建设规模**

项目规划总用地面积约25000平方(约合65亩)，其中:建筑物基底面积6900.00m²，道路及场地硬化面积14600.00m²，绿地面积3500.00m²。

规划总建筑面积46290.00㎡，地上建筑面积37290.00m，地下建筑面积9000.00㎡。

其中:办公研发楼建筑面积5600.00㎡，1#厂房建筑面积6800.00㎡，2#厂房建筑面积为8100.00㎡，3#厂房建筑面积为16500.00㎡，配套门房建筑面积为180.00㎡，公厕建筑面积为110.00㎡。地下建筑面积9000.00㎡，主要功能为人防车库。

项目建成后，可提供停车位 235个，其中地上停车位160辆，地下停车位75辆。

主要技术指标:容积率1.50，建筑密度28.00%，绿地率14.00%，配套服务用房面积占总建筑面积比例15.00%，配套服务用房占总用地面积比例6.0%。

**项目总投资**

项目总投资约16500.00万元,其中建安费15000.00万元，项目前期及其他费用约1500万元。总投资不包括土地费用。