

采购编号：政采-西乡县-2022-00662

《西乡县县城绿地系统规划》修编及海绵城市、生态廊道和绿地建设专项规划编制项目

评审结论

采 购 人：西乡县自然资源局

采购代理机构：国正聚源工程咨询集团有限公司

日 期：2023 年 1 月 4 日

《西乡县县城绿地系统规划》修编及海绵城市、生态廊道和绿地建设专项规划编制项目评审结论

国正聚源工程咨询集团有限公司受采购人的委托，按《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规对《西乡县县城绿地系统规划》修编及海绵城市、生态廊道和绿地建设专项规划编制项目，采购编号：政采-西乡县-2022-00662，现进行竞争性磋商。

一、项目概况

项目名称	《西乡县县城绿地系统规划》修编及海绵城市、生态廊道和绿地建设专项规划编制项目
采购人名称	西乡县自然资源局
采购代理机构名称	国正聚源工程咨询集团有限公司
采购方式	竞争性磋商
采购预算	120.00 万元
采购内容	充分发挥西乡县区位优势、生态优势、资源优势、经济优势、文化优势，对西乡县的资源条件、产业基础条件、交通区位条件、区域经济条件等方面进行分析。合理化布局，优化全域空间结构，在准确定位和确定发展目标之后，做好总体规划与布局，内容包括规划文本、规划图纸和附表。其中规划文本内容简洁、明晰，表达规划意图、目标，并对规划有关内容提出规定性要求。

二、磋商公告发布及报名情况

1、签订协议

2022年10月，我公司与西乡县自然资源局签订委托合同后，采购人委托我公司全权代理本项目，进行采购工作。

2、竞争性磋商公告发布

本项目于2022年12月21日在陕西省政府采购网上发布“竞争性磋商公告”。

3、报名情况

2022年12月21日至2022年12月27日在汉中市汉台区桥北广场竹园天玺中心写字楼1110室进行报名，截止2022年12月27日17:00时，参加《西乡县县城绿地系统规划》修编及海绵城市、生态廊道和绿地建设专项规划编制项目磋商活动并领取竞争性磋商文件的共有3家供应商，名单如下：

- 1)、陕西城镇规划建筑设计研究院有限公司
- 2)、陕西建邦空间规划设计咨询有限公司
- 3)、陕西华创建筑规划设计研究院有限公司

4、递交响应文件情况

截止2023年1月4日14:30分共有3家供应商递交了本项目的磋商响应文件，名单如下：

- 1)、陕西城镇规划建筑设计研究院有限公司
- 2)、陕西建邦空间规划设计咨询有限公司
- 3)、陕西华创建筑规划设计研究院有限公司

三、评审过程

1、依法组建磋商小组：按照《中华人民共和国政府采购法》的规定，开标前由采购人委托代理机构在陕西省政府采购信息管理系统专家库中随机抽取了2名专家及1名采购人授权代表组成磋商小组，名单如下：

磋商小组成员名单

序号	专家姓名	联系电话	工作单位	备注
1	张帆	15929425988	江南城区建管中心	高工
2	周卫恒	13571680925	元象工程设计有限公司	
3	汪军	13319167098	西乡县自然资源局	采购人授权代表

2、评审

2.1 本项目的评定标工作，坚持公平、公正、科学、择优的原则，结合本项目实际，依照本办法对各供应商的响应文件进行综合评审，择优确定本项目的中标人。

2.2 为合理控制项目造价，各供应商的磋商报价必须合理并切合本项目实际。

2.3 本次评标工作，在相关主管部门的监督下进行，由本次项目磋商小组负责实施。

2.4 本次竞争性磋商禁止不正当竞争。

2.5 本次评审采用综合评分法。

3、评审程序及办法（详见竞争性磋商文件）

4、记录和评审情况及说明

(1) 投标报价记录表

项目分类 供应商名称	密封情况	第一次投标报价 (万元)	第二次投标报价 (万元)	设计周期 (日历天) 第一次	设计周期 (日历天) 第二次	质量
陕西城镇规划建筑设计研究院有限公司	完好	119.96	119.90	90	90	合格
陕西建邦空间规划设计咨询有限公司	完好	119.60	119.55	90	90	合格
陕西华创建筑规划设计研究院有限公司	完好	119.85	119.80	90	90	合格

(2) 评审情况

磋商小组成员依据竞争性磋商文件制定的办法和原则，对各供应商磋商响应文件进行评审。（技术标评审表及商务标评审表附后）

四、评审结果

磋商小组依据磋商文件评标办法进行评分，将各供应商的技术部分得分、商

务报价得分进行汇总，然后根据得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人，并表明推荐顺序。若出现综合得分并列第一时，比较商务部分得分，此分项得分高者为中标单位；若商务部分得分相同，依次比较技术部分。

推荐中标候选人名单

序号	供应商名称	投标总报价 (万元)	得分	推荐结果
1	陕西建邦空间规划设计咨询有限公司	119.55	90.33 分	第一中标候选人
2	陕西城镇规划建筑设计研究院有限公司	119.90	84.24 分	第二中标候选人
3	陕西华创建筑规划设计研究院有限公司	119.80	73.94 分	第三中标候选人

磋商小组成员签字：

沈帆 周卫恒 阿

二〇二三年一月四日

磋商报价表

3.1 报价一览表

磋商供应商名称：陕西建邦空间规划设计咨询有限公司

人民币：元

项目名称	《西乡县县城绿地系统规划》修编及海绵城市、生态廊道和绿地建设专项规划编制项目	
总报价小写：	¥1196000.00	
总报价大写：	壹佰壹拾玖万陆仟元整	
服务期	合同签订后_90_天	
质量目标	符合要求	
设计负责人	陈 剑	
响应人	被授权人	日 期
	 (签字或盖章)	2023 年 1 月 3 日

特别提示：

- 1、磋商供应商除按要求编制、装入磋商响应文件正本、副本外，为便于唱价，还须提供本《报价一览表》（原件），并进行单独封装开标大会签到时，与磋商响应文件一并递交。
- 2、报价一览表与明细表不一致时，以报价一览表为准；
- 3、磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3.2 分项报价表

磋商供应商名称：陕西建邦空间规划设计咨询有限公司

人民币：元

分项内容	报 价	
现状调研、测量数据	388000.00	
部门意见、专家意见征集	60000.00	
方案编制	420000.00	
方案评审、修改、验收、 成果报批	293000.00	
招标代理费用、税费	35000.00	
综合报价	1196000.00	
响应人	被授权人	日 期
	<p>肖康刚</p> <p>(签字或盖章)</p>	2023年1月3日

报价一览表（二次）

磋商供应商名称： 陕西建邦空间规划设计咨询有限公司

人民币：元

项目名称	《西乡县县城绿地系统规划》修编及海绵城市、生态廊道和绿地建设专项规划编制项目	
总报价小写：	1195500.00	
总报价大写：	壹佰壹拾玖万伍仟伍佰元整	
优惠下浮比率（%）		
服务期	合同签订后 <u>90</u> 天	
质量目标	符合甲方要求，符合相关规范	
设计负责人	陈剑	
响应人	被授权人	日期
	 (签字或盖章)	2023年1月4日

报价一览表

磋商供应商名称：陕西城镇规划建筑设计研究院有限公司

人民币：元

项目名称	《西乡县县城绿地系统规划》修编及海绵城市、生态廊道和绿地建设专项规划编制项目	
总报价小写：	¥1199600.00	
总报价大写：	壹佰壹拾玖万玖仟陆佰圆整	
服务期	合同签订后 <u>90</u> 天	
质量目标	符合甲方要求、符合相关规范	
设计负责人	高 原	
响应人	被授权人	日 期
 (法人公章)	(签字或盖章)	2022年12月31日

特别提示：

- 1、磋商供应商除按要求编制、装入磋商响应文件正本、副本外，为便于唱价，还须提供本《报价一览表》（原件），并进行单独封装开标大会签到时，与磋商响应文件一并递交。
- 2、报价一览表与明细表不一致时，以报价一览表为准；
- 3、磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

分项报价表

磋商供应商名称：陕西城镇规划建筑设计研究院有限公司

人民币：元

分项名称	工作内容	报 价	备注
调 研	前期资料收集，现场踏勘 调研	358000.00	
文本编制	规划设计图文编辑	448000.00	
测 绘	地形图、遥感数据获取	137000.00	
文本打印	图册打印	55000.00	
评 审	专家评审	80000.00	
成 果	文本修改编辑、核对	90000.00	
税 收		31600.00	
合 计		1199600.00	

报价一览表(二次)

磋商供应商名称：陕西城镇规划建筑设计研究院有限公司

人民币：元

项目名称	《西乡县县城绿地系统规划》修编及海绵城市、生态廊道和绿地建设专项规划编制项目	
总报价小写：	1199000	
总报价大写：	壹佰壹拾玖万玖仟圆整。	
优惠下浮比率 (%)	0.5	
服务期	合同签订后 90 天	
质量目标	符合甲方要求、符合相关规范	
设计负责人	高厚	
响应人	被授权人	日期
 	(签字或盖章) 	2023年 1月 4日

(此表磋商供应商需自行打印备用)

报价一览表

磋商供应商名称：陕西华创建筑规划设计研究院有限公司

人民币：元

项目名称	《西乡县县城绿地系统规划》修编及海绵城市、生态廊道和绿地建设专项规划编制项目	
总报价小写：	¥1198500.00	
总报价大写：	壹佰壹拾玖万捌仟伍佰元整	
服务期	合同签订后 90 天	
质量目标	合格	
设计负责人	李红伟	
响应人	被授权人	日期
	 (签字或盖章)	2023年1月2日

特别提示：

- 磋商供应商除按要求编制、装入磋商响应文件正本、副本外，为便于唱价，还须提供本《报价一览表》(原件)，并进行单独封装开标大会签到时，与磋商响应文件一并递交。
- 报价一览表与明细表不一致时，以报价一览表为准；
- 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

分项报价表

磋商供应商名称：陕西华创建筑规划设计研究院有限公司

人民币：元

采购服务及内容	数量	计量单位	单价 (万元)	合价 (万元)	备注
初步方案	1	项	36	36	
评审稿成果	1	项	7.8	7.8	
最终成果文件	1	项	16	16	
文本制作费、交流稿费	1	项	35	35	
税费、差旅费、杂费	1	项	25.05	25.05	
响应总报价（小写）： <u>¥1198500.00 元</u>					
响应总报价（大写）： <u>壹佰壹拾玖万捌仟伍佰元元整</u>					

报价一览表 (二次)

磋商供应商名称: 陕西华创建筑设计研究院有限公司

人民币: 元

项目名称	《西乡县县城绿地系统规划》修编及海绵城市、生态廊道和绿地建设专项规划编制项目	
总报价小写:	1198000 元	
总报价大写:	壹佰壹拾玖仟捌佰元整	
优惠下浮比率 (%)		
服务期	合同签订后 90 天	
质量目标	合格	
设计负责人	步红伟	
响应人	被授权人	日期
	 (签字或盖章)	2023年 1月 4日