

蒲溪镇便民服务中心维修与机关干部职  
工厨房餐厅修缮工程建设项目

竞  
争  
性  
磋  
商  
文  
件

采购单位：汉阴县蒲溪镇人民政府

代理机构：汉阴县政府采购中心

日期：2023年6月

# 目 录

第一章	磋商邀请函	1
第二章	供应商须知	6
第三章	采购内容及技术要求	21
第四章	磋商评审办法	39
第五章	合同主要条款	41
第六章	响应文件格式	42

## 第一章 磋商邀请函

蒲溪镇便民服务中心维修与机关干部职工厨房餐厅修缮工程建设项目  
的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取磋商文件，并于2023年6月13日9:00前提交响应文件。

一、项目名称：蒲溪镇便民服务中心维修与机关干部职工厨房餐厅修缮工程建设项目

二、项目编号：HCZX2023-CS-03

三、采购人：汉阴县蒲溪镇人民政府

地 址：汉阴县蒲溪镇集镇

联系人：张先生 电话：18165057098

四、采购代理机构：汉阴县政府采购中心

地 址：汉阴县城南凤凰大道财政局3楼

联系人：龙先生 电话：0915-5273535

五、采购内容：便民服务中心办公楼修缮工程，详细内容及要求见磋商文件第三章。

预算金额（最高限价）：223.1717万元

**项目性质：专门面向中小企业采购**

六、供应商资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（3）财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

(4) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)。

### 3、本项目的特定资格要求:

(1) 有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或统一社会信用代码的营业执照,其他组织的有效证明文件,自然人的身份证明;

(2) 财务状况报告:提供2022年度经审计的财务会计报告(包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注),或其磋商时间前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明;

(3) 社会保障资金缴纳证明:提供磋商响应截止时间前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件;

(4) 税收缴纳证明:提供磋商响应截止时间前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明,纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章,依法免税的供应商应提供相关证明文件;

(5) 参加政府采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(6) 法定代表人授权他人参加磋商的,须提供法定代表人授权委托书;法定代表人参加磋商的,须提供本人身份证;

(7) 本项目专门面向中小企业采购,供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型、小型、微型企业的,提供《中小企业声明函》;供应商为监狱企业的,提供监狱企业的证明文件;供应商为残疾人福利性单位的,提供《残疾人福利性单位声明函》;

(8) 特定资格条件:①具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;②具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证;

(9) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书(建安B证),并提供无在建工程承诺书;

(10) 信息查询:供应商及拟派项目经理需在“陕西省住房和城乡建设厅网(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询;

(11) 供应商不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商, 不得为中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;

(12) 本项目不接受联合体。

**注: (1) 以上特定资格要求必须全部满足;**

**(2) 书面声明、授权委托书、中小企业声明函(残疾人福利性单位声明函)应按第六章《响应文件格式》中给定的格式进行填写。**

### 七、磋商文件获取时间和地点:

1、获取时间: 2023年6月1日至2023年6月8日, 每天上午8:30至12:00, 下午14:00至17:30(北京时间, 法定节假日除外)

2、获取地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·安康市)

3、文件售价: 每套0.00元(人民币)

**注: (1) 供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的CA锁登录安康市公共资源交易中心 (<http://ak.sxggzyjy.cn/>), 选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录, 登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面, 选择有意向的项目点击“我要投标”, 完善相关投标信息。(2) 下载磋商文件: 在磋商文件获取时间内由采购代理机构对供应商进行“标书支付确认”, 确认完毕后供应商可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”免费下载电子磋商文件。(3) 未完成网上投标成功的或未经采购代理机构确认的或未在交易系统下载磋商文件的, 无法完成后续流程。(4) 本项目采用电子化投标的方式, 相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站【[首页](#)·> [服务指南](#)·> [下载专区](#)】中的《陕西省省级单位电子化政府采购项目投标指南》。(5) 电子磋商文件技术支持: 4009280095、4009980000。(6) CA锁(数字认证证书)办理流程可参照 <https://www.snca.com.cn/notice/show/533.html>。(7) 为降低交易场所内疫情传播风险, 各供应商只可委托一名代表到场参加磋商, 进场人员必须严格落实全程佩戴口罩等防控措施。**

### 八、提交响应文件截止时间及磋商时间和地点:

1、提交响应文件截止时间: 2023年6月13日9:00

2、提交响应文件的方式: 电子响应文件(\*.SXSTF)可于提交响应文

件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。

3、磋商时间：同提交响应文件截止时间

4、磋商地点：安康市公共资源交易中心 307 开标室

#### 九、其他应说明的事项：

1、根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/freecms/site/shaanxi/ggxx/info/oldweb/8a85be3567ed23460167ed36804d0009.html>）要求，成交供应商应通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。如果成交供应商未注册登记入库，致使采购结果无法公告的情形由成交供应商承担责任。

2、公告期自发布之日起 3 个工作日。

#### **特别提醒：**

1、本项目采用电子化投标的方式，供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开启时解密等相关招投标事宜。开启时供应商须携带数字认证证书（CA 锁及 CA 主锁），如因供应商自身原因未携带数字认证证书（CA 锁和 CA 主锁）造成无法解密响应文件，按无效响应对待。

2、供应商只可以对已报名的采购项目下载采购文件。采购文件以标段为基本单位，若供应商需投某个项目的多个标段，则应按标段分别报名、下载采购文件及上传响应文件。例如：报名的项目含多个标段的，即使采购文件相同，也需每个标段分别点击下载。如果没有下载采购文件的记录，交易平台系统不允许对该标段上传响应文件。

3、电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览。供应商登录**全国公共资源交易平台（陕西省）**（<http://www.sxggzyjy.cn/>）【服务指南·> 下载专区】免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【服务指南·> 下载专区】中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》。

4、制作电子响应文件：电子响应文件同样需要使用《陕西省公共资

源交易平台政府采购电子标书制作工具》进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。技术支持热线：4009280095、4009980000

5、递交电子响应文件：登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子响应文件（\*.SXSTF）。上传成功后，电子化平台将予以记录。

## 第二章 供应商须知

### 一、供应商注意事项

#### 1. 定义

1.1 采购人系指汉阴县蒲溪镇人民政府。

1.2 监管机构系指汉阴县财政局。

1.3 采购代理机构系指汉阴县政府采购中心。

1.4 供应商系指参与本次磋商具有相关资格的法人、其他组织或者自然人。

1.5 磋商文件中的“甲方”系指本项目的采购人，“乙方”系指本项目的成交供应商。

#### 2. 磋商费用

供应商应自行承担所有与参加采购活动的有关费用。不论采购活动的结果如何，采购人、采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

#### 3. 踏勘现场

本项目采购人及采购代理机构不集中组织踏勘现场。需要踏勘现场的，由供应商自行踏勘，安全责任由供应商自负，费用自理。

#### 4. 询问、质疑与投诉

4.1 供应商对采购事项有疑问的，可以向采购人或汉阴县政府采购中心提出询问。询问内容超出采购人对汉阴县政府采购中心委托授权范围的，供应商应当向采购人提出。

4.2 供应商如果认为采购文件中涉及的采购需求使自身的合法权益受到损害，可以在采购文件公告期限届满之日起7个工作日内，以**书面形式**向采购人提出质疑；供应商如果认为采购过程或中标结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以**书面形式**向汉阴县政府采购中心提出质疑。

4.3 供应商提出质疑应当提交**质疑函和必要的证明材料**，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站〔首页·> 政府采购管理〕栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。

《政府采购供应商质疑函范本》链接地址:

[http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201\\_2804589.htm](http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm)

4.4 质疑人为自然人的,应当由本人签字;质疑人为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。授权代表办理质疑事项时,除提交质疑函外,还应当提交授权委托书及授权代表的有效身份证明,授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

4.5 在法定质疑期内,针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复,并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

**4.6 有下列情形之一的,属于无效质疑,汉阴县政府采购中心和采购人不予受理:**

- (1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商;
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的;
- (3) 未在法定期限内提出质疑的;
- (4) 质疑未以书面形式提出,或质疑函主要内容构成不完整的,或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的;
- (5) 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的;
- (6) 以非法手段取得证据、材料的;
- (7) 质疑答复后,同一质疑人就同一事项再次提出质疑的;
- (8) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

4.7 质疑人对汉阴县政府采购中心或采购人的答复不满意,以及汉阴县政府采购中心或采购人未在规定时间内做出答复的,可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

4.8 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

**4.9 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理:**

依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定,供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的,由财政部门列入不良

行为记录名单。对于捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，财政部门应当予以驳回，并将其列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

#### 4.10 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

### 5. 磋商保证金和履约保证金

#### 5.1 磋商保证金

5.1.1 本项目不需缴纳磋商保证金。

**5.1.2 投标诚信：**供应商网上投标成功且在交易系统免费下载磋商文件的，均视为参与本项目投标，应按时到达现场参加磋商。如不参与项目投标，应在提交响应文件截止时间两日前以书面形式告知汉阴县政府采购中心（发送至邮箱：[hyx5273535@126.com](mailto:hyx5273535@126.com)）。否则，汉阴县政府采购中心将记录为失信行为，并上报至政府采购监管部门。

#### 5.2 履约保证金

5.2.1 履约保证金不得超过采购合同金额的 5%，具体金额由采购人结合项目情况确定，支持供应商以金融机构、担保机构出具的保函代替履约保证金。

5.2.2 履约保证金在采购项目验收合格后 5 个工作日内无息退还。

## 二、落实的政府采购政策

### 6. 中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位

6.1 中小企业：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据工信部、国家统计局、国家发改委、财政部《关于印发中小企业划分标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控

股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

6.1.1 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业政府采购政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业订立劳动合同的从业人员。

供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业政府采购政策。

6.1.2 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》（见响应文件格式），否则不得享受中小企业政府采购政策。

**（注：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部开发了中小企业规模类型自测小程序，各供应商可通过小程序网站测试查询，链接为：<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>）**

**6.2 监狱企业：**监狱和戒毒企业（简称监狱企业）应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受中小企业政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

**6.3 残疾人福利性单位：**享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）所列条件。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受中小企业政府采购政策。残疾人福利性单位参加政府采购活动，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见响应文件格式），并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不再提供《中小企业声明函》。

6.4 成交供应商享受中小企业政府采购政策的,采购人及采购代理机构应当随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》、监狱企业证明文件、《残疾人福利性单位声明函》。供应商提供的声明函内容不实或者与事实不符的,属于提供虚假材料谋取成交,依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

## 7. 节能产品、环境标志产品的政府采购政策

7.1 根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号)规定“政府采购属于节能清单中产品时,在技术、服务等指标同等条件下,应当优先采购节能清单所列的节能产品。”

7.2 根据财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的,在性能、技术、服务等指标同等条件下,应当优先采购清单中的产品”。

8. 根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)有关要求,采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

9. 根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)有关要求,采购人需购买的产品属于政府强制采购节能产品范围应当在清单之内采购。节能清单中无对应细化分类且节能清单中的产品确实无法满足工作需要的,允许在节能清单之外采购。

10. 根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)规定:“有融资需求的供应商可根据自身情况,在陕西省政府采购信用融资平台(含各市分平台)自主选择金融机构及其融资产品,凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。”(陕西省政府采购信用融资平台:<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)

根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》

(陕财办采〔2018〕23号)规定：“中小企业可根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请。银行根据中小企业的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。中小企业获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。”

### 三、磋商文件

#### 11. 磋商文件

##### 11.1 磋商文件包括下列内容：

- 第一章 磋商邀请函
- 第二章 供应商须知
- 第三章 采购内容及技术要求
- 第四章 磋商评审办法
- 第五章 合同主要条款
- 第六章 响应文件格式

##### 11.2 磋商文件的检查及阅读：

供应商获取磋商文件后应仔细阅读检查磋商文件中的所有内容，按照磋商文件中所列事项、条款、规范要求及格式，在响应文件中对磋商文件做出实质性的响应，并按磋商文件的要求提交全部资料。

11.3 项目废标后重新组织磋商的，采购代理机构将重新编制、发布新版磋商文件，供应商应按新版磋商文件重新编制响应文件。原磋商文件及响应文件失效。

#### 12. 磋商文件的澄清或修改

12.1 提交响应文件截止之日前，采购人及采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交响应文件截止时间至少5日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上**发布更正公告**；不足5日的，将顺延提交响应文件截止时间。

12.2 采购人及采购代理机构可以视采购具体情况，暂停项目的执行或延长响应截止时间和磋商时间，但至少应在磋商文件要求的提交响应文件截止时间2日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上**发布更正公告**。不足2日的，将另行通知。

12.3 各供应商在提交响应文件截止时间之前，应随时关注下列地址发布的**更正公告**，采购代理机构不再单独通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担：

(1) 【陕西省政府采购网 (www.ccgp-shaanxi.gov.cn)】中的〔首页·>市区县公告·>更正公告〕；

(2)【全国公共资源交易平台(陕西省·安康市)(http://ak.sxggzyjy.cn/)】中的〔首页·>交易大厅·>政府采购〕。

### 13. 磋商报价

13.1 磋商报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，磋商文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。本项目报价采用固定总价方式，供应商报价应包含本次采购内容包含的全部费用。

13.2 供应商应严格按照磋商文件第六章中的《第一次磋商报价表》和《分项报价表》相关要求填写。

13.3 磋商报价采取多次报价的办法（一般情况下为两次），**最后报价作为综合评分计算价格分值的依据。**

13.4 响应文件报价均应以人民币报价，金额单位为元；每次报价只能提交唯一报价，任何有选择的报价将不予接受，按无效响应处理。

13.5 响应文件中磋商报价表内容与分项报价表内容不一致的，以磋商报价表为准；小写金额与大写金额不一致的，以大写金额为准。

13.6 因供应商对磋商文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险，均由供应商自己负责。

14. 磋商文件的解释权归采购代理机构。

## 四、响应文件

### 15. 电子响应文件

本项目采用电子响应文件的形式。编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA锁）对电子响应文件进行签署、加密、递交及解密等相关操作。

15.1 电子磋商文件下载。供应商登录全国公共资源交易平台（陕西

省·安康市)网站〔电子交易平台·〉企业端〕后,在〔招标公告/出让公告〕模块中选择项目点击“我要投标”,成功后由采购代理机构进行支付确认,然后即可在〔我的项目〕中点击“项目流程>交易文件下载”免费下载电子磋商文件(\*.SXSZF)。

供应商只可以对已报名的采购项目下载磋商文件。磋商文件以标段为基本单位,若供应商需投某个项目的多个标段,则应按标段分别报名、下载磋商文件及上传响应文件。如果没有下载磋商文件的记录,交易平台系统不允许对该标段上传响应文件。

**注意:**该项目如有变更文件,则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件(\*.SXSCF),使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件,系统将拒绝接收。

**15.2 电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览。**供应商可在全国公共资源交易平台(陕西省)网站〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”,并升级至最新版本,使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕中的《陕西省公共资源交易(政府采购类)投标文件制作软件操作手册》。

**15.3 制作电子响应文件。**电子响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中,如有技术性问题,请先翻阅操作手册,或致电软件开发商。技术支持热线:4009280095、4009980000

## 16. 响应文件的语言和计量单位

16.1 磋商活动的所有文件、资料、函电文字均使用简体中文,确需提交用其他语言形成的资料,必须翻译成简体中文,如有差异,以简体中文为准。

16.2 响应文件的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位,但磋商文件另有规定的除外。

## 17. 响应文件有效期

响应文件的有效期自磋商之日起90日历天。成交供应商的响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

## 18. 响应文件的提交

**电子响应文件**可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资

源交易平台（陕西省·安康市）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省·安康市），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传响应文件”，上传加密的电子响应文件（\*.SXSTF）。上传成功后，电子化平台将予以记录。

### 19. 响应文件的补充、修改和撤回

19.1 供应商在递交响应文件后，且在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回。

19.2 对电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。

19.3 响应文件提交截止时间后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

**20. 供应商提交响应文件时，出现下列情况之一的，其响应文件将被拒绝接收：**

20.1 逾期提交电子响应文件的；

20.2 提交的电子响应文件与本项目不相符的。

## 五、组织磋商

### 21. 磋商会议及程序

21.1 汉阴县政府采购中心组织磋商、评审工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

21.2 汉阴县政府采购中心在磋商文件规定的时间和地点组织磋商，供应商应委派代表准时参加，并签名报到。

21.3 磋商程序：

21.3.1 宣读磋商纪律。

21.3.2 公布供应商名单。

21.3.3 开启响应文件：供应商须使用电子响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在开标室的解密机上自行解密电子响应文件。

响应供应商不足 3 家的，不得开启。

21.3.4 对各供应商响应文件进行资格审查和符合性审查。

21.3.5 资格审查和符合性审查结束后，磋商小组将根据评审需要与各

合格的供应商分别进行磋商。如果磋商过程中采购需求发生变动的，则供应商须按照磋商小组要求重新提交响应文件。

21.3.6 磋商结束后，供应商按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价。

21.3.7 磋商小组对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

**21.4 在开启环节出现下列情况之一的，其响应文件视为无效文件：**

21.4.1 供应商拒绝对电子响应文件进行解密的；

21.4.2 因供应商自身原因（如解密时使用的 CA 锁与制作电子响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密响应文件的；

21.4.3 上传的电子响应文件无法打开的；

21.4.4 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

**22. 特殊情形下的应急处置**

在开启、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开启、评审无法正常进行时，将视文件解密情况特殊处理。

22.1 开启时文件未解密的，将另行确定时间继续完成开启程序；

22.2 开启后文件已解密但评审结论未形成的，将发布废标公告，重新组织采购活动；

22.3 开启后文件已解密且评审结论已形成的，待特殊情况排除后，继续完成评审活动。

## 六、评审

**23. 磋商小组**

23.1 为了确保磋商工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的三分之二。评审专家将从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

23.2 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

23.2.1 严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

23.2.2 要求供应商对响应文件有关事项做出澄清或者说明;

23.2.3 对响应文件进行比较和评价;

23.2.4 确定成交候选人名单, 以及根据采购人委托直接确定成交供应商;

23.2.5 配合答复供应商的询问、质疑和投诉等事项, 不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密;

23.2.6 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

## **24. 磋商过程的保密**

24.1 采购人及采购代理机构应当采取必要措施, 保证评审在严格保密的情况下进行。

24.2 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

24.3 在评审过程中, 如果供应商试图向采购人、采购代理机构和磋商小组施加任何影响, 都将会导致其报价被拒绝。

## **25. 评审方法与程序**

25.1 评审方法: 本次评审采用综合评分法。响应文件满足磋商文件全部实质性要求, 且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商。

25.2 评审程序: 分步评审, 每一步评审不符合磋商文件要求的, 不得进入下一步评审, 全部评审合格的供应商, 进入最后的打分, 最后按得分由高到低排序, 推荐成交候选供应商。

**25.3 关于采购过程中供应商数量少于3家的规定:** 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的, 即市场竞争不充分的科研项目, 以及需要扶持的科技成果转化项目, 提交最后报价的供应商可以为2家。根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》(财库〔2015〕124号), 采购的政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目), 在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有2家的, 竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

## **26. 资格审查**

26.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定, 对响应文件中的供应

商资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

### 资格审查表

序号	资格审查项	通过条件	结论	不通过原因
1	有效的主体资格证明	提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或统一社会信用代码的营业执照，其他组织的有效证明文件，自然人的身份证明。		
2	财务状况报告	提供 2022 年度经审计的财务会计报告(包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注)，或其磋商时间前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明。		
3	社会保障资金缴纳证明	提供磋商响应截止时间前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件。		
4	税收缴纳证明	提供磋商响应截止时间前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的供应商应提供相关证明文件。		
5	无重大违法记录声明	提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。		
6	法定代表人授权委托书	法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人授权委托书；法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证。		
7	中小企业	供应商为中型、小型、微型企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》。		
8	特定资格条件	(1)具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；(2)具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证。		
9	项目经理	拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核		

		合格证书（建安B证），并提供无在建工程承诺书。		
10	信息查询	供应商及拟派项目经理需在“陕西省住房和城乡建设厅网( <a href="http://js.shaanxi.gov.cn/">http://js.shaanxi.gov.cn/</a> )陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。		
11	信用记录	供应商不得为“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。		
12	本项目不接受联合体	符合磋商文件要求（如供应商填写联合体协议则视为联合体投标，如供应商未填写联合体协议则视为非联合体投标）。		
<b>磋商小组成员：（签字或盖章）</b>				

## 26.2 出现下列情形的，响应文件将被视为无效：

26.2.1 不具备磋商文件中规定的资格要求的；

26.2.2 未按磋商文件要求提供资格证明文件，或未按磋商文件要求加盖公章的；

26.2.3 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

## 27. 响应文件的符合性审查

27.1 磋商小组依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的全部实质性要求做出响应。

27.2 磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上没有响应磋商文件要求的响应文件作无效响应处理，供应商不得通过修正或撤销不符之处而使其成为实质上响应。

### 27.3 符合性审查表

序号	符合性审查项	通过条件	结论	未通过原因
1	响应文件语言及有效期	符合磋商文件要求。		
2	响应文件中的项目名称、项目编号	项目名称、项目编号无遗漏，且与所投项目名称、项目编号一致。		

3	响应文件签字、盖章	签字、盖章符合磋商文件要求，且无遗漏。		
4	磋商报价	(1) 磋商报价符合唯一性要求； (2) 第一次磋商报价表、分项报价表填写符合要求； (3) 计量单位、报价货币均符合磋商文件要求； (4) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。		
5	实质性条款响应	完全响应磋商文件要求的各项技术/服务/商务实质性条款。 <b>(第三章标注★号的为实质性条款，未设置实质性条款时可忽略此项)</b>		
6	无其他磋商文件或法规明确规定响应无效的事项	没有不符合磋商文件规定的被视为无效响应的其他条款。		
7	合同条款响应	完全理解并接受磋商文件合同条款的要求。		
<b>磋商小组成员：（签字或盖章）</b>				

## 28. 响应文件的澄清

28.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

28.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件的，应当以书面形式提出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

28.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正的内容将作为合同履行的重要依据。

## 29. 进行磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

## 30. 磋商文件的实质性变更

30.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件

中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

30.2 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

30.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

### 31. 最后报价

31.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

**31.2 最后报价作为综合评分计算价格分值的依据。如采购内容没有实质性变更，各供应商的报价应逐次降低，最后报价不得高于上一次报价。**

31.3 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

### 32. 综合比较与评价

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按第四章《磋商评审办法》中规定的评审方法和标准，对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

## 七、成交、通知与签约

### 33. 成交与通知

33.1 采购人从评审报告推荐的成交候选人中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

33.2 成交供应商确定之后，采购代理机构将在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，并向成交供应商发出“成交通知书”。

33.3 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

### 34. 合同的签订

34.1 采购人与成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本及成交供应商的响应情况签订政府采购合同。

34.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、技术和服务要求等实质性内容的协议。

34.3 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人有权取消其成交资格，并报请监督管理部门予以处罚。给采购人造成损失的，还应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。同时，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

34.4 磋商文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

### 第三章 采购内容及技术要求

#### 一、项目概况

1、本项目主要建设内容是将原蒲溪镇小街村富硒食品园服务中心综合楼改造成蒲溪镇便民服务中心与机关干部职工厨房餐厅。

2、采购标的所属行业：本项目对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

3、成交供应商享受政府采购政策获得本项目采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

#### 二、工程量清单

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
<b>一、办公楼修缮工程</b>				
<b>(一) 室外改造</b>			<b>专业名称: 【建筑装饰专业】</b>	
1	010101005 001	一楼局部幕墙拆除 【项目特征】 1.原有玻璃幕墙局部拆除	m <sup>2</sup>	26.0000
2	010201002 001	幕墙支撑钢梁 【项目特征】 1.200 槽钢钢梁，立柱打孔膨胀螺栓固定	m	6.8000
3	010202004	大厅入户门玻璃不锈钢包边更换	m	24.0000

	001	<p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p> <p>1.原玻璃门金色不锈钢拆除更换 1.0 厚银色不锈钢包门边，焊接工艺处理</p>		
4	010202004 002	<p style="text-align: center;">不锈钢拉手</p> <p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p> <p>1.加厚 304 不锈钢方管玻璃门大拉手，含五金配件</p>	个	4.0000
5	010202004 003	<p style="text-align: center;">室外花坛绿植移除</p> <p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p> <p>1.服务中心门口花坛绿植人工移植，甲方指定地点移植</p>	项	1.0000
6	010202004 004	<p style="text-align: center;">室外花坛局部拆除</p> <p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p> <p>1.服务中心门口花坛局部人工拆除，垃圾清理统一堆放</p>	项	1.0000
7	010203003 001	<p style="text-align: center;">室外花坛维修</p> <p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p> <p>1.服务中心门口花坛人工维修，含人工材料</p>	项	1.0000
8	020402003 001	<p style="text-align: center;">金属地弹门</p> <p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p> <p>1.10MM 钢化玻璃，不锈钢包边。含人工地弹簧等</p> <p style="text-align: center;"><b>【工程内容】</b></p> <p>1.刷防护材料、油漆 2.门制作、运输、安装 3.五金、玻璃安装</p>	樘	1.0000
9	010302006 001	<p style="text-align: center;">服务中心门口砖砌台阶</p> <p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p> <p>1.红砖砌筑台阶边沿，内填砂石料，面层水泥砂浆粉刷平整</p>	m <sup>2</sup>	12.0000
10	020108002 001	<p style="text-align: center;">服务中心门口台阶石材铺贴</p> <p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p> <p>1.20mm 厚芝麻白石材铺贴，含倒角拉槽</p>	m <sup>2</sup>	16.2000
11	010401006 001	<p style="text-align: center;">服务中心门口地面硬化</p> <p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p> <p>1.人工搅拌，20CM 厚混凝土硬化地面</p>	m <sup>3</sup>	4.0000
12	010203001 001	<p style="text-align: center;">服务中心室外遮雨棚</p> <p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p> <p>1.1.5 米牛腿安装，双层夹胶玻璃</p>	m <sup>2</sup>	18.0000
13	010302002 001	<p style="text-align: center;">外墙涂料修补</p> <p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p> <p>1.外墙损坏区域人工修补，水泥砂浆补平，喷涂外墙涂料</p>	项	1.0000
<b>(二) 室内改造</b>			<b>专业名称: 【建筑装饰专业】</b>	
		一楼		
1	010201002 001	<p style="text-align: center;">大厅双开门拆除</p> <p style="text-align: center;"><b>【项目特征】</b></p>	樘	2.0000

		1.大厅楼梯间双开门人工拆除拆除。垃圾清理统一堆放		
2	010201001 001	大厅水电井木门拆除 【项目特征】 1.水电井红色木门人工拆除，垃圾清理统一堆放	樘	2.0000
3	010203003 001	配电室木门人工拆除 【项目特征】 1.配电室红色木门人工拆除，垃圾清理统一堆放	樘	1.0000
4	010302005 001	服务中心墙面硬包拆除 【项目特征】 1.服务中心墙面硬包人工拆除垃圾清理统一堆放	项	1.0000
5	010203004 001	服务中心地面地台拆除 【项目特征】 1.服务中心地面地台人工拆除，垃圾清理统一堆放	m2	1.0000
6	B01030200 6001	轻质隔墙 【项目特征】 1.轻钢龙骨骨架，双面木工板打底，外贴石膏板，含人工材料	m2	85.0000
7	020406007 001	塑钢窗 【项目特征】 1.塑钢窗定制安装，含人工材料	樘	1.0000
8	010103001 001	服务中心柜台制作 【项目特征】 1.石材柜台制作，免漆板柜体，外贴人造石台面，含人工材料，柜体五金等	m	14.0000
9	020103001 001	服务中心吊楣制作 【项目特征】 1.石材柜台制作，免漆板柜体，外贴人造石台面，含人工材料，柜体五金等	m2	14.0000
10	010305009 001	吊楣灯箱制作 【项目特征】 1.木工板打底外贴石膏板，含亚克力高透灯片	m2	14.0000
11	010305009 002	吊楣 LED 屏 【项目特征】 1.P3.75LED 显示屏，48 公分高	m	14.0000
12	010302005 002	会议室墙体人工拆除 【项目特征】 1.会议室墙体人工拆除，垃圾清理统一堆放	m3	42.0000
13	010305009 003	会议室砖砌 12 墙体 【项目特征】 1.12 墙红砖砌筑，两面粉刷	m2	42.0000
14	010305009 004	会议室主席台地台 【项目特征】 1.木工板现做支架 18 公分高支架，木工板打底，外铺	m2	8.0000

		木地板		
15	010303002 001	大厅水电井白色百叶门 【项目特征】 1.白色铝合金百叶门定制安装，含人工材料	樘	2.0000
16	010306002 001	套装门 【项目特征】 1.套装门定制安装，含人工材料	樘	1.0000
17	010301001 001	大厅垭口不锈钢包套基层 【项目特征】 1.18 木工板基层制作	m	11.5000
18	010301001 002	大厅垭口不锈钢包边 【项目特征】 1.1.0 厚砂光不锈钢门套制作，玻璃胶勾缝处理	m3	6.8000
19	010301001 003	墙顶面乳胶漆 【项目特征】 1.墙顶面修补，喷涂乳胶漆	m <sup>2</sup>	3160.0000
20	010302005 003	一楼电路改造 【项目特征】 1.室内强电改造，原有插座按需更换位置，铜芯电线穿管暗埋铺设	m3	980.0000
		三楼		
21	B01070200 8001	会议室墙体拆除 【项目特征】 1.会议室墙体人工拆除，垃圾清理统一堆放	m <sup>2</sup>	196.0000
22	B01070200 8002	木门拆除 【项目特征】 1.原有室内门拆除（会议室），垃圾清理统一堆放	樘	8.0000
23	B01070200 8003	楼道玻璃门拆除 【项目特征】 1.楼道玻璃门玻璃隔断人工拆除，垃圾清理统一堆放	个	2.0000
24	010305009 005	会议室砖砌 12 墙体 【项目特征】 1.12 墙红砖砌筑，两面粉刷	m2	35.0000
25	B01030200 6002	轻质隔墙 【项目特征】 1.轻钢龙骨骨架，双面木工板打底，外贴石膏板，含人工材料	m2	16.0000
26	B01070200 8004	顶面拆除 【项目特征】 1.房间内原有石膏板吊顶局部拆除及格栅吊顶人工拆除	m <sup>2</sup>	300.0000
27	020302001	办公室局部矿棉板吊顶	m2	150.0000

	001	【项目特征】 1.轻钢龙骨骨架，600*600 矿棉板吊顶，专用收边条收边		
28	020302001 002	会议室石膏板吊顶 【项目特征】 1.木龙骨骨架，木工板涂刷防火涂料打底，外贴石膏板	m2	265.0000
29	B01070200 8005	顶面灯箱 【项目特征】 1.木龙骨骨架，木工板打底，内贴石膏板制作 200*120 箱体，亚克力高透灯光板	m	120.0000
30	010305009 006	会议室主席台地台 【项目特征】 1.木工板现做支架 18 公分高支架，木工板打底，外铺木地板	m2	34.5000
31	020504006 001	墙面槽木吸音板 【项目特征】 1.成品槽木吸音板安装	m2	225.5000
32	020105006 001	木质踢脚线 【项目特征】 1.实木踢脚线，含安装	m2	8.2500
33	010301001 004	楼梯间垭口不锈钢包套基层 【项目特征】 1.18 木工板基层制作	m	6.3000
34	010301001 005	楼梯间垭口不锈钢包边 【项目特征】 1.1.0 厚砂光不锈钢门套制作，玻璃胶勾缝处理	m <sup>2</sup>	2.5200
35	020401003 001	双开木门 【项目特征】 1.实木复合烤漆门定制安装，含五金	樘	2.0000
36	020401003 002	套装门 【项目特征】 1.门定制安装，含人工材料	樘	2.0000
37	020209001 001	隔断 【项目特征】 1.10MM 厚玻璃隔断定制安装，含玻璃门	m2	7.2000
38	010301001 006	墙顶面乳胶漆 【项目特征】 1.墙顶面修补，喷涂乳胶漆	m <sup>2</sup>	2580.0000
39	010302005 004	三楼电路改造 【项目特征】 1.室内强电改造，原有插座按需更换位置，铜芯电线穿管暗埋铺设	m <sup>2</sup>	800.0000
		四楼		

40	020601001 001	洁具拆除 【项目特征】 1.原卫生间洁具人工拆除，垃圾清理统一堆放	项	10.0000
41	B01070200 8006	墙体拆除 【项目特征】 1.会议室墙体人工拆除，垃圾清理统一堆放	m <sup>2</sup>	197.0000
42	B01070200 8007	楼道玻璃门拆除 【项目特征】 1.楼道玻璃门玻璃隔断人工拆除，垃圾清理统一堆放	个	1.0000
43	020601001 002	卫生间墙面瓷砖拆除 【项目特征】 1.原卫生间墙面瓷砖人工拆除拆除，垃圾清理统一堆放	m <sup>2</sup>	45.0000
44	020601001 003	玻璃推拉门拆除 【项目特征】 1.露台原有玻璃推拉门人工拆除，垃圾清理统一堆放	樘	1.0000
45	020102002 001	地面修补瓷砖 【项目特征】 1.800*800 地砖铺贴，含水泥砂浆人工	m <sup>2</sup>	36.1000
46	020601001 004	公共卫生间地砖拆除 【项目特征】 1.公共卫生间地面原有瓷砖人工拆除，垃圾清理统一堆放	m <sup>2</sup>	64.0000
47	010305009 007	公用卫生间砌墙 【项目特征】 1.12 墙红砖砌筑，两面粉刷	m <sup>2</sup>	42.0000
48	020201001 001	公共卫生间墙面粉刷 【项目特征】 1.墙面乳胶漆剔除后，要做粉墙处理优质河沙，325#水泥，人工粉墙	m <sup>2</sup>	70.0000
49	020601001 005	公用卫生间墙面乳胶漆铲除 【项目特征】 1.卫生间原墙面乳胶漆人工铲除，垃圾清理统一堆放	m <sup>2</sup>	70.0000
50	030801005 001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 【项目特征】 1.联塑 de20RRP 给水管，管道、管件制作安装	m	30.0000
51	030801005 002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 【项目特征】 1.联塑 DN110PVC 实壁排水管，管道、管件制作安装	m	50.0000
52	030801005 003	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 【项目特征】 1.联塑 DN75PVC 实壁排水管，管道、管件制作安装	m	40.0000
53	030801005 004	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 【项目特征】	m	40.0000

		1.联塑 DN50PVC 实壁排水管，管道、管件制作安装		
54	010101001 001	找平 【项目特征】 1.水泥砂浆人工找平	m2	64.0000
55	010305009 008	卫生间起地台 【项目特征】 1.20 公分地台，红砖砌筑边沿，内填砂石料	m2	13.5000
56	010703001 001	公共卫生间防水 【项目特征】 1.丙纶布防水层制作（2层），含防水保护层	m2	96.0000
57	020102002 002	公共卫生间地面 【项目特征】 1.卫生间 300*300 防滑地砖铺贴，含水泥砂浆	m2	64.0000
58	020204003 001	公共卫生间墙面 【项目特征】 1.卫生间 300*600 墙砖铺贴，含水泥砂浆	m2	128.0000
59	020302001 003	天棚吊顶 【项目特征】 1.轻钢龙骨骨架，300*300 铝扣板吊顶，专用收边条收边	m2	64.0000
60	030804012 001	蹲便器 【项目特征】 1.品牌蹲坑、含人工安装费及辅料	套	8.0000
61	030804012 002	水箱 【项目特征】 1.品牌水箱,含软管,角阀，含安装	套	8.0000
62	030804012 003	小便器 【项目特征】 1.品牌小便器安装，含辅料	套	3.0000
63	030101008 001	卫生间隔断 【项目特征】 1.成品蹲位隔断定制含五金、安装	位	8.0000
64	030101011 001	卫生间小便器隔断 【项目特征】 1.成品小便器隔断定制含五金、安装	位	3.0000
65	030101012 001	卫生间石材洗手池制作 【项目特征】 1.免漆板柜体，石材台面，不含水槽龙头	m	3.2000
66	030101012 002	卫生间洗手盆 【项目特征】 1.陶瓷洗手盆及冷热水龙头，含安装	套	4.0000
67	030101012	卫生间成品拖把池	套	4.0000

	003	【项目特征】 1.成品拖把池安装，含龙头下水管		
68	030804017 001	地漏 【项目特征】 1.卫生间品牌地漏，含安装	个	4.0000
69	020402005 001	卫生间钛镁合金门定制 【项目特征】 1.卫生间钛镁合金门定制安装，含五金	樘	2.0000
70	010301001 007	卫生间垭口不锈钢包套基层 【项目特征】 1.18 木工板基层制作	m	10.8000
71	010301001 008	卫生间垭口不锈钢包边 【项目特征】 1.1.0 厚砂光不锈钢门套制作，玻璃胶勾缝处理	m <sup>2</sup>	4.3200
72	020102001 001	过门石铺贴 【工程内容】 水泥砂浆，人工铺贴，黑金花大理石材铺贴	m	5.0000
73	010303003 001	包间地砖拆除 【项目特征】 1.人工拆除包间地面瓷砖，垃圾清理统一堆放	m <sup>2</sup>	115.2500
74	010203005 001	地面找平 【项目特征】 1.水泥砂浆人工找平	m <sup>2</sup>	115.2500
75	020104002 001	竹木地板 【项目特征】 1.品牌复合地板铺贴	m <sup>2</sup>	115.2500
76	020105006 002	木质踢脚线 【项目特征】 1.实木踢脚线，含安装	m <sup>2</sup>	11.8500
77	020302001 004	会议室石膏板吊顶 【项目特征】 1.木龙骨骨架，木工板涂刷防火涂料打底，外贴石膏板	m <sup>2</sup>	115.2500
78	020504003 001	包间墙面壁布 【项目特征】 1.包间墙面品牌壁布铺贴	m <sup>2</sup>	220.0000
79	020504003 002	包间备餐台 【项目特征】 1.免漆板柜体，石材台面	m	6.8000
80	010301001 009	楼梯间垭口不锈钢包套基层 【项目特征】 1.18 木工板基层制作	m	6.3000
81	010301001	楼梯间垭口不锈钢包边	m <sup>2</sup>	2.5200

	010	<b>【项目特征】</b> 1.1.0 厚砂光不锈钢门套制作，玻璃胶勾缝处理		
82	010301001 011	墙顶面乳胶漆 <b>【项目特征】</b> 1.墙顶面修补，喷涂乳胶漆	m <sup>2</sup>	2400.0000
83	010302005 005	四楼电路改造 <b>【项目特征】</b> 1.室内强电改造，原有插座按需更换位置，铜芯电线穿管暗埋铺设	m <sup>3</sup>	770.0000
		五楼		
84	010101001 002	墙体拆除 <b>【工程内容】</b> 墙体人工拆除，垃圾清理统一堆放	m <sup>2</sup>	98.0000
85	010101001 003	五楼木门拆除 <b>【工程内容】</b> 原有室内门拆除，垃圾清理统一堆放	樘	19.0000
86	010101001 004	五楼钛镁合金门拆除 <b>【工程内容】</b> 办公室卫生间合金门拆除，垃圾清理统一堆放	樘	9.0000
87	010101001 005	推拉门拆除 <b>【工程内容】</b> 1.阳台推拉门人工拆除，垃圾清理统一堆放	樘	15.0000
88	010101001 006	楼道玻璃门拆除 <b>【项目特征】</b> 1.楼道玻璃门玻璃隔断人工拆除，垃圾清理统一堆放	项	1.0000
89	010101001 007	洁具拆除 <b>【工程内容】</b> 1.房间内卫生间马桶，花洒，浴室柜拆除，垃圾清理统一堆放	项	2.0000
90	B01030200 6003	轻质隔墙 <b>【项目特征】</b> 1.轻钢龙骨骨架，双面木工板打底，外贴石膏板，含人工材料	m <sup>2</sup>	24.0000
91	020406007 002	塑钢窗 <b>【项目特征】</b> 1.塑钢窗定制安装，含人工材料	项	1.0000
92	020102002 003	地面修补瓷砖 <b>【项目特征】</b> 1.800*800 地砖铺贴，含水泥砂浆人工	m <sup>2</sup>	24.0000
93	010305009 009	砌墙 <b>【项目特征】</b> 1.12 墙红砖砌筑，两面粉刷	m <sup>2</sup>	106.0000

94	010101001 008	找平 【项目特征】 1.水泥砂浆人工找平	m2	4.6000
95	010703001 002	卫生间防水 【项目特征】 1.丙纶布防水层制作（2层），含防水保护层	m2	18.0000
96	020102002 004	公共卫生间地面 【项目特征】 1.卫生间 300*300 防滑地砖铺贴，含水泥砂浆	m2	11.9000
97	020204003 002	公共卫生间墙面 【项目特征】 1.卫生间 300*600 墙砖铺贴，含水泥砂浆	m2	56.0000
98	020302001 005	天棚吊顶 【项目特征】 1.轻钢龙骨骨架，300*300 铝扣板吊顶，专用收边条收边	m2	11.9000
99	030804012 004	马桶 【项目特征】 1.品牌马桶定制安装	套	2.0000
100	030804012 005	浴室柜 【项目特征】 1.品牌水箱,含软管,角阀，含安装	套	2.0000
101	020105002 001	石材踢脚线 【项目特征】 1.100mm 高黑金花瓷砖踢脚线铺贴，含水泥砂浆	m2	7.5000
102	030804017 002	窗帘盒 【项目特征】 1.木龙骨骨架，木工板涂刷防火涂料打底，外贴石膏板	m	68.0000
103	020302001 006	矿棉板吊顶 【项目特征】 1.轻钢龙骨骨架，600*600 矿棉板吊顶，专用收边条收边	m2	242.0000
104	020302001 007	石膏板吊顶 【项目特征】 1.木龙骨骨架，木工板涂刷防火涂料打底，外贴石膏板	m2	71.0000
105	010303003 002	接待室地砖拆除 【项目特征】 1.人工拆除包间地面瓷砖，垃圾清理统一堆放	m <sup>2</sup>	27.0000
106	010203005 002	地面找平 【项目特征】 1.水泥砂浆人工找平	m2	27.0000
107	020104002 002	竹木地板 【项目特征】	m2	27.0000

		1.品牌复合地板铺贴		
108	020105006 003	木质踢脚线 【项目特征】 1.实木踢脚线，含安装	m2	3.0000
109	020504003 003	包间墙面壁布 【项目特征】 1.包间墙面品牌壁布铺贴	m2	72.0000
110	020401003 003	套装门 【项目特征】 1.门定制安装，含人工材料	樘	25.0000
111	010301001 012	楼梯间垭口不锈钢包套基层 【项目特征】 1.18 木工板基层制作	m	6.3000
112	010301001 013	楼梯间垭口不锈钢包边 【项目特征】 1.1.0 厚砂光不锈钢门套制作，玻璃胶勾缝处理	m <sup>2</sup>	2.5200
113	010301001 014	墙顶面乳胶漆 【项目特征】 1.墙顶面修补，喷涂乳胶漆	m <sup>2</sup>	1780.0000
114	010302005 006	五楼楼电路改造 【项目特征】 1.室内强电改造，原有插座按需更换位置，铜芯电线穿管暗埋铺设	m3	770.0000
		六七楼		
115	010301001 015	墙顶面乳胶漆 【项目特征】 1.墙顶面修补，喷涂乳胶漆	m <sup>2</sup>	3860.0000
<b>(三) 厨房餐厅室内装修</b>			<b>专业名称:【建筑装饰专业】</b>	
1	010302001 001	实心砖墙 【工程内容】 12 墙红砖砌筑，两面粉刷	m <sup>2</sup>	110.0000
2	010306002 001	厨房地沟 【工程内容】 厨房地面挖地沟，红砖砌 25 公分宽排水沟	m	12.0000
3	010412008 001	厨房地沟盖板 【工程内容】 不锈钢排水沟盖板	m	12.0000
4	010703001 001	厨房防水层制作 【工程内容】 1; 3 水泥砂浆找平; 丙纶布防水层制作，面涂水泥浆保护层	m2	136.0000
5	020204003	厨房墙面贴砖	m2	165.0000

	001	【工程内容】 规格 300*600 成品陶瓷砖铺装		
6	020102002 001	厨房地面贴砖 【工程内容】 规格 300*300 厨房专用透水地砖铺贴	m2	84.5000
7	020102001 001	过门石铺贴 【工程内容】 水泥砂浆，人工铺贴，黑金花大理石材铺贴	m	1.0000
8	020302001 001	厨房铝扣板吊顶 【工程内容】 轻钢龙骨骨架，600*600 铝扣板吊顶，专用收边条收边	m2	84.5000
9	020402006 001	防盗门 【工程内容】 成品 B 级防盗门，含安装	樘	4.0000
10	020601001 001	餐厅出饭口预制板台面 【工程内容】 水泥预制板台面基层制作安装	项	1.0000
11	020604001 001	餐厅出饭口套基层 【工程内容】 18 木工板基层制作	m	10.0000
12	020604001 002	餐厅出饭口不锈钢包套 【工程内容】 足 1.0 厚砂光不锈钢套制作，玻璃胶勾缝处理	m	12.5000
13	020209001 001	餐厅出饭口玻璃隔断 【工程内容】 10 厘钢化玻璃隔断定制安装	m2	5.0000
14	020601001 002	餐厅出饭口推拉口 【工程内容】 专用铝合金轨道，8 厘钢化玻璃推拉扇制作	项	1.0000
15	020604001 003	餐厅出饭口人造石台面 【工程内容】 人造石台面加边制作安装	m	2.5000
16	020102002 002	餐厅地面贴砖 【工程内容】 800*800 地砖铺贴	m2	190.0000
17	020204003 002	餐厅墙裙贴砖 【工程内容】 800*400 墙砖铺贴工	m2	85.0000
18	020204003 003	洗碗区墙砖铺贴 【工程内容】 洗碗区 800*400 墙砖铺贴	m2	32.0000
19	020302001	餐厅矿棉板吊顶	m2	190.0000

	002	【工程内容】 600*600 矿棉板吊顶		
20	020604001 004	餐厅玻璃门包套基层 【工程内容】 18 木工板基层制作	m	6.6000
21	020604001 005	餐厅玻璃门不锈钢包边 【工程内容】 1.0 厚砂光不锈钢门套制作，玻璃胶勾缝处理	m <sup>2</sup>	3.2000
22	020604001 006	餐厅玻璃门钢化玻璃定制 【工程内容】 10 钢化玻璃，裁切，倒角，磨边。人工安装	m <sup>2</sup>	4.3200
23	020604001 007	餐厅玻璃门包边 【工程内容】 1.0 厚砂光不锈钢包门边，焊接工艺处理	m <sup>2</sup>	3.6000
24	020604001 008	地弹簧 【工程内容】 GMT 公司授权销售上海代理正品皇冠 GMT H-220B 地 弹簧 原装正品	套	2.0000
25	020604001 009	上下门夹 【工程内容】 正品皇冠 GMT 原装七字曲夹砂面 玻璃门夹 GMT 曲夹 040	个	2.0000
26	020604001 010	不锈钢拉手 【工程内容】 加厚 304 不锈钢方管玻璃门大拉手，含五金配件	个	2.0000
27	020201002 001	墙面乳胶漆 【工程内容】 墙顶面修补，喷涂乳胶漆	m <sup>2</sup>	150.0000
28	020604001 011	电路改造 【工程内容】 室内照明、插座、设备用电铜芯电电缆铺设；主电缆 10 平方，照明 2.5 平方线缆，插座 4 平方电缆，设备 电气 6 平方电缆	m <sup>2</sup>	274.3000
29	020606003 001	600*600 平板灯 【工程内容】 厨房餐厅 600*600 铝扣板专用平板灯	个	60.0000
30	020606003 002	紫外线消毒灯 【工程内容】 紫外线消毒灯，含安装	个	10.0000
31	020606003 003	灭蝇灯 【工程内容】 物理诱杀灭蚊灯定制	个	10.0000
32	010702004	PPR 给水管 (de20)	m	80.0000

	001	【工程内容】 联塑 de20RRP 给水管，管道、管件制作安装		
33	010702004 002	PVC 下水管 (DN110) 【工程内容】 联塑 DN110PVC 实壁排水管，管道、管件制作安装	m	60.0000
34	010702004 003	PVC 下水管 (DN75) 【工程内容】 联塑 DN75PVC 实壁排水管，管道、管件制作安装	m	50.0000
35	010702004 004	PVC 下水管 (DN50) 【工程内容】 联塑 DN50PVC 实壁排水管，管道、管件制作安装	m	50.0000
36	010101006 001	管沟土方 【工程内容】 人工开挖排水沟 50 公分深，60 公分宽	m	20.0000
37	010103001 001	管沟土方回填面层硬化 【工程内容】 排污管道人工回填夯实，面层混凝土硬化	m	20.0000
<b>(四) 会议室显示屏、空调及电气</b>			<b>专业名称: 【机械设备安装工程】</b>	
		会议室显示屏		
1	030103007 001	P1.83 单元板 【工程内容】 320mm*160mm	张	200.0000
2	030103007 002	接收卡 【工程内容】 DH3208	张	20.0000
3	030103007 003	视频处理器 【工程内容】 v960	台	1.0000
4	030103007 004	电源 【工程内容】 创联 5V 超薄	台	38.0000
5	030103007 005	磁铁 【工程内容】 屏幕固定永磁体	项	200.0000
6	030103007 006	网线 【工程内容】 六类网线	m	50.0000
7	030103007 007	长排线 【工程内容】 屏体专用电源排线	m	90.0000
8	030103007 008	屏体内主电源线 【工程内容】	m	3.0000

		4 <sup>2</sup> 铜芯电线		
9	030103007 009	屏体线材 【工程内容】 屏体连接专用线材	项	1.0000
10	030103007 010	钢结构（墙体） 【工程内容】 8.1*2.76	m <sup>2</sup>	10.0000
11	030103007 011	屏体包边 【工程内容】 8.1*2.76	m	14.0000
12	030103007 012	安装 调试 培训	项	10.0000
		空调		
13	030103007 013	D 系列静音机组 【工程内容】 制冷量 190KW/m <sup>2</sup> ，FGR12/A2-N4	台	4.0000
14	030103007 014	线控器 【工程内容】 格力 XC70-24	个	4.0000
15	030103007 015	铜管 【工程内容】 铜管 19*15.9/11.8*6（含保温）	米	60.0000
16	030103007 016	电源线 【工程内容】 3*4 <sup>2</sup>	米	90.0000
17	030103007 017	信号线 【工程内容】 3*0.75 <sup>2</sup>	米	90.0000
18	030103007 018	冷凝水管 【工程内容】 冷凝水专用 PVC 管	项	4.0000
19	030103007 019	静压箱 【工程内容】 1200mm/350mm/500mm	个	4.0000
20	030103007 020	软风道 【工程内容】 软风道 200mm	m	150.0000
21	030103007 021	出风口 【工程内容】 定制 300*300 方形出风口	个	16.0000
22	030103007 022	过滤型回风口 【工程内容】	个	4.0000

		定制 1200*300 方形回风口		
23	030103007 023	辅料 【工程内容】 丝杆/螺丝/支架/开孔等	项	4.0000
24	030103007 024	安装费 【工程内容】 1.安装	台	4.0000
		电气		
25	030103007 025	网线 【工程内容】 网线, PVC 线管开槽铺设	米	7800.0000
26	030103007 026	音箱线 【工程内容】 会议室顶面音响线铺设	米	160.0000
27	030103007 027	线管 【工程内容】 ø20PVC 线管, 含管件	米	4200.0000
28	030103007 028	开关 【工程内容】 正泰开关插座	个	100.0000
29	030103007 029	五孔插座 【工程内容】 正泰五孔插座	个	350.0000
30	030103007 030	网络插座 【工程内容】 正泰网络插座	个	180.0000
31	030103007 031	空调插座 【工程内容】 正泰 16A 空调插座	个	110.0000
32	030103007 032	600*600 平板灯 【工程内容】 600*600 矿棉板专用平板灯	个	10.0000
33	030103007 033	300*300 平板灯 【工程内容】 300*300 铝扣板专用平板灯	个	25.0000
34	030103007 034	吸顶灯 【工程内容】 1000*600 品牌吸顶灯, 含安装	个	105.0000
35	030103007 035	12W 筒灯 【工程内容】 LED12W 筒灯, 含安装	个	60.0000
36	030103007	方通筒灯	个	95.0000

	036	【工程内容】 15W 方通吊顶专用筒灯		
37	030103007 037	大包间装饰吊灯 【工程内容】 12 头新中式吊灯	套	1.0000
38	030103007 038	小包间装饰吊灯 【工程内容】 10 头新中式吊灯	套	2.0000
39	030103007 039	T5 灯管 【工程内容】 一米二长 24WT5 灯管，含安装	个	200.0000
40	030103007 040	灯带 【工程内容】 120mm 宽嵌入式铝合金灯槽，含安装	m	280.0000
<b>二、房屋面加层工程</b>				
1	010606013 001	型材 1.构件名称:型材 2.钢材品种、规格:Q235B 3.包括安装及运输	t	17
2	040901010 001	高强螺栓 1.材料种类:M20 化学螺栓	套	60
3	040901010 002	高强螺栓 1.材料种类:M20 高强螺栓	套	400
4	040901010 003	高强螺栓 1.材料种类:M20 地脚锚栓	套	84
5	010605001 001	钢板楼板 1.名称: 楼承板 750—1.0 2.包括安装及运输	m2	310
6	01B001	栓钉 1.钢结构栓钉	颗	1250
7	01B002	封边 1.钢结构屋面封边	m	100
8	030408010 001	防火涂料 1.名称:防火涂料 2.部位:主钢结构防火涂料喷刷俩遍	kg	1250
9	010807001 001	塑钢窗 1.框、扇材质:塑钢 2.玻璃品种、厚度:普通平板玻璃	m2	73.6
10	01B003	女儿墙拆除 1.立钢柱处女儿墙拆除	个	12
11	010402001	砌块墙	m3	19.18

	001	1.外围加气块墙体（200厚） 1.砌块品种、规格、强度等级:200*200*600 加气砼砌块 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M7.5 混合砂浆		
12	011201001 001	墙面一般抹灰	m2	95.9
13	011407001 001	外墙涂料 1.刷外墙真石漆 2.抗裂砂浆找平	m2	95.9
14	01B004	屋面避雷系统拆改	项	1
15	010902001 001	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青卷材 2.防水层数:二遍 3.防水层做法:冷粘法	m2	310
16	010515001 001	现浇构件钢筋 1.屋面 HRB400 直径 8mm 钢筋	t	1.225
17	011001001 001	保温隔热屋面 1.屋面发泡混凝土	m2	310

### 三、施工地点、工期及付款方式

1、施工地点：蒲溪镇小街村富硒食品园服务中心综合楼。

2、工期要求：合同签订之日起 90 日历天完成全部施工并达到验收合格标准。

3、付款方式：合同签订后支付合同总价款的 40 %作为预付款；项目竣工、验收合格后支付至合同总价款的 85 %；决算完成按审计金额支付 100% 工程款。成交供应商必须开具合法有效的完税发票。

四、质量要求：达到合格工程标准。

## 第四章 磋商评审办法

### 1. 评审方法及《综合评分一览表》

**评审方法：**本次评审采用综合评分法。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按照《综合评分一览表》中的量化标准，对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低的顺序推荐成交候选供应商，评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

**综合评分一览表**

项别	分值（100分）	评审要素
最后报价 （30分）	30分	采用低价优先法计算，各有效供应商最后报价中的最低价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的报价得分=（磋商基准价/最后报价）×30%×100。
业绩 （6分）	6分	响应供应商2020年1月1日以来的同类项目业绩（以合同签订时间为准），每提供一份业绩得2分，满分6分。以响应文件中提供的 <b>业绩合同</b> 为准，印证资料须清晰可辨，无法辨认的将不予评分。
施工组织设计 （57分）	施工方案 （7分）	针对本项目特点及采购人实际需求制定完善的项目实施方案，能够充分考虑各个工序并满足施工整体需求。根据响应程度进行评分，优7-5分，良5-3分，差3-0分。
	确保工程质量的技术组织措施 （6分）	针对本项目有确保工程质量的技术组织措施。根据响应程度进行评分，优6-5分，良5-3分，差3-0分。
	确保工程安全的技术组织措施 （5分）	针对本项目的特点、不同的施工工艺、施工场地及施工环境等，编制具体、可行的安全生产措施。根据响应程度进行评分，优5-4分，良4-2分，差2-0分。
	确保文明施工和环境保护的技术组织措施 （5分）	施工现场文明施工保障措施与项目实施的质量、进度及协调管理措施到位，施工作业符合安全文明要求，有具体、可行的环境保护措施。根据响应程度进行评分，优5-4分，良4-2分，差2-0分。
	确保工期的技术组织措施 （5分）	针对本项目，有具体、可行的确保工期的技术组织措施。根据响应程度进行评分，优5-4分，良4-2分，差2-0分。

	拟投入的施工机具、设备情况 (5分)	针对本项目拟投入的主要施工机具、设备情况,根据响应程度进行评分,优 5-4分,良 4-2分,差 2-0分。
	进度计划 (4分)	根据本项目的具体情况,设置合理的进度控制点,制定周到、全面、具体的进度计划。根据响应程度进行评分,优 4-2分,一般 2-0分。
	项目经理及总工 (5分)	拟派项目经理为建筑工程专业高级职称的得 3分,中级职称的得 1分;拟派项目总工为建筑工程专业高级职称的得 2分,中级职称的得 1分。本项满分 5分。 以响应文件中提供的职称证书为准,印证资料须清晰可辨,无法辨认的将不予评分。
	劳动力安排计划 (4分)	劳动力配置齐全、合理。根据综合对比情况,优 4-2分,一般 2-0分。
	新技术及施工现场保障措施 (6分)	新技术、新产品、新工艺、新材料应用、施工现场扬尘及噪音预防措施。根据响应程度进行评分,优 6-5分,良 5-3分,差 3-0分。
	项目风险预测及防范 (5分)	针对本项目潜在的风险,制定切实可行的应急预案及风险防范措施。根据响应程度进行评分,优 5-4分,良 4-2分,差 2-0分。
后期服务 (6分)	6分	具有完善的工程竣工后期服务体系,针对本项目及采购人实际需求提供详细具体可行的后期服务措施及承诺、质量保证措施以及工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施。根据响应程度进行评分,优 6-5分,良 5-3分,差 3-0分。
响应文件规范性 (1分)	1分	响应文件编制规范、目录清晰、目录页码与正文内容对应的,得 1分;响应文件编排混乱、页码错误、目录页码与正文不相对应的,得 0分。
<p>注: 1、磋商小组各成员必须按照本评审要素据实打分,各类数字计算均按“四舍五入”保留小数点后两位。</p> <p>2、将磋商小组各成员的评分进行算术平均,得出该供应商的综合得分。</p>		

## 2. 推荐候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商(有效供应商不足三家时以实际数量推荐)。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

## 3. 编写评审报告

3.1 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审

报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。对拒绝说明理由的，须报政府采购监管部门处理，并将其评审情况如实计入考核表。

3.2 评审结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- (1) 分值汇总计算错误的；
- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 磋商小组成员对客观评审因素评分不一致的；
- (4) 经磋商小组认定评分畸高、畸低的。

3.3 评审报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，磋商小组应当当场修改评标结果，并在评审报告中记载；评审报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原磋商小组进行重新评审，重新评审改变评审结果的，书面报告本级财政部门。

**4. 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其响应无效：**

- 4.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 4.2 不同供应商的响应文件由同一台电脑编制；
- 4.3 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.4 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4.5 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异。

## 第五章 合同主要条款

1、本项目合同文本使用建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201），细节条款由采购人和成交供应商依据项目内容、施工图纸、工程清单、施工要求及相关技术规范协商确定。

2、本项目磋商文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均作为本合同的组成部分。

## 第六章 响应文件格式

封面

采购项目编号：HCZX2023-CS-03

# 蒲溪镇便民服务中心维修与机关干部职 工厨房餐厅修缮工程建设项目

## 响 应 文 件

正本（副本）

响 应 单 位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

一、磋商响应函-----	X
二、第一次磋商报价表-----	X
三、分项报价表-----	X
四、商务部分-----	X
1、 供应商概况-----	X
2、 商务响应-----	X
3、 合同条款响应-----	X
4、 业绩情况-----	X
五、施工组织设计-----	X
1、 -----	X
..... -----	X
..... -----	X
六、后期服务-----	X
1、 -----	X
..... -----	X
七、资格证明文件-----	X

## 一、磋商响应函

汉阴县政府采购中心:

我方收到贵中心蒲溪镇便民服务中心维修与机关干部职工厨房餐厅修缮工程建设项目（项目编号：HCZX2023-CS-03）磋商文件，经详细研究，我方决定参加该项目的采购活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并同意磋商文件的所有事项及内容。

2、我方已悉知并关注了贵方在政府采购信息发布媒体（详见磋商文件第二章第12条“磋商文件的澄清或修改”）上发布的关于本项目的有关变更公告（包括但不限于对磋商文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等）。

3、我方同意向贵方提供与本次磋商有关的任何证明材料，并保证所提交的证明材料真实、合法、有效。我方理解最低价不是成交的**唯一**条件，并尊重磋商的评审结果。

4、我方愿意按照磋商文件中的一切要求，完成本项目合同责任和义务。

5、我方提交的电子响应文件1份。

6、我方的响应文件在磋商之日起90个日历日内有效，如成交，延长至合同执行完毕时止。

7、所有关于此次磋商活动的函电，请按下列地址联系：

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、第一次磋商报价表

项目名称	蒲溪镇便民服务中心维修与机关干部职工厨房餐厅修缮工程建设项目
磋商响应单位全称	
本项目总报价(人民币)	大写: _____ 小写: _____元
备注	供应商所报价格为完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用,磋商文件未列明,而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取,采购人均按已计取对待。

供应商(公章):

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

日期:

### 三、分项报价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
<b>合计</b>				<b>¥:</b>		

- 注：1、本表合计金额应与“第一次磋商报价表”中的总报价一致。
- 2、本表为样表，仅供参考，供应商根据项目实际需求进行填写（表格可扩展）。
- 3、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。

供应商（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 四、商务部分

### 1、 供应商概况

单位基本情况				
供应商全称				
注册地址		成立时间		
登记证号		单位性质		
法定代表人 (主要负责人)		所属行业		
上年度 营业收入		资产总额		
基本存款账户 开户银行		基本存款 账户账号		
所获得资质及 等级(国家行 政部门颁发)				
经营范围				
人员情况				
从业人员总数		管理人员数量		专业技术 人员数量
		残疾人人数		少数民 族 人数
存在直接控股、管理关系的相关供应商				
关系	供应商名称			
说明	1、 登记证号指营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/ 民办非企业单位登记证书中的登记号，或“三证合一”改革后的统一社会信用 代码。与供应商在资格证明文件中提供的登记证号码一致。 2、 成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。 3、 供应商应如实填写上述信息。			

2、商务响应：对工期、付款方式等商务要求进行响应说明。

3、合同条款响应

完全理解并接受磋商文件中“合同条款”要求。

4、业绩情况：如有，提供2020年1月1日以来的同类项目业绩合同（详见格式）。

供应商（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

(格式)

#### 4、业绩情况

序号	项目名称	项目内容	采购方	合同签订时间	合同总价 (万元)
1					
2					
...	...				

注：①依据磋商评审办法中的业绩要求填写本表**并附上合同**（加盖供应商公章）。

②请供应商严格按照要求提交相关业绩证明材料，否则有可能影响评审结果。

③如有多个业绩项目，可按此表格扩展。

## 五、施工组织设计

依照磋商文件项目内容、要求及评审办法编制施工组织设计。

供应商（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 六、后期服务

对本项目的后期服务体系、措施及承诺进行响应说明。

供应商（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 七、资格证明文件

响应文件中须提供以下资格证明文件（加盖供应商公章），**无重大违法记录声明、法定代表人授权委托书、中小企业声明函（残疾人福利性单位声明函）、无在建工程承诺书**须按下方给定格式进行填写。

1、有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或统一社会信用代码的营业执照，其他组织的有效证明文件，自然人的身份证明；

2、财务状况报告：提供 2022 年度经审计的财务会计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注），或其磋商时间前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明；

3、社会保障资金缴纳证明：提供磋商响应截止时间前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；

4、税收缴纳证明：提供磋商响应截止时间前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的供应商应提供相关证明文件；

5、无重大违法记录声明；（格式附后）

6、法定代表人授权委托书；（格式附后）

7、供应商为中型、小型、微型企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》；（**声明函格式附后**）

8、特定资格条件：（1）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（2）具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证；

9、拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），并提供无在建工程承诺书（**格式附后**）；

10、信息查询：供应商及拟派项目经理需在“陕西省住房和城乡建设厅网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布

平台”可查询;

11、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。

**附：（格式）**

### 5、无重大违法记录声明

汉阴县政府采购中心:

本公司郑重声明：我方在参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：            全称（盖章）

日 期：

## 6、法定代表人授权委托书

汉阴县政府采购中心:

本人\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_(供应商名称)\_\_\_\_\_的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_\_\_为我公司的授权代表，参加贵方组织的蒲溪镇便民服务中心维修与机关干部职工厨房餐厅修缮工程建设项目政府采购活动，就该项目的磋商及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜，我公司均予承认。本授权书有效期自磋商响应截止日后 90 日历天内保持有效，自签章之日起生效。授权代表无转委托权。

授权代表姓名：\_\_\_\_\_， 性别：\_\_\_\_\_，  
身份证号码：\_\_\_\_\_， 职务：\_\_\_\_\_，  
通讯地址：\_\_\_\_\_， 电话：\_\_\_\_\_。

身份证复印件粘贴处:

法定代表人身份证复印件 (人像面粘贴处)	法定代表人身份证复印件 (国徽面粘贴处)
授权代表身份证复印件 (人像面粘贴处)	授权代表身份证复印件 (国徽面粘贴处)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

授权代表：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

供应商：\_\_\_\_\_(公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：供应商法定代表人直接参加磋商不需提供授权委托书，但须提供法定代表人本人身份证（正反面）复印件。

## 7、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

（项目名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于    （中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：（1）填写前请认真阅读磋商文件《第二章》6.1条“中小企业”的政策规定和相关文件。声明函内容填写不完整的或未按要求填报的，为无效声明函。

（2）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（3）供应商提供的声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，**本单位为符合条件的残疾人福利性单位**，且本单位参加（单位名称）单位的（项目名称）采购活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：（1）填写前请认真阅读磋商文件《第二章》6.3条“残疾人福利性单位”的政策规定和相关文件。**符合条件的残疾人福利性单位应当同时满足财库〔2017〕141号文件所列的5个条件，否则为不符合条件。**

（2）成交供应商为残疾人福利性单位的，其声明函随成交结果同时公告，接受社会监督。

（3）**供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。**

## 无在建工程承诺书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本公司郑重声明：我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次磋商所有内容和资料均真实、有效、准确，如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商：\_\_\_\_\_（全称）（盖章）

日期：