**采购内容及要求**

**一、项目概况：**

汉阴县职教中心迁建项目规划及（一期）设计费项目是针对汉阴县职教中心迁建项目进行修建性规划及建筑设计，包括修建性详细规划及规划设计方案、建筑设计（含方案优化、施工图设计）等项目，分步分期完成各项目规划及设计任务。

1.1、建设内容

项目规划面积约为32公顷，拟建设教学用房、教学辅助用房、生活用房和 400 米环形跑道田径场、篮球场、排球场，并配套建设给排水、供电、绿化等工程。

1.2、建设规模

项目规划面积约为32公顷，地上建筑包括教学、实训用房 ；教学辅助用房 （含图书馆、阅览室、校史馆、室内体育馆、美食博物馆、阶梯教室等）；生活用房 （含学生宿舍；食堂综合用房；教工宿舍）；篮球馆、游泳馆 ；学员公寓、报告厅；人才公寓；地下建筑包括地下室、车库、配电房、供水房、储物室、人防等其他附属用房。

1.3、规划及设计范围

汉阴县职教中心迁建项目包含的所有规划及设计内容。

**二、规划指导思想**

2.1、满足国家各项方针、政策，符合国家现行有关规定。

2.2、符合当地城镇规划的要求，并与周围环境相协调。

2.3、合理利用现有土地，结合场地地形，保护生态环境，防止污染和破坏环境。

2.4、反映出教育理念、管理体制、文化特征与审美观念。

2.5、遵循教育应面向未来，教育建筑产品也同样如此的原则，做到校园规划设计、单体建筑设计、良好的景观设计三者有机地结合。

**三、基本原则**

3.1、因地制宜，合理利用地形地貌。

3.2、应按教学实训、教学辅助及办公、生活、体育活动等不同功能进行分区，合理布局，方便联系，互不干扰。

3.3、应考虑与引企入教或校企合作实习场地的衔接。

3.4、校内道路的布置应便捷通畅，校内的主要道路应根据学校人流、车流、消防要求布置。

3.5、学校应设门卫值班室，校园应有安保设施，学校的主出入口不宜设在主要交通干道边，校门外应设置人流缓冲区。

3.6、各功能区的建筑布置应紧凑、集中，强化校园整体性，应保证主要教学用房的最佳建筑朝向；建筑形式和建筑风格应力求体现职业教育的文化内涵和地域特征；校园景观与建筑布局应统一规划设计，宜合理利用民防和地下空间。

3.7、学校应设有环形跑道田径运动场和篮（排）球场等，运动场长轴宜为南北向。

3.8、校园绿地率应符合当地绿化与规划要求。

3.9、室外给排水、燃气、电力、通信等管线，应根据总体规划的要求合理布局。

3.10、校内应设置停放交通工具的场所，机动车停车位（含地上和地下）宜按教职工总数的 50%配置。

**四、 项目总体方案要求**

4.1 建设内容

本项目拟建设地上建筑包括教学、实训用房 ；教学辅助用房 （含图书馆、阅览室、校史馆、室内体育馆、美食博物馆、阶梯教室等）；生活用房 （含学生宿舍；食堂综合用房；教工宿舍）；篮球馆、游泳馆 ；学员公寓、报告厅；人才公寓；地下建筑包括地下室、车库、配电房、供水房、储物室、人防等其他附属用房。项目规划面积约为32公顷。同时建设 400米环形跑道（8 道）田径场、篮球场和排球场。 本项目中建筑疏散楼梯的数量、位置及总宽度等应按照国家现行防火标准的要求确定。建筑耐火等级二级。

4.2 建筑设计要求

教学楼 5 层；学生宿舍 6 层；教职工宿舍 4 层；学员公寓 16 层；行政办公用房 4 层；其他用房根据使用功能要求以及国家相关标准和规范确定。

4.3 建筑装修要求

1、墙体：整个外墙采用乳胶漆粉刷。

2、地面：地面均为混凝土垫层，楼地面面层结构为地砖。楼梯间、天棚、墙面、楼梯底板，均刷白色乳胶漆。

3、门窗工程：本工程拟采用塑钢窗，入户门为防盗门，阳台门为塑钢门，其余室内各房间门考虑木门或胶合板门。门窗强度设计，构造设计，预埋设置，密闭构造等均由厂家负责，并应满足规范要求。

4、装修工程：本工程将进行统一安装（包括木门、入户钢制防盗门及卫生间门）。外墙采用外墙涂料，局部面砖装饰。公共部分地面贴地砖、天棚及内墙面采用乳胶漆，窗为塑钢窗。

4.4 屋面防水等级要求

屋面防水等级为Ⅰ级。

**五、结构设计要求**

5.1 设计参数

1、建筑结构安全等级：二级

2、结构设计使用年限：50 年。

**六、给排水工程设计要求**

6.1 设计范围

设计范围为室内外生活给排水系统、消火栓给水系统和自动喷水灭火系统的设计。

**七、 暖通工程设计要求**

7.1设计范围

暖通工程主要设计内容为采暖通风和排烟，本部分对项目区整体采暖和新建建筑通风和排烟进行设计。

7.2 供暖

本项目位于安康市汉阴县，根据项目地的情况，本项目暂不考虑供暖。

7.3 通风设计

本项目建筑通风设计充分利用自然通风，所有外窗均设开启窗，对于卫生间、不通风的走廊设置机械排风、排烟系统，对于无自然通风条件的房间及走廊均设机械送风系统；地下室主要采用自然通风，自然补风不满足要求时，采用机械补风。

7.4抗震

所有管道、支吊架设计须满足国家抗震要求。

**八、电力工程设计要求**

8.1 设计范围

变配电系统、照明配电系统和防雷接地系统。弱电系统：视听教学系统、有线电视系统、安全防护监控系统、公共广播系统、火灾自动报警和消防联动控制系统等。

8.2 变配电系统

1、用电负荷

本项目公共照明和消防用电为二级负荷，其他用电为三级负荷。

**九、燃气工程设计要求**

9.1燃气供给

本项目所需天然气接市政燃气管道。

**十、场地建设设计要求**

10.1 400 米环形跑道（8 道）

400 米标准塑胶跑道，跑道铺设面材选用混合型塑胶材质，400 米塑胶跑道里面做标准 11 人制足球场，铺设人工草坪。

10.2 篮球场

面层：本项目室外篮球场面层拟选用硅 PU材料，室内篮球场地面层材料选用弹性丙烯酸材料。

10.3 排球场

面层：本项目排球场选用塑胶材料。

10.4 道路及场地硬化

本项目道路及场地硬化采用水泥混凝土面层。

**十一、人防工程设计要求**

11.1 工程设计

本项目人防工程平时用作储物室。钢筋混凝土结构，地下室防水等级为 I 级，建筑抗震烈度为 6 度。

**十二、绿化设计要求**

本项目绿化面积达到规划要求指标，设计结合地形、功能、生态与气候，形成以中心绿化为中心绿化，各个功能区绿化相嵌入的关系。用尽显绿化，以不裸露土为原则，将乔木、灌木、花卉、绿篱等要素有机组合，形成富有特色的绿化环境。

**十三、环保环卫设计要求**

在项目区内设置相应数量的垃圾箱，每个垃圾箱分为“可回收”和“其他垃圾”两个箱子，使垃圾能够回收利用，节约资源。