

项目编号：2022-HZZB-386

岚皋县四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目

竞争性磋商文件



衡正咨询
HENGZHENG

Stamp

采购单位：岚皋县四季镇人民政府

采购代理机构：衡正国际工程咨询有限公司

日期：二〇二二年十月

特别提醒

- 1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。
- 2、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。
- 3、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易中心平台（陕西省安康市）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。
- 4、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（“不见面开标大厅”登录网址：<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）。并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。及时加入网络开标大厅公布的腾讯 QQ 号，以便澄清等情况处理。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000 。
- 5、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。
- 6、投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：<https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>
- 7、相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【[首页](#).[服务指南](#).[下载专区](#)】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

目 录

第一部分	投标邀请	4
第二部分	投标人须知前附表	8
第三部分	投标人须知	12
第四部分	施工内容及要求	32
第五部分	商务条款	79
第六部分	合同条款（格式）	80
第七部分	响应文件格式	85

第一部分 投标邀请

项目概况

岚皋县四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省 安康市）获取采购文件，并于 2022 年 10 月 27 日 10 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：2022-HZZB-386

项目名称：岚皋县四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2645162.53 元

采购需求：

合同包 1(岚皋县四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目)：

合同包预算金额：2645162.53 元

合同包最高限价：2645162.53 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参 数及要求	品目预算 (元)	最高限价(元)
1-1	其他市政工 程施工	工程	1(项)	详见采购文 件	2645162.53	2645162.53

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 9 个月。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(岚皋县四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；(2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；(4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；(5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财

库〔2017〕141号）；（7）《财政部发展改革委生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（8）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

3、本项目的特定资格要求：

合同包1（岚皋县四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目）特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年财务审计报告或加盖投标人公章的公司财务会计制度或投标人开户行出具的资信证明文件加盖投标人公章）；（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供自述材料）；（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人2021年6月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2021年6月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明））；（6）投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证；（7）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书；（8）参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录声明；（9）本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

三、 获取招标文件

时间：2022年10月17日至2022年10月21日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省 安康市）

方式：在线获取

售价：500 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2022 年 10 月 27 日 10 时 30 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省 安康市）

开标地点：本项目采用电子化投标及远程不见面开标，“不见面开标大厅”登录

网址：<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1、购买须知：使用捆绑省交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息。

2、采购代理公司确认：投标人须在竞争性磋商文件发售时间内携带网上投标回执单、法人授权书及营业执照（复印件加盖公章）在安康市汉滨区竹园巷 118 号 2 楼 201 会议室进行缴费确认，否则无法完成后续流程。**缴费确认完毕后方可下载扩展名为 (*.SXSZF) 的电子竞争性磋商文件**，电子竞争性磋商文件获取截止时间为 2022 年 10 月 21 日 17 时 00 分，未在发售时间内下载竞争性磋商文件将导致投标被拒绝。

3、未完成网上投标成功的或未经采购代理公司缴费确认或未在规定时间内在平台上下载电子竞争性磋商文件的，导致无法完成后续流程的责任自负。

4、本项目采用**电子化投标**，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009280095、4009980000。

5、本项目采用**远程不见面开标**，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[首页]服务指南]下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：岚皋县四季镇人民政府

地址：岚皋县四季镇人民政府

联系方式：0915-2612168

2. 采购代理机构信息

名称：衡正国际工程咨询有限公司

地址：安康市汉滨区竹园巷 118 号 2 楼

联系方式：0915-3160118

3. 项目联系方式

项目联系人：李先生

电话：0915-3160118

衡正国际工程咨询有限公司

2022年10月14日

本项目成交服务费：

成交单位应在领取成交通知书时按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价[2011]534号文件）的规定，向衡正国际工程咨询有限公司安康分公司缴纳成交服务费。

开户名称：衡正国际工程咨询有限公司安康分公司

银行账号：2707011401201000009821

开户行：安康农村商业银行股份有限公司城郊支行

第二部分 投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	岚皋县四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目
2	采购人	岚皋县四季镇人民政府
3	采购内容	实施风貌改造房屋 30 户，打造商铺 20 间，修建栈道 200 米，观景平台 2 处，场地铺装 500 平方米，绿化 300 平方米。具体内容详见工程量清单。
4	最高限价	2645162.53 元。投标人所报投标报价不得超出本项目最高限价，否则按无效文件处理。
5	工期	自合同签订之日起 9 个月。
6	质保期	一年。
7	质量标准	合格，须符合国家相关政策执行标准。
8	建设地点	岚皋县四季镇月坝村
9	资格审查方式	资格后审
10	投标人 资质要求	<p>投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定并具备以下条件：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；</p> <p>（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；</p> <p>（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年财务审计报告或加盖投标人公章的公司财务会计制度或投标人开户行出具的资信证明文件加盖投标人公章）；</p> <p>（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供自述材料）；</p> <p>（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人 2021</p>

		<p>年 6 月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2021 年 6 月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明））；</p> <p>（6）投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证；</p> <p>（7）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书；</p> <p>（8）参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录声明；</p> <p>（9）本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为： 建筑业 ；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。</p>
11	是否接受联合体投标	否
12	现场踏勘	自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。
13	磋商截止时间	本项目采用电子投标，电子竞争性磋商响应文件 (*.SXSTF) 可于 2022 年 10 月 27 日 10:30 前任意时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。
14	响应文件有效期	90 日历天（从提交响应文件日起计算）
15	响应文件份数	电子竞争性磋商响应文件壹份 (*.SXSTF)

16	评分办法	综合评分法，具体内容详见第三部分“投标人须知”第五项磋商与评审第6条。
17	磋商小组构成	根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律规定组建磋商小组。
18	承包方式	固定综合单价、总价可调。
19	答疑	如有疑问，投标人需书面提出，经采购人收集问题后，统一答疑。
20	备注	在工程前期，由投标人自行负责协调施工现场周边社会关系，包括施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响施工进度的任何情况等，在协调过程中产生的一切费用由投标人自行承担。
21	特别提醒	<p>1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。</p> <p>2、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。</p> <p>3、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易中心平台（陕西省安康市）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。</p> <p>4、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（“不见面开标大厅”登录网址： http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/</p>

hall/login)。并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。及时加入网络开标大厅公布的腾讯 QQ 号，以便澄清等情况处理。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。

5、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。

6、投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：
<https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>

7、相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

第三部分 投标人须知

一、总则

1. 采购依据

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家现行有关法律、法规执行。

2. 适用范围

本竞争性磋商文件适用于本次磋商活动的全过程。

3. 合格投标人的资格条件

3.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，具有本项目施工及实施能力，符合、承认并承诺履行本竞争性磋商文件各项规定的国内投标人均可参加报价。

3.2 投标人必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的投标人，并且其所持有的由工商行政管理局所核发的有效的营业执照上所载明的营业期限余额应当不少于本次采购的相关合同基本义务履行所需期限。

3.3 资质要求

必备资格要求：

①具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；

②提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；

③具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年财务审计报告或加盖投标人公章的公司财务会计制度或投标人开户行出具的资信证明文件加盖投标人公章）；

④具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供自述材料）；

⑤有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人2021年6月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2021年6月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明））；

⑥投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证；

⑦投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书；

⑧参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录声明；

⑨本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3.4 投标人如有下列情形之一的按废标处理：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本采购项目提供采购代理服务的；
- (3) 与本采购项目的采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (4) 与本采购项目采购代理机构相互控股或参股的；
- (5) 与本采购项目采购代理机构相互任职或工作的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 被省级或采购项目备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

4. 报价费用 投标人应当承担参与本次磋商活动发生的相关费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. 通知 对与本项目有关的通知，代理机构将以书面(包括书面材料、信函、传真、电子邮件等，下同)或以在本次磋商公告刊登的媒体上发布公告的形式送达所有已登记备案并领取了竞争性磋商文件的投标人，联系方式以投标人的登记为准。收到通知的投标人应书面方式立即予以回复确认。因登记有误或传真线路故障导致通知延迟送达或无法送达，代理机构不承担相关责任。

6. 其他 竞争性磋商文件以下简称“磋商文件”，竞争性磋商响应文件以下简称“响应文件”。磋商文件的解释权归采购代理机构。如发现竞争性磋商文件内容中与现行的法律法规不

相符合的情况，以现行的法律法规为准。

二、磋商文件

1. 磋商文件的内容

1.1 磋商文件由下列七部分内容组成：

第一部分 投标邀请；

第二部分 投标人须知前附表；

第三部分 投标人须知；

第四部分 施工内容及要求；

第五部分 商务条款；

第六部分 合同条款；

第七部分 响应文件格式。

1.2 投标人应仔细阅读磋商文件的全部内容。如果不能按照磋商文件要求提交全部资料或者不能对磋商文件在各方面的要求都做出实质性响应，可能导致报价被拒绝或无效报价处理。

2. 磋商文件的澄清和修改

2.1 提交首次响应文件截止之日前，招标代理机构可以用更正公告（或变更公告）的方式对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，并将在指定的信息发布媒体上发布。

2.2 更正公告（或变更公告）的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止之日 5 日前发布更正公告（或变更公告）或补充通知，并以书面形式通知所有接收磋商文件的投标人，不足 5 日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

2.3 更正公告（或变更公告）作为磋商文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力。

三、竞争性磋商响应文件及编制要求

1. 响应文件的语言和计量单位

1.1 投标人提交的资格证明文件、商务技术文件，包括技术资料等中的说明以及投标人与代理机构就有关报价的所有来往函件，均应使用中文简体字。

1.2 响应文件所使用的计量单位，必须使用国家法定计量单位。

2. 编制要求

2.1 投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供竞争性磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使竞争性磋商响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在竞争性磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商

响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其磋商将被拒绝。

2.2 投标人提交的磋商响应文件（包括施工方案）以及投标人与招标代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

2.3 文件的制作和签名

2.3.1 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。

2.3.2 编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。磋商响应文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人 CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败。

（1）电子磋商文件下载

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.47）》，下载网址：<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子磋商响应文件

电子磋商响应文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若磋商响应文件签章后，导出的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用查看磋商响应文件工具打开未加密的磋商响应文件重新导出。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

3. 竞争性磋商响应文件构成和格式

3.1 本项目采用电子化评审系统。

3.2 投标人应按照第七部分提供的格式编写竞争性磋商响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

4. 磋商报价

4.1 本项目的磋商报价采用本须知前附表规定的承包方式进行报价。

4.2 磋商报价为投标人充分考虑磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际情况，根据企业自身情况自主做出的磋商报价。

4.3 投标人的投标报价，包含本工程范围及工期的全部项目，不得以任何理由重复或缺项，作为投标人计算单价或总价的依据。**投标人所报投标报价不得超出本项目最高限价，否则按无效文件处理。**

4.4 本工程的施工地点为本须知前附表所述，除非合同中另有规定，投标人在报价中所报的单价和合价，以及磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的**成本、利润、税金、大型机械进出场费、风险费、赶工费、政策性文件规定费用等所有费用。**

4.5 投标人应按采购人提供的施工内容并结合现场踏勘的实际情况列出的拟完成本工程项目和工程量填报单价和合价。每一个项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填写单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的工程项目单价或合价内。

4.6 最低报价不是成交的唯一依据。

4.7 投标人可先行到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

4.8 投标人不得以低于成本的报价参加投标。当磋商小组认为某个投标人的磋商价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响工程质量和不能诚信履约的，可要求该投标人在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。

5. 磋商货币

5.1 投标人提供报价以人民币为货币单位。

6. 响应文件填写说明

6.1 投标人应仔细阅读磋商文件的全部内容。竞争性磋商响应文件应对磋商文件中的内容做出实质性和完整性的响应。

6.2 投标人未提供技术资料或提供资料不详的,磋商小组有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。该投标人在规定时间内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的,磋商小组有权作无效报价处理。

6.3 投标人必须保证竞争性磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠,并接受磋商小组对其中任何资料进一步审查的要求。

6.4 竞争性磋商响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删,必须加盖投标人公章及法定代表人或其授权代表签字或盖章。因竞争性磋商响应文件字迹模糊或表达不清所引起的不利后果由投标人自行承担。

6.5 投标人之间不得相互串通报价,不得妨碍其他投标人的公平竞争,不得损害采购单位或者其他投标人的合法权益。

7. 响应文件的有效期

7.1 竞争性磋商响应文件有效期为磋商之日起九十(90)个日历日(成交单位的磋商响应文件有效期与合同有效期一致)。投标人的竞争性磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

7.2 在特殊情况下,在原竞争性磋商响应文件有效期期满之前,采购单位可征得投标人同意延长竞争性磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

8. 响应文件的签署及其他规定

8.1 投标人应提交电子磋商响应文件壹份(*.SXSTF)。

8.2 竞争性磋商响应文件按磋商文件要求加盖投标人公章并由法定代表人或委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的,在竞争性磋商响应文件中须同时提供法定代表人授权委托书。

8.3 竞争性磋商响应文件字迹应清晰易于辨认。

8.4 除投标人对磋商响应文件错处做必要修改外,磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删,如有修改错漏处,必须由投标人的法定代表人或其授权代表在修改处签字后才有效。

8.5 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由投标人负责。

四、响应文件的提交

1、供应商必须在磋商文件规定的响应文件递交截止时间之前，将响应文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市）；

2、响应文件递交截止时间系统将自动关闭上传通道；

3、本项目不接受邮寄或现场递交的纸质响应文件；

4、电子磋商响应文件递交与解密

4.1 电子文件递交

电子磋商响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商响应文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4.2 电子文件的开启和解密

开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子磋商响应文件（超过系统默认解密时间未解密成功的视为解密失败，其磋商响应文件按无效文件处理），投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效响应对待。

5. 提交响应文件截止时间

5.1 电子竞争性磋商响应文件须按照磋商文件规定的时间上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市），在提交竞争性磋商响应文件截止时间以后，系统将拒绝接收投标人的电子竞争性磋商响应文件。

5.2 参加报价的投标人代表须在不见面开标系统中签到，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

5.3 采购代理机构可以按本须知第二项“磋商文件”第2条规定，通知因修改竞争性磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，采购单位和投标人受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

6. 竞争性磋商响应文件有效性

6.1 磋商响应文件有下列情况之一者将视为无效:

- (1) 未加盖投标人公章和法定代表人或其授权代表签字或盖章的;
- (2) 未按竞争性磋商文件要求提交资格证明文件或未通过竞争性磋商响应文件有效性审查的;
- (3) 提交的竞争性磋商响应文件有效期短于竞争性磋商文件规定有效期的;
- (4) 未按磋商小组要求对竞争性磋商响应文件进行澄清(说明或者更正)的;
- (5) 磋商小组对竞争性磋商响应文件评审后,认为在有效性、完整性和响应程度方面没有实质性响应竞争性磋商文件的或有重大缺项漏项,明显不符合技术规格、技术标准的要求的;
- (6) 重新提交的竞争性磋商响应文件没有实质性响应竞争性磋商文件的。
- (7) 投标单位针对同一项目递交两份或多份内容不同的竞争性磋商响应文件,未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的;
- (8) 磋商报价大于项目预算(或大于等于最高限价),或者磋商报价与市场价偏离较大,低于成本,形成不正当竞争的;
- (9) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询到相关主体失信记录的(截止时间点为磋商文件发出至磋商截止时间止,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人,采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。);
- (10) 不符合现行法律法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

7、有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

- (1) 不同投标人的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制;
- (2) 不同投标人委托同一单位或个人办理磋商事宜;
- (3) 不同投标人的竞争性磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (4) 不同投标人的竞争性磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异;
- (5) 不同投标人的竞争性磋商响应文件互相混传;
- (6) 在电子评标过程中,对各投标人电子响应文件进行雷同性分析中,不同投标人的文件制作机器码或文件创建标识码为同一编码。

8. 磋商响应文件的修改和撤回

8.1 投标人在递交磋商响应文件后,磋商截止时间前,可以修改或撤回其磋商响应文件。

8.2 在磋商截止日期之后，投标人不得对其磋商响应文件做任何修改。从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其磋商响应文件，否则投标人的失信行为将被纳入诚信记录。

五、磋商与评审

1. 磋商响应文件开启和评审

1.1 采购代理机构组织磋商、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

1.2 首先由各投标人提前至少 1 小时登录远程开标大厅，并调试设备至正常状态。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子磋商响应文件，投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。

1.3 采购代理机构将对在整个磋商会议现场、评审过程进行摄像及文字记录，并存档备查。

1.4 评审时，由采购人或采购代理机构对递交磋商响应文件的各供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等信用主体网站进行信用查询（查询时间点为竞争性磋商文件发出至投标截止时间止），并将查询结果进行截图或拍照，作为证据留存。查询到相关主体失信记录的（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的）供应商，采购人将拒绝其参与政府采购活动。

1.5 在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子磋商响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；

（3）上传的电子磋商响应文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

1.5 特殊情形下的应急处置

（1）在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，将按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》执行。《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》链接：

<http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210730/71d9e716-cb77-45ad-b689-f7d151fb8a85.html>

(2) 因投标人（含供应商、投标人、竞买人等）自身问题，电脑遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者数字证书遗失、遗忘等原因导致不能正常参与电子交易活动的，后果由投标人承担。

2. 磋商小组

2.1 采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

2.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

2.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购单位提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

2.4 文件开启后，直到向成交的投标人授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标人及与磋商无关的其他人透露。

3. 磋商办法及内容

3.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

3.2 磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审五个阶段。第一次报价与最后报价均采用集中报价形式。

3.2.1 磋商报价依据规定均不予以公布。

3.2.2 符合性评审：磋商小组对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

(1) 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

(2) 各投标人未经过正常渠道购买竞争性磋商文件，或参加磋商的各投标人名称与购买磋商文件时登记的单位名称不符。

(3) 投标人未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符

合竞争性磋商文件要求的。

(4) 磋商响应文件要求加盖投标人公章或签字处未执行文件规定、磋商响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

(5) 提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

(6) 磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

(7) 在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

附：符合性审查标准

序号	评审因素	评审标准
1	投标人名称	与营业执照一致
2	竞争性磋商响应文件盖章和标记	符合第三部分“投标人须知”规定
3	竞争性磋商响应文件格式	符合第七部分“响应文件格式”的要求
4	投标报价	同时满足以下条款： (1) 投标报价符合唯一性要求； (2) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价； (3) 投标价和分项报价合理、不低于成本，能保证服务、货物、工程质量和诚信履约。
5	投标有效期	90 日历天（从提交竞争性磋商响应文件日起计算）
6	投标内容	符合第四部分“施工内容及要求”
7	合同条款	完全理解并接受磋商文件合同基本条款的要求
8	商务响应	符合第五部分“商务条款”规定

3.2.3 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、施工要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

(4) 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

4. 最后报价

4.1 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的技术、施工要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标人应使用企业 CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://xxxq.sxggzyiy.cn/>）上选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—网络报价，在规定时间内（系统默认二次报价时间为 10 分钟）内提交最后报价。

4.2 磋商文件不能详细列明采购项目的技术、施工要求，需经磋商由投标人提供最终施工方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的施工方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

4.3 最后报价是投标人磋商响应文件的有效组成部分。

4.4 通过符合性评审的投标人，方可进入最后报价。

5. 磋商响应文件的详细评审

5.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件进行评分。

6. 评标办法：综合评分法。

6.1 本项目非单一产品采购项目，须根据采购项目技术构成、履约能力、施工价格比重等合理确定施工单位，本项目评标办法为综合评分法。

6.2 评价和比较以竞争性磋商响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“最后报价”、“施工组织方案”、“业绩”、“工程质保期内服务承诺”等方面进行评审赋分。

6.3 附：评分标准

评审总分值为 100 分，以评标总得分最高的供应商作为拟成交供应商。

具体分值如下：

评审内容	分数	评审原则与标准
商务评审	5 分	经过有效性和符合性审核合格的投标人，对工期、技术标准、工程质量等方面进行响应，按其响应程度，完全响应竞争性磋商文件要求但针对不同要求有部分优于的计 5 分。完全响应竞争性磋商文件要求的计 3 分。
投标报价	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×30。
施工组织方案	55 分	<p>1. 施工方案，投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际计 7-10 分，实施方案基本完善、合理可行但细节待完善的计 3-6 分，实施方案存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-2 分；</p> <p>2. 确保工程质量和安全生产的技术组织措施，投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 7-10 分，措施编制基本完善、合理可行计 3-6 分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-2 分；</p> <p>3. 确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施，投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 7-10 分，措施编制基本完善、合理可行计 3-6 分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-2 分；</p> <p>4. 确保工期的技术组织措施，投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 5-6 分，措施编制基本完善、合理可行计 2-4 分，措施</p>

		<p>编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-1 分；</p> <p>5. 项目组织管理人员构成（满分 10 分）：</p> <p>（1）其中项目经理职称为中级及以上得 2 分，否则不得分；</p> <p>（2）项目技术负责人（3 分）</p> <p>为本专业得 1 分；</p> <p>职称为中级及以上得 2 分，否则不得分；</p> <p>（3）拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员、专职安全生产管理人员（附安全生产考核合格证书）应具有有效职业培训合格证，每一人计 1 分，计满 5 分为止。</p> <p>6. 施工机械配备和材料投入计划，主要机械配备科学、材料投入计划齐备合理的计 3-6 分，配置欠合理、材料不齐备的计 1-2 分，未进行描述的本项不得分；</p> <p>7. 施工进度表或施工网络图，0-3 分。</p>
业绩	4 分	<p>提供投标人近三年（2019 年 09 月至今）类似业绩，每份计 2 分，计满 4 分为止。</p> <p>注：以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖投标人公章。</p>
工程质保期内服务承诺	6 分	<p>有详细的针对本项目工程质保期内的售后服务承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强计 4-6 分，承诺及配套服务措施完整、基本合理计 2-3 分，承诺及配套服务措施存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-1 分。</p>

6.4 投标人的竞争性磋商响应文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果发现弄虚作假的，磋商小组将取消其投标资格。

7. 本项目需要落实的政府采购政策

7.1 投标企业政府采购政策

1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的有关规定。

②在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的（符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业），享受中小企业扶持政策：

A. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

B. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

C. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③投标人应同时出具财库【2020】46号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

2) 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

7.2 投标产品政府采购政策

1) 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）的规定为准。

2) 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）的规定为准。

3) 投标人在竞争性磋商响应文件中所投标产品列入节能、环保、环境标志品目清单中

的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于品目清单内产品的证明资料（提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》），未在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的不给予优惠。

4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

7.3 价格优惠比例

1) 投标企业优惠比例

①未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目：符合竞争性磋商文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 10% 的扣除（不重复优惠，最高为 10%），用扣除后的价格参与评审。

②未预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合竞争性磋商文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 3% 的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

③接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价 4%（工程项目为 1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为 4%，工程项目为 1%），用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

④适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价

格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

注：专门面向中小企业的项目不享受上述价格优惠。

2) 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志品目清单中的产品，符合竞争性磋商文件要求的，价格给予 3%的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

3) 同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产品属于评审优惠政策范围的，评审时指对该部分产品实行优惠。

7.4 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124 号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标（成交）投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；投标人如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）重要通知专栏中查询了解。

7.5 供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。具体可登陆 <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi>（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。

8. 确定成交候选投标人

8.1 本次采用综合评分法，磋商小组按照公开、公平、公正、诚信的原则对待每位投标人，在全部满足磋商文件实质性要求前提下，按评审得分结果由高至低排序推荐 3 名成交候选投标

人，并编写评审报告。

8.2 采购人根据磋商小组评审报告和采购代理机构的《报送评审结果的函》推荐的候选投标人，确定成交单位，并出具《定标复函》。

9. 磋商保密

9.1 在磋商期间，任何人不得透露与磋商有关的其他投标人的技术资料、价格和其他信息。

9.2 在磋商期间，投标人企图影响代理机构或磋商小组的任何活动，将导致报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

9.3 磋商结束后，参与评审的所有人员不得带走与法律法规要求违背的任何资料。

六、签订合同

1. 成交通知

1.1 成交单位确定之日起2个工作日内，代理机构将在刊登本次磋商公告的媒体上发布成交公告，并同时以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交单位放弃成交，应当承担相应的法律责任。

1.2 代理机构对未成交的投标人不作未成交原因的解释。

1.3 成交通知书是合同的组成部分。

2. 成交服务费

成交单位应按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价[2011]534号文件）的规定，向衡正国际工程咨询有限公司安康分公司缴纳成交服务费。

3. 签订合同

3.1 成交单位应在接到成交通知书之日起30日历日内按照竞争性磋商文件、响应文件及评审过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同。成交单位不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

3.2 采购单位在授予合同时有权在10%的幅度内对磋商文件规定的工程数量和服务予以增加或减少，但不得对单价或其它的实质性条款和条件做任何改变。

3.3 如果成交人没有按照上述第六项“签订合同”第3.1条规定执行，采购单位将有充分理由取消该成交决定，将依法向成交单位提出赔偿，并将成交单位的失信行为纳入诚信记录。在此情况下，采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标人，或重新招标。

七、保密和披露

1. 保密

投标人自领取磋商文件之日起，须承诺承担对本采购项目的保密义务，不得将因本次磋商

获得的信息向第三人外传。

2. 披露

2.1 代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或评审标书的有关人员披露。

2.2 在代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，代理机构无须事先征求投标人/成交人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人/成交人的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人/成交人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

八、质疑与投诉

1. 质疑。投标人对本次招标采购活动有疑问的，应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定处理提供书面质疑材料，否则采购人或采购代理机构有权不予受理。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：
http://gks.mof.gov.cn/zttztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm

质疑函接收方式：

联系人：李先生

联系电话：0915-3160118

联系邮箱：2163509530@qq.com

联系地址：安康市汉滨区竹园巷118号2楼

2. 投诉。投标人和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

九、投标人违规处罚

1. 本项目如果发生下列情况采购代理机构将报请监督管理机构批准变更招标方式或重新组织招标：

- (1) 有效投标人不足三家；
- (2) 磋商小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实的现象；
- (3) 有证据证明有围标现象的发生。
- (4) 因重大变故，招标任务取消的。

2. 投标人有下列情形之一的，成交无效，同时代理机构将提请政府采购监管部门，依据政府采购法律法规的规定作出处理。

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；

- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与采购人、其他投标人恶意串通的；
- (4) 投标截止时间后投标人撤回其报价的；
- (5) 在磋商期间，影响代理机构或磋商小组正常磋商的；
- (6) 成交后未按本竞争性磋商文件要求签约或与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议的；
- (7) 投标人未按竞争性磋商文件规定和合同约定履行义务的。
- (8) 法律法规规定的其它事项。

第四部分 施工内容及要求

一、项目名称：岚皋县四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目

二、现场踏勘

由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担（一切费用自理）。

三、工程量清单（另附软件版清单）

分部分项工程量清单

工程名称: 四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目(住房改造)

专业名称: 【建筑装饰专业】

第1页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	补AB-001001	大门、防盗网拆除 【项目特征】 1.原有大门、防盗网人工拆除 【工程内容】 1.拆除 2.垃圾清理 3.破损修复	项	29.0000
2	040801006001	拆除原有屋檐 【项目特征】 1.原有部分琉璃瓦屋檐人工拆除 2.垃圾外运3km 【工程内容】 1.拆除、人工倒运、装车 2.运输	m	270.5000
3	补AB-001002	瓷瓶栏杆喷漆 【项目特征】 1.瓷瓶栏杆人工喷漆 【工程内容】 1.喷涂	项	1.0000
4	补AB-001003	墙面基层处理 【项目特征】 1.原有墙面基层铲除 【工程内容】 1.基层处理 2.垃圾清运	m ²	2278.2600
5	020506001001	外墙真石漆 【项目特征】 1.基层处理 2.底漆一道 3.抗裂玻璃纤维网 4.油漆品种:外墙真石漆(掺谷壳) 【工程内容】 1.涂底漆 2.挂网 3.刷真石漆面层	m ²	2278.2600
6	020207001001	墙面装饰板 【项目特征】 1.规格、材料:40mm厚200宽防腐木板 【工程内容】 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.龙骨制作、运输、安装 4.钉隔离层 5.铺钉基层 6.铺贴面层	m	1335.6600
7	020204003001	墙面文化石 【项目特征】 1.面层:文化石 2.底层:20mm厚1:3水泥砂浆 【工程内容】 1.基层清理 2.底层抹灰 3.铺贴面层	m ²	263.8400
8	020107002001	防腐实木栏杆 【项目特征】 1.材料:碳化防腐木 【工程内容】 1.制作 2.运输 3.安装 4.刷防护材料、油漆	m	86.9000

分部分项工程量清单

工程名称: 四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目(住房改造)

专业名称: 【建筑装饰专业】

第2页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
9	010701001001	小青瓦饰面 【项目特征】 1. 瓦品种、颜色: 灰色小青瓦 2. 水泥砂浆: 1: 2.5水泥砂浆 3. 檩条种类、截面尺寸: 竖向120*25椽子间距150 【工程内容】 1. 安檩条 2. 安椽子 3. 安瓦	m ²	1114.1600
10	010605001001	屋面钢檩条 【项目特征】 1. 规格: 60*40方钢 2. 间距: 1.20m 3. 均按投影面积计算 【工程内容】 1. 制作及安装	t	13.9270
11	010701001002	树脂瓦饰面 【项目特征】 1. 瓦品种、颜色: 灰色树脂瓦 2. 檩条种类、截面尺寸: 竖向120*25椽子间距150 【工程内容】 1. 安檩条 2. 安椽子 3. 安瓦	m ²	75.9200
12	020302001001	天棚吊顶 【项目特征】 1. 吊顶形式: 不上人 2. 龙骨材料种类: 方木 3. 面层材料: 20mm厚碳化防腐木板 【工程内容】 1. 龙骨安装 2. 基层清理 3. 铺贴面层	m ²	393.7600
13	020405001001	花格窗 【项目特征】 1. 窗类型: 平开窗 2. 窗材料、种类: 防腐木格窗 3. 购买成品 【工程内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m ²	349.0100
14	020407001001	木窗套 【项目特征】 1. 材料: 炭化防腐木 2. 油漆品种、刷油遍数: 底油一遍、刮腻子、调合漆二遍 【工程内容】 1. 基层板安装 2. 铺贴面层	m	761.0000
15	020407002001	金属窗套 【项目特征】 1. 断桥铝合金窗套 【工程内容】 1. 制作及安装	m	560.5000
16	020406009001	窗格柵 【项目特征】 1. 断桥铝窗格柵 【工程内容】 1. 窗格柵制作、运输、安装	m ²	256.5600

分部分项工程量清单

工程名称: 四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目(住房改造)

专业名称: 【建筑装饰专业】

第3页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
17	020509010001	仿古实木门 【项目特征】 1. 成品防腐实木门(含门套) 2. 防护材料种类: 木质面防腐木油 【工程内容】 1. 成品购买及安装 2. 刷防护材料	m ²	176.8100
18	020201002001	瓷砖专用腻子 【项目特征】 1. 装饰面材料种类: 瓷砖专用腻子(掺金刚砂) 【工程内容】 1. 抹面层	m ²	36.0000
19	补AB-001004	斜屋面封堵 【项目特征】 1. 底层材料: 10mm预制水泥板 2. 龙骨: 轻钢龙骨 3. 面层: 3mm防水砂浆 【工程内容】 1. 龙骨制作 2. 水泥板制作、安装 3. 抹面层	m ²	680.7100
20	010302001001	屋脊造型 【项目特征】 1. 材料: 青砖 2. 砂浆: M7.5水泥砂浆 3. 厚度: 120mm 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖	m	334.6000
21	补AB-001005	屋面封檐板 【项目特征】 1. 材料: 10mm碳化防腐木板 2. 均按30cm宽计算 【工程内容】 1. 铺钉面层	m	334.6000
22	010302001002	压顶 【项目特征】 1. 材料: 青砖砌筑 2. 砂浆: M7.5水泥砂浆 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖	m	334.6000
23	010403003001	压顶下衔接 【项目特征】 1. 混凝土强度等级: C20碎石砼 2. 底板: 10mm普通木板 【工程内容】 1. 混凝土制作 2. 混凝土运输 3. 混凝土浇筑 4. 混凝土养护	m	334.6000
24	010302001003	配重梁 【项目特征】 1. 规格: 200*300 2. 混凝土强度等级: C25 3. 钢筋: 纵筋4Φ12、箍筋Φ8@200 【工程内容】 1. 模板制作 2. 钢筋笼制作 3. 混凝土制作、运输、浇筑	m	336.6000

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（住房改造）

专业名称：【建筑装饰专业】

第4页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
25	010417001001	螺栓锚固连接 【项目特征】 1. 材料、规格:M16高强螺栓 2. 螺栓长度:300 3. 角铁: 200*300垫片 4. 连接方式见详图 【工程内容】 1. 螺栓、铁件制作 2. 螺栓、铁件运输 3. 螺栓、铁件安装	套	224.0000
26	010702001001	屋面防水处理 【项目特征】 1. 面层: 20mm1: 2防水砂浆保护层 2. 隔离层: 350#油毡隔离层 3. 防水层: 4mmSBS改性沥青防水卷材 4. 找平层: 20mm水泥砂浆找平 5. 原有基层清理 【工程内容】 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 铺防水材料 4. 铺隔离层 5. 抹找平层	m ²	415.9200
27	补AB-001006	实木花箱 【项目特征】 1. 成品实木花箱 2. 样式甲方自定	个	75.0000
28	补AB-001007	定制灯笼 【项目特征】 1. 定制“文武街”字样灯笼	个	64.0000

措施项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（住房改造）

专业名称：【建筑装饰专业】

第5页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（住房改造）

专业名称：【建筑装饰专业】

第6页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（住房改造）

专业名称：【建筑装饰专业】

第7页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQMM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第8页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		土石方工程		
1	010101003001	挖基础土方 【项目特征】 1. 基础类型:带形基础 2. 土壤类别:一、二类土 3. 挖土深度:0.85m 【工程内容】 1. 挖土方 2. 运输	m ³	62.4400
2	010103001001	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求:天然级配砂石 2. 密实度要求:≥0.94 3. 夯填(碾压):夯填(碾压) 【工程内容】 1. 回填 2. 分层碾压夯实	m ³	26.3700
		混凝土及钢筋混凝土工程		
3	010401006001	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:现拌 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m ³	8.0900
4	010401001001	带形基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:现拌 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m ³	35.9700
5	010402001001	矩形柱(构造柱) 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:现场搅拌 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m ³	2.6500
6	010402002001	异形柱 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:现场搅拌 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m ³	1.3900
7	010403002001	矩形梁(屋架折梁) 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:现场搅拌 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m ³	0.6600
8	010403004001	圈梁(窗台) 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:现场搅拌 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m ³	0.1400
9	010403004002	圈梁(墙上梁) 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:现场搅拌 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m ³	4.6300

分部分项工程量清单

工程名称: 四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目(卫生间)-土建

专业名称: 【建筑装饰专业】

第9页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
10	010403005001	过梁 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:现场搅拌 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m ³	0.2500
11	010416001001	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:圆钢Φ10以内 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.6480
12	010416001002	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10以上(含Φ10) 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	3.1050
13	010417002001	预埋铁件 【项目特征】 1. 钢材种类、规格:Q235B 2. 铁件尺寸:240*300/240*200(详见图纸)	t	0.0970
		砌筑工程		
14	010302001001	实心砖墙 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10页岩砖 2. 墙体厚度:240 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4. 部位:±0.000以下 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m ³	3.1800
15	010302001002	实心砖墙 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:承重多孔砖 2. 墙体厚度:240 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆 4. 部位:±0.000以上240墙 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m ³	24.4300
16	010302001003	实心砖墙 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:承重多孔砖 2. 墙体厚度:120 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4. 部位:±0.000以上120墙 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输	m ³	0.6200
		屋面工程		
17	010503004001	其他木构件 【项目特征】 1. 构件名称:成品防腐松木花格 2. 部位:外墙屋架(详见图纸) 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料、油漆	m ²	14.9600

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第10页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
18	010503004002	其他木构件 【项目特征】 1. 构件名称:防腐松木封檐板 2. 规格尺寸: 240宽20厚 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料、油漆	m	40.0000
19	010601001001	钢屋架 【项目特征】 1. 材质: Q235B 1. 轻钢屋架 (详见设计图纸) 2. 凡外露钢铁件必须在除锈后涂防锈漆, 面漆两道, 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 刷油漆	t	1.2360
20	010606002001	钢檩条 【项目特征】 1. 材质: Q235B 2. 规格: 详见设计图纸 2. 运输距离: 5Km 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	1.9240
21	010701001001	瓦屋面 【项目特征】 1. 小青瓦屋面 2. 做法: 1) 铺贴小青瓦 2) 1: 1: 4水泥白灰砂浆加水泥重的3%麻刀卧浆, 最薄处20 3) 30厚1:3水泥砂浆, 满铺钢丝网, 用螺钉固定 (防下滑)	m ²	131.9500
22	010702001001	屋面卷材防水 【项目特征】 1. 卷材品种、规格:SBS改性沥青卷材 2. 防水层做法: 1) 36×8压毡条, 中距500 2) 3厚SBS改性沥青卷材一道 3) 20厚防腐杉木木板 4) 钢结构屋架 【工程内容】 1. 基层处理 2. 铺防腐模板 3. 铺设防水卷材	m ²	131.9500
		楼地面工程		
23	010703003001	砂浆防水(潮) 【项目特征】 1. 防水(潮)部位:墙基 2. 20mm厚水泥砂浆加防水剂 1:2.5(掺量按设计要求)	m ²	11.4912

分部分项工程量清单

工程名称: 四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目(卫生间)-土建

专业名称: 【建筑装饰专业】

第11页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
24	010407002001	坡道 【项目特征】 1. 部位: 坡道 2. 做法: 1). 20厚花岗岩石板面层, 纯水泥浆擦缝 2). 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 3) 60厚C20混凝土 4) 300厚5-32砾石垫层灌M2.5混合砂浆 5) 素土夯实 【工程内容】 1. 地基夯实 2. 铺筑垫层 3. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m ²	5.8400
25	020101001001	散水 【项目特征】 1. 部位: 散水 2. 做法: 1) 20厚1:2.5水泥砂浆面层压实抹光 2) 素水泥浆(掺建筑胶)一道 3) 60厚C20混凝土 4) 150厚砂砾石灌M2.5混合砂浆	m ²	25.1400
26	020102001001	石材楼地面 【项目特征】 1. 部位: 门廊 2. 做法: 1). 20厚600*600毛面芝麻灰花岗岩面层, 纯水泥浆擦缝 2). 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 3). 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4). 80厚C15砼垫层 5). 素土夯实	m ²	10.5500
27	020102002001	块料楼地面 【项目特征】 1. 部位: 家庭卫生间, 男、女卫生间, 盥洗室 2. 做法: 1) 10厚200*1000仿木纹防滑地砖, 干水泥擦缝 2) 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 3) 1.5厚FJS防水涂料, 四周上翻1.8m 4) 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层0.5%坡向地漏 5) 水泥浆一道(内掺建筑胶) 6) 80厚C15砼垫层 7) 素土夯实	m ²	53.9000
28	020102002002	块料楼地面 【项目特征】 1. 部位: 管理间 2. 做法: 1) 10厚200*1000仿木纹地面砖, 干水泥擦缝 2) 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 3) 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4) 80厚C15混凝土 5) 素土夯实	m ²	4.7400
29	020105003001	块料踢脚线 【项目特征】 1. 部位: 管理间 2. 做法: 1) 150高仿木纹砖踢脚线, 干水泥擦缝 2) 8厚1:2水泥砂浆粘结层 3) 5厚1:3水泥砂浆底划出纹道 4) 砖墙面	m	7.9000

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第12页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
30	020108001001	石材台阶面 【项目特征】 1. 部位：台阶 2. 做法： 1) 20厚花岗石板铺面，灌水泥浆擦缝， 2) 撒素水泥面（洒适量清水） 3) 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 4) 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5) 60厚C20混凝土 6) 300厚粒径5~32砾石灌M2.5混合砂浆，宽出面层100 7) 素土夯实	m ²	5.6400
31	020204001001	石材墙面 【项目特征】 1. 部位：外墙勒脚 2. 勒脚高度：0.6m(室外地坪至0.35标高) 2. 做法： 1) 贴15厚灰色花岗岩，石材背面涂5厚胶粘剂，1:1水泥砂浆勾缝 2) 6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，表面扫毛或画出纹道 3) 刷聚合物水泥砂浆一道 4) 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m ²	19.7500
32	020204003001	块料墙面 【项目特征】 1. 部位：家庭卫生间、男、女卫生间，盥洗室 2. 做法： 1) 8厚哑光白色釉面砖600*300 2) 4厚1:2强力胶粉泥粘结层，揉挤压实 3) 3厚1:1水泥砂浆结合层（卫生间内掺3%超密聚合物防水剂） 4) 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 5) 砖墙面	m ²	155.0400
		抹灰面工程		
33	020201001001	内墙面抹灰 【项目特征】 1. 部位：管理间 2. 做法： 1) 5厚1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆抹平 2) 9 厚1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3) 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m ²	21.2400
34	020201001002	外墙面抹灰 【项目特征】 1. 部位：勒脚以上外墙面 2. 颜色：参见设计图纸或甲方自定 3. 做法： 1) 6厚1:2.5水泥砂浆抹平 2) 12厚1:3水泥砂浆打底，扫毛或划出纹道 3) 砖墙面	m ²	85.0000
35	020203001001	零星项目一般抹灰 【项目特征】 1. 部位：正立面窗框线条抹灰 2. 颜色：参见设计图纸或甲方自定 3. 做法： 1) 6mm厚水泥石灰砂浆 1:1:4 2) 14mm厚水泥石灰砂浆 1:1:6 3) 砖墙面	m ²	38.8000
		天棚工程		
36	020302002001	格栅吊顶 【项目特征】 1. 部位：所有顶棚 2. 吊顶标高：3.6m 3. 做法： 1) 80*40生态木格栅，固定于龙骨 2) 配套龙骨，与吊杆连接 3) 可调节吊杆，固定于结构屋架	m ²	66.2500

分部分项工程量清单

工程名称: 四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目(卫生间)-土建

专业名称: 【建筑装饰专业】

第13页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		门窗工程		
37	020401003001	实木装饰门 【项目特征】 1. 门类型:成品实木门(带门套) 2. 框截面尺寸、单扇面积:0.9*2.1m 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	4.0000
38	020406001001	金属推拉窗 【项目特征】 1. 窗类型:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:6厚钢化透明玻璃 【工程内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	10.2600
39	020406001002	金属推拉窗 【项目特征】 1. 窗类型:铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度:6厚钢化磨砂玻璃 【工程内容】 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	5.4000
		油漆、裱糊工程		
40	020506001001	外墙真石漆 【项目特征】 1. 部位: 勒脚以上外墙面 2. 颜色: 参见设计图纸或甲方自定 3. 做法: 1) 真石漆二度 2) 底涂, 料填补缝隙、局部腻子、磨平	m ²	85.0000
41	020506001002	内墙乳胶漆 【项目特征】 1. 部位: 管理间 2. 做法: 1) 白色乳胶漆两遍 2) 封底漆一道(干燥后再做面涂) 3) 抹灰完成面	m ²	24.2400
42	020506002001	抹灰线条油漆 【项目特征】 1. 部位: 正立面窗框线条抹灰 2. 颜色: 参见设计图纸或甲方自定 3. 做法: 1) 真石漆二度 2) 底涂, 料填补缝隙、局部腻子、磨平	m	38.8000
		补充工程		
43	020209001001	卫生间隔断 【项目特征】 1. 12cm厚 高级抗倍特版 2. 样式: 甲方自定 3. 高度: 1.8m 【工程内容】 1. 安装	m ²	22.8600

措施项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第14页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第15页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-土建

专业名称：【建筑装饰专业】

第16页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQMM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第17页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204018001	配电箱 【项目特征】 1. 名称、型号:半周长1.5m 2. 规格:600*450*150 【工程内容】 1. 成套配电箱安装、接线	台	1.0000
2	030204019001	单联单控 【项目特征】 1. 离地距离:1.3m 2. 规格:10A ~250安全型 【工程内容】 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1.0000
3	030204019002	三联单控 【项目特征】 1. 离地距离:1.3m 2. 规格:10A ~250安全型 【工程内容】 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1.0000
4	030204019003	双联单控 【项目特征】 1. 离地距离:1.3m 2. 规格:10A ~250安全型 【工程内容】 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	3.0000
5	030204019004	残卫呼救按钮（防水型） 【项目特征】 1. 防水按钮 LN-10S 3P 2. 离地距离:0.5m 【工程内容】 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	4.0000
6	030204019005	声光报警器 【项目特征】 1. 离地距离:2.5m 2. 规格: 24V 【工程内容】 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	3.0000
7	030204019006	五孔插座 【项目特征】 1. 离地距离:0.3m 2. 规格: 10A ~250V（带保护门） 【工程内容】 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	5.0000
8	030204019007	烘手器插座插座 【项目特征】 1. 离地距离:1.3m 2. 规格: 16A ~250V（带保护门） 【工程内容】 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	2.0000
9	030209001001	接地装置 【项目特征】 1. 接地母线材质、规格:-40*4镀锌扁钢埋深0.8M, 外甩1.2M 【工程内容】 1. 接地跨接线 2. 接地极（板）制作、安装	项	1.0000

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第18页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
10	030212001001	电气配管 【项目特征】 1. 材质:焊接钢管DN20 【工程内容】 1. 电线管路敷设	m	165.0000
11	030212003001	电气配线 【项目特征】 1. 配线形式:暗配 2. 导线型号、材质、规格:照明线 铜芯2.5mm ² 以内 【工程内容】 1. 管内穿线 2. 配线	m	512.0000
12	030213001001	防水筒灯 【项目特征】 1. 名称、型号:220V LED12w 2. 安装方式:吸顶 【工程内容】 1. 安装	套	9.0000
13	030213003001	灭蚊灯 【项目特征】 1. 名称、型号:甲方自定 2. 安装方式:壁挂式,距地0.6m 【工程内容】 1. 安装	套	3.0000
14	030213004001	紧凑型节能灯 【项目特征】 1. 名称、型号:220V20W 2. 安装方式:吸顶 【工程内容】 1. 安装	套	10.0000
15	030213004002	镜前灯 【项目特征】 1. 名称、型号:220V LED12w 2. 安装方式:嵌墙暗装,底边距镜子上边0.1m 【工程内容】 1. 安装	套	2.0000

措施项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第19页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第20页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第21页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQMM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-给排水

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第22页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030607001001	角阀 【项目特征】 1. 材质: 不锈钢DN15 【工程内容】 1. 安装	个	5.0000
2	030607001002	角阀 【项目特征】 1. 材质: 不锈钢DN25 【工程内容】 1. 安装	个	3.0000
3	030608001001	中压螺纹阀门 【项目特征】 1. 名称: 截止阀DN65 2. 材质: 全铜 【工程内容】 1. 安装	个	2.0000
4	030608001002	中压螺纹阀门 【项目特征】 1. 名称: 截止阀DN32 2. 材质: 全铜 【工程内容】 1. 安装	个	3.0000
5	030608001003	中压螺纹阀门 【项目特征】 1. 名称: 截止阀DN25 2. 材质: 全铜 【工程内容】 1. 安装	个	1.0000
6	030701009001	水表 【项目特征】 1. 1. 材质: 钢制 2. 2. 型号、规格: 螺纹水表DN80以内 3. 3. 连接形式: 螺纹连接 【工程内容】 1. 安装	组	1.0000
7	030801005001	塑料管排水管 【项目特征】 1. 材质: PVC 2. 规格: dn110 【工程内容】 1. 安装	m	62.0000
8	030801005002	塑料管排水管 【项目特征】 1. 材质: PVC 2. 规格: dn75 【工程内容】 1. 安装	m	10.0000
9	030801005003	塑料管排水管 【项目特征】 1. 材质: PVC 2. 规格: dn50 【工程内容】 1. 安装	m	20.0000
10	030801007001	钢塑复合管 【项目特征】 1. 材质: 钢塑复合管DN65 2. 接头方式: 丝扣连接 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	10.0000

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-给排水

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第23页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
11	030801007002	钢塑复合管 【项目特征】 1. 材质:钢塑复合管DN40 2. 接头方式:热熔 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	5.0000
12	030801007003	钢塑复合管 【项目特征】 1. 材质:钢塑复合管DN32 2. 接头方式:热熔 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	18.0000
13	030801007004	钢塑复合管 【项目特征】 1. 材质:钢塑复合管DN25 2. 接头方式:热熔 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	36.5000
14	030801007005	钢塑复合管 【项目特征】 1. 材质:钢塑复合管DN15 2. 接头方式:热熔 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	10.0000
15	030804004001	洗手盆 【项目特征】 1. 成品采购,规格、样式甲方自定 2. 大理石台面 【工程内容】 1. 器具、附件安装	组	5.0000
16	030804005001	洗涤盆(带存水弯) 【项目特征】 1. 材质:陶瓷 【工程内容】 1. 器具、附件安装	组	4.0000
17	030804012001	蹲便器 【项目特征】 1. 成品采购,规格、样式甲方自定 2. 延时自闭冲洗阀DN25 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	6.0000
18	030804012002	坐便器 【项目特征】 1. 材质:陶瓷 2. 型号、规格:坐式带水箱坐便 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	5.0000
19	030804013001	小便器 【项目特征】 1. 感应式自动冲洗小便器 2. 成品采购,规格、样式甲方自定 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	2.0000
20	030804016001	脸盆水龙头 【项目特征】 1. 材质:不锈钢(铜芯)感应水龙头 2. 规格:DN15 【工程内容】 1. 安装	个	5.0000

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-给排水

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第24页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
21	030804016002	拖布池水龙头 【项目特征】 1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN15 【工程内容】 1. 安装	个	2.0000
22	030804017001	地漏 【项目特征】 1. 材质: 不锈钢防臭地漏 2. 规格: DN110 【工程内容】 1. 安装	个	4.0000
23	030804018001	地面扫除口 【项目特征】 1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN110 【工程内容】 1. 安装	个	4.0000

措施项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-给排水

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第25页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-给排水

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第26页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（卫生间）-给排水

专业名称：【给排水采暖燃气工程】

第27页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQMM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-步道

专业名称：【市政建筑专业】

第28页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	B040101001001	步道 【项目特征】 1. 面层：4mm厚彩色强化剂模具压印艺术面层 2. 结合层：160厚C25混凝土 3. 垫层：100mm厚开山石渣 【工程内容】 1. 基层夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑 4. 涂刷面层	m ²	156.8800
2	020108003001	踏步 【项目特征】 1. 面层：4mm厚彩色强化剂模具压印艺术面层 2. 结合层：160mm厚C25混凝土 3. 垫层：100mm厚开山石渣 【工程内容】 1. 基层夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑 4. 涂刷面层	m ²	18.1200
3	040407007001	平台 【项目特征】 1. 面层：4mm厚彩色强化剂模具压印艺术面层 2. 结合层：160厚C25混凝土 3. 垫层：100mm厚开山石渣 【工程内容】 1. 基层夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑 4. 涂刷面层	m ²	19.4400
4	补AB-001001	垃圾桶 【项目特征】 1. 成品树桩创意垃圾桶 2. 购买及安装	个	12.0000

措施项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-步道

专业名称：【市政建筑专业】

第29页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	围堰	项	1.0000
12	筑岛	项	1.0000
13	便道	项	1.0000
14	便桥	项	1.0000
15	脚手架	项	1.0000
16	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
17	驳岸块石清理	项	1.0000
18	地下管线交叉处理	项	1.0000
19	行车、行人干扰增加	项	1.0000
20	轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-步道

专业名称：【市政建筑专业】

第30页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-步道

专业名称：【市政建筑专业】

第31页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQMM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第32页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	补AB-001001	LED灯带 【项目特征】 1. 规格：LED 12V/m 3000°6500K	m	946.0000
2	030212001001	电气配管 【项目特征】 1. 材质：PVC管 2. 规格：DN20 【工程内容】 1. 电线管路敷设	m	946.0000
3	030212003001	电气配线 【项目特征】 1. 配线形式：明配 2. 导线型号、材质、规格：RVV-2×4 【工程内容】 1. 配线	m	946.0000
4	030213001001	LED线条灯 【项目特征】 1. 名称：LED线条灯 2. 规格、材质：铝合金，DC24V，单色不可控，12W，显指>80，发光角度10*45° 3. 尺寸：1000MM，IP66 【工程内容】 1. 购买及安装	套	946.0000

措施项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第33页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第34页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-电气

专业名称：【电气设备安装工程】 第35页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQMM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-小木屋

专业名称：【建筑装饰专业】

第36页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		土石方工程		
1	010101002001	挖土方 【项目特征】 1.土壤类型：综合土 2.挖土深度：1.65m 3.挖土方式：机械 【工程内容】 1.挖土方	m ³	14.8500
2	010103001001	土(石)方回填 【项目特征】 1.土质要求：综合土 2.密实度要求：≥0.97 3.夯填(碾压)：夯填(碾压) 【工程内容】 1.回填 2.分层碾压夯实	m ³	8.4400
3	陕补002001	土(石)方运输 【项目特征】 1.弃土运距：3km 【工程内容】 1.土(石)方装卸运输	m ³	6.4100
		基础及钢筋混凝土工程		
4	010401006001	垫层 【项目特征】 1.混凝土强度等级:C15 2.混凝土拌和料要求：现拌 【工程内容】 1.混凝土制作、运输、浇筑、养护	m ³	8.7700
5	010401006002	垫层 【项目特征】 1.厚度：100mm 2.材料：级配碎石 【工程内容】 1.材料运输 2.垫层铺筑	m ³	4.8300
6	010401002001	独立基础 【项目特征】 1.混凝土强度等级:C25 2.混凝土拌和料要求：现拌 【工程内容】 1.混凝土制作、运输、浇筑、养护	m ³	3.6000
7	010402001001	矩形柱 【项目特征】 1.尺寸：400*400 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土拌和料要求：现场搅拌 【工程内容】 1.混凝土制作、运输、浇筑、养护	m ³	1.5120
8	010416004001	钢筋笼 【项目特征】 1.钢筋种类、规格：10以上钢筋 【工程内容】 1.钢筋(网、笼)制作、运输 2.钢筋(网、笼)安装	t	0.3800
9	010416004002	钢筋笼 【项目特征】 1.钢筋种类、规格：10以内钢筋 【工程内容】 1.钢筋(网、笼)制作、运输 2.钢筋(网、笼)安装	t	0.1200

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-小木屋

专业名称：【建筑装饰专业】

第37页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
10	010417002001	预埋铁件 【项目特征】 1. 钢材种类:Q235 【工程内容】 1. 螺栓、铁件制作 2. 螺栓、铁件运输 3. 螺栓、铁件安装	t	0.2000
		木结构工程		
11	010503004001	木龙骨 【项目特征】 1. 材质:防腐木 2. 规格:50*60mm 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料、油漆	m ³	0.7800
12	020104002001	木地板 【项目特征】 1. 材质:防腐木 2. 规格:120*30mm 【工程内容】 1. 铺贴面层 2. 铺设龙骨	m ²	39.3300
13	020207001001	墙面装饰板 【项目特征】 1. 规格、材料:50mm厚120宽防腐木板 【工程内容】 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 钉隔离层 3. 铺钉基层 4. 铺贴面层	m	25.2000
14	补AB-001001	小木屋 【项目特征】 1. 成品小木屋购买及安装 2. 暂定价为1500.00元/m ² ,最终以实际结算为准	m ²	14.7000

措施项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-小木屋

专业名称：【建筑装饰专业】

第38页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-小木屋

专业名称：【建筑装饰专业】

第39页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-小木屋

专业名称：【建筑装饰专业】

第40页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQMM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

分部分项工程量清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-垃圾房

专业名称：【建筑装饰专业】

第41页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	010101003001	挖基础土方 【项目特征】 1. 挖土深度:1.0米 2. 弃土运距:不外运 3. 人工开挖 【工程内容】 1. 排地表水 2. 挖土方	m ³	8.3900
2	010103001001	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求:素土(人工) 2. 夯填(碾压):夯填(碾压) 【工程内容】 1. 回填 2. 分层碾压夯实	m ³	4.3100
3	010103001002	天然砂砾石回填 【项目特征】 1. 土质要求:天然级配砂石 2. 夯填(碾压):夯填(碾压) 【工程内容】 1. 取土(石)方 2. 土石方装卸运输 3. 回填 4. 分层碾压夯实	m ³	2.5200
4	010301001001	砖基础 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:红机砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆 【工程内容】 1. 材料运输 2. 砂浆制作、运输 3. 砌砖	m ³	1.1300
5	010403001001	基础梁 【项目特征】 1. 梁截面尺寸:240*240 2. 混凝土强度等级:C20碎石砼 【工程内容】 1. 混凝土制作 2. 混凝土运输 3. 混凝土浇筑 4. 混凝土养护	m ³	0.4380
6	010403004001	圈梁 【项目特征】 1. 梁截面尺寸:240*200 2. 混凝土强度等级:C20碎石砼 【工程内容】 1. 混凝土制作 2. 混凝土运输 3. 混凝土浇筑 4. 混凝土养护	m ³	0.3650
7	010402001001	构造柱 【项目特征】 1. 柱截面尺寸:240*240 2. 混凝土强度等级:C20碎石砼 【工程内容】 1. 混凝土制作 2. 混凝土运输 3. 混凝土浇筑 4. 混凝土养护	m ³	0.5100

分部分项工程量清单

工程名称: 四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目(基础设施)-垃圾房

专业名称: 【建筑装饰专业】

第42页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
8	010302001001	实心砖墙 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:小青砖 2. 墙体类型:外墙 3. 墙体厚度:单面清水墙一砖 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m ³	2.3500
9	010416001001	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10以上(含Φ10) 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.1140
10	010416001002	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:圆钢Φ10以内 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.0270
11	010701001001	瓦屋面 【项目特征】 1. 瓦品种、规格、品牌、颜色:树脂瓦 2. 基层材料种类:木板 3. 檩条种类、截面尺寸:圆木檩条稍径150 【工程内容】 1. 安檩条 2. 安椽子 3. 铺基层木板 4. 安顺水条和挂瓦条 5. 安瓦	m ²	7.3100
12	020101001001	水泥砂浆楼地面 【项目特征】 1. 垫层材料种类、厚度:150厚天然级配砂石 2. 找平层厚度、砂浆配合比:60厚C15砼 3. 面层厚度、砂浆配合比:40厚C20砼随捣随抹 【工程内容】 1. 铺设垫层 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m ²	2.8300
13	020507001001	刷喷涂料 【项目特征】 1. 基层类型:抹灰面 2. 涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆两遍 【工程内容】 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 面层刷乳胶漆	m ²	10.8300
14	020201001001	墙面一般抹灰 【项目特征】 1. 墙体类型:内墙 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 底面抹灰 3. 抹面层	m ²	10.8300

措施项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-垃圾房

专业名称：【建筑装饰专业】

第43页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-垃圾房

专业名称：【建筑装饰专业】

第44页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目（基础设施）-垃圾房

专业名称：【建筑装饰专业】

第45页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQMM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

四、编制依据：

1、陕西省住房和城乡建设厅文件：《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2009 陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》（陕建发[2009]199 号）；陕西省建设厅《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发 [2017]270 号）、《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程税率的通知》（陕建发 [2012]232 号）、《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发 [2016]100 号）。

2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法；

3、《陕西省市政、园林、绿化工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》；

4、《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表（市政册）》（2009）；

5、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）；

6、设计图纸《岚皋县四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目施工图设计》；

7、正常施工组织设计及施工方法。

五、其他：

1、人工费审核按照综合工日 120 元/工日、装饰工日 130 元/工日执行。

第五部分 商务条款

一、**工期：**自合同签订之日起 9 个月。

二、**质保期：**一年。

三、**建设地点：**岚皋县四季镇月坝村。

四、技术标准规范

1、本项目的施工必须符合国家有关建筑工程施工标准强制性条文和建筑工程施工标准或有关工程施工标准强制性条文和现行标准、规范、规程和办法等。

2、施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

3、施工单位在施工中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范。

4、建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

五、服务质量要求

1、严格按照采购人提供的设计图纸和说明以及有关技术文件（含设计变更通知、设计技术交底会议纪要采购人要求增减项目的通知书）进行施工，并按照建筑工程和现行的有关施工技术规范、规程进行施工。

2、必须对工程质量全面负责，质量达到合格。

3、无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

4、为响应国家政策确保农民工工资按时足额发放，投标人须承诺在以往实施的项目中没有出现拖欠农民工工资的情况，且在本项目中也不存在拖欠农民工工资现象。

六、款项结算

签订正式合同后支付项目启动资金 50%，工程竣工验收后一周内支付至合同价 90%，审计后支付剩余款项。

七、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 未按合同要求提供工程或工程质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请建设行政主管部门对其违约行为进行追究。

第六部分 合同条款（格式）

工程专用合同书

工程名称：_____

工程地点：_____

建设单位：_____

施工单位：_____

签订日期：____年__月__日

工程专用合同

发包方（以下简称甲方）：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

本工程根据有关规定，按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程施工合同示范文本》，结合有关规定以及工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同书。

一、工程项目

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

二、承包内容

详见项目施工图纸及工程量清单中包含的工程内容。

三、合同价款：合同价款为中标价人民币¥：_____元，（大写：_____）。

四、施工工期

1. 开工日期：_____年____月____日

2. 竣工日期：_____年____月____日

五、甲方工作

1. 甲方应在发布开工令前 3 天负责办妥下列工作：

（1）向乙方提供施工设计图纸肆份及有关技术资料；

（2）负责组织施工、设计等有关部门进行技术交底；

（3）办妥征地及报建手续，办妥施工必须地场地许可证并负责其费用；

（4）提供有关地质资料、地下埋设物情况，确保建筑物定位、定点和水平标高基线等事

项。

六、乙方工作

1. 施工区内临时设施、道路、水电管线的修建安装。

2. 乙方按时向甲方报送施工计划和已完工工程报表（包括形象进度、工作量和工程量），如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

3. 提供和维修工程必须的标志、照明、围栏、看守和其它必要的安全措施，抓好安全生产，如在施工中发生安全责任事故，由乙方完全负责。

4. 施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物、道路需要保护的，由乙方提出保护方案报

甲方和有关部门批准，措施费用甲方承担，若乙方防护不力而造成有关设施损坏或人员伤亡，由乙方承担责任及经济损失。

5. 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计修改（或变更）通知单和国家有关规范做好自检工作，和施工记录、隐蔽工程记录。

6. 抓好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通。

7. 乙方项目经理是_____同志。乙方的要求、通知须经乙方项目经理本人签署并以书面形式递交甲方代表。

七、工程款支付

该工程签订正式合同后支付项目启动资金 50%，工程竣工验收后一周内支付至合同价 90%，审计后支付剩余款项。

八、工程变更

1. 设计变更

(1) 如因故确需要更改工程设计，必须向原设计单位修改签证，并由甲方按照基建程序，办妥工程变更批准手续方可施工。费用由甲方承担。

(2) 由于施工质量问题导致设计修改或变更而发生的费用由乙方承担，工期不顺延。

2. 工期变更

(1) 开工日期变更：如是甲方原因，甲方应提前五天书面通知乙方，并承担由此造成的乙方额外经济支出，开工日期提前的，工期不缩减，开工日期推迟的，工期顺延；乙方不能按期开工，应提前三天向甲方提出延期开工的书面理由和请求，甲方代表收到乙方请求后三个工作日内不作答复的，视为同意乙方请求，工期可相应顺延，否则不顺延。

(2) 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

a. 甲方不能按约定期限交出施工场和三通一平。

b. 不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物体坠落和其它非甲乙双方责任造成的爆炸、地震、大风等。

c. 甲方不能按合同支付资金而影响施工进度。

d. 其它因甲方原因延误的工期。

(3) 上述情况发生后五天内，乙方就延误的内容、因此发生的经济支出向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后三个工作日内予以确定、答复。

(4) 非以上原因，工程未按期竣工，乙方负责违约责任。

九、工程质量

1. 乙方按甲方提供的设计图纸和说明以及有关技术文件（含设计变更通知、设计技术交底会议纪要、甲方要求增减项目的通知书）进行施工，并按照市政工程和现行的有关施工技术规范、规程进行施工。

2. 乙方必须对工程质量全面负责，质量达到合格。如乙方有违反操作规程或施工质量不符合规定的，甲方有权令其停止施工，由此造成的经济损失，工期的延误以及引起变更设计增加的费用、均由乙方负责。

3. 工程保修壹年。保修期内在正常使用的条件下，确因施工方面的原因而发生的工程质量问题，其返修工作及修复费用均由乙方负责。为了保证设施的正常使用功能，避免发生事故，乙方在接到返修通知后一个星期内必须进场返修，否则，甲方有权安排其它施工单位进场返修，所发生的费用乙方应予确认。工程验收合格之前，工程的保管责任归乙方。

十、安全责任

1、承包方开工之日起，严格工人施工管理，规范文明施工，必须按照国家标准进行安全防护，安全设施齐全，材料堆放整齐；

2、施工期间该路段进行封闭管理，设置明显的安全警示、提醒标志、标示牌，严禁车辆通行；

3、施工前乙方必须为施工队所有人员购买意外伤害保险，对施工队人员进行安全教育培训，确保安全施工；

4、在工程没有验收交付使用前，发生一切不安全事故甲方概不负责，所有责任一律由乙方承担。

十一、竣工验收

1. 工程验收按现行国家标准进行验收。工程完工后，由乙方向甲方提交工程竣工报告书，甲方在收到报告书 10 天内对工程进行初验，并在初验后七个工作日内给予批准或提出修改意见，如需修改，乙方应在限期内整改完毕，并承担由自身原因造成修改的费用。

2. 初验合格后，乙方向甲方提交工程竣工资料一式三份。甲方接到乙方竣工验收及符合归档要求的竣工资料后一周内组织有关单位进行验收。

十二、合同效力

本合同正本贰份，副本贰份，双方各执正本壹份、副本壹份。本合同自双方签字后生效，到工程保修期满后，自然失效，本工程如有不尽事宜，由双方共同协商解决。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

注：成交供应商需根据实际情况和采购人签订相应的合同，但不得与竞争性磋商文件、成交供应商的竞争性磋商响应文件及采购相关法律法规相违背。

第七部分 响应文件格式

一、投标人提交响应文件须知

1、投标人编制磋商响应文件前，请仔细阅读磋商文件，根据衡正国际工程咨询有限公司提供的磋商响应文件格式，理解文件中的每一项要求。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标人认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、全部编制后，按磋商文件要求加盖印章并及时将电子响应文件 (*.SXSTF) 于投标截止时间前任意时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。

4、未按磋商文件提供的磋商响应文件格式制作的磋商响应文件或磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的，磋商小组将按最不利于投标人的原则对磋商响应文件做出评判，因此导致废标或未中标，投标人自行承担责任。

二、响应文件格式及编排顺序

项目编号：2022-HZZB-386

岚皋县四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造 项目

竞争性磋商响应文件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（盖法定代表人私章）

地 址：

时 间：

一、磋商响应函

衡正国际工程咨询有限公司：

根据贵方为_____（采购项目名称）（项目编号）招标采购的竞争性磋商公告，_____（姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称、地址），提交电子磋商响应文件壹份（*.SXSTF）。

在此，盖章代表宣布同意如下：

- 1、所附报价表中规定的应提交和交付的总报价为大写：_____，（小写：_____元）。
- 2、我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
- 3、我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 4、本磋商有效期为自磋商之日起 90 个日历日（成交单位的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。
- 5、我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝磋商的条款。
- 6、我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。
- 7、若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付成交服务费。
- 8、我们完全理解并完全响应贵方在磋商文件中的有关合同条款的内容及要求。
- 9、与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

投标人名称（公章）：

法定代表人（法定代表人私章）：

详细地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮件地址：

开户银行：

帐号：

年 月 日

二、第一次磋商报价

(一) 报价表

项目名称：岚皋县四季镇杨家院子省级旅游度假区盐茶古街改造项目

项目编号：2022-HZZB-386

投标人名称	投标总报价（元）	工期	工程质量
	大写： 小写：		

注：报价精确到小数点后两位。

投标人：（投标人公章）

法定代表人：（法定代表人私章）

日期： 年 月 日

(二) 已标价工程量清单 (以编制软件生成格式为准)

- (1) 工程项目总造价表;
- (2) 单位工程造价汇总表;
- (3) 分部分项工程量清单计价表;
- (4) 措施项目清单计价表;
- (5) 其他项目清单计价表;
- (6) 规费、税金项目清单计价表;
- (7) 工程量清单综合单价分析表;
- (8) 主要材料、设备单价明细表。

- 注: 1. 如果按单价计算的结果与总价不一致, 以单价为准修正总价。
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。
3. 报价精确到小数点后两位。

投标人 : (投标人公章)

法定代表人: (法定代表人私章)

日期:

三、具有独立承担民事责任的能力

具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）。

四、提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）

法人授权书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（投标人名称）_____的法定代表人（法定代表人姓名、职务）_____代表本公司授权（被授权代理人的姓名、职务、联系方式）_____为本公司的合法代理人，以本公司名义参加项目编号为_____（项目编号）的_____（采购项目名称）的磋商，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于__年__月__日盖章生效，有效期为自磋商之日起 90 个日历日。代理人无权委托，特此声明。

法定代表人（法定代表人私章）： （公章）： 年 月 日	（法定代表人身份证正反面复印件）
---	------------------

代理人（被授权人）： 联系方式： 年 月 日	（被授权代理人身份证正反面复印件）
--------------------------------------	-------------------

五、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年财务审计报告或加盖投标人公章的公司财务会计制度或投标人开户行出具的资信证明文件加盖投标人公章）。

六、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

提供自述材料。

七、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人 2021 年 6 月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2021 年 6 月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明））。

八、投标人资质

投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证。

九、项目经理资质

投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书。

十、本项目为专门面向中小企业项目

供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

（2）本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；

（3）《残疾人福利性单位声明函》格式详见财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

十一、供应商参加政府采购活动的承诺书

致：岚皋县四季镇人民政府、衡正国际工程咨询有限公司

我公司 _____（投标人名称），就参加_____（项目名称）（采购项目编号：）磋商事宜，在此郑重声明：

- 1、我公司所提交的竞争性磋商响应文件全部真实有效；
- 2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；
- 3、我公司近 3 年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；
- 4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；
- 5、我公司承诺在磋商过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，不向采购人、评标委员会成员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声明人：（投标人名称、公章）

法定代表人：（法定代表人私章）

日期：

十二、供应商的概况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

十三、施工方案

十四、确保工程质量和安全生产的技术组织措施

十五、确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施

十六、确保工期的技术组织措施

十七、项目组织管理人员构成

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

主要人员简历表（每人填写一份）

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师资格证、注册证、安全生产考核合格证书、职称证、身份证以及无在建承诺书；项目技术负责人应附职称证；其他主要人员应附职业培训合格证（专职安全生产管理人员另附安全生产考核合格证）复印件加盖投标单位公章。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于	学校		专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

十九、施工进度表或施工网络图

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

二十、业绩

提供投标人近三年（2019年09月至今）类似业绩（以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖投标人公章）

二十一、工程质保期内服务承诺（投标人自拟）

二十三、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（法定代表人私章）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

二十四、不拖欠农民工工资承诺书

致：岚皋县四季镇人民政府、衡正国际工程咨询有限公司

我公司承诺我公司承包的_____（项目名称）_____按照
国家规定、合同支付农民工工资，绝不拖欠农民工工资。如果发生违反规定拖欠
或者克扣农民工工资行为，造成农民工上访，及其它突发事件或公共事件，本单
位愿意接受建设、人力资源社会保障、公安等部门依照有关规定作出的处理和处
罚决定。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（法定代表人私章）

年 月 日

二十五、投标人认为有必要提供的其它证明资料

1. 非联合体声明（格式）

致：岚皋县四季镇人民政府、衡正国际工程咨询有限公司

我公司作为本次磋商项目的投标人，根据磋商文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次磋商项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明！

声明人（盖投标人公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

2. 投标人认为有必要提供的其他证明资料