**工程量清单编制说明**

一、工程概况：

本工程为西安医学院“大思政”育人虚拟仿真实践教学中心建设项目装修工程。

二、编制依据：

1、正常的施工组织设计及施工方法；

2、施工图设计中采用的相关规范、标准、技术资料；

3、材料符合国家标准要求，工艺严格按照图纸及国家规范要求进行施工；

4、材料价格参照《陕西工程造价管理信息（材料信息价）》 2023年第3期；

5、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004），《陕西省建筑、装饰工 程消耗量补充定额》（2004）、《陕西省安工程消耗量补充定额》（2004）：《陕西省建筑、装饰工程价目表》（2009），《陕西省安装工程价目表》（2009），《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》（2009）；

6、陕建发【2019】45号文陕西省住房和城乡建设厅关于调整陕西省建设工程计价依据的通知，即增值税销项税额为9%，附加税为0.48% ；

7、人工费执行：陕建发【2021】1097号文陕西省住房和城乡建设厅文件关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知，即建筑工程、安装工程、市政工程、园林绿化综合工日为136元/工日，装饰工程综合工日（装饰）为146元/工日；

8、安全文明施工费（含环境保护、文明施工、安全施工、扬尘污染治理），费率依据国家现行标准执行；

9、陕建发【2021】1021号文陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知，即养老保险计入工程报价。

三、其他说明：

1、本工程采用广联达云计价平台GCCP 6.0 版本号：6.4100.23.118