

西安外国语大学教学楼
B 区教学空间提升改造项目（二期）

工 程 量 清 单

编制单位：嘉翔项目管理有限公司

二〇二三年十月



西安外国语大学教学楼
B 区教学空间提升改造项目（二期）

工 程 量 清 单

编制单位：嘉翔项目管理有限公司

二〇二三年十一月



编制说明

一、项目概况

1. 项目名称：西安外国语大学教学楼 B 区教学空间提升改造项目（二期）

二、编制说明

1. 本工程计量依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件；

2. 本工程组价依据《陕西省建筑工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建筑装饰工程价目表（2009）》、《陕西省市政工程价目表（2009）》、《陕西省安装工程价目表（2009）》等相关文件；

3. 人工费执行陕建发[2021]1097 号文件；

4. 税金执行陕建发[2019]45 号文件；

5. 安全文明施工措施执行陕建发（2019）1246 号文件；

6. 规费执行陕建发（2020）1097 号文件；

7. 养老保险执行陕建发（2021）1021 号文件；

8. 本工程编制软件采用广联达云计价平台 GCCP6.0(6.4100.23.118)版本。

单项工程造价汇总表

工程名称：西安外国语大学教学楼B区教学空间提升改造项目（二期）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除工程		
1	AB001	拆除旧窗帘 [项目特征] 1. 拆除旧窗帘 2. 搬离教室，垃圾清理及外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	2332.4
2	AB006	铲除原有墙面天棚破损乳胶漆面层 [项目特征] 1. 铲除原有墙面天棚破损乳胶漆面层 2. 垃圾清理及外运 [工作内容] 1. 铲除 2. 运输	m2	100
3	AB007	铲除原有挑空墙面破损乳胶漆面层及水泥砂浆基层 [项目特征] 1. 铲除原有挑空墙面破损乳胶漆面层及水泥砂浆基层 2. 垃圾清理及外运 [工作内容] 1. 铲除 2. 运输	m2	100
4	AB008	桌椅搬离 [项目特征] 1. 桌椅搬离至校方指定区域 [工作内容] 1. 运输	项	1
5	AB011	拆除原有破损墙面乳胶漆面层、水泥砂浆基层及防水层 [项目特征] 1. 拆除原有破损墙面乳胶漆面层、水泥砂浆基层及防水层 2. 垃圾清理及外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m2	80
6	AB013	拆除不锈钢护栏 [项目特征] 1. 规格:700cm*120cm 2. 拆除不锈钢护栏 3. 搬离至指定位置，垃圾清理及外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	个	2
		新做工程		
7	AB005	遮光布艺窗帘	m2	2332.4

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 安装遮光布艺窗帘 [工作内容] 1. 运输、安装		
8	020505001001	金属面油漆 [项目特征] 1. 涂刷2遍防锈漆、2遍调和面漆 2. 除锈 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	480
9	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1. 部位:过道、教室 2. 涂刷2遍环保乳胶漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	14700
10	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 部位:挑空墙面 1、涂刷2遍彩色乳胶漆 2、10厚粉刷石膏找平 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹装饰面	m2	440
11	020207001001	装饰板墙面 [项目特征] 1. 部位:教室 2. 定制1.0cm软木板面层,木条收边(宽度50cm) 3. 木工板基层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴 4. 刷防护材料、油漆	m2	391.68
12	020303001001	石膏板造型 [项目特征] 1. 部位:门厅 2. 规格:50cm(宽)*20cm(高) 3. 乳胶漆两遍 4. 9.5mm厚石膏板面层 5. 轻钢龙骨 [工作内容] 1. 安装、固定	m2	160

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
13	020302001002	天棚吊顶 [项目特征] 1. 80*100mm铝方通, 厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ 2. $\Phi 8$ 吊杆, 吊顶主骨厚 $\geq 0.8\text{mm}$ 3. 吊杆间距 $\leq 1200\text{mm}$, 金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理。铝方通间距 $\leq 100\text{mm}$, 表面平整度偏差 $\leq 3\text{mm}$ [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m ²	600
14	020207001002	装饰板墙面 [项目特征] 1. 0.8cm木饰面板, 材质为环保E1级板材, 防火防潮阻燃 2. 部分接缝地方配合铝合金金属线条 (已单列) 3. 1cm阻燃板 4. 部分区域木龙骨 (50%) [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m ²	560
15	020604001001	金属装饰线 [项目特征] 1. 线条材料品种、规格、颜色: 铝合金金属线条 [工作内容] 1. 线条制作、 2. 安装 3. 刷防护材料、油漆	m	400
16	AB009	亚克力门牌 [项目特征] 1. 规格: 32cm*14cm*1cm 2. 成品亚克力门牌 [工作内容] 1. 运输、安装	个	68
17	AB010	楼层导视牌 [项目特征] 1. 规格: 180cm*80cm*2cm 2. 成品楼层导视牌 [工作内容] 1. 运输、安装	个	8
18	020604001002	金属装饰线 [项目特征] 1. 部位: 讲台 2. 规格: 2cm*5cm*2cm 3. 线条材料品种、规格、颜色: 不锈钢线槽 [工作内容]	m	200

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 线条制作、 2. 安装 3. 刷防护材料、油漆		
19	020302001003	天棚吊顶 [项目特征] 1. 部位: 空间 2. 80*100mm铝方通, 厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ 3. 平贴9.5mm石膏板 4. 封边木工板基层 5. $\Phi 8$ 吊杆, 吊顶38主骨厚 $\geq 0.8\text{mm}$ 6. 吊杆间距 $\leq 1200\text{mm}$, 金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理。铝方通间距 $\leq 100\text{mm}$, 表面平整度偏差 $\leq 3\text{mm}$ [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m ²	21
20	020209001001	隔断 [项目特征] 1. 部位: 空间 2. 艺术造型 3. 双面贴合3D文化砖(轻质, 防火防水) 4. 1.2cm欧松板基层 5. 75轻钢龙骨 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m ²	35
21	020207001004	装饰板墙面 [项目特征] 1. 部位: 楼梯拐角 2. 0.4厚铝塑板 3. 1.2cm厚欧松板基层 4. 龙骨25方钢 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺钉 3. 面层铺贴	m ²	208
22	020302001007	天棚吊顶 [项目特征] 1. 部位: 空间横梁 2. 0.4厚铝塑板 3. 1.2cm厚欧松板基层 4. 龙骨25方钢 [工作内容] 1. 面层铺贴	m ²	56

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业： 土木工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称: 土建工程

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称: 土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料设备表

工程名称: 土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:教室护眼灯 2. 规格:120cm*30cm*8cm [工作内容] 1. 拆除旧灯, 搬离教室 2. 安装国标LED护眼灯	套	758
2	030213004002	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:过道格栅灯 2. 规格:120cm*10cm*4cm [工作内容] 1. 拆除旧灯, 搬离教室 2. 安装国标LED格栅灯	套	144
3	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:单联单控开关 2. 型号:公牛86型 [工作内容] 1. 拆除旧开关, 搬离教室 2. 修补底盒, 部分电路检修, 更换开关	套	428
4	CB001	楼梯拐角电路改造 [项目特征] 1. 名称:楼梯拐角电路改造 2. WDZ-BYJ-3*2.5 [工作内容] 1. 重进布线暗线管, 包含线缆刻槽 2. 电源通过桥架进入电箱	m	90
5	030208004001	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格:3路桥架30cm宽200*100 2. 类型:桥架喷漆翻新 [工作内容] 1. 打磨除锈, 涂刷2遍油漆	m	500
6	030701003001	消防栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 除锈、刷油、防腐设计要求:消防管道喷漆翻新DN150 [工作内容] 1. 打磨除锈, 涂刷2遍油漆	m	80
7	CB006	空间线路改造 [项目特征] 1. 名称:学习角线路改造 2. 暗线带光源, WDZ-BYJ-3*2.5-SC15 [工作内容] 1. 线路改造	m	120

措施项目清单

工程名称：安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称: 安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料设备表

工程名称: 安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]