

政府采购项目采购需求

采购单位：陕西省艺术研究院

所属年度：2023年

编制单位：陕西省艺术研究院

编制时间：2023年12月14日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称：房屋建筑消防安全设施维修改造项目
- (二) 项目所属年度：2023年
- (三) 项目所属分类：货物
- (四) 预算金额（元）：533,000.00元，大写（人民币）：伍拾叁万叁仟元整
- (五) 项目概况：

陕西省艺术研究院房屋建筑地上15层，地下一层。需改造的消防设施包括：消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防供水系统、消火栓系统、机械加压送风系统、机械排烟系统、应急照明和疏散指示标志、防火分隔设施、消防电梯、灭火器等。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
 - 1. 相关产业发展情况
 - 2. 市场供给情况
 - 3. 同类采购项目历史成交信息情况
 - 4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：部门集中采购
- (二) 采购方式：公开招标
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1. 不专门面向中小企业采购
 - 2. 不专门面向的原因：按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标

实现的情形

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：房屋建筑消防安全设施维修改造项目（二次）

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 不专门面向中小企业采购

2、预算金额（元）：533,000.00，大写（人民币）：伍拾叁万叁仟元整

最高限价（元）：533,000.00，大写（人民币）：伍拾叁万叁仟元整

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	消防设备	标的名称	房屋建筑消防安全设施维修改造
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	533,000.00	单价（元）	533,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：房屋建筑消防安全设施维修改造

参数性质	序号	技术参数与性能指标					
		序号	设备名称	品牌规格型号	单位	数量	备注
		消防报警及联动系统					
		1	火灾报警及联动系统 线路全面检修		点	220	线路设备全面检查 维修，更换材料设备另计

2	火灾报警联动控制器	立柜式/琴台式，不含柜（琴台），10回路，含2000个地址报警点和联动点，7寸液晶屏。带打印功能，含控制器系统电源，不含备电，需单独购买12V24AH蓄电池一组。	台	1	更换新设备
3	电池	用于1-8回路的火灾报警控制器，1组两节。	节	4	总控室消防联动控制柜安装
4	消防电话主机	总线制，入柜式2U，有极性二总线，系统最大容量99门。	台	1	更换新设备
5	消防电源	入柜内置式安装，2UD C27V，10A输出，不含电池。	台	1	更换新设备
6	光电点型感烟探测器	内置微处理器，抗干扰能力强，抗湿热能力强，具有自诊断功能。二总线，无极性功耗低，最远传输距离1500米。	只	120	更换新设备
7	手动报警按钮	分体式结构，电子编码，机械复位，具有报警抢占功能。	只	17	更换新设备
8	消火栓按钮	分体式结构，电子编码，机械复位，具有报警抢占功能。	只	78	更换新设备
9	声光报警器	二总线，电子编码型，声压级80dB-100dB。带有声和光的设置功能	只	17	更换新设备
10	控制模块	二总线设备，电子编码，内置MCU，接收开关量，启动后输出无源触点，触电容量为DC30V/2A，具有线路检测功能。	只	30	更换新设备
11	监视模块	电子编码，内置MCU，接收开关量（常开或常闭）信号进行报警。	只	10	更换新设备
12	消防电话分机	总线制，手动编码，带光指示、线路检测、振铃功能。	部	3	更换新设备
13	系统联调		套	1	线路设备全面检查维修，更换材料设备另计
消防水系统					
15	消火栓系统设备及管网全面检修		套	78	系统检查维修，设备更换另计

16	消防泵控制柜	37KW 星三角 立柜	套	1	设备拆除更换安装，更换电缆另计
17	消防巡检柜	立柜	套	1	新规范增加安装，含线材等
18	消防电源柜	立柜	套	1	新规范增加安装，含线材等
19	电缆接头辅材等		批	1	新规范增加安装，含线材等
20	消防泵房系统检修		套	2	系统检查维修，设备更换另计
21	消防泵	XBD(HW)6/40	台	2	更换老旧设备
22	明杆闸阀	DN100	个	5	泵房老旧蝶阀更换
23	对夹蝶阀	DN100	个	15	阀门更换
24	缓闭止回阀	DN100	个	2	阀门更换
25	过滤器	DN100	个	2	阀门更换
26	软连接	DN100	个	2	阀门更换
27	水锤消声器	DN100	个	1	阀门更换
28	镀锌钢管	DN100	米	24	管道阀门更换改造
29	卡箍管件	DN100	批	1	阀门更换
30	高位消防水箱改造		套	1	组件更换改造
31	高位水箱增压及稳压系统	XBD2.3/1.67G-I	套	1	新规范增加，包括增加安装增压泵及稳压装置，管道，水箱改造等
32	消火栓头	DN65	个	78	更换老换设备
33	消防水带	65*25	条	78	年久老化需要更换
34	消防水枪、卡扣		套	78	年久老化需要更换
35	试压调试		套	1	年久老化需要更换
消防气体自动灭火（地下变配电室增设）					
37	无管网七氟丙烷喷洒装置	钢瓶	台	1	新规范需增加安装
38	气体灭火控制器	壁挂式灭火器，带二区气体灭火控制，带打印功能，带报警功能含备电	台	1	新规范需增加安装
39	气体释放显示灯	外形尺寸353*143*24	个	1	新规范需增加安装
40	紧急启停按钮	用于气体灭火控制系统，安装在气体防护区外侧，用于紧急启动喷洒设备动作或是在喷洒延时时间结束前紧急撤销喷洒启动命令的设备。通过无极性二总线接入灭火控制器的灭火回路。	个	1	新规范需增加安装

41	声光报警器	二总线，电子编码型，声压级80dB-100dB。带有声和光的设置功能	个	1	新规范需增加安装
42	光电点型感烟探测器	内置微处理器，抗干扰能力强，抗湿热能力强，具有自诊断功能。二总线，无极性功耗低，最远传输距离1500米。	套	1	新规范需增加安装
43	点型感温探测器	内置微处理器，抗干扰能力强，抗湿热能力强，具有自诊断功能。二总线，无极性功耗低，最远传输距离1501米。	套	2	新规范需增加安装
44	信号线	RVS2*1.5	米	200	新规范需增加安装
45	线管辅材等		批	1	新规范需增加安装
消防正压送风					
47	正压送风口	国产	个	15	楼层风口设备检修，更换设备
48	风机控制柜	3台控制	个	1	更换设备
消防应急照明及疏散指示					
50	应急照明灯	国产	个	95	屋顶风机设备检修，更换设备另计
51	疏散指示	国产	个	110	楼层风口设备检修，更换设备另计
消防器材					
52	4KG手提干粉灭火器	国产	具	140	屋顶风机设备检修，更换设备另计
53	微型消防站	国产	套	1	楼层风口设备检修，更换设备另计

原消防系统配置情况

消防系统	配置情况
火灾自动报警、联动、电话系统	报警、联动、电话原系统设备年久失修，已经不能通电运行，设备过老，厂家已经停产。
消火栓系统	系统年久，需要全面检查维修，设置有高位水箱但未设置增压和稳压系统。

消防泵房	消防控制柜因为年久不能正常使用，水泵系统组件基本正常，需要全面检查维修，部分阀门年久生锈，出现漏水现象。
配电室气体灭火系统	地下室配电室未配备气体灭火系统
防排烟	屋顶三个送风风机年久失修，生锈腐蚀严重,能否正常使用需要检测试验

现消防维修改造项目涉及范围表

火灾自动报警、联动、电话系统	全面检查线路管网，更换新的报警，联动及消防电话系统设备
消火栓系统	检查更换各层消火栓箱，栓头，阀门等，更换管道蝶阀，更换年久老化的水带和枪头等
消防泵房	原消防泵控制柜拆除更换新的启动控制柜，增加设置消防巡检柜；水泵、阀门等组件需全部检修更换；更换已经生锈失修的阀门组件。
配电室气体灭火系统	增设七氟丙烷气体自动灭火系统设备及报警联动设备，包括烟感、温感、声光、启停按钮及放气指示灯等。
消防通风	屋顶原有送风风机进行检修更换，各层风口及执行机构更换
拆除	对原有设施设备以及部分装修进行拆除，恢复装修以及新设备安装

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明
2	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	财务状况报告：提供2022年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）
3	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	税收缴纳证明：提供投标截止时间前6个月内至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料
4	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前6个月内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料
5	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	承诺：供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺
6	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	书面声明：参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
7	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
8	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）
9	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	供应商不得为“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入“失信被执行人（中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”和“重大税收违法失信主体”的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购“严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商
10	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的供应商，不得参加同一合同下的政府采购活动
11	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目采购活动
12	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	投标人应具有消防设施工程专业承包二级以上（含二级）资质，具有有效的安全生产许可证
13	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	拟派项目经理具有机电工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证，无在建工程（提供承诺）
14	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	投标人及拟派项目经理基本信息应在陕西省住房和城乡建设厅（ http://js.shaanxi.gov.cn/ ）网站可查询

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	施工组织设计	1、整个项目施工的具体方案，按其响应程度计0~5分。2、确保工程质量的技术组织措施，按其响应程度计0~5分。3、确保安全的生产技术组织措施，按其响应程度计0~5分。4、确保工期的技术组织措施，按其响应程度计0~5分。5、确保文明施工的技术组织措施及环境保护（噪音、扬尘）措施，按其响应程度计0~5分。6、项目组织管理机构，项目经理及项目实施的人员组成情况，按其响应程度计0~5分。7、拟投入本项目的设备、机械、工具等，按其响应程度计0~5分。8、确保项目正常实施的协调工作及在施工过程中发生紧急情况时的应急措施，按其响应程度计0~5分。	40.00	否
2	详细评审	质量保障	1、主料及消防设施货源渠道正常，有质量保证，按其响应程度计0~5分。2、主料及消防设施为主流产品，质量好、工艺优良、安全性高。按其响应程度计0~5分。	10.00	否
3	详细评审	售后服务	1、针对本次采购项目及招标人实际需求提供详细具体可行的售后服务措施。承诺内容全面，可行性强，按其响应程度计0~5分。2、售后服务机构健全。在本地建立了售后服务机构，有足够的售后服务人员，并出具相关证明。按其响应程度计0~5分。	10.00	否
4	详细评审	业绩	2019年1月1日起至今单项同类项目业绩，以中标/成交通知书或施工合同加盖公章的扫描件为准（时间以中标/成交通知书或施工合同为准），每有1项得5分，最多得10分。	10.00	是
1	价格扣除	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	10.00	是
1	价格分	价格分	以所有有效供应商投标报价的平均值作为评标基准价，与评标基准价相比，每高1%扣0.2分，每低1%扣0.1分，扣完为止。	30.00	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限：40天
- 3) 合同履约地点：陕西省艺术研究院
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

7) 合同支付约定:

1、付款条件说明: 合同签订后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 40.00%。

2、付款条件说明: 所有设备安装完成后, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

3、付款条件说明: 验收合格后, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

8) 验收交付标准和方法: 1.合同; 2.国内相应的标准、规范; 3.招标文件以及中标供应商的投标文件

9) 质量保修范围和保修期: 施工方承包范围内的全部内容。保修期2年

10) 知识产权归属和处理方式: 归采购人所有

11) 成本补偿和风险分担约定: /

12) 违约责任与解决争议的方法: 1、乙方出现欺诈、以次充好等行为的, 甲方根据实际发生的损失情况向乙方提出索赔, 同时追究乙方的法律责任。 2、乙方延期交工: 未按照合同约定时间交工, 每延迟一天, 扣除乙方合同总价款的0.1%。 3、违约方以合同总价款的10%作为违约金, 赔偿给对方, 并承担因违约给对方造成的经济损失。 4、对验收进程中或在质量保证期内, 不合要求的货物, 经双方协商. 可按下述办法处理: 1) 退货: 尚未安装, 乙方应退还甲方支付的货款。 2) 赔偿: 如已安装, 乙方应退还甲方支付的货款, 同时承担材料二次倒运、施工等发生的费用。 5、若甲方、施工单位认定所供材料设备质量不合格, 且乙方不能及时退货更换、影响工程建设项目进度时, 或因乙方原因供货进度不能满足招标要求时, 甲方有权依据有关规定予以处罚, 乙方应赔偿损失。 合同争议解决的方式 本合同在履行过程中发生的争议, 由甲、乙双方当事人协商解决, 协商不成的依法向甲方所在地人民法院起诉。

13) 合同其他条款: 所有投标人投标报价中包含监理费30000元, 采购人支付款项后, 由供应商支付给监理单位。

11、履约验收方案

1) 验收组织方式: 委托第三方验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 否

4) 是否邀请服务对象: 是

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 达到验收条件后, 乙方向甲方提出申请, 甲方组织验收

9) 技术履约验收内容: 施工方承包范围内的全部内容

10) 商务履约验收内容: /

11) 履约验收标准: 严格执行国家、行业的现行的有关工程施工质量验收规范、标准

12) 履约验收其他事项：验收依据： 施工合同、本项目招标文件、补充通知、投标文件、澄清函、国家相关的标准和规范

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否