**省工疗南门用房及消防联动工程**

**工程量清单**

**陕西正翼项目管理咨询有限公司**

**二○二三年十二月二十九日**

**省工疗南门用房及消防联动工程**

**清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程为省工疗南门用房及消防联动工程，位于西安市临潼区陕西工人疗养院。

**二、清单编制范围**

1、《省工疗南门用房及消防联动工程》施工图纸中南门内附属用房（门卫室、电动自行车棚、库房）以及火锅店库房的土建、装饰、安装等新建；南门内附属用房周边路面新做；红线内以下电气系统：火灾自动报警及消防联动控制系统、机电抗震设计等改造。

**三、编制依据**

1、2009年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004《陕西省建筑、装饰、安装、市政消耗量定额》及勘误表（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》、《陕西省建设工程量清单计价费率》；

2、《省工疗南门用房及消防联动》施工图纸、答疑回复等；

3、陕建发【2019】45号文件关于调整我省建设工程计价依据的通知；

4、陕建发【2019】1246号文件关于 陕西省住房和城乡建设厅关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知；

5、陕建发【2020】1097号文关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知；

6、陕建发【2021】1021号建筑业劳保费用执行陕西省住房和城乡建设厅《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

7、清单编制要求、正常的施工组织设计及施工方法；

8、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

9、设计图采用的相关标准图集、施工规范及验收规范。

**四、其他说明**

**（一）、土建**

1. 素土回填按人工回填20%、机械回填80%比例考虑计入；
2. 灰土回填按机械回填考虑计入；
3. 本工程内所有混凝土均按商品混凝土，砂浆按预拌砂浆考虑计入。
4. **、安装**
5. 消防联动改造内容按甲方提供的改造内容计入。

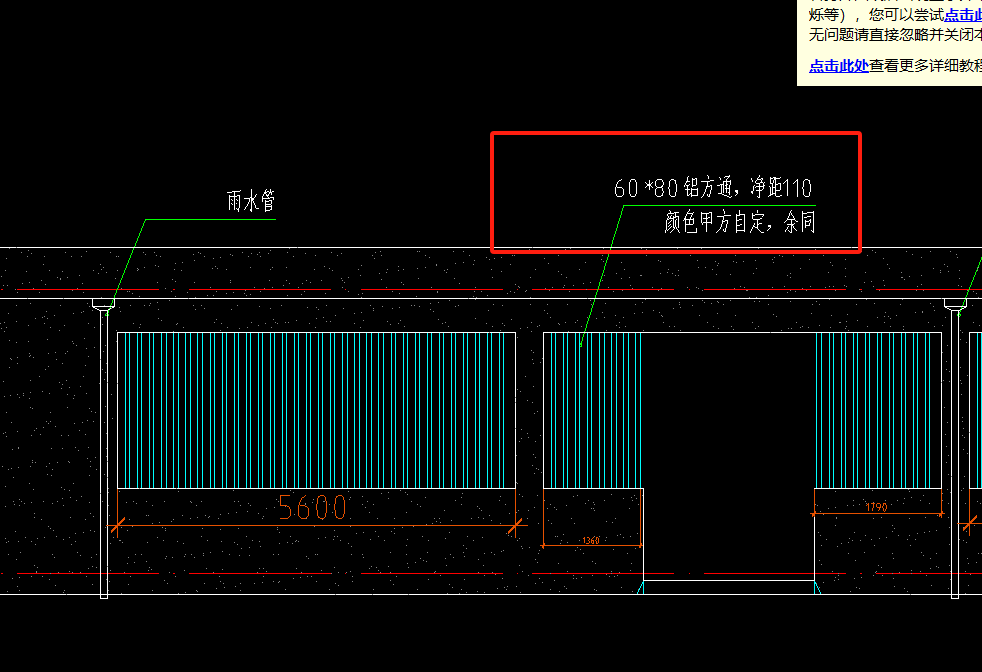
**（三）、其他**

1、本项目招标工程量清单所提供的工程项目其工程特征仅简略表述了主要项目特征、用料及做法，工程量清单计价应与投标须知、合同条款、技术规范、图纸及答疑纪要等文件结合起来查阅与理解，报价时结合技术规范和图纸报价；

2、工程量清单按广联达GCCP6.0（版本号6.4100.23.119）编制。

陕西省工人疗养院南门内附属用房施工图图纸答疑

1. 请明确铝方通壁厚？

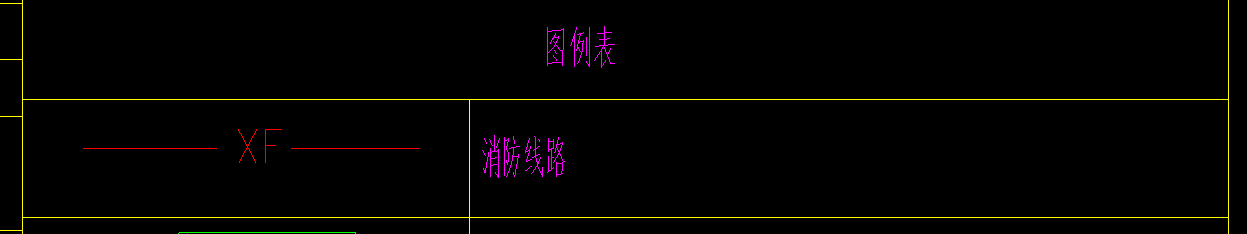


回复：2.5mm厚

1. 泵房施工范围？

回复：包括三个感烟探测器，室内、外消火栓泵两台及控制柜安装、接电，消火栓泵型号：1.Q=50L/S H=70m，N=55KW。配电室到控制柜电缆：WDZBN-YJV-3\*50+1\*25；控制柜接泵：WDZBN-YJV-3\*25+1\*10。

1. 室外消防线路请明确具体配管配线型号？



回复：管材为PE管，穿信号线、电源线和电话线，信号线及电源线：RVVS-2\*1.5，

电话线：RVVSP-2\*1.5。

1. 自动报警调试点数请明确？

回复：调试点数为1650点

1. 消防控制室设备规格及参数请明确？

回复：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **消防控制室设备清单** | | | |
| **序号** | **产品名称** | **规格参数** | **数量** |
| 1 | 壁挂广播 | 最大输出功率150W；DC24V方式触发应急广播；面板插孔插入 YJGF3040B 手柄电话后，可直接对外进行区域广播。不包含备用电池，需要单独配置12V/7AH电池2节。 | 5 |
| 2 | 壁挂电话系统 | 采用多线（2N线）方式，每路两根线，固定8路配置 所有设置操作有权限确认过程，避免因误操作造成设置改变 有独立的语音录音模块，可对电话通话自动进行录音，录音过程采取循环 覆盖、先进先出方式，可与消防电话分机YJGF3040A、手提式消防电话分机TN3101、消防电话插口（非编码）TN3301配套使用。不包含备用电池，需要单独配置12V/4AH电池2节。 | 1 |
| 3 | 火灾报警控制器/消防联动控制器 | 壁挂式，彩色大屏幕液晶汉字显示，报警联动点总数484点(2回路，每回路242点)，含软件，含打印机，含一块64点总线操作盘，含6路多线控制盘(可通过TX6002/4多线控制盘扩展至10路多线盘），含备用电池,联动电源输出容量为27V/3A。 | 7 |
| 4 | 消防控制室图形显示装置（壁挂） | 壁挂式，满足消防一体化需求，能对火灾报警、应急照明疏散指示、防火门、气体灭火系统、可燃气体、电气火灾、消防设备电源等系统集中监控；一体式操作界面，含19寸超大显示屏；操作系统：Linux；控制器联网方式支持双路RS232和单路RS485连接；内部嵌入扬声器、打印机；不含蓄电池，如需要需单独配置DC12V/12AH电池1节,不含鼠标键盘，功能操作可用触摸屏实现。 | 1 |
| 5 | 电气火灾监控设备 | 系统容量：1个回路，64个地址点；含备电；实时监测被保护电气线路中的剩余电流、温度、过线电流等电气火灾危险参数；壁挂式，外形尺寸311mm×60mm×251mm（长×宽×高）。材质：塑料。含打印机，不含联网卡（需选配）。 | 10 |
| 6 | 防火门监控器 | 监控器采用 2.8 寸 TFT 彩色液晶屏，最大设计容量为单回路 64 个地址点，可与公司的各类常开门模块、常闭门模块、门磁关及电磁释放器相连。不含打印机。含T3联网板,TX3000D-LW/T3 | 10 |
| 7 | 消防设备电源状态监控器 | 监控器采用 2.8 寸 TFT 彩色液晶屏，最大设计容量为单回路 64 个地址点，含打印机，联网卡（需选配）。 | 4 |
| 8 | 应急照明控制器（立柜式） | 立柜式;主电输入AC220V 50Hz；产品尺寸：550×480×1715mm防护等级：IP30；19寸液晶显示屏；主电功耗：≤50W；可配接128台消防应急灯具专用应急电源; | 1 |
| 11 | 液位控制装置 | AC220V供电；光柱分辨率5%；输入信号：4-20mA；输出信号：4-20mA；准确度0.5级；输入阻抗250Ω；模拟输出负载能力1000Ω；配电输出DC12V 40mA，过流自动保护；使用坏境：温度-10~60℃ 相对湿度≤85RH；功耗≤5W | 1 |
| 12 | 消防电气控制装置 | 一控二；含嵌入式软件；含嵌入式软件；含机械应急启动装置；星三角启动；防护等级IP55；电缆连接 | 2 |
| 13 | 室内消火栓泵 | Q=50L/S；H=70m；N=55KW | 2 |
|  | 应急照明集中电源（500W） | 额定电源电压：AC220V（AC187V～AC242V）；额定工作频率：50Hz；备电电压：DC36V；电池规格：铅酸蓄电池12V/38Ah 3节；输出电压：DC36V；输出功率：500W(TS-D-0.5KVA-6330)；回路数：8个回路，总线模式下每回路能接64个前端设备，地址范围1～64；标称应急工作时间：90min；应急切换时间：＜5s；运行环境：温度0℃～+55℃；相对湿度≤95％RH；防护等级：IP43；执行标准：GB 17945-2010；外观尺寸：550mm×250mm×700mm(TS-D-0.5KVA-6330) | 10 |