

采购清单

采购单位		西安市自然资源和规划局（本级）			备案函号		ZCBN-西安市-2023-04427	
项目名称		西安市文地系统规划项目						
财政拨款		¥ 1,116,000.00			财政专户管理资金		¥ 0.00	
其他财政资金		¥ 0.00			保障性资金		¥ 2,604,000.00	
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数	
1	区域规划和设计服务	西安市文地系统规划项目	3,720,000.00	1	项	3,720,000.00	一、服务内容：（一）规划范围：西安市市域范围。（二）规划对象：依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51号），规划所指文地，包含文化用地（0803）、教育用地（0804）、科研用地（0802），文物古迹用地（1504）、宗教用地（1503）、商务金融用地（0902）里的艺术传媒等。（三）规划期限：与《西安市国土空间总体规划（2021年～2035年）》一致，规划期限为2021-2035年，规划基期年为2020年，近期为2025年，远景展望2035年。（四）规划内容：1、明确西安城市文化精神定位研究。多维度梳理凝炼西安城市价值；遴选国内对标城市进行对比研究，全面整体地发掘西安城市特色；组织考古、地理、规划、建筑、大数据等多个维度相关专家及西安本土文人开展城市精神定位。2、确定文地要素构成。从文化精神标识用地、纪念用地、宗教用地、文化遗产用地、文化服务设施用地、文化产业用地六个方面，研究各类文地的构成要素。3、构建多尺度山水人文空间格局。将重要文化空间与自然山水统一谋划，与城市整体功能有机融合，在市域和市区层面建构具有文化意义的新时代城市山水人文空间格局。4、确定文地规模和相应指标。深入研究明城区、唐城区、主城区三个尺	

							度较为适度的文地率等相关指标研究。5、系统布局城市文地系统。基于六类文地用地布局现状，根据不同类型文地特点，探索各类文地的合理布局模式，规划各类文地用地布局结构。二、技术要求： （一）成果质量要求。严格依据国家相关行业标准 and 规范；陕西省、西安市相关技术规定；自然资源部、陕西省政府、陕西省自然资源厅、西安市政府、西安市自然资源和规划局的相关要求进行编制。形成的成果数据库标准与国土空间基础信息平台统一，确保纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。（二）成果交付要求：成果为西安文地系统规划文本、图集、说明书、相关表格，形成全面、详实、精准的规划成果数据库。提交形式包括：纸质版和电子版。纸质成果要求：西安文地系统规划文本、图集、说明书、相关表格，加盖公章/技术成果章，文本采用A4幅面装订，双面印刷，一式六份，图集A3幅面装订，单面印刷，一式六份。电子成果要求：最终成果提供刻录光盘2张，光盘贴标签：注明项目名称、完成时间、主要工作成果目录。电子成果与上述纸质成果相对应，文本文件采用word和pdf格式。
2							
3							
4							
5							