

竞争性磋商内容及服务要求

一、项目概况

健康科技创新产业园项目，位于莲湖区大庆路以北、桃园北路中段东侧原西电集团电缆厂，占地面积约 30 亩，拟开发建设健康科技创新产业园，引入先进医疗器械、智慧医疗、健康科技等医疗健康产业，打造国内健康科技创新高地。

二、服务内容

编制健康科技创新产业园项目用地实施性详细规划，研究项目用地规划管控要求，明确地块的用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、城市设计等管控指标。开展现状建设、土地权属等分析，开展土地利用、配套设施等研究，明确用地布局、地块控制指标，保障地块配套设施，明确城市设计管控要求。

三、技术要求

符合《西安市城镇开发边界内详细规划技术标准与准则》、《西安市城镇开发边界内详细规划编制指引》等现行用地详细规划编制的标准、规范等要求。

四、服务要求

根据本采购服务内容涉及的专业范围和规划设计工作量，配足规划设计人员等技术力量，按照相关用地研究、地块详则编制、供地方案图件设计的工作要求和技术标准及行业规范规定，按时完成研究和规划设计服务内容。

五、商务要求

（一）服务期限：自合同签订之日起至本服务项目用地完成土地出让时止。

（二）款项结算：1. 详细规划方案编制完成，报区级资源规划部门审核前，支付合同总价的 40%；2. 详细规划方案通过区级资源规划部门审核后，支付合同总价的 30%；3. 详细规划方案通过市资源规划部门审定后，支付合同总价的 20%；4. 详细规划方案成果正式提交后，支付合同总价的 10%。

六、其他

（一）进度要求：1. 合同签订生效后 5 日内，完成基础资料收集和现场踏勘调查等准备工作；2. 准备工作完成后 20 日内，完成详细规划方案编制；3. 详细规划方案编制完成后 20 日内，完成区级资源规划部门审核；4. 详细规划方案通过区级资源规划部门审核后 20 日内，完成市资源规划部门审定。（相关审核审

定时间以行政审批工作流程为准)

(二) 成果交付要求: 1. 纸质文件: 包括实施详细规划的图则、说明书、图纸各 6 套。2. 电子文件: 实施详细规划的汇报 PPT 文件、图则 JPG 文件、图纸 JPG 文件、文字说明 WORD 文件等资料的刻录光盘 1 套。

(三) 质量验收: 执行中华人民共和国规划设计行业现行标准、规定、规程及规范, 符合行业和地方通用标准和惯例要求。

(四) 违约责任: 双方友好协商约定违约责任。